



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05911

Del: 11/08/2025

Esecutivo Da: 11/08/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

“Immobili per Housing sociale - Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione dell'immobile sito in via Pier Capponi 16” (Prog. L1638/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1) (Codici Opera 220303, 220304 e 230146 - CUP H14H22000510006 - CIG B2C207968B) - Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi a favore della società L'OROLOGIO - Società cooperativa

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

#### Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Richiamati** tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse denominato "Immobili per Housing sociale - Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione dell'immobile sito in via Pier Capponi 16" ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta n. 150/2024 del 16 aprile 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1638/2022, denominato "Immobili per Housing sociale - Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione dell'immobile sito in via Pier Capponi 16", che prevede la realizzazione della quota investimento dell'intervento con H14H22000510006, progetto che ammonta ad € 500.000,00, interamente finanziati con risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1, di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 6108/2024 dell'8 agosto 2024, recante "*Immobili per Housing sociale - Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione dell'immobile sito in via Pier Capponi 16*" (Prog. L1638/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1) - (Codici Opera 220303, 220304 e 230146 - CUP H14H22000510006 - CUI L01307110484202200132 - CPV 45454000-4) - *Approvazione verbale di validazione e determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento L1638/2022 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023*";

- la determinazione dirigenziale n. 8624/2024 dell'11 novembre 2024, con la quale i succitati lavori L1638/2022 sono stati aggiudicati all'operatore L'OROLOGIO - Società cooperativa, con sede legale in Pontassieve (FI), via Lisbona 23 (C.F. e P.IVA 03142960487), sulla base dell'offerta di ribasso del 21,780 %, per un importo netto di € 338.194,20 (di cui € 78.996,25 per costi della manodopera ed € 9.427,27 per costi della sicurezza), oltre IVA

#### **Considerato che:**

- in data 11 dicembre 2024 è stata formalizzata la stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tra questa Amministrazione e l'operatore L'OROLOGIO - Società cooperativa;

- in data 24 febbraio 2025 sono stati consegnati i lavori L1638/2022, fissandone quale data di ultimazione il giorno 24 febbraio 2026;

**Preso atto** che durante l'esecuzione delle lavorazioni afferenti al succitato appalto L1638/2022 è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovi prezzi per il compenso relativo ad opere non contemplate all'interno dell'elenco di quelle contrattuali;

### **Considerato che:**

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A dell'intervento approvato con DG/2024/00150 del 16 aprile 2024, ovverosia ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP;
- i nuovi prezzi saranno assoggetti al ribasso d'asta contrattuale;
- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non alterano l'importo complessivo dei lavori afferenti all'appalto L1638/2022 e non è stata prevista alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;
- l'esecuzione della nuova lavorazione sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

**Dato atto che**, a tale riguardo, è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi per n. 2 (due) nuovi prezzi, firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, dal direttore dei lavori e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice;

**Visto** il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 8 DM n. 49/2018, allegato quale parte integrante al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

**Ritenuto opportuno** approvare l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto in data 4 agosto 2025, dal direttore dei lavori e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice L'OROLOGIO - Società cooperativa, per n. 2 (due) nuovi prezzi inerenti al progetto esecutivo L1638/2022, denominato "Immobili per Housing sociale - Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione dell'immobile sito in via Pier Capponi 16" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU in ambito PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1 di titolarità del Ministero del lavoro e delle politiche sociali (Codici Opera 220303, 220304 e 230146 - CUP H14H22000510006 - CIG B2C207968B);

**Dato atto che** per mero errore materiale nel documento allegato non è presente la stringa identificativa del finanziamento, ma l'intervento è correttamente individuato nell'oggetto del medesimo;

### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Dato atto che** con il presente provvedimento il sottoscritto RUP dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Visti:**

- il d.lgs. 36/2023;
- il DM n. 49/2018;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto in data 4 agosto 2025, dal direttore dei lavori e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice L'OROLOGIO - Società cooperativa, per n. 2 (due) nuovi prezzi inerenti al progetto esecutivo L1638/2022, denominato "Immobili per Housing sociale - Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione dell'immobile sito in via Pier Capponi 16" finanziato dall'Unione

Europea – NextGenerationEU in ambito PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1 di titolarità del Ministero del lavoro e delle politiche sociali (Codici Opera 220303, 220304 e 230146 - CUP H14H22000510006 - CIG B2C207968B);

2. di dare atto che l'approvazione di tali nuovi prezzi:

- non comportano aumento delle spese;
- non sono state previste proroghe alle scadenze contrattuali fissate;
- non pregiudicano il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti all'intervento con CUP H14H22000510006;

3. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

Concordamento-NP.doc_signed.pdf - 3cfd55bfe182748fd774d827141c924938c59877f07a6dd3ed0a0f56419c6c5d
--

**Sottoscritto digitalmente da**

**Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.