

OPERE: Interventi sicurezza nei luoghi di lavoro D.Lgs. 81/08 - Deleghe anno 2024 - Uffici comunali

IMPRESA: DONATI E DAMIANI S.R.L. SOCIO UNICO - via Piero della Francesca - Prato

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2024/DD/08374 del 31/10/2024

CIG B361A7972D

PROGETTO N.: L1878/2024

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: foglio n. 21 , particella 153 , sub. 5 - foglio n. 146 , particella 78 -foglio n. 23 , particella 148 , sub. 500

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. L1878/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2024/DD/08374, per un importo complessivo di euro così ripartito:

Capitolo	46312	46377	46337	Totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	30.088,67 €	3.389,28 €	41.266,28 €	74.744,23 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	1.495,39 €	255,41 €	3.667,32 €	5.418,12 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	30.088,67 €	3.389,28 €	41.266,28 €	74.744,23 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	1.495,39 €	255,41 €	3.667,32 €	5.418,12 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	31.584,06 €	3.644,69 €	44.933,60 €	80.162,35 €
I.V.A. su lavori *	6.948,49 €	801,83 €	9.885,39 €	17.635,71 €
oneri di progettazione (incentivo) **	505,34 €	58,32 €	718,94 €	1.282,60 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	39.037,89 €	4.504,84 €	55.537,93 €	99.080,66 €

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG01.

A seguito di gara ufficiosa esperita in data - è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa DONATI E DAMIANI S.R.L. SOCIO UNICO la quale ha offerto un ribasso del 11.69886%, ovvero per un importo netto lavori di 71.418,12, di cui costi della manodopera di euro 26.361,65 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 5.418,12.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2024/DD/08374 del 31/10/2024, risultando il seguente quadro economico:

Capitolo	46312	46337	46377	Totale
importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA 22%)	26.568,64 €	36.438,60 €	2.992,77 €	66.000,01 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	1.495,39 €	3.667,32 €	255,41 €	5.418,12 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	26.568,64 €	36.438,60 €	2.992,77 €	66.000,01 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	1.495,39 €	3.667,32 €	255,41 €	5.418,12 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI	28.064,03 €	40.105,92 €	3.248,18 €	71.418,13 €
I.V.A. su lavori *	6.174,09 €	8.823,30 €	714,60 €	15.711,99 €
oneri di progettazione (incentivo) **	505,34 €	718,94 €	58,32 €	1.282,60 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	34.743,46 €	49.648,16 €	4.021,10 €	88.412,72 €

CONTRATTO:

Stipulato il 26/11/2024

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 88.412,71, così ripartita:

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 11 novembre 2024, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve e sono terminati nei tempi previsti dal contratto, come risulta dall'apposito verbale firmato senza riserve e conservato in atti. Non sono state concesse proroghe né sospensioni.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non sono stati redatti verbali nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 68.001,78 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

Anticipazione del 26/11/2024	€ 14.283,62
1° certificato di pagamento del 28/11/2024	€ 33.429,57
2° certificato di pagamento del 20/02/2025	€ 20.288,59

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 28 maggio 2025 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 11.69886 % di ribasso	€ 71.299,42
di cui somme per la sicurezza	€ 3.387,07

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

Anticipazione del 26/11/2024	€ 14.283,62
1° certificato di pagamento del 28/11/2024	€ 33.429,57
2° certificato di pagamento del 20/02/2025	€ 20.288,59
Totale acconto	€ 68.001,78
Totale lavori realizzati	€ 71.299,42
acconto	€ 68.001,78
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€ 3.297,64

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 71.418,12
Importo del conto finale dei lavori	€ 71.299,42
<u>Minore spesa</u>	€ 118,71

RIEPILOGO PER IMPEGNI DI SPESA:

CAPITOLO	TOTALE	46312	46377	46337
IMPEGNO		2024/8570/1	2024/8471/1	2024/8043/1
importo affidato	71.418,13 €	28.064,03 €	40.105,92 €	3.248,18 €
Anticipazione	14.283,62 €		14.283,62 €	
C.P. n.1	33.429,57 €	8.357,39 €	25.072,18 €	
C.P. n. 2	20.288,59 €	17.040,41 €		3.248,18 €
TOTALE pagamenti	68.001,78 €	25.397,80 €	39.355,80 €	3.248,18 €
Lavori eseguiti	71.299,42 €	28.064,02 €	39.987,22 €	3.248,18 €
Credito	3.297,64 €	2.666,22 €	631,42 €	- €
Minore spesa	118,71 €	0,01 €	118,70 €	

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Firenze n. oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data gg/mm/aaaa gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa DONATI E DAMIANI S.R.L. SOCIO UNICO è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 6 giugno 2025 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 06 giugno 2025.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, la sottoscritta FACCHINI ELENA, in qualità di direttrice dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Gianfranco Donati, per il giorno 6 giugno 2025, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto FACCHINI ELENA direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- dalla contabilità risulta che vi è stata una minore spesa per oneri di sicurezza, dovuta a modifiche proposte dall'impresa e approvate dalla Direzione Lavori, che hanno comportato minori interferenze tra lavorazioni
- dalla contabilità risulta che è stata erroneamente esclusa dalla somma assoggettata a ribasso la manodopera. Tale somma erroneamente corrisposta viene recuperata nella rata di saldo che risulta quindi inferiore a quanto stabilito nel capitolato
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
-

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori	€ 71.299,42
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	
Per verifiche e sondaggi	
Non anticipati dall'impresa	
Per risarcimento di danni a terzi	
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	
Per somme in acconto già erogate	€ 68.001,78
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA (esclusa IVA)	€ 3.297,64

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa secondo le seguenti ripartizioni:

CAPITOLO	TOTALE	46312	46377	46337
IMPEGNO		2024/8570/1	2024/8471/1	2024/8043/1
Credito	3.297,64 €	2.666,22 €	631,42 €	- €

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze lì 06/06/2025

Per l'Impresa (Donati Gianfranco)		Il Direttore dei Lavori (FACCHINI ELENA)
	Il R.U.P. (CIONI FILIPPO)	