

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05482

Del: 25/07/2025

Esecutivo Da: 25/07/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Rifunzionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio) (Rif. Prog. L1644/2022 – Codici opera 210103, 210192 e 210193 – CUP H14D21000010007 – CIG 98932811C1) – Approvazione modifica contrattuale dei lavori L1644/2022, concordamento nuovi prezzi ed assunzione del connesso impegno di spesa a favore di Edilcido S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto *“Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”*;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto *“Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”*;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”*;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”*;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico

di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 8506/2021 del 21 dicembre 2021, con la quale, nell'ambito dell'investimento con CUP H19J21003540004, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva strutturale e impiantistica comprese pratiche presso Genio Civile, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Assistenza al RUP per valutazione attività soggetta a prevenzione incendi del nuovo archivio Anagrafe, redazione progetto antincendio e presentazione SCIA antincendio all'Ing. Nicola Franzese per complessivi € 22.776,68;

- la determinazione dirigenziale n. 3590/2022 del 24 maggio 2022, recante *“AT 12.12 Ex Telecom Masaccio. Accertamento di entrata di € 1.241.995,20 per monetizzazione aree a standard non cedute”*;

- la determinazione dirigenziale n. 8669/2022 del 21 novembre 2022, con la quale è stato approvato il servizio S0434/2022, denominato “Servizio di esecuzione delle indagini strutturali in copertura del Complesso Polifunzionale Parterre - Cubi 2, 3, 4” (CODICE OPERA 210103 – CUP H14D21000010007) che, a seguito di procedimento di affidamento diretto, è stato affidato all'impresa 4 EMME SERVICE SPA per l'importo complessivo di € 4.983,70 (inclusa IVA);

- la deliberazione di Giunta n. 705/2022 del 30 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1644/2022, denominato “Rifunionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio)” (Codici opera 210103, 210192 e 210193 - CUP H14D21000010007), ammontante a complessivi € 1.135.900,00;

- la determinazione dirigenziale n. 1210/2023 del 27 febbraio 2023, recante *“Servizio progettazione definitiva ed esecutiva per la sicurezza di interventi edili finalizzati allo spostamento dell'ufficio anagrafe da palazzo vecchio al parterre. - cig Z9734542d0 - Affidamento all'Ing. Nicola Franzese - Accertamento entrata per penale”*;

- la determinazione dirigenziale n. 5278/2023 del 23 giugno 2023, con la quale è stato approvato il succitato progetto esecutivo L1644/2022, ammontante a complessivi € 1.135.900,00, ed al contempo il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, sulla base del CIG 98932811C1;

- la determinazione dirigenziale n. 5875/2023 del 12 luglio 2023, recante *“Cassa Depositi e Prestiti Spa - Mutuo di e. 5.006.773,42 (posiz. 4557911/02) diverso utilizzo della somma di e. 227.517,74 e mutuo di e. 248.476,58 (posiz. 4557907/02) diverso utilizzo della somma di e. 70.500,71 per il cofinanziamento dei lavori di “Rifunionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile” – codici opera 210103, 210192 e 210193”*;

- la determinazione dirigenziale n. 7705/2023 del 28 settembre 2023, recante *“Cassa Depositi e*

Prestiti Spa - Presa atto diverso utilizzo della somma di e. 298.018,45 per il per il cofinanziamento dei lavori di “Rifunzionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile” – codice opera 210193 (posiz. 4557911/02 e 4557907/02)”;

- la determinazione dirigenziale n. 7868/2023 del 2 ottobre 2023, con la quale i succitati lavori L1644/2022 sono stati aggiudicati alla ditta Edilcido S.r.l., per l'importo netto di € 589.757,32 (di cui € 5.229,03 per costi della sicurezza) oltre IVA;

- in data 15 novembre 2023 è stato stipulato il contratto di appalto tra questa Stazione appaltante e la ditta aggiudicataria Edilcido S.r.l. per l'esecuzione dei lavori L1644/2022 ex art. 32 d.lgs. n. 50/2016 (protocollo n. 365054 del 15 novembre 2023);

- in data 4 aprile 2024 sono stati consegnati i lavori in commento, fissando quale data di scadenza delle relative lavorazioni nel giorno primo ottobre 2024;

- la determinazione dirigenziale n. 3941/2024 del 21 maggio 2024, con la quale è stato autorizzato il subappalto a favore della ditta CEITECNO S.r.l.;

- le lavorazioni sono state sospese dal 25 luglio 2024 al 2 ottobre 2024, fissando quale nuova data di scadenza il giorno 13 dicembre 2024;

- la determinazione dirigenziale n. 10067/2024 del 13 dicembre 2024, con la quale è stata concessa una proroga dei lavori in oggetto di 60 giorni, spostando l'ultimazione nel giorno 11 febbraio 2025;

- la determinazione dirigenziale n. 576/2025 del 30 gennaio 2025, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale a favore di Edilcido S.r.l. dell'importo netto di € 40.254,03, il contratto d'appalto stipulato aumentando pertanto da € 589.757,32 (di cui € 5.229,03 per costi della sicurezza) oltre IVA ad € 630.011,35 (di cui € 5.229,03 per costi della sicurezza) oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 866/2025 del 10 febbraio 2025, con la quale è stata concessa un'ulteriore proroga di 90 giorni per la conclusione dei lavori L1644/2022, fissando quale nuova data di scadenza il giorno 12 maggio 2025;

- la determinazione dirigenziale n. 1799/2025 del 17 marzo 2025, con la quale è stata approvata la fornitura F0097/2025, denominata “Acquisto e installazione di dispositivi a contenitori mobili di protezione passiva a difesa degli incendi per il nuovo archivio del Servizio Anagrafe da installare nel Cubo 3 del Parterre” (CODICE OPERA 210103,210193 – CUP H19J21003540004) che, a seguito di procedimento di affidamento diretto, è stata affidata alla ditta MAKROS s.r.l. per un importo contrattuale netto pari a € 139.059,00 (di cui oneri della manodopera € 9.734,13 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 1.390,59), oltre IVA al 22%, per complessivi € 169.651,98;

- le lavorazioni sono state sospese dal 9 aprile 2025 al 9 giugno 2025, fissando quale nuova data di scadenza il giorno 9 luglio 2025;

- la determinazione dirigenziale n. 5041/2025 del 9 luglio 2025, con la quale è stata concessa

un'ulteriore proroga di 45 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 9 luglio 2025, spostando la data di scadenza dell'appalto nel giorno 23 agosto 2025;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento con CUP H14D21000010007 è il seguente:

Rifunionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio)				
CUP H14D21000010007				
Descrizione voci di spesa	Codice opera 210103	Codice opera 210192	Codice opera 210193	Totale
Lavori al netto del ribasso del 14,44%	€ 306.190,91	€ 181.899,41	€ 136.692,00	€ 624.782,32
Oneri della sicurezza	€ 2.614,51	€ 2.614,52		€ 5.229,03
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 308.805,42	€ 184.513,93	€ 136.692,00	€ 630.011,35
IVA 10%	€ 30.880,54	€ 18.451,39	€ 13.669,20	€ 63.001,13
Lavori netti + oneri + IVA (DD/2023/07868 + DD/2025/00576)	€ 339.685,96	€ 202.965,32	€ 150.361,20	€ 693.012,48
Incentivo funzioni tecniche L1644/2022	€ 5.479,32	€ 3.271,24	€ 2.428,38	€ 11.178,94
Affidamento fornitura F0097/2025 a MAKROS s.r.l. (DD/2025/01799)	€ 167.775,06 €		€ 1.876,92	€ 169.651,98
Incentivo funzioni tecniche F0097/2025)	€ 2.224,94			€ 2.224,94
Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi			€ 118.123,08	€ 118.123,08
Affidamento servizio S0434/2022 a 4 EMME SERVICE SPA (DD/2022/08669)	€ 4.983,70			4.983,70 €
Imprevisti		€ 4.572,92	€ 319,54	€ 4.892,46
Incarichi professionali esterni	€ 10.000,00			€ 10.000,00
Affidamento a Ing. Franzese		€ 28.899,05		€ 28.899,05

(DD/2021/08506)				
polizza progettisti			€ 289,13	€ 289,13
Accordo bonario	€ 10.811,28	€ 11.906,20		€ 22.717,48
Minore spesa	€ 24.939,74	€ 20.366,82	€ 24.620,20	€ 69.926,76
Totale	€ 565.900,00	€ 271.981,55	€ 298.018,45	€ 1.135.900,00

Considerato che durante l'esecuzione del lavoro L1466/2022 in oggetto, "Rifunzionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio)", si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi modifiche del contratto:

- ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016, trattandosi di modifiche previste nei documenti di gara;
- ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016, come specificatamente previsto nel capitolato Speciale d'Appalto all'art 12 (modifiche contrattuali non sostanziali tali da non alterare considerevolmente gli elementi del contratto originariamente pattuiti come previsto dall'art. 106 co. 4 d.lgs. n. 50/2016);

Vista la relazione tecnica di modifica contrattuale del 9 luglio 2025, predisposta dal direttore lavori, autorizzata altresì dal sottoscritto RUP, nella quale si provvede:

- a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. a) e lett. e) d.lgs. n. 50/2016;
- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziato anche nella tabella riepilogativa della spesa riportata a pagina 2 (di 3) e cui si rinvia per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stato quantificato in netti € 64.449,45 (di cui € 12.822,41 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1466/2022. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, come rideterminato con DD/2025/00576, aumenti da € 630.011,35 (di cui € 5.229,03 per costi della sicurezza) oltre IVA ad € 694.460,80 (di cui € 18.051,44 per costi della sicurezza) oltre IVA;

Dato atto che per mero errore materiale, a pagina 3/3 della relazione si scrive che l'importo complessivo da impegnare per questa modifica contrattuale è pari ad € 73.399,86, anziché il corretto importo di € 73.240,32 (lavori + incentivo + quota accantonata per IRAP), come possibile evincere dal quadro economico variato dell'investimento. Inoltre, si dà atto altresì che la percentuale di importo variato, pari al 17,75%, è stata calcolata sull'importo contrattuale come modificato con DD/2025/00576 (non dal contratto originario);

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, sono stati redatti la "Perizia di Variante n. 2", il "Quadro comparativo" e l'"Analisi nuovi prezzi", documenti allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento;

Dato atto che per mero errore materiale i documenti "Perizia di Variante n. 2" e l'"Analisi nuovi prezzi" presentano in copertina illustrato il titolo e il CUP di un altro intervento, ma l'elenco dei prezzi e delle lavorazioni indicate afferiscono al progetto in oggetto con CUP H14D21000010007;

Dato atto che:

- la predisposizione della variante suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;
- l'impresa Edilcido S.r.l. ha già manifestato la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa Edilcido S.r.l. e dal sottoscritto RUP, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base del Prezzario Regionale della Toscana, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di gara;
- sono stati altresì previsti nuovi prezzi, corredati di relativa analisi, come possibile evincere dal documento allegato "Analisi nuovi prezzi". Tali prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del CSA e saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive non è stata prevista un'ulteriore proroga dei termini, che resta fissata nel giorno 23 agosto 2025;

Visti:

- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 113 d.lgs. n. 50/2016, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;
- l'ordinanza n. 10402/2025 della Cassazione Sez. Lavoro del 21 aprile 2025, ove i giudici di

legittimità, nello scrutinare la similare fattispecie della computabilità dell'IRAP in sede di determinazione dei compensi professionali incentivanti dovuti agli avvocati dipendenti delle pubbliche amministrazioni, hanno affermato che *“Gli importi dovuti, ai sensi dell’art. 27 del CCNL 14 settembre 2000 per il personale del comparto regioni ed autonomie locali, dell’art. 1, comma 208, della legge n. 266 del 2005 e dell’art. 9 del d.l. n. 90 del 2014, conv., con modif., dalla legge n. 114 del 2014, all’avvocatura interna degli enti locali hanno natura retributiva e spettano al netto dell’IRAP, che resta a carico della pubblica amministrazione datrice di lavoro, la quale non può fare gravare tale imposta sui suoi dipendenti né in via diretta né indiretta, riducendo a monte e in proporzione all’ammontare della menzionata IRAP le risorse che, in base alla legge, alla contrattazione collettiva o al regolamento dell’ente, sono specificamente destinate ai detti dipendenti a titolo di compensi professionali”*;

Ritenuto pertanto opportuno, in questa sede, rimodulare il quadro economico dell’investimento prevedendo la finanziabilità della quota IRAP a carico dell’Ente comunale a valere su risorse disponibili dell’intervento con CUP H14D21000010007, come rappresentato nel quadro economico riportato nell’allegata relazione tecnica;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo della spesa dell’intervento in oggetto, alla luce dell’approvazione della surriportate modifiche contrattuali, è il seguente:

Rifunionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio)				
CUP H14D21000010007				
Descrizione voci di spesa	Codice opera 210103	Codice opera 210192	Codice opera 210193	Totale
Lavori al netto del ribasso del 14,44%	€ 306.190,91	€ 181.899,41	€ 136.692,00	€ 624.782,32
Incremento lavori di cui al presente provvedimento	€ 14.329,84	€ 15.199,58	€ 22.097,62	€ 51.627,04
Oneri della sicurezza	€ 2.614,51	€ 2.614,52		€ 5.229,03
Incremento oneri della sicurezza di cui al presente provvedimento	€ 7.385,49	€ 5.436,92		€ 12.822,41
Lavori netti + Oneri della sicurezza compreso incremento di cui al presente provvedimento	€ 330.520,75	€ 205.150,43	€ 158.789,62	€ 694.460,80
IVA 10%	€ 33.052,08	€ 20.515,04	€ 15.878,96	€ 69.446,08

Lavori netti + oneri + IVA (DD/2023/07868 + DD/2025/00576 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 363.572,83	€ 225.665,47	€ 174.668,58	€ 763.906,88
Incentivo funzioni tecniche L1644/2022 + incremento di cui al presente provvedimento	€ 5.846,15	€ 3.623,91	€ 2.820,95	€ 12.291,01
Accantonamento per IRAP Incentivo Lavori (8,5%)	€ 496,92	€ 308,03	€ 239,78	€ 1.044,73
Affidamento fornitura F0097/2025 a MAKROS s.r.l. (DD/2025/01799)	€ 167.775,06 €		€ 1.876,92	€ 169.651,98
Incentivo funzioni tecniche F0097/2025)	€ 2.224,94			€ 2.224,94
Accantonamento per IRAP Incentivo Fornitura (8,5%)	€ 189,12			€ 189,12
Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi			€ 118.123,08	€ 118.123,08
Affidamento servizio S0434/2022 a 4 EMME SERVICE SPA (DD/2022/08669)	€ 4.983,70			4.983,70 €
Imprevisti		€ 1.578,89	€ 0,01	€ 1.578,90
Incarichi professionali esterni	€ 10.000,00			€ 10.000,00
Affidamento a Ing. Franzese (DD/2021/08506)		€ 28.899,05		€ 28.899,05
polizza progettisti			€ 289,13	€ 289,13
Accordo bonario	€ 10.811,28	€ 11.906,20		€ 22.717,48
Minore spesa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 565.900,00	€ 271.981,55	€ 298.018,45	€ 1.135.900,00

Ritenuto inoltre opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 73.240,32, di cui € 70.894,40 a favore dell'operatore economico Edilcido S.r.l. (codice beneficiario 58382 – CIG 98932811C1), €

1.112,07 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882), ed € 1.233,85 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742), a sua volta suddiviso in € 1.044,73 per la quota afferente ai lavori in commento ed € 189,12 per le prestazioni da ricondurre alla fornitura a Makros S.r.l. di cui alla DD/2025/01799, come da aspetti contabili del presente atto a valere sui diversi impegni disponibili dei codici opera 210103, 210192 e 210193 di bilancio straordinario, impegni che presentano la necessaria disponibilità, secondo la suddivisione meglio descritta in parte dispositiva;

Dato atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 1.578,89 quale somma a disposizione per imprevisti a valere sull'impegno 2025/2146 del codice opera 210192 ed € 0,01 quale somma a disposizione per imprevisti a valere sull'impegno 2025/2150 del codice opera 210193;

Dato atto altresì che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica di modifica contrattuale ex art. 106 co. 1 lett. a) e lett. e) d.lgs. n. 50/2016 del 9 luglio 2025, predisposta dal direttore lavori, autorizzata altresì dal sottoscritto RUP, dell'appalto denominato "Rifunzionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio)" (Rif. Prog. L1644/2022 – Codici opera 210103, 210192 e 210193 – CUP H14D21000010007 – CIG 98932811C1) aggiudicato ad Edilcido S.r.l. con DD/2023/07868. In essa vengono quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni in netti € 64.449,45 (di cui € 12.822,41 per costi della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, come rideterminato con DD/2025/00576, aumenti da € 630.011,35 (di cui € 5.229,03 per costi della sicurezza) oltre IVA ad € 694.460,80 (di cui € 18.051,44 per costi della sicurezza) oltre IVA;
2. al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere sono stati redatti la "Perizia di Variante n. 2", il "Quadro comparativo" e l'"Analisi nuovi prezzi", documenti allegati quali parti integranti e sostanziali che si intende approvare con il presente provvedimento;
3. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa Edilcido S.r.l. e dal sottoscritto RUP, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive non è stata prevista alcuna proroga, la nuova data di ultimazione dei lavori restando fissata al 23 agosto 2025;
4. di sub-impegnare la somma complessiva di € 73.240,32, di cui € 70.894,40 a favore dell'operatore economico Edilcido S.r.l., € 1.112,07 per ulteriore incentivo funzioni tecniche ed € 1.233,85 per somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (a sua volta suddiviso in € 1.044,73 per la quota afferente ai lavori in commento ed € 189,12 per le prestazioni da ricondurre alla fornitura a Makros S.r.l. di cui alla DD/2025/01799), come da aspetti contabili del presente atto a valere sui diversi impegni disponibili dei codici opera 210103, 210192 e 210193 di bilancio straordinario, impegni che presentano la necessaria disponibilità, secondo la seguente suddivisione:

CODICE OPERA 210103, impegno 2025/2161:

- € 23.886,87 a favore dell'operatore economico Edilcido S.r.l. (codice beneficiario 58382 – CIG 98932811C1) per quota parte dei maggiori lavori di cui alla presente modifica contrattuale;
- € 366,83 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) di cui al presente

provvedimento;

- € 686,04 quale somma a disposizione per IVA ed altre imposte, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742), di cui € 496,92 quale quota accantonata sull'importo incentivo dei lavori principali L1644/2022 ed € 189,12 quale quota accantonata sull'incentivo della fornitura a Makros S.r.l. di cui alla DD/2025/01799;

CODICE OPERA 210192:

- € 22.700,15 a favore dell'operatore economico Edilcido S.r.l. (codice beneficiario 58382 – CIG 98932811C1) per quota parte dei maggiori lavori di cui alla presente modifica contrattuale a valere sugli impegni 2025/2147 e 2025/2146;
- € 352,67 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) di cui al presente provvedimento a valere sull'impegno 2025/2146;
- € 308,03 quale somma a disposizione per IVA ed altre imposte, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742) a valere sull'impegno 2025/2146;
- si dà atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 1.578,89 quale somma a disposizione per imprevisti a valere sull'impegno 2025/2146;

CODICE OPERA 210193:

- € 24.307,38 a favore dell'operatore economico Edilcido S.r.l. (codice beneficiario 58382 – CIG 98932811C1) per quota parte dei maggiori lavori di cui alla presente modifica contrattuale a valere sull'impegno 2025/2149;
- € 392,57 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) di cui al presente provvedimento a valere sugli impegni 2025/2149 e 2025/2150;
- € 239,78 quale somma a disposizione per IVA ed altre imposte, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742) a valere sull'impegno 2025/2150;
- si dà atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 0,01 quale somma a disposizione per imprevisti a valere sull'impegno 2025/2150;

5. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H14D21000010007 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

8. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1644_Atto-di-Sottomissione_signed.pdf.p7m - aa08045e7cbb626521c1d65c64a4070089d9d0ded5a2ef1027a6a7ac56777f44
L1644_Relazione Tecnica di Variante_signed_signed.pdf - 60add763b8854e7b5b04273e2d85fa6221017ab7c50cdf14b57f7068b83a94db
Parterre - AP perizia di variante 2.pdf.p7m.p7m - 4bd225afc89d5c51181413a50add008b94a34f3cf8be43e5e221b79915c22b09
Parterre - CME perizia di variante 2.pdf.p7m.p7m - 70c0f55c51f5a6a65c1530ff3ea8b76d10b7cd1d2f155ab04226c1d5ffefd914
Parterre - perizia di variante 2 - Quadro comparativo_signed.pdf - d24969ae47f3a71fadd71fa95e590bf964d5985b097a365fc424704e4070511

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50413	2	2025/2146		€ 1.578,89	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	50413	2	2025/2147		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	50413	2	2025/2147	1	€ 58382	- EDILCIDO S.R.L.

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							22.700,15	
4)	U	2025	50413	2	2025/2147	2	€ 352,67	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2025	50413	2	2025/2147	3	€ 308,03	2742 - REGIONE TOSCANA
6)	U	2025	50413	2	2025/2149		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	50413	2	2025/2149	1	€ 24.307,38	58382 - EDILCIDO S.R.L.
8)	U	2025	50413	2	2025/2149	2	€ 392,57	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
9)	U	2025	50413	2	2025/2149	3	€ 239,78	2742 - REGIONE TOSCANA
10)	U	2025	50413	2	2025/2150		€ 0,01	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
11)	U	2025	50442	2	2025/2161	1	€ 23.886,87	58382 - EDILCIDO S.R.L.
12)	U	2025	50442	2	2025/2161	2	€ 366,83	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
13)	U	2025	50442	2	2025/2161	3	€ 686,04	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.