

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05324

Del: 18/07/2025

Esecutivo Da: 18/07/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Immobili Strategici e Rilevanti-
Coordinamento degli Interventi per la Sicurezza Statica e Sismica**

OGGETTO:

Accordo Quadro AQ0964/2025 denominato “Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2025” (CIG B720926463) – Approvazione bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato B7AB72D12F), affidamento delle lavorazioni a DE.MAS S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL RESPONSABILE E.Q. IMMOBILI STRATEGICI E RILEVANTI-COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA SICUREZZA STATICA E SISMICA

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;

- con determinazione dirigenziale n. 2888/2025 del 17 aprile 2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'EQ Immobili strategici e rilevanti-coordinamento degli interventi per la sicurezza statica e sismica del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 5097/2025 dell'11 luglio 2025, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica ad Accordo Quadro AQ0964/2025, denominato "Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2025", che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato a DE.MAS S.r.l. (C.F. e P.IVA 02138320482), che si è dichiarata disponibile ad eseguire le lavorazioni di cui al progetto e ha offerto il ribasso del 17,50 % sull'importo posto a base di gara, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 81.500,00 (di cui € 21.710,70 per costi della manodopera ed € 5.000,00 per costi della sicurezza), oltre IVA 22%, sulla base del CIG B720926463;

Rilevato che il quadro economico del progetto in questione ammonta complessivamente ad € 99.430,00, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ0964/2025	
"Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2025"	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori soggetti a ribasso d'asta (inclusi € 21.710,70 per costi della manodopera)	€ 76.500,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
Lavori lordi + oneri sicurezza (Base d'asta)	€ 81.500,00
IVA 22%	€ 17.930,00
Lavori lordi + oneri sicurezza + IVA	€ 99.430,00

Considerato che trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo. Per tale ragione è stato illustrato sopra il quadro economico pre-affidamento diretto (coincidente con il quadro economico post-aggiudicazione);

Tenuto conto altresì che nell'ambito dell'AQ0964/2025 in oggetto è stata predisposta la bozza di un contratto attuativo, nonché la relativa relazione tecnica di affidamento, documenti allegati parti integranti al presente provvedimento;

Considerato che la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato B7AB72D12F, è pari a complessivi € 59.752,50 (di cui € 33.303,30 per lavori, € 13.196,70 per costi della manodopera, € 2.477,46 per costi della sicurezza ed € 10.775,04 per IVA al 22%);

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0964/2025, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle lavorazioni del contratto attuativo 1 all'impresa DE.MAS. S.r.l., è il seguente:

AQ0964/2025	
“Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2025”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
CA 1 – Lavori netti	€ 33.303,30
CA 1 – Costi della manodopera	€ 13.196,70
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 2.477,46
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 48.977,46
CA 1 – IVA al 22%	€ 10.775,04
Totale Quadro economico CA 1	€ 59.752,50
Residuo lavori ordinabili	€ 21.486,00
Residuo costi della manodopera	€ 8.514,00
Residuo Oneri della sicurezza	€ 2.522,54
Residuo Lavori ordinabili + oneri sicurezza	€ 32.522,54
Residuo IVA 22%	€ 7.154,96
Residuo Lavori ordinabili + oneri sicurezza + IVA al 22%	€ 39.677,50
Totale AQ0964/2025	€ 99.430,00

Preso atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento (in pari data si provvederà a redigere il verbale di consegna delle relative lavorazioni) al 31 dicembre 2025;

Dato atto che a seguito dell'approvazione del primo contratto attuativo residuano € 39.677,50 (lavori + IVA) da impegnare sull'annualità 2025 per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0964/2025;

Ritenuto, pertanto, opportuno impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 59.752,50 (lavori + IVA) a favore di DE.MAS. S.r.l. (codice beneficiario 8403 - CIG derivato B7AB72D12F - P.IVA 02138320482) per i lavori di cui al contratto attuativo 1 dell'AQ0964/2025 a valere sul capitolo 42918 di bilancio ordinario 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto della regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato altresì atto che la copia informatica dell'allegato integrante è conforme all'originale da cui è estratta conservata in atti di questo ufficio;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione di affidamento del contratto attuativo 1, da realizzare nell'ambito del progetto ad Accordo Quadro AQ0964/2025, denominato "Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2025" (CIG master B720926463), affidato a DE.MAS S.r.l. (C.F. e P.IVA 02138320482) con la richiamata DD/2025/05097;
2. di approvare la bozza di contratto attuativo 1, con CIG B7AB72D12F (derivato dal CIG B720926463), dell'importo netto di € 48.977,46 (di cui € 13.196,70 per costi della manodopera ed € 2.477,46 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0964/2025;
3. di dare atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento (in pari data si provvederà a redigere il verbale di consegna delle relative lavorazioni) al 31 dicembre 2025;
4. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0964/2025 in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento del primo contratto attuativo alla ditta DE.MAS. S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
5. di dare atto che a seguito dell'approvazione del primo contratto attuativo residuano € 39.677,50 (lavori + IVA) da impegnare sull'annualità 2025 per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0964/2025;
6. di impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 59.752,50 (lavori + IVA) a favore di DE.MAS. S.r.l. (codice beneficiario 8403 - CIG derivato B7AB72D12F - P.IVA 02138320482) per i lavori di cui al contratto attuativo 1 dell'AQ0964/2025 a valere sul capitolo 42918 di bilancio ordinario 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
7. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Lapo Ciardini, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

ca1 RT aq964_REV01_signed.pdf - 2a3215b6e1e378c24f39fd27dfcef362dbcf437ff9d2b8bf6d8a695eb64002d1

ca1 aq964_bozza_REV01.pdf - 628abee2c42c771a0b1b8a251f4df706b69538b434283c9f2b462253930a2318

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile Istruttoria

LAPO CIARDINI

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	42918		2025/8589		€ 59.752,50	8403 - DE. MAS S.R.L

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.