



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05617

Del: 31/07/2025

Esecutivo Da: 31/07/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

L1810/2024 "NIDO D'INFANZIA POLLICINO - ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI". C.O. 230369
CIG B2AFDB64D7 – CUP H12B23006110004 – CPV 45454000-4. Approvazione variante ai sensi dell'art.120
comma 1 lett. a del D.Lgs. 36/23 aggiornato dal D.Lgs. 209/24 e contestuale impegno di spesa a favore della
ditta Mediterranea S.r.l. e IRAP, oltre a approvazione nuovi prezzi.

IL DIRETTORE

Preso atto del Decreto della Sindaca n. n. 41 del 08/11/2024 con il quale il sottoscritto è stato incaricato per il ruolo di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

Richiamata:

- la deliberazione di Giunta n. . DG/2024/00159 (PROPOSTA N.DG/2024/00169), con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1810/2024, denominato “NIDO D'INFANZIA POLLICINO - Adeguamento impianti elettrici e meccanici” CUP H12B23006110004 Codice opera 230369 per l'importo totale di € 700.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/04330 con la quale è stato assunto il finanziamento tramite mutuo Capitolo 57800 – Accertamento 2024/2027 Capitolo 57213– Impegno 2024/7455;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/05894 con la quale è stata approvata la determinazione a contrarre e dare avvio a procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c d.lgs. n. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/08216 con la quale è stato approvato il verbale di gara, aggiudicato i lavori ed assunto i relativi impegni di spesa a favore della ditta Mediterranea srl sulla base dell'offerta di ribasso del 13,567% per un importo netto contrattuale di € 532.192,32, di cui € 88.840,76 per costi della manodopera e € 8.990,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG : B2AFDB64D7;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/10540 con la quale si affidavano ad ID Progetti srl, il servizio di architettura e ingegneria consistente nella Direzione operativa degli Impianti elettrici – per € 7.912,62 CIG B4A7434BCD ed al P.I. Andrea Cipriani il servizio di architettura e ingegneria consistente nella Direzione operativa degli Impianti meccanici – per € 5.172,23 CIG B4A7556B1E;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/02364 con la quale è stata determinata la decisione a contrarre e affidato ad ID Progetti srl il servizio di architettura e ingegneria consistente nella Progettazione di Variante al progetto degli impianti elettrici – per € 13.850,46 CIG B5E6C84C1E ed al P.I. Andrea Cipriani il servizio di architettura e ingegneria consistente nella Progettazione di Variante al progetto degli impianti meccanici – per € 8.528,38 CIG B5E6CA9AA7 nell'ambito dell'intervento “NIDO D'INFANZIA POLLICINO - Adeguamento Impianti Elettrici e Meccanici”;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04844 con la quale è stata determinata la decisione a contrarre e affidato all'ing. Leonardo Cantini l'incarico di tecnico ai sensi del DLgs 139/2006 (Supporto tecnico relativo alle opere antincendio e redazione di SCIA ai fini antincendio c/o i VVF di Firenze) - nell'ambito degli interventi: “NUOVO NIDO D'INFANZIA DELLE CASCINE – Intervento di recupero e riuso di edificio esistente” – CUP H18H22000160001 e “**NIDO D'INFANZIA POLLICINO – Adeguamento Impianti elettrici e meccanici**” – **CUP: H12B23006110004** - CIG B73D683F01 per € 3.806,40 generando il seguente quadro economico:

L1810/2024 “NIDO D'INFANZIA POLLICINO - Adeguamento impianti elettrici e meccanici” Codice opera 230369 – CUP H12B23006110004 – CUI L01307110484202300130 – CPV 45454000-4	
DESCRIZIONE	IMPORTO
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 516.485,38
Manodopera indicata in offerta	€ 88.840,76
Importo a base d'asta	€ 605.326,14
IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 8.990,78
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI + oneri + manodopera (a base d'asta)	€ 614.316,92
Ribasso applicato del 13,567%	-€ 82.124,60
Importo ribassato	€ 523.201,54
Lavori netti + Oneri della sicurezza (importo contrattuale)	€ 532.192,32
I.V.A. 10%	€ 53.219,23
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 585.411,55
Spese tecniche per incarichi professionali	€ 0,00
Imprevisti, allacciamenti	€ 6.422,32
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 9.829,07
Minore spesa	€ 58.115,37
Incarico a ing. Cantini DD 4844/25	€ 3.806,40
Minore spesa per l'incarico di cui al presente provvedimento	€ 951,60
Affidamento Progettazione di Variante al progetto degli impianti Elettrici a ID Progetti srl DD 2364/25	€ 13.850,46

Affidamento Progettazione di Variante al progetto degli impianti Meccanici a P.I. Cipriani DD 2364/25	€ 8.528,38
Affidamento D.O. Impianti Elettrici a ID Progetti srl DD 10540/24	€ 7.912,62
Affidamento D.O. Impianti Meccanici a P.I. Cipriani DD 10540/24	€ 5.172,23
TOTALE DEL CODICE OPERA	€ 700.000,00

Visto l'allegato progetto di variante, costituito da n. 39 elaborati, oltre all'atto di sottomissione e elenco elaborati, tutti allegati di tipo integrante del presente provvedimento, dettagliatamente elencati nella Relazione Generale Tecnico Economica dalla quale inoltre emerge che si sono resi necessari ed opportuni lavori addizionali e/o accessori, oltre a modifiche ed adattamenti esecutivi allo scopo di conseguire un miglioramento qualitativo dell'opera e della sua funzionalità. Detti lavori consistono prevalentemente in modifiche impiantistiche ed edili derivanti da necessità correlate alla realizzazione di compartimentazioni antincendio.

Dato atto che la variante in argomento trova fondamento ed ammissibilità nell'art. 120 del Codice e negli articoli 2 e 12 del Capitolato Speciale di appalto in particolare agli artt. 2 e 12 è stata specificata la facoltà di introdurre modifiche al contratto di appalto mediante apposita previsione nei documenti di gara con clausole chiare, precise e inequivocabili. Ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) durante l'esecuzione dell'appalto possono essere apportate modifiche contrattuali aventi ad oggetto lavorazioni consistenti nella "realizzazione di ulteriori lavorazioni analoghe: implementazione impianti elettrici, termici e di condizionamento, idrico sanitari";

Preso atto che la variante di cui sopra comporta un incremento del contratto per lavori a favore della ditta Meridiana srl, stipulato in seguito all'aggiudicazione di cui alla DD 8215/24, pari a € 56.088,02 al netto del ribasso del 13,567 %, di cui € 997,72 per oneri della sicurezza, oltre a IVA al 10 % pari a € 5.608,80 per un totale di € 61.696,82;

Visto il Parere MIT n. 3414/2025 su incentivi per funzioni tecniche e separata indicazione IRAP nel quadro economico;

Preso atto che l'importo relativo per la quota IRAP è pari al 8,5%, calcolato sulla quota dell'80% dell'incentivo totale di € 10.864,84, è pari a € 923,51;

Preso atto che l'importo complessivo della variante in argomento è pari a € 63.656,10, (costituito da € 61.696,82 per lavori più IVA a favore della ditta Mediterranea S.r.l., € 1.035,77 per incentivo e € 923,51 per IRAP) e trova copertura finanziaria come segue:

- subimpegnando € 59.066,97 dall'imp. 2025/6230 del c.o. 230369 a favore della ditta Mediterranea S.r.l., (codice beneficiario 83959) per lavori CIG B2AFDB64D7;
- subimpegnando € 2.629,85 dall'imp. 2025/6229 del c.o. 230369 a favore della ditta Mediterranea S.r.l., (codice beneficiario 83959) per lavori CIG B2AFDB64D7;
- subimpegnando € 1.035,77 per incentivo di cui alla presente variante dall'imp. 2025/6229 del c.o. 240390 cod. Beneficiario 2882;
- subimpegnando € 923,51, per la quota IRAP per incentivo totale, dall'imp. 2025/6229 del c.o. 240390 a favore della Regione Toscana cod. Beneficiario 2742;

Considerato che in data 3 aprile 2025 sono stati consegnati i lavori in argomento fissando il termine degli stessi in data 20 agosto 2025 e che per la variante che si approva con il presente atto sono necessari ulteriori 28 giorni di proroga naturali e consecutivi rispetto al termine dei lavori previsti;

Preso atto che in virtù di quanto sopra esposto il nuovo quadro economico del lavoro denominato "NIDO D'INFANZIA POLLICINO - ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI" progetto n. L1810/2024 finanziato con codice di finanziamento 02 Mutuo - CUP H12B23006110004 - Codice opera 230369 risulta essere il seguente:

L1810/2024 "NIDO D'INFANZIA POLLICINO - Adeguamento impianti elettrici e meccanici" Codice opera 230369 – CUP H12B23006110004 – CUI L01307110484202300130 – CPV 45454000-4			
QUADRO ECONOMICO	DD/2025/04844	VARIANTE	RAFFRONTO
Importo lavori soggetto a ribasso	516.485,38 €	577.926,76 €	61.441,38 €
Importo manodopera soggetto a ribasso	88.840,76 €	91.136,95 €	2.296,19 €
Importo lavori + manodopera soggetto a ribasso	605.326,14 €	669.063,71 €	63.737,57 €
Importo costi sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	8.990,78 €	9.988,50 €	997,72 €
Importo totale dei lavori +oneri+manodopera (a base d'asta)	614.316,92 €	679.052,21 €	64.735,29 €

Ribasso applicato del 13,567% Impresa Mediterranea srl	-82.124,60 €	-90.771,87 €	-8.647,27 €
Importo ribassato	523.201,54 €	578.291,84 €	55.090,30 €
Lavori netti +Oneri della sicurezza	532.192,32 €	588.280,34 €	56.088,02 €
IVA 10%	53.219,23 €	58.828,03 €	5.608,80 €
Lavori netti +Oneri della sicurezza +IVA 10%	585.411,55 €	647.108,37 €	61.696,82 €
Affidamento progettazione variante Impianti elettrici ID Progetti	13.850,46 €	13.850,46 €	- €
Affidamento progettazione variante Impianti meccanici P.I. Andrea Cipriani	8.528,38 €	8.528,38 €	- €
Affidamento DO Impianti elettrici ID Progetti	7.912,62 €	7.912,62 €	- €
Affidamento DO Impianti meccanici P.I. Andrea Cipriani	5.172,23 €	5.172,23 €	- €
Spese tecniche per incarico Ing. Cantini	3.806,40 €	3.806,40 €	- €
Minore spesa per l'incarico Ing. Cantini	951,60 €	- €	-951,60 €
Spese tecniche per prestazioni aggiuntive DO ID Progetti da impegnare con futura Determina	- €	1.104,36 €	1.104,36 €
Spese tecniche per prestazioni aggiuntive DO Cipriani da impegnare con futura Determina	- €	728,83 €	728,83 €
Imprevisti, allacciamenti	6.422,32 €	- €	-6.422,32 €
Incentivo funzioni tecniche (0,8*2%* Importo totale lavori)	9.829,07 €	10.864,84 €	1.035,77 €

IRAP (8,5% incentivo)		923,51 €	- €
	- €		
Minore spesa	58.115,37 €	- €	-58.115,37 €
	700.000,00 €	700.000,00 €	- €

Preso atto che, in seguito agli impegni sopra presi, sull'imp. 2025/6229 rimane una disponibilità di € 1.833,19 che, come richiesto dal Direttore Lavori in relazione e specificato nel quadro economico sopra, saranno impegnati con successivo/i atto/i per € 1.104,36 per “Spese tecniche per prestazioni aggiuntive DO ID Progetti” e un importo di € 728,83 per “Spese tecniche per prestazioni aggiuntive DO P.I. Andrea Cipriani”;

Preso atto dell'analisi per n. 19 nuovi prezzi ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A dell'intervento in argomento, dettagliatamente descritti nell'atto di sottomissione allegato integrante del presente atto, da inserire nella contabilità e che gli stessi saranno soggetti al ribasso d'asta paria al 13,567 % precisando che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nell'atto di sottomissione non alterano l'importo complessivo dei lavori afferenti all'appalto L1810/2024 e inoltre non è stata prevista alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento

dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Attestata la regolarità e la correttezza del provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023 aggiornato ed integrato dal d. Lgs. 209/2024;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare la variante di cui al progetto L1810/2024 "NIDO D'INFANZIA POLLICINO - ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI". C.O. 230369 CIG B2AFDB64D7 – CUP H12B23006110004 – CPV 45454000-4, ai sensi dell'art.120 comma 1 lett. a del D.Lgs. 36/23 aggiornato dal D.Lgs. 209/24 costituita dagli allegati integranti del presente provvedimento, per una spesa pari a € 56.088,02 per lavori, al netto del ribasso del 13,567 %, di cui € 997,72 per oneri della sicurezza, oltre a IVA al 10 % pari a € 5.608,80 a € 1.035,77 per incentivo e € 923,51 per IRAP per un totale di € 63.656,10;
2. Di dare atto che l'importo di € 63.656,10 trova copertura finanziaria come segue:
 - subimpegnando € 59.066,97 dall'imp. 2025/6230 del c.o. 230369 a favore della ditta Mediterranea S.r.l., (codice beneficiario 83959) per lavori CIG B2AFDB64D7;
 - subimpegnando € 2.629,85 dall'imp. 2025/6229 del c.o. 230369 a favore della ditta Mediterranea S.r.l., (codice beneficiario 83959) per lavori CIG B2AFDB64D7;
 - subimpegnando € 1.035,77 per incentivo di cui alla presente variante dall'imp. 2025/6229 del c.o. 240390 cod. Beneficiario 2882;
 - subimpegnando € 923,51, per la quota IRAP per incentivo totale, dall'imp. 2025/6229 del c.o. 240390 a favore della Regione Toscana cod. Beneficiario 2742;
3. di dare altresì atto che in seguito alla variante di cui sopra e alle voci IRAP il nuovo quadro economico

che si è venuto a creare è il secondo elencato nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intende richiamato;

4. di dare atto inoltre che in virtù della variante che si approva con il presente atto sono necessari ulteriori 28 giorni di proroga naturali e consecutivi rispetto al termine dei lavori previsti;
5. dato atto che, in seguito agli impegni sopra presi, sull'imp. 2025/6229 rimane una disponibilità di € 1.833,19 che come richiesto dal Direttore Lavori in relazione e specificato nel quadro economico, saranno impegnati con successivo/i atto/i per € 1.104,36 per "Spese tecniche per prestazioni aggiuntive DO ID Progetti" e un importo di € 728,83 per "Spese tecniche per prestazioni aggiuntive DO P.I. Andrea Cipriani";
6. di approvare inoltre n. 19 nuovi prezzi ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A dell'intervento in argomento, dettagliatamente descritti nell'atto di sottomissione allegato integrante del presente atto, da inserire nella contabilità e che gli stessi saranno soggetti al ribasso d'asta paria al 13,567 % precisando che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nell'atto di sottomissione non alterano l'importo complessivo dei lavori afferenti all'appalto L1810/2024 e non è stata prevista alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;
7. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto, l'Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documenti Procedura L1810_2024(10).zip - 6d066172c7de23e2f84db9da404eeb8c8a356891f11d156da91f3b6ec327e6ea

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57213	2	2025/6229		€ 1.833,19	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	57213	2	2025/6230		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	57213	2	2025/8725		€ 0,00	-
4)	U	2025	57213	2	2025/8725	1	€ 61.696,82	83959 - Mediterranea S.r.l.
5)	U	2025	57213	2	2025/8725	2	€ 1.035,77	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2025	57213	2	2025/8725	3	€ 923,51	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.