

LAVORI: Arco dei Lorena - Opere di completamento: opere di categoria OG2 - L1836/2024 [C.O. 230254A](#).
IMPRESA: Cellini s.r.l., via di Colleramole, 11 50023 Impruneta (Firenze),
CONTRATTO: in data 29 luglio 2024 in registrazione in caso di uso, integrato da Atto di Sottomissione in data 22 ottobre 2024 approvato con DD/2024/08938 in data 20 novembre 2024.
Affidamento lavori: con DD/2024/05436 esecutiva in data 11 luglio 2024.
Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : [FOGLIO 77 catasto PARTICELLA C.](#)
[CIG B20BA27061 - CUP H19D23000040004](#)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto esecutivo è stato approvato con DD/2024/05436 esecutiva in data 11 luglio 2024, per l'importo complessivo di Euro 144.817,66 (centoquarantaquattromilaottocentodiciassette,66):

- Per opere di restauro e affini	Euro 144.817,66 =====
----------------------------------	---------------------------------

SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 144.817,66
-------------------------------------	------------------------

Perizie suppletive o di variante: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa in data 22 ottobre 2024 approvata con DD/2024/08938 in data 20 novembre 2024 esecutiva in data 20 novembre 2024.

Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 116.400,02.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "Arco dei Lorena - Opere di completamento: opere di categoria OG2", di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti Fabbrica di Palazzo Vecchio.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori è avvenuto mediante procedura negoziata alla Impresa Cellini s.r.l., via di Colleramole, 11 50023 Impruneta (Firenze).

Contratto: in data 29 luglio 2024 in registrazione in caso di uso, integrato da Atto di Sottomissione in data 22 ottobre 2024 approvato con DD/2024/08938 in data 20 novembre 2024.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 25,0500% è risultato di netti Euro 116.400,02.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 5.820,01 mediante polizza fideiussoria della BENE ASSICURAZIONI con polizza n. 10056210002623 in data 22/07/2024.

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori **fu** redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, autorizzata con la determinazione innanzi citata.

Verbal di nuovi prezzi: per la perizia innanzi citata **non** furono convenuti nuovi prezzi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

Per il contratto principale	Euro 116.400,02
Per perizia suppletiva	<u>Euro 56.828,04</u>
Totale per contratto principale e perizia suppletiva	Euro 173.228,06

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 29 luglio 2024.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto il termine di 120 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, il termine utile doveva scadere quindi il giorno 25 novembre 2024.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori furono sospesi in data 25 ottobre 2024 con verbale di sospensione lavori in pari data e furono ripresi in data 07 gennaio 2025 con verbale di ripresa lavori in pari data.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori **fu** concessa una proroga totale di 60 giorni.

Scadenza definitiva del tempo utile: a causa delle sospensioni e della proroga dei lavori il tempo utile è stato protratto complessivamente al giorno 07 aprile 2025.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 07 aprile 2025 come fu accertato con

certificato di ultimazione dei lavori in data 17 aprile 2025, e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: *Non* vi è stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori *non* avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione *non* furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione *non* furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi n. 3 certificati di pagamento per un totale di Euro 154.616,25.

Stato Finale: Lo stato finale è stato redatto in data **16 aprile 2025** ed importa complessivamente netti Euro 173.228,06 così distinti:

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro 173.228,06	

TOTALE GENERALE NETTO	Euro 173.228,06	Euro 173.228,06
da cui sono dedotte:		
c) per certificati di acconto già emessi	Euro 154.616,25	

SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 154.616,25	Euro 154.616,25
		=====
		Euro 18.611,81

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **Euro 18.611,81**.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro *non* è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 3400044/39 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dell'INPS di Firenze con posizione assicurativa n. 30047330 come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" *non* si è resa necessaria.

Cessione dei crediti da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa *non* ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall'arch. Silvia Vezzosi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **17 aprile 2025** sono intervenuti: il legale rappresentante della Impresa Cellini s.r.l., via di Colleramole, 11 50023 Impruneta (Firenze), e l'arch. Silvia Vezzosi Direttore dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Ciò premesso il sottoscritto D. L. considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
 - che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
 - che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
 - che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
 - che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
 - che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
 - che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
 - che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
 - che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7° del Decreto Lgs. n. 36/2023;
- Visto l'articolo 116 predetto,

CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dalla Impresa Cellini s.r.l., via di Colleramole, 11 50023 Impruneta (Firenze), sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile per complessivi **Euro 18.611,81 (diciottomilaseicentoundici,81)** oltre I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze, 17 aprile 2025

L'IMPRESA

IMPRESA CELLINI s.r.l.
Amministratore Unico
(Firma Cellini)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Silvia Vezzosi



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Tommaso Muccini



