

n. rif. 34/2023

OPERE: AQ0892/2023 - Opere realizzate in regime di Art Bonus - modeste lavorazioni manutentive di completamento - da finanziare con risorse derivanti da avanzi di bilancio e disponibilità in essere sui CRE esercizio 2023. CIG(accordo quadro) A044546374 - CUP H19D23000350007 - CPV 45454100-5

CODICE OPERA 230275,200365a,210165a,210020

IMPRESA: ANGELA DI IORIO – via del Mulino 2, Firenze

CONTRATTO normativo di Accordo Quadro: stipulato in data 22/04/2024 integrato con lettera di rettifica Prot.329130 del 07/10/2024.

CONTRATTI ATTUATIVO N.1: CA0892-1/2024 CIG derivato: A0445F8657

AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO e APPROVAZIONE DEL CONTRATTO ATTUATIVO N.1:
Determinazione DD/2023/11242 del 29/12/2023

CONTRATTI ATTUATIVO N.2: CA0892-2/2024 CIG derivato: B4DCAFF191

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE CONTRATTO ATTUATIVO N.2: DD/2024/10446 del 23/12/2024

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Basilica SS. Annunziata Foglio 160 particella D sub 2,3, 4 e 5 e part. 129 sub 4 / Palazzo Vecchio Foglio 173 particella 67 e 68 /Chiesa S. Giovannino dei Padri Scolopi Foglio 166 particella C

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
BILANCIO STRAORDINARIO**

PROGETTO ESECUTIVO:

Il progetto “AQ0892/2023 - Opere realizzate in regime di Art Bonus - modeste lavorazioni manutentive di completamento - da finanziare con risorse derivanti da avanzi di bilancio e disponibilità in essere sui CRE esercizio 2023” in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.DD/2023/11242, per un importo complessivo di euro così ripartito:

LAVORI	
A) Importo dei lavori di restauro manutentivo OS2-A	€ 11.465,385
B) Importo mano d'opera non soggetta a ribasso d'asta	€ 10.089,539
C) Opere per la sicurezza	€ 398,950
D) Importo lavori da assoggettare a ribasso d'asta	€ 976,896
Importo totale lavori	€ 11.465,385
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA in ragione del 10% su voce A	€ 1.146,539

E) Incentivo progettazione 0,80x2,00% su voce A	€ 183,446
Importo totale somme a disposizione	€ 1.329,985
COSTO TOTALE DELL'OPERA	€ 12.795,370

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS2-A.

A seguito di procedura di affidamento diretto esperita in data 01/02/2024 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa la quale ha offerto un ribasso del 26,50015% , ovvero per un importo netto lavori di € 11.465,39 comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2023/11242 del 29/12/2023, risultando il seguente quadro economico:

LAVORI	
A) Importo dei lavori di restauro manutentivo OS2-A	€ 11.465,385
B) Importo mano d'opera non soggetta a ribasso d'asta	€ 10.089,539
C) Opere per la sicurezza	€ 398,950
D) Importo lavori da assoggettare a ribasso d'asta	€ 976,896
E) Importo totale lavori	€ 11.465,385
F) a detrarre sconto offerto del 26,50% su voce D	- € 258,877
G) importo dei lavori al netto del ribasso contrattuale	€ 11.206,508
SOMME A DISPOSIZIONE	
H) Minore spesa	€ 284,765
I) somma a disp. Per ulteriori interventi	€ 1.120,651
L) Incentivo progettazione 0,80x2,00% su voce A	€ 183,446
M) Importo totale somme a disposizione	€ 1.588,862
COSTO TOTALE DELL'OPERA	€ 12.795,370

CONTRATTO:

Stipulato il 22/04/2024, integrato con lettera di rettifica Prot.329130 del 07/10/2024.

Contratto attuativo n.1 approvato con DD/2023/11242 del 29/12/2023 – Contratto attuativo n.2 approvato con DD/2024/10446 in data 23/12/2024.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

La perizia suppletiva e di variante è stata approvata con atto dirigenziale DD/2024/10446 del 23/12/2024.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 12.795,370, così ripartita:

AQ0892/2023	
“Opere realizzate in regime di Art Bonus - modeste lavorazioni manutentive di completamento - da finanziare con risorse derivanti da avanzi di bilancio e disponibilità in essere sui CRE esercizio 2023”	
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	IMPORTI
CA1 – Lavori netti	€ 718,02
CA1 – Costi della manodopera	€ 10.089,54
CA1 – Oneri della sicurezza	€ 398,95
CA1 – Lavori netti + Costi della manodopera + Oneri della sicurezza	€ 11.206,51
CA1 - Accantonamento incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio 80% del 2%)	€ 183,45
Totale CA1	€ 11.389,96
CA2 - Lavori netti	€ 117,10
CA2 - Costi della manodopera	€ 1.168,31
CA2 - Oneri della sicurezza	€ 120,00
Totale CA2 - Lavori netti + Costi della manodopera + Oneri della sicurezza	€ 1.405,41
TOTALE stanziamento per l'AQ0892/2023	€ 12.795,37

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori di cui al CA0892-1/2024 sono stati consegnati in data 02/05/2024.

I lavori di cui al CA0892-2/2024 sono stati consegnati in data 23/12/2024.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Il termine dei lavori è previsto per il giorno 22/04/2025 come da DD/2024/10446.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

In data 06/06/2024 è stato sottoscritto tra le parti Verbale di proroga dell’Accordo quadro in parola AQ0892/2023 che fissava la scadenza al 31/12/2024; prorogata mediante DD/2024/10446 come termine precedentemente indicato.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta entro il termine utile. I relativi verbali sono stati firmati senza riserve:

- CA0892-1/2024> verbale di fine lavori sottoscritto in data 30/12/2024;
- CA0892-2/2024> verbale di fine lavori sottoscritto in data 13/03/2025.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi; l'atto di sottomissione allegato, quale parte integrante, alla DD/2024/10446 evidenzia che per l'esecuzione delle opere aggiuntive l'appaltatore ha accettato di eseguire le lavorazioni approvate con il suddetto provvedimento agli stessi patti e condizioni, secondo le modalità ed i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto, senza alcuna apposizione di riserve o eccezioni.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 11.227,65 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

1° certificato di pagamento del 02/05/2024	€ 7.271,63
2° certificato di pagamento del 11/11/2024	€ 2.719,08
3° certificato di pagamento del 13/01/2025	€ 1.236,94

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 29/04/2025 e considera:

Importo dei lavori (CA0892-1/2024+CA0892-2/2024) eseguiti al netto del 26,50%	€ 12.611,92
di cui somme per la sicurezza	€ 518,95
Totale	€ 12.611,92

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 02/05/2024	€ 7.271,63
2° certificato di pagamento del 11/11/2024	€ 2.719,08
3° certificato di pagamento del 13/01/2025	€ 1.236,94
Totale acconto	€ 11.227,65
Totale lavori realizzati	€ 12.611,92
acconto	€ 11.227,65
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€ 1.384,27

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 12.611,92
Importo del conto finale dei lavori	€ 12.611,92
<u>Minore spesa</u>	€ 0,00

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

Non prevista in quanto ditta individuale.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 07/02/2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto arch. Agnese Baslestri , in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il titolare dell'impresa, Sig.ra Angela Di Iorio, per il giorno 13/03/2025, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Agnese Balestri direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€ 12.611,92
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€ 0,00
Per verifiche e sondaggi	€ 0,00
Non anticipati dall'impresa	€ 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€ 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€ 0,00
Per somme in acconto già erogate	€ 11.227,65
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€ 1.384,27

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze, lì 29/04/2025

Per l'Impresa

(sig.ra Angela Di Iorio)

Il R.U.P.

(arch. Paolo Ferrara)

Il Direttore dei Lavori

(arch. Agnese Balestri)