



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05047

Del: 11/07/2025

Esecutivo Da: 11/07/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

AQ0956/2025 denominato "Accordo Quadro per lavori di pronto intervento in reperibilità per l'anno 2025/2026" CIG master B6D3F561D6 . Approvazione progetto esecutivo- Determinazione a contrarre- Affidamento Lavori alla ditta Pinello Santo e C. S.a.s.. - Approvazione schema CA1 (CIG DERIVATO B7208622A5). Impegni di spesa.

IL DIRETTORE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/G/00018, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione ";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende concludere un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per l'acquisizione di "INTERVENTI di PRONTO INTERVENTO in REPERIBILITÀ per il BIENNIO 2025/2026" sugli immobili di proprietà comunale al fine di

eliminare o comunque fronteggiare eventi che possano determinare situazioni di pericolo, disagio o pregiudicare in qualunque modo la sicurezza e l'igiene pubblica, la pubblica incolumità o per evitare danni ingenti al patrimonio della Pubblica Amministrazione;

Dato atto che a tale scopo è stato predisposto dai tecnici della E.Q. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 1 della Direzione dei Servizi Tecnici l'AQ0956/2025 denominato "Accordo quadro per lavori di pronto intervento Reperibilità per l'anno 2025/2026 " costituito dalla seguente documentazione, quale parte integrante del presente atto:

1. Relazione generale tecnica ed economica (RGTE);
2. Capitolato speciale d'appalto (CSA);
3. Elenco prezzi unitari (EPU);
4. Analisi prezzi (AP)
5. Verbale di verifica (VER)
6. Verbale di validazione (VAL)

Più precisamente si prevede di eseguire i seguenti interventi:

- Risoluzione di emergenze e l'eliminazione tempestiva di problematiche varie;
- Ripristino condizioni di sicurezza delle aree e degli immobili interessati da eventuali problematiche;
- Ripristino e manutenzione di strutture in c.a., quali cordoli, pilastri, travi, etc., di strutture in acciaio, in legno ed in muratura;
- Utilizzo di piattaforma aerea;
- Posizionamento di transennature a delimitazione aree inaccessibili;
- Eliminazione pericolosità per porzioni di intonaco ammalorate, marcapiani, cornici, lapidi, ancoraggi e borchie elementi edili in quota, ecc.;
- Eliminazione pericolosità in porzione di tetti, coperture, gronde, pluviali, lattonerie, ecc;
- Eliminazione pericolosità in paramento murario che compone la cinta muraria cittadina, le porte e le torri;
- Ispezioni con trabattello, ponteggio e piattaforma aerea, volte ad eliminare le pericolosità relative a caduta di intonaci, gronde, infissi elementi lapidei, apparati decorativi;
- Ogni altro intervento da eseguirsi d'urgenza che rientra nella categoria del presente accordo quadro.

Il presente Accordo Quadro prevede, inoltre, la dotazione di un presidio telefonico per tutta la durata dell'Appalto 24h/24h la cui attivazione deve essere contestuale all'inizio dell'erogazione delle prestazioni d'Appalto. I servizi erogati tramite presidio telefonico devono comprendere almeno le seguenti attività:

- gestione delle chiamate;
- tracking delle richieste.

Preso atto che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 22.000,00 articolati secondo il quadro economico generale per le annualità 2025/2026, come dettagliatamente descritto nella Relazione Specialistica, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, e di seguito riportato:

AQ0956/2025 - “Accordo quadro per lavori di pronto intervento Reperibilità per l’anno 2025/2026 ”	Annualità 2025	Annualità 2026	Tot. appalto
Importo INDENNITA' e LAVORI soggetti a ribasso d'asta	€ 8.560,34	€ 8.560,34 €	€ 17.120,68
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 456,00	€ 456,00	€ 912,10
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 9.016,39	€ 9.016,39	€ 18.032,78
IVA 22%	€ 1.983,61	€ 1.983,61	€ 3.967,22
Totale Q.E. AQ0956/2025	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 22.000,00

Preso atto che nella relazione tecnico economica redatta dal R.U.P., Ing. Alessandro Dreoni e dal progettista Arch. Michele Malaguti, allegato integrante del presente provvedimento cui si rimanda *per relationem*, si dichiara che:

- per la natura di imprevedibilità dell’appalto, in quanto si attiva su segnalazione di uno stato di urgenza e di pericolo, è stato volontariamente omesso l’elaborato Computo Metrico Estimativo (CME) ;
- considerata la particolarità del presente appalto di “pronto intervento” e valutate le precedenti simili esperienze, sono stati stimati i costi della manodopera in complessivi 4.560,59 Euro (corrispondenti al 75% dell’importo previsto per lavori di pronto intervento nel biennio);
- finanziamenti graveranno sul capitolo 43290 ;

- per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche ed edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 comma 60 della Legge 662/96, in quanto trattasi di manutenzione ordinaria;
- ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'intervento previsto nel presente progetto non aggrava i costi di gestione;
- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22% trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria;
- gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;
- in relazione al piano per la prevenzione della corruzione approvato con delibera di G.M. n. 24 del 31/1/2014 si precisa che non vi sono conflitti di interessi fra il sottoscritto R.U.P. e le l'impresa selezionata per l'affidamento diretto;

Dato atto che nella suddetta Relazione è stato richiamato per mero errore l'art. 163 c.5 del TUEL visto che l'Amministrazione non è in esercizio provvisorio;

Preso atto altresì che il R.U.P. ha dichiarato che per il Servizio in argomento non sono attive Convenzioni Consip o MEPA, come da nota integrativa quale allegato integrante del presente atto;

Dato atto che:

- il RUP dell'intervento è l'Ing. Alessandro Dreoni;
- al CAP 43290 del Bilancio di parte corrente sono disponibili le risorse finalizzate alla manutenzione ordinaria di immobili ed impianti per uffici e servizi comunali;
- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento in oggetto è pari a € 18.032,78 (di cui costi della manodopera pari a € 4.560,60 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 912,10);
- il relativo CIG è B6D3F561D6;
- ai sensi dell'art. 100 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 32 d.lgs 209/2024 e all'allegato II.12, i lavori ricadono nella seguente categoria SOA OG01 "Edifici civili e industriali";
- la durata dell'Accordo Quadro è stabilita dalla data di esecutività della DD di affidamento del contratto attuativo n°01, fino al 31.12.2026, e potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024, e all'allegato I.1.;
- il CPV è 45453000-7 "Lavori di riparazione e ripristino";
- a norma dell'art. 11, c. 4 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 2 d.lgs 209/2024, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie industriali dell'edilizia e affini, codice alfanumerico F015, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento sono stati predisposti dagli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

- l'esecuzione dei lavori avverrà sulla base di contratti attuativi dell'accordo quadro di volta in volta redatti dal Direttore dei Lavori e firmati dallo stesso, dal Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) e dall'Appaltatore; nei contratti attuativi dell'accordo quadro verrà specificata la sede e la natura degli interventi da eseguire nonché il tempo assegnato all'Appaltatore per portare a compimento i lavori stessi;

- all'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti TRIMESTRALI costituiti dalla SOMMA dei seguenti elementi:

1) l'INDENNITÀ DI REPERIBILITÀ (il canone mensile sarà liquidato con fatturazione trimestrale);

2) LAVORI e relativi ONERI di SICUREZZA per interventi eseguiti nello stesso trimestre della reperibilità;

- in ciascun SAL, sulla parte relativa ai LAVORI (esclusa l'indennità di reperibilità mensile) sarà operata la ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza di tutte le norme e prescrizioni a tutela dei lavoratori, di cui all'art. 11, co.6, del D.Lgs. 36/2023;

Richiamati:

- l'art. 17, comma 1, del decreto legislativo 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del decreto legislativo 267/ 2000;
- l'art. 11 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 2, c. 4 d.lgs 209/2024
- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;
- l'art. 18 d.lgs 36/2023, come modificato all'art.6 d.lgs 209/2024;
- l'art. 28 d.lgs 36/2023

Tenuto conto che dal primo gennaio 2024 acquista efficacia l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 7 d.lgs 209/2024, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Ritenuto di stabilire che:

- per l'affidamento del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) e b) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 36 d.lgs 209/2024;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con i quali il RUP Ing. Alessandro Dreoni dispone:

- che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- che per i lavori oggetto del presente appalto non è previsto un premio di accelerazione in quanto la natura stessa dell'opera, trattandosi di interventi da effettuare anche in caso di guasto, necessità di coprire l'appalto per tutta la durata del periodo previsto.
- che ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 c. 1 e 106 d.lgs. n. 36/2023 con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta garanzia fidejussoria;
- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto;

Considerato che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, visto anche il modesto importo, assai distante dalla soglia comunitaria;

Visti:

- la lettera d'invito, nota Prot. n. 179382/2025 del 05/05/2025;
- l'offerta economica, recante data 09/05/2025, allegato integrante, con cui l'impresa Pinello Santo & C. Sas (P. Iva 03970050484), offriva un ribasso percentuale di 13,00000 % sull'importo a base d'asta pari ad € 18.032,78 (di cui costi della manodopera pari a € 4.560,60 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 912,10);
- la nota sottoscritta dal RUP in data 13/05/2025, allegato integrante del presente provvedimento cui si rinvia *per relationem*, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n. 016721/2025) presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, l'appalto veniva aggiudicato provvisoriamente all'operatore economico Pinello Santo & C. Sas (P. Iva 03970050484), con sede a Signa Provincia (FI) via dei Colli, 298, CAP 50058, sulla base dell'offerta ritenuta congrua ed emesso il relativo CIG B6D3F561D6;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Dato atto che tale verifica ha dato esito positivo;

Preso atto che il quadro economico complessivo dell'opera, a seguito del ribasso offerto dalla ditta Pinello Santo & C. Sas, come dettagliatamente riportato nella Relazione Specialistica, allegato integrante cui si rinvia *per relationem*, si configura come segue:

AQ0956/2025 - “Accordo quadro per lavori di pronto

intervento Reperibilità per l'anno 2025/2026 ”			
DESCRIZIONE	Annualità 2025	Annualità 2026	Tot. Appalto
Importo INDENNITA' e LAVORI soggetti a ribasso d'asta	9.839,47 €	9.839,47 €	19.678,94 €
a detrarre R/A del 13%	1.279,13 €	1.279,13 €	2.558,26 €
Somma importo al netto del R/A	8.560,34 €	8.560,34 €	17.120,68 €
Importo ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso dasta	456,05 €	456,05 €	912,10 €
TOTALE IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	9.016,39 €	€ 9.016,39 €	18.032,78 €
I.V.A. 22% a residuo su lavori	1.983,61 €	1.983,61 €	3.967,22 €
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 22.000,00

AQ0956/2025			
-------------	--	--	--

Ritenuto pertanto con il presente atto di approvare l'AQ0956/2025 denominato "Accordo Quadro per lavori di pronto intervento in reperibilità per l'anno 2025/2026" - CIG master B6D3F561D6 e di affidare la sua esecuzione operatore economico Pinello Santo & C. Sas (P. Iva 03970050484), con sede a Signa Provincia (FI) via dei Colli, 298, CAP 50058, per l'importo complessivo di € 22.000,00;

Dato atto che, nell'ambito dell'AQ0956/2025, con il presente provvedimento, si approva solo lo schema di contratto attuativo n. 1/2025 relativo all'anno 2025 per complessivi € 9.016,39 (comprensivi di € 456,05 per oneri di sicurezza) esclusa IVA al 22%, allegato integrante al presente provvedimento;

Preso atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1/2025 termineranno entro il 31.12.2025 a partire dalla data di esecutività del presente provvedimento;

Ritenuto opportuno, con il presente provvedimento di impegnare l'importo complessivo per i "LAVORI DI PRONTO INTERVENTO IN REPERIBILITÀ ANNUALITÀ 2025" di € 11.000,00 relativo allo schema di C.A. n. 1 a valere sul capitolo di Bilancio ordinario 43290 dell'esercizio 2025 come meglio riportato nella parte dispositiva, sulla base del CIG DERIVATO [B7208622A5](#);

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati, allegati al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visto il d.lgs. 36/2023, come modificato dal d.lgs 209/2024;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del d.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo AQ0956/2025, denominato "Accordo Quadro per lavori di pronto intervento in reperibilità per l'anno 2025/2026", CIG master B6D3F561D6, costituito dagli elaborati dettagliatamente elencati in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati e ammontante a complessivi € 22.000,00, articolati come da primo quadro economico;
2. di procedere, su disposizione del R.U.P., all'aggiudicazione definitiva e all'affidamento degli interventi in argomento a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su piattaforma START (016721/2025), ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) e l. b) d.lgs. n. 36/2023, per l'importo di € 22.000,00 (Iva al 22% compresa) all'operatore economico Pinello Santo & C. Sas (P. Iva 03970050484), con sede a Signa Provincia (FI) via dei Colli, 298, CAP 50058, sulla base del CIG B6D3F561D6;
3. di dare atto che il quadro economico di affidamento è l'ultimo riportato in narrativa che si intende qui espressamente richiamato;
4. di dare atto che la durata dell'Accordo Quadro è stabilita dalla data di esecutività della DD di affidamento del contratto attuativo n°01, fino al 31.12.2026, e potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica;
5. di approvare lo schema di contratto attuativo n. 1/2025 per complessivi € 11.000,00, sulla base del CIG Derivato [B7208622A5](#);
6. di dare atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1/2025 termineranno entro il 31.12.2025 a partire dalla data di esecutività del presente provvedimento;
7. di assumere l'impegno di spesa di € 11.000,00 (lavori + Iva) relativo al CA n. 1/2025 a valere sul Bilancio Ordinario 2025 al Cap U/43290 a favore della ditta Pinello Santo & C. Sas (P. Iva 03970050484), (cod. ben. 43541), sulla base del CIG derivato [B7208622A5](#);
8. di dare atto che si provvederà con successivi atti ad impegnare le somme residuali dell'ultimo Q.E. riportato in narrativa per la copertura finanziaria di eventuali ulteriori contratti attuativi;

9. di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori in commento verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024;
10. di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica della corretta esecuzione del servizio reso e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;
11. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt. 119 e ss. Del D.Lgs. 104/2021;
12. di dare atto delle dichiarazioni del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario del servizio e dell'oggetto dell'affidamento;
13. di dare atto che il RUP è l'Ing. Alessandro Dreoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

Allegati.zip - b7e451d4daf2c7773f4cdecc60e1f4d5d2fa8231e08da62e2be5cc6496819b14
Elaborati progettuali.zip - 50c5b68eae386cd703055407a212486db00e4e23c9051c815ccbc6e753c93ddf
Relazione Specialistica .pdf - f89b0eca1c07c0400d47f6f5a0ad76c1d533372503bab5c4274e35156ce93d71

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	43290		2025/8390		€ 11.000,00	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.