



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05041

Del: 09/07/2025

Esecutivo Da: 09/07/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Rifunionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio) (Rif. Prog. L1644/2022 – Codici opera 210103, 210192 e 210193 – CUP H14D21000010007 – CIG 98932811C1) – Presa d'atto proroga termini contrattuali a favore di Edilcido S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto *“Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”*;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto *“Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”*;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”*;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”*;

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 705/2022 del 30 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1644/2022, denominato "Rifunzionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio)" (Codici opera 210103, 210192 e 210193 - CUP H14D21000010007), ammontante a complessivi € 1.135.900,00;
- la determinazione dirigenziale n. 5278/2023 del 23 giugno 2023, con la quale è stato approvato il succitato progetto esecutivo L1644/2022, ammontante a complessivi € 1.135.900,00, ed al contempo il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, sulla base del CIG 98932811C1;
- la determinazione dirigenziale n. 7868/2023 del 2 ottobre 2023, con la quale i succitati lavori L1644/2022 sono stati aggiudicati alla ditta Edilcido S.r.l., per l'importo netto di € 589.757,32 (di cui € 5.229,03 per costi della sicurezza) oltre IVA;
- in data 15 novembre 2023 è stato stipulato il contratto di appalto tra questa Stazione appaltante e la ditta aggiudicataria Edilcido S.r.l. per l'esecuzione dei lavori L1644/2022 ex art. 32 d.lgs. n. 50/2016 (protocollo n. 365054 del 15 novembre 2023);
- in data 4 aprile 2024 sono stati consegnati i lavori in commento, fissando quale data di scadenza delle relative lavorazioni nel giorno primo ottobre 2024;
- la determinazione dirigenziale n. 3941/2024 del 21 maggio 2024, con la quale è stato autorizzato il subappalto a favore della ditta CEITECNO S.r.l.;
- le lavorazioni sono state sospese dal 25 luglio 2024 al 2 ottobre 2024, fissando quale nuova data di scadenza il giorno 13 dicembre 2024;
- la determinazione dirigenziale n. 10067/2024 del 13 dicembre 2024, con la quale è stata concessa una proroga dei lavori in oggetto di 60 giorni, spostando l'ultimazione nel giorno 11 febbraio 2025;
- la determinazione dirigenziale n. 576/2025 del 30 gennaio 2025, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale a favore di Edilcido S.r.l. dell'importo netto di € 40.254,03, il contratto d'appalto stipulato aumentando pertanto da € 589.757,32 (di cui € 5.229,03 per costi della sicurezza) oltre IVA ad € 630.011,35 (di cui € 5.229,03 per costi della sicurezza) oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 866/2025 del 10 febbraio 2025, con la quale è stata concessa un'ulteriore proroga di 90 giorni per la conclusione dei lavori L1644/2022, fissando quale nuova data di scadenza il giorno 12 maggio 2025;

- le lavorazioni sono state sospese dal 9 aprile 2025 al 9 giugno 2025, fissando quale nuova data di scadenza il giorno 9 luglio 2025;

Vista l'allegata nota del 4 luglio 2025 a firma del legale rappresentante dell'impresa appaltatrice dei lavori L1644/2022 in oggetto (ricevuta al protocollo generale n. 265187 del 4 luglio 2025), nella quale viene richiesta una proroga di 45 (quarantacinque) giorni del termine di ultimazione lavori a causa di ritardi, non imputabili all'appaltatore, nella fornitura dei materiali ordinati;

Vista l'allegata nota del sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, dell'8 luglio 2025, con la quale viene concessa un'ulteriore proroga di 45 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 9 luglio 2025 a favore di Edilcido S.r.l., finalizzata all'ultimazione dell'intervento affidato;

Visto l'art. 107 co. 5 d.lgs. n. 50/2016;

Considerato che:

- in materia di proroga dei contratti pubblici di appalto non vi è alcuno spazio per l'autonomia contrattuale delle parti in quanto vige il principio inderogabile del perseguimento del preminente interesse pubblico;
- dall'approvazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore;
- la proroga è opportuna per rispondere ad esigenze sorte durante lo svolgimento delle lavorazioni dell'appalto L1644/2022;
- l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H14D21000010007;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze,

approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Attestata la regolarità e la correttezza del provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- l'art. 107 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

DETERMINA

1. di prendere atto delle criticità contenute nell'allegata nota del 4 luglio 2025 a firma del legale rappresentante dell'impresa Edilcido S.r.l., appaltatrice dei lavori L1644/2022 denominati "Rifunzionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio)" (Rif. Prog. L1644/2022 – Codici opera 210103, 210192 e 210193 – CUP H14D21000010007 – CIG 98932811C1);

2. di autorizzare la proroga dei termini contrattuali dell'appalto L1644/2022 in commento di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 9 luglio 2025, così fissando la nuova data di scadenza nel giorno 23 agosto 2025;

3. di dare atto altresì che dall'autorizzazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore dei lavori;

4. di dare atto altresì che la proroga temporale non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H14D21000010007;

5. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara che non sussistono cause di conflitto di interessi ex art. 42 d.lgs. n. 50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

24_01 FIRENZE EX MASACCIO - Criticita_ Operative_Rich. Proroga_signed.pdf -
154cbbe155dc2d8ae64518dc21017c32c408b744b19573a951e99cc9654582c0

Concessione-di-Proroga 2_signed.pdf - 899d2fc029c52d5945f2b99035d5fe053518b961867a817abae6f1c744fa0b82

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.