

**OPERE:** COMPLESSO DI SANTA MARIA NOVELLA (PATTO PER LA CITTA') - fornitura e installazione dotazioni per depositi museali civici - griglie a scorrimento per dipinti

**IMPRESA:** NENCI E SCARTI - Via della Chiesa, 30 - FIRENZE

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** Determinazione DD/2024/05060 del 27/06/2024

**CUP** H11B17000480006

**CIG** B18E2752EA

**CPV** 51514000-8

**PROGETTO N.:** F0064/2024

**IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Fogli 157, Particelle 282

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. F0064/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.DD/2024/05060, per un importo complessivo di euro 75.148,00 così ripartito:

F0064/2024- Complesso di Santa Maria Novella (Patto per la città) - Fornitura e installazione dotazioni per depositi museali civici - Griglie a scorrimento per dipinti - C.O.190301/B – CUP: H11B17000480006- CIG: <b>B18E2752EA</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>Importi in Euro</b>
a) importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	73.100,00
a1) di cui importo manodopera	21.928,00
b) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.048,00
<b>IMPORTO TOTALE DELLA FORNITURA inclusi oneri e mano d'opera (a+b)</b>	<b>75.148,00</b>
I.V.A. 22% sulla fornitura	16.532,56
Totale Lavori + Oneri + Manodopera + IVA 22%	91.680,56
Incentivo funzioni tecniche ex art.45 d.lgs.36/2023 (80% di 1,9%)	1.142,25
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>92.822,81</b>

**GARA DI APPALTO:**

A seguito di gara uffiosa è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa NENCI E SCARTI la quale ha offerto un ribasso del 9.04435, ovvero per un importo netto lavori di euro 68.536,58 comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2024/05060 del 27/06/2024, risultando il seguente quadro economico:

F0064/2024- Complesso di Santa Maria Novella (Patto per la città) - Fornitura e installazione dotazioni per depositi museali civici - Griglie a scorrimento per dipinti - C.O.190301/B - CUP: H11B17000480006- CIG: <b>B18E2752EA</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>Importi in Euro</b>
a) importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	73.100,00
a1) di cui importo manodopera	21.928,00
b) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.048,00
<b>IMPORTO TOTALE DELLA FORNITURA inclusi oneri e mano d'opera (a+b)</b>	<b>75.148,00</b>
Sconto offerto dalla ditta pari al 9,04435% su a)	6.611,42
Totale fornitura inclusi oneri al netto dello sconto (importo)	<b>68.536,58</b>

contrattuale)	
Iva 22%	15.078,05
Incentivo funzioni tecniche ex art.45 d.lgs.36/2023 (80% di 1,9%)	1.142,25
<b>Costo complessivo della fornitura</b>	<b>84.756,88</b>

**CONTRATTO:**

Stipulato il 05/08/2024

**SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di €. 83.614,63 IVA al 22% inclusa

**CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 2/8/2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

**TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 29/11/2024.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

**VERBALI DI NUOVI PREZZI:**

Durante l'esecuzione della fornitura e installazione è stato necessario redigere un verbale per il concordamento di n. 5 nuovi prezzi.

**PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 64.549,54 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inseriti nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 1/10/2024	€. 37.748,57
2° certificato di pagamento del 18/12/2024	€. 27.070,97

**STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 8/1/2025 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta del 9.04435%	€. 68.533,40
di cui somme per la sicurezza	€. 2.048,00
Totale	€. 68.533,40

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento	€. 37.748,57
2° certificato di pagamento	€. 27.070,97
	Totale acconto
	€. 64.549,54
Totale lavori realizzati	€. 68.533,40
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 3.983,86

**CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 68.536,58
Importo del conto finale dei lavori	€. 68.533,40
<b><u>Minore spesa</u></b>	€. 3,18

## **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

In data 14/11/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa NENCI E SCARTI è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

## **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Il sottoscritto GUALANDI DANIELE direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
- 

## **CERTIFICA**

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 68.533,40
B) Detrazioni:	
Per somme in acconto già erogate	€. 64.549,54
<b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>	<b>€. 3.983,86</b>

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Per l'Impresa  ( FILIPPO SCARTI )		Il Direttore dei Lavori  ( GUALANDI DANIELE )
	Il R.U.P.  ( CASELLI GIORGIO )	