



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05107

Del: 14/07/2025

Esecutivo Da: 14/07/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Opere di falegnameria per riparazione di infissi presso l'albergo popolare ed altri immobili sedi di servizi sociali –
CODICE OPERA 210178 – CUP H19J21003650006 – L1860/2024 - Liquidazione e presa d'atto CRE alla Ditta
Effedi Falegnameria Srl (CIG B30C80D8D0)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024"*;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 18/2025 avente ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione"*;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione"*;

- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Dato atto:

- con Deliberazione di Giunta n. 558/2021 veniva approvato il progetto definitivo ad accordo quadro AQ0575/2021 LT0599/2021 denominato "Lavori di risanamento e restauro conservativo del complesso Albergo Popolare" CUP H19J21003650006 CODICI OPERA 210178 e 210280 predisposto dalla E.Q. (ex P.O.) UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI, della Direzione Servizi Tecnici
ammontante a complessivi € 260.000,00
- con la Determinazione Dirigenziale n. 2021/3464, si affida su disposizione del RUP, con procedura negoziata l'esecuzione dei lavori denominati "Progetto AQ0575/2021 LT0636/2021 Lavori di risanamento e restauro conservativo del complesso Albergo Popolare" Codici opera 210178 e 210280 " all'Impresa Mannozi Marco - CIG 91044394BD sulla base dell'offerta di ribasso del 16,793% per un importo netto di € 207.429,00 (lavori + IVA) ;
- con DD 2024/7605:
 - si approvava il progetto L1860/2024 in oggetto, per l'importo totale di euro € 14.118,23, iva di legge al 22% inclusa, finanziato con le risorse a disposizione sui codici opera 210178 e 210280, bilancio investimenti anno 2024;
 - si affidava l'esecuzione alla ditta EFFEDI FALEGNAMERIA srl per l'importo contrattuale di euro 10.977,25, comprensivo del lavoro, dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 13.693,22 - CIG B30C80D8D0;
 - con DD/2024/09300 del 13/12/2024 si approvava il CRE relativo ai lavori di cui al progetto LT0636/2021, liquidando l'importo dovuto alla ditta Mannozi Marco srl e determinando economie per € 1.505,62;

Visto:

- il Certificato di Regolare Esecuzione del 10/06/2025, redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Alessio Bianchi a firma del RUP Ing. Elena Facchini, nel quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo, ammonta a € **11.223,95** oltre IVA al 22%, ;
- che sono stati corrisposti alla ditta € **10.045,44** oltre IVA al 22 % e che il suo credito ammonta a € 1.178,51 oltre IVA al 22%;
- la fattura elettronica n. 63 emesse dalla ditta EFFEDI FALEGNAMERIA srl **c.b. 81453** protocollata in data 13/06/2025 a fronte del credito di € 1.178,51 per il quale ha presentato polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo,

n.204777363 del 10/06/2025, emessa da UNIPOL ASSICURAZIONI spa così come previsto dalla vigente normativa;

Visto il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta dell'importo di € **11.223,95** oltre IVA è inerente all'immobile in oggetto ed i dati catastali sono i seguenti:

Foglio 169 Particelle 445 sub 510;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto;
- che la Ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di prendere atto della disposizione del RUP di procedere a dichiarare l' ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui trattasi corrispondendo alla ditta appaltatrice il saldo completo di ogni avere per i lavori in parola;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- gli artt. 107, 183 e 184 del D.lgs. 267/00;
- il D.lgs. 36/2023;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

- di prendere atto dell'allegato certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;

- di prendere atto che il RUP ne ha confermato la completezza sottoscrivendo il documento , che costituisce parte integrante del presente atto ;

- di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

Complesso Albergo popolare di Via della Chiesa 66 -Progetto AQ0575/2021 LT0636/2021 Lavori di risanamento e restauro conservativo del complesso Albergo Popolare" Codici opera 210178 e 210280 CIG: 91044394BD - CUP: H19J21003650006			
	Codice opera 210280	Codice opera 210178	Totale codici opera
Importo totale lavori con IVA LT0636/2021	€ 56.720,13 (di cui oneri sulla sicurezza €1.995,60)	€ 150.691,06	€ 207.411,19
Economie da CRE DD/2024/09300	€ 1.505,62		€ 1.505,62
FIRE WORK Società Cooperativa (DD/2022/4290) liquidato con DL/2022/7504		€ 1.884,72	€ 1.884,72
EFFEDI FALEGNAMERIA SRL		€ 13.693,22	€ 13.693,22
Impegno SELIN srl affidato con DD 6632/21 liquidato con DL/2022/2882		€ 7.585,72	€ 7.585,72
Incarichi professionali	€ 838,14	€ 3.159,21	€ 3.997,35

esterni CASINI ANDREA			
Impegno Associazione T.E.S.I.A affidato con DD 6752/21 liquidato con DL/2022/5605		€ 8.416,17	€ 8.416,17
Impegno Arch. Francesca Ricci affidato con DD 7155/21		€ 5.762,83	€ 5.762,83
Affidamento Ing. Emilio Prete con DD 7155/21 liquidato con DL/2025/3703		€ 6.209,76	€ 6.290,77
Incentivo 80%	€ 936,11	€ 2.447,31	€ 3.383,42
Polizza progettisti	€ 0	€ 150,00	€ 150,00
Importo totale Q.E.	€ 60.000,00	€ 200.000,00	€ 260.000,00

- di liquidare alla Ditta **EFFEDI FALEGNAMERIA srl cb 81453** la somma di € **1.437,82** compresa IVA al 22 %, a saldo dei lavori di cui alle fatture sopra citate, su CO 210178, come di seguito:

€ 1.437,82 sull'impegno 2025/6477;

- di lasciare a disposizione dei CC.OO. 210280 e 210178 l'importo dei residui in quanto saranno oggetto di ulteriori liquidazioni con successive determinazioni;

- di mandare in economia € 150,00 sull' impegno 2025/5033 per polizza progettisti;

- di prendere atto che il RUP è l' Ing. Elena Facchini;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: Ditta EFFEDI FALEGNAMERIA srl cb 81453 .

Modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato

ALLEGATI INTEGRANTI

cre_signed_signed(6).pdf - fa5b6512aa92f2f3d1dca0a06294afb7d7cb3ffc991ff227771c103cd9b73d01
polizza a garanzia rata saldo(3).pdf - 0f8f3bc7186f5d7a65c20d0605190fc44b6b4fd78e6b4a8231d69a769e800981

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57646	2	2025/5033		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

Elenco Liquidazioni

Capitolo	57646	Codice	2.10.04.01	INTERVENTI STRAORDINARI PER INTERVENTI NEL CAMPO SOCIALE FIN. REG.DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 1.437,78
Impegno	2025/6477	Atto A/PDD/2024/7605 efficace dal 09/10/2024	Opere di falegnamerie per riparazione di infissi presso l'albergo popolare ed altri immobili sedi di servizi sociali – CODICE OPERA 210178.A – CUP H19J21003650006 – CPV 45421000-4 – Approvazione progetto L1860/2024, affidamento alla Ditta Effedi Falegnameria Srl		LIQUIDATO SU IMPEGNO 1.437,78

CUP su Impegno:
H19J21003650006

CIG su Impegno: B30C80D8D0

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/16734	81453 effedi falegnameria srl	FA/63	09/06/2025	13/07/2025	1.437,78

Codice CUP: H19J21003650006 Codice

CIG:B30C80D8D0;

CCB - IT09Y0503402802000000004378;

Intestatario: effedi falegnameria srl (02314900511)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 14/07/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Filippo Cioni il 14/07/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 14/07/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 8 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 15/07/2025