

n. rif. 34/2023

**OPERE:** AQ0892/2023 - Opere realizzate in regime di Art Bonus - modeste lavorazioni manutentive di completamento - da finanziare con risorse derivanti da avanzi di bilancio e disponibilità in essere sui CRE esercizio 2023. CIG(accordo quadro) A044546374 - CUP H19D23000350007 - CPV 45454100-5

**CODICE OPERA** 230275,200365a,210165a,210020

**IMPRESA:** ANGELA DI IORIO – via del Mulino 2, Firenze

**CONTRATTO normativo di Accordo Quadro:** stipulato in data 22/04/2024 integrato con lettera di rettifica Prot.329130 del 07/10/2024.

**CONTRATTI ATTUATIVO N.1:** CA0892-1/2024 **CIG derivato:** A0445F8657

**AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO e APPROVAZIONE DEL CONTRATTO ATTUATIVO N.1:**  
Determinazione DD/2023/11242 del 29/12/2023

**CONTRATTI ATTUATIVO N.2:** CA0892-2/2024 **CIG derivato:** B4DCAFF191

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE CONTRATTO ATTUATIVO N.2:** DD/2024/10446 del 23/12/2024

**IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Basilica SS. Annunziata Foglio 160 particella D sub 2,3, 4 e 5 e part. 129 sub 4 / Palazzo Vecchio Foglio 173 particella 67 e 68 /Chiesa S. Giovannino dei Padri Scolopi Foglio 166 particella C

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
BILANCIO STRAORDINARIO**

**PROGETTO ESECUTIVO:**

Il progetto “AQ0892/2023 - Opere realizzate in regime di Art Bonus - modeste lavorazioni manutentive di completamento - da finanziare con risorse derivanti da avanzi di bilancio e disponibilità in essere sui CRE esercizio 2023” in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.DD/2023/11242, per un importo complessivo di euro così ripartito:

LAVORI	
A) Importo dei lavori di restauro manutentivo OS2-A	€ 11.465,385
B) Importo mano d'opera non soggetta a ribasso d'asta	€ 10.089,539
C) Opere per la sicurezza	€ 398,950
D) Importo lavori da assoggettare a ribasso d'asta	€ 976,896
Importo totale lavori	€ 11.465,385
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA in ragione del 10% su voce A	€ 1.146,539

E) Incentivo progettazione 0,80x2,00% su voce A	€ 183,446
Importo totale somme a disposizione	€ 1.329,985
<b>COSTO TOTALE DELL'OPERA</b>	<b>€ 12.795,370</b>

#### GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS2-A.

A seguito di procedura di affidamento diretto esperita in data 01/02/2024 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa la quale ha offerto un ribasso del 26,50015% , ovvero per un importo netto lavori di € 11.465,39 comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2023/11242 del 29/12/2023, risultando il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>	
A) Importo dei lavori di restauro manutentivo OS2-A	€ 11.465,385
B) Importo mano d'opera non soggetta a ribasso d'asta	€ 10.089,539
C) Opere per la sicurezza	€ 398,950
D) Importo lavori da assoggettare a ribasso d'asta	€ 976,896
E) Importo totale lavori	€ 11.465,385
F) a detrarre sconto offerto del 26,50% su voce D	- € 258,877
<b>G) importo dei lavori al netto del ribasso contrattuale</b>	<b>€ 11.206,508</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
H) Minore spesa	€ 284,765
I) somma a disp. Per ulteriori interventi	€ 1.120,651
L) Incentivo progettazione 0,80x2,00% su voce A	€ 183,446
M) Importo totale somme a disposizione	€ 1.588,862
<b>COSTO TOTALE DELL'OPERA</b>	<b>€ 12.795,370</b>

#### CONTRATTO:

Stipulato il 22/04/2024, integrato con lettera di rettifica Prot.329130 del 07/10/2024.

Contratto attuativo n.1 approvato con DD/2023/11242 del 29/12/2023 – Contratto attuativo n.2 approvato con DD/2024/10446 in data 23/12/2024.

#### SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

**PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

La perizia suppletiva e di variante è stata approvata con atto dirigenziale DD/2024/10446 del 23/12/2024.

**SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 12.795,370, così ripartita:

AQ0892/2023	
“Opere realizzate in regime di Art Bonus - modeste lavorazioni manutentive di completamento - da finanziare con risorse derivanti da avanzi di bilancio e disponibilità in essere sui CRE esercizio 2023”	
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	IMPORTI
CA1 – Lavori netti	€ 718,02
CA1 – Costi della manodopera	€ 10.089,54
CA1 – Oneri della sicurezza	€ 398,95
CA1 – Lavori netti + Costi della manodopera + Oneri della sicurezza	€ 11.206,51
CA1 - Accantonamento incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio 80% del 2%)	€ 183,45
<b>Totale CA1</b>	<b>€ 11.389,96</b>
CA2 - Lavori netti	€ 117,10
CA2 - Costi della manodopera	€ 1.168,31
CA2 - Oneri della sicurezza	€ 120,00
<b>Totale CA2 - Lavori netti + Costi della manodopera + Oneri della sicurezza</b>	<b>€ 1.405,41</b>
<b>TOTALE stanziamento per l'AQ0892/2023</b>	<b>€ 12.795,37</b>

**CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori di cui al CA0892-1/2024 sono stati consegnati in data 02/05/2024.

I lavori di cui al CA0892-2/2024 sono stati consegnati in data 23/12/2024.

**TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Il termine dei lavori è previsto per il giorno 22/04/2025 come da DD/2024/10446.

**CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:**

In data 06/06/2024 è stato sottoscritto tra le parti Verbale di proroga dell'Accordo quadro in parola AQ0892/2023 che fissava la scadenza al 31/12/2024; prorogata mediante DD/2024/10446 come termine precedentemente indicato.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta entro il termine utile. I relativi verbali sono stati firmati senza riserve:

- CA0892-1/2024> verbale di fine lavori sottoscritto in data 30/12/2024;

- CA0892-2/2024> verbale di fine lavori sottoscritto in data 13/03/2025.

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

#### **LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

#### **VERBALI DI NUOVI PREZZI:**

Non ci sono nuovi prezzi; l'atto di sottomissione allegato, quale parte integrante, alla DD/2024/10446 evidenzia che per l'esecuzione delle opere aggiuntive l'appaltatore ha accettato di eseguire le lavorazioni approvate con il suddetto provvedimento agli stessi patti e condizioni, secondo le modalità ed i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto, senza alcuna apposizione di riserve o eccezioni.

#### **PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 11.227,65 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in conto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inseriti nel conto finale.

1° certificato di pagamento del 02/05/2024	€ 7.271,63
2° certificato di pagamento del 11/11/2024	€ 2.719,08
3° certificato di pagamento del 13/01/2025	€ 1.236,94

#### **STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 29/04/2025 e considera:

Importo dei lavori (CA0892-1/2024+CA0892-2/2024) eseguiti al netto del 26,50%	€ 12.611,92
di cui somme per la sicurezza	€ 518,95
Totale	€ 12.611,92

A dedurre il pagamento in conto già erogato:

1° certificato di pagamento del 02/05/2024	€ 7.271,63
2° certificato di pagamento del 11/11/2024	€ 2.719,08
3° certificato di pagamento del 13/01/2025	€ 1.236,94
Totale acconto	€ 11.227,65
Totale lavori realizzati	€ 12.611,92
acconto	€ 11.227,65
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€ 1.384,27

## **CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 12.611,92
Importo del conto finale dei lavori	€ 12.611,92
<b><u>Minore spesa</u></b>	€ 0,00

## **ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

## **RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva.

## **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

Non prevista in quanto ditta individuale.

## **INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

## **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

In data 07/02/2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

## **AVVISI AD OPPONENDUM:**

Non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

## **CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

## **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto arch. Agnese Baslestri , in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il titolare dell'impresa, Sig.ra Angela Di Iorio, per il giorno 13/03/2025, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

## **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto arch. Agnese Balestri direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

### **CERTIFICA**

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale) € 12.611,92

B) Detrazioni:

Per esecuzioni d'ufficio	€ 0,00
Per verifiche e sondaggi	€ 0,00
Non anticipati dall'impresa	€ 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€ 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€ 0,00
Per somme in acconto già erogate	€ 11.227,65
<b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 1.384,27</b>

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze, li 29/04/2025

Per l'Impresa

(sigla Angela Di Iorio )



Il Direttore dei Lavori

(arch. Agnese Balestri)

