

OPERE: Implementazione videosorveglianza in prossimità di scuole - finanziamento ministeriale "scuole sicure"

IMPRESA: SILFI S.P.A. - Valore non disponibile - Valore non disponibile

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2024/DD/10652 del 30/12/2024 Delibera 556/2024 – variante 2025/DD/04207

CUP H17G24000360001

CIG B4F66CC5B9

CPV 45233292-2

CODICE OPERA 240485

PROGETTO N.: L1905/2024

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: intervento su pali illuminazione pubblica

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. L1905/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2024/DD/10652, per un importo complessivo di euro 67.943,74 così ripartito:

1A) Lavori	
Importo Totale Lavori a Base d'Asta	€ 59.818.06
Oneri Sicurezza non soggetto al ribasso	€ 800.00
Importo Lavori escluso Oneri della Sicurezza	€ 59.018.06
di cui	
Incidenza mano d'opera sui lavori	€ 8.151.00
Oneri Sicurezza non soggetto al ribasso	€ 800.00
Importo lavori soggetto al ribasso d'asta	€ 59.018.06

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS19.

A seguito di affidamento diretto in House all'impresa SILFI S.P.A. la quale ha offerto un ribasso del 12.00000, ovvero per un importo netto lavori di comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2024/DD/10652 del 30/12/2024, risultando il seguente quadro economico:

Importo Totale Lavori a Base d'Asta		59.818.06 €
Oneri Sicurezza non soggetto al ribasso		800.00 €
Importo manodopera		8.151.00 €
Importo dei lavori soggetti a ribasso		59.018.06 €
di cui		
Sconto	12.00%	
Importo scontato		51.935.89 €
Totale al netto del ribasso		52.735.89 €

CONTRATTO:

Stipulato il 23/01/2025

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

variante in data 22/05/2025 approvata con DD/2025/04207

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva netta per l'opera risulta di 61.629,83, così ripartita:

Descrizione voci di spesa	Importi
Lavori netti (inclusi € 10.428,00 per costi della manodopera) (DD/2024/10652 + importi di variante di cui al presente provvedimento)	€ 60.829,83
Oneri della sicurezza	€ 800,00
Lavori netti + Oneri della sicurezza (DD/2024/10652 + importi di variante di cui al presente provvedimento)	€ 61.629,83

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 24/01/2025, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 24/05/2025.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

20 giorni con variante in data 22/05/2025 approvata con DD/2025/04207 nuova scadenza 13/06/2025.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 10/06/2025 entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

non ci sono pagamenti in acconto.

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 10/06/2025 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 12.00000	€. 60.829,83
somme per la sicurezza	€. 800,00
Totale	€. 61.629,83

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 61.629,83
Importo del conto finale dei lavori	€. 61.629,83
<u>Minore spesa</u>	0

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023. E la ditta ha rinunciato con la variante.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. 14900364.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 10/06/2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa SILFI S.P.A. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 10/06/2025 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 10/06/2025.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Carletti Emilio, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso la sede di Via Giotto, 4 il legale rappresentante dell'impresa, MANUELA GNIULI, per il giorno 10/06/2025, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Carletti Emilio direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 14900364 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 61.629,83
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€. xx.xxx,xx
Per verifiche e sondaggi	€. xx.xxx,xx
Non anticipati dall'impresa	€. xx.xxx,xx
Per risarcimento di danni a terzi	€. xx.xxx,xx
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. xx.xxx,xx
Per somme in acconto già erogate	€. xx.xxx,xx
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 61.629,83

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 10/06/2025

Per l'Impresa		Il Direttore dei Lavori
(SILFI s.p.a.)		(CARLETTI EMILIO)
	Il R.U.P.	
	(CIONI FILIPPO)	