

**OPERE DI FALEGNAME PER RIPARAZIONE DI INFISSI PRESSO
L'ALBERGO POPOLARE ED ALTRI IMMOBILI SEDI DI SERVIZI
SOCIALI**

progetto L1860/2024 - codice opera 210178.A - CIG B30C80D8D0

Impresa: EFFEDI FALEGNAMERIA srl
 Contratto: contratto di appalto L1860 del 10 ottobre 2024
 Affidamento: Determinazione n° 7605 del 9 ottobre 2024

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PROGETTO PRINCIPALE:

Nell'ambito del programma di messa in sicurezza e adeguamento funzionale dei locali ove è insediato l'Albergo Popolare Fioretta Mazzei posto in via della Chiesa 66, si sono rese necessarie opere specialistiche per la riparazione degli infissi di alcuni locali e degli uffici prospicienti il giardinetto interno dei mini alloggi e dell'ostello del Carmine.

Pertanto è stato redatto dal geometra Alessio Bianchi della Direzione Servizi Tecnici, un progetto esecutivo, per il quale risulta il seguente quadro economico:

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	_____	€	11.325,62
di cui importo manodopera soggetta ribasso d'asta	_____	€	4.725,88
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	_____	€	246,70
IMPORTO A BASE D'ASTA	_____	€	11.572,32
IVA 22%	_____	€	2.545,91
TOTALE FINANZIAMENTO	_____	€	14.118,23

Detto progetto è stato approvato con determinazione dirigenziale 7605 del 9/10/2024.

IMPRESA AFFIDATARIA:

Con la predetta determinazione dirigenziale 7605 del 9 ottobre 2024 le opere sono state affidate direttamente all'impresa EFFEDI FALEGNAMERIA srl, la quale ha offerto un ribasso d'asta del 3,07594%, in ordine al quale il quadro economico netto dell'appalto è risultato:

importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	_____	€	10.977,25
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	_____	€	246,70
IMPORTO NETTO	_____	€	11.223,95
IVA 22%	_____	€	2.469,27
Totale	_____	€	13.693,22

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo contrattuale è risultato di € 11223,95 oltre iva 22%.

CONTRATTO:

L'atto di appalto è stato stipulato in data 10/10/2024 assumendo il numero L1860/2024.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non stati richiesti subappalti.

CONSEGNA DEI LAVORI:

La consegna del lavoro è stata effettuata in data 25/11/2024 come risulta dal relativo verbale.

ANDAMENTO E VARIAZIONI DEI LAVORI:

I lavori sono stati svolti in modo continuativo e non hanno subito variazioni, né si sono registrate anomalie o necessità diverse dal progetto.

SOSPENSIONI E RIPRESA DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non si sono verificati eventi tali da richiedere sospensioni né sono state richieste proroghe.

VARIANTE SUPPLETIVA E VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA:

Non sono state redatte perizie suppletive né di variante.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Come risulta dal relativo verbale le opere sono state concluse in data 25 febbraio 2025.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre alcuna riserva.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI:

Come risulta dai DURC acquisiti durante il corso dei lavori l'impresa è risultata in regola con gli obblighi previdenziali.

STATO FINALE:

Lo stato finale dell'opera è stato redatto in data 6 giugno 2025 risultando i seguenti importi:

importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€	10.977,25
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	246,70
IMPORTO NETTO	€	11.223,95
a detrarre il primo acconto ricevuto	€	-10.045,44
Risulta il credito dell'impresa	€	1.178,51

AVVISI AD OPPONENDUM:

Il certificato per omessa pubblicazione degli avvisi ad opponendum è stato redatto il 6 giugno 2025.

CESSIONI DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:

La direzione dei lavori non è a conoscenza dell'esistenza di creditori, come risulta dal certificato redatto il 6 giugno 2025.

DIREZIONE LAVORI:

I lavori sono stati diretti dal Geometra Alessio Bianchi della direzione Servizi Tecnici.

IMMOBILE OGGETTO DEI LAVORI: dati catastali.

I lavori sono stati eseguiti presso l'Albergo Popolare di via della Chiesa 66. Detto immobile risulta catastalmente rappresentato nel foglio di mappa 169 del comune di Firenze, particella 445 subalterno 510.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Oggi, 6 giugno 2025, sono intervenuti

- il Direttore dei lavori geometra Alessio Bianchi;
- il legale rappresentante dell'impresa signora Ekaterina Novikova
- R.U.P. ingegnere Elena Facchini;

Gli intervenuti, dopo avere effettuato sopralluoghi presso gli immobili oggetto dei lavori e dopo aver constatato congiuntamente che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo la buona regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel Registro di contabilità e riassunte nelle Stato finale dei lavori;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Ciò premesso, il direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti, risultando il seguente credito:

importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€	10.977,25
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	246,70
IMPORTO NETTO	€	11.223,95
a detrarre il primo acconto ricevuto	€	<u>-10.045,44</u>
Risulta il credito dell'impresa	€	1.178,51

Preso atto della polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo presentata dall'impresa, si dispone il pagamento del relativo credito.

La firma del presente atto da parte dell'impresa vale quale tacitazione di ogni altro suo diritto ad avere per i lavori in oggetto del presente certificato.

Quanto sopra salvo le prescritte approvazioni del presente atto.

per l'IMPRESA

sig.ra Ekaterina Novikova
 Ereditaria
 unipersonale

unipersonale

il DIRETTORE dei LAVORI
 geometra Alessio Bianchi

La R.U.P.

Ingegnere Elena Facchini