



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05042

Del: 09/07/2025

Esecutivo Da: 09/07/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Elettrici, Speciali e
Videosorveglianza

OGGETTO:

“Realizzazione nuovi impianti elevatori e manutenzione di impianti esistenti a servizio di immobili c.li, finalizzati al superamento di barriere architettoniche” (Prog. AQ0857/2023) (Codice opera 230228 – CUP H17D23000020004 – CIG A02A66A922) – Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi e relativa analisi a favore di SE.M.A. & NOVASCENSORI SERVIZI S.r.l. relativi al contratto attuativo 3 (CIG derivato B44259B354)

IL RESPONSABILE E.Q. IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E VIDEOSORVEGLIANZA

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;

- con determinazione n. 1678/2023 del 9 marzo 2023 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di responsabile dell'E.Q. Impianti elettrici, speciali ed altri sistemi telematici degli edifici e videosorveglianza;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 10928/2023 del 20 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il progetto ad Accordo Quadro AQ0857/2023, denominato “Realizzazione nuovi impianti elevatori e manutenzione di impianti esistenti a servizio di immobili c.li, finalizzati al superamento di barriere architettoniche” (Codice opera 230228 - CUP H17D23000020004) per un importo complessivo di € 160.000,00. Al contempo il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione del predetto Accordo Quadro AQ0857/2023, al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023. L'accordo quadro è stato quindi aggiudicato all'impresa SE.M.A. & NOVASCENSORI SERVIZI S.r.l. (P.IVA 07076210488), sulla base del CIG A02A66A922. Infine è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 1 per un importo netto di € 25.835,56 (di cui € 1.226,08 per manodopera ed € 553,96 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 4% (CIG derivato Z563DAA52), affidando le relative lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ0857/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 6060/2024 del 7 agosto 2024, con la quale è stata approvata la bozza di contratto attuativo 2 da realizzare nell'ambito dell'AQ0857/2023 in commento, dell'importo netto di € 85.747,83 (di cui € 25.113,03 per manodopera ed € 3.039,60 per costi della sicurezza) oltre IVA al 4%, affidando le relative lavorazioni a SE.M.A. & NOVASCENSORI SERVIZI S.r.l.;

- la determinazione dirigenziale n. 6469/2024 del 29 agosto 2024, recante “*CIG: A02A66A922 - CUP: H17D23000020004 Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi impresa SE.M.A. & NOVASCENSORI SERVIZI Srl – Progetto AQ0857/2023 denominato “Realizzazione nuovi impianti elevatori e manutenzione di impianti esistenti a servizio di immobili c.li, finalizzati al superamento di barriere architettoniche (ABA) avanzo” – codice opera 230228, CUI L01307110484202300107, CPV 45313000-4*”;

- la determinazione dirigenziale n. 6958/2024 del 17 settembre 2024, recante “*CIG: A02A66A922 - CUP: H17D23000020004 CA0857-2/2024 REALIZZAZIONE NUOVI IMPIANTI ELEVATORI E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ESISTENTI A SERVIZIO DI IMMOBILI C.LI, FINALIZZATI AL SUPERAMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (ABA) AVANZO C.O. 230228 Contratto Attuativo 2 - CIG derivato B289BF87FE autorizzazione subappalto a favore di EDI LCAT SRL CF:02383010978*”;

- la determinazione dirigenziale n. 9157/2024 del 22 novembre 2024, con la quale è stata approvata la bozza di contratto attuativo 3 da realizzare nell'ambito dell'AQ0857/2023 in commento, dell'importo netto di € 32.898,15 (di cui € 13.501,30 per manodopera ed € 415,47 per costi della sicurezza) oltre IVA al 4%, affidando le relative lavorazioni a SE.M.A. & NOVASCENSORI SERVIZI S.r.l.;

Considerato che:

- in data 8 gennaio 2024, nelle more della stipula del Contratto normativo di accordo quadro AQ0857/2023, è stato stipulato il contratto attuativo 1 (CIG Z563DAA525), determinandone la data di scadenza nel giorno 31 marzo 2024;

- in data 19 gennaio 2024 è stato stipulato il contratto normativo di Accordo quadro tra questa Stazione appaltante e la ditta SE.M.A. & NOVASCENSORI SERVIZI S.r.l. ai sensi dell'art. 18 d.lgs.

n. 36/2023 (prot. n. 24031 del 22 gennaio 2024;

- in data 13 agosto 2024 è stato stipulato il contratto attuativo 2 (CIG B289BF87FE), determinandone la data di inizio delle relative lavorazioni nel giorno 8/08/2024 e fissandone la data di scadenza nel giorno 15 settembre 2024;

- in data 26 novembre 2024 è stato stipulato il contratto attuativo 3 (CIG B44259B354), fissandone la data di scadenza nel giorno 30 aprile 2025. Le lavorazioni sono state sospese dal 3 marzo 2025 al 24 giugno 2025, fissandone la nuova scadenza nel giorno 22 agosto 2025;

Preso atto che durante le lavorazioni afferenti al contratto attuativo 3 (CIG B44259B354) dell'AQ0857/2023 è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovi prezzi per il compenso relativo ad opere non contemplate all'interno dell'elenco di quelle contrattuali;

Considerato che:

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A dell'intervento approvato con DD/2023/10928 del 20 dicembre 2023, ovvero ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore;

- i nuovi prezzi saranno assoggetti al ribasso d'asta contrattuale;

- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori afferenti all'AQ0857/2023 nonché dei lavori già appaltati con il contratto attuativo 3 e non si prevede alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;

- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

Dato atto che, a tale riguardo, è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi, firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, dal Direttore dei lavori e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice, nonché la relativa analisi;

Visto il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 8 DM n. 49/2018, prezzi corredati della relativa analisi, documenti allegati quali parte integrante al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

Ritenuto opportuno approvare l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, dal Direttore dei Lavori e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice SE.M.A. & NOVASCENSORI SERVIZI S.r.l., prezzi corredati della relativa analisi e da applicare alle lavorazioni afferenti al contratto attuativo 3 (CIG B44259B354) dell'AQ0857/2023, denominato "Realizzazione nuovi impianti elevatori e manutenzione di impianti esistenti a servizio di immobili c.li, finalizzati al superamento di barriere architettoniche" (Codice opera 230228 – CUP H17D23000020004 – CIG A02A66A922);

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/G/00089, in data 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- il DM n. 49/2018;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, dal Direttore dei Lavori e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice SE.M.A. & NOVASCENSORI SERVIZI S.r.l., prezzi corredati della relativa analisi e da applicare alle lavorazioni afferenti al contratto attuativo 3 (CIG B44259B354) dell'AQ0857/2023, denominato "Realizzazione nuovi impianti elevatori e manutenzione di impianti esistenti a servizio di immobili c.li, finalizzati al superamento di barriere architettoniche" (Codice opera 230228 – CUP H17D23000020004 – CIG A02A66A922);

2. di dare atto che l'approvazione di tali nuovi prezzi:

- non comporta aumento delle spese;
- non sono state previste proroghe alle scadenze contrattuali fissate;
- non pregiudica la realizzazione dell'investimento con CUP H17D23000020004;

3. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Emilio Carletti e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

CA0857-3 1 NP.pdf - 054cc050ffc4907189b5736982a12a2f00c18f2ba327a0d16196db2db4036a6c

CA0857-3 AP.pdf - 9758c8e6f54091637dad92d4f72a1083732c45d22a417d493b35412c764e0272

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Emilio Carletti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.