



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04973

Del: 07/07/2025

Esecutivo Da: 07/07/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo 2023 – Numero di Progetto L1680/2023 – CODICE OPERA 210058 – CUP H19C20001510004 – CIG B07372B670 – CPV 45454100-5 – Ditta IRECO S.R.L. – Ammissibilità CRE e liquidazione saldo.

IL DIRIGENTE

- Premesso che:
- che con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;
- il Consiglio Comunale, in data 13/01/2025, ha approvato la Deliberazione n° 1, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 il PEG 2025-2027 .
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”;

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 207 del 9 maggio 2023 è stato approvato il progetto definitivo L1680/2023, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi, denominato “Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo 2023” (C.U.P. H19C20001510004), ammontante a complessivi € 280.000,00 e finanziato mediante mutuo, come da Codice opera 210058, con qe di spesa come nella stessa riportato;

- con dd/2024/02801 è stato approvato il progetto esecutivo L1680/2023, denominato “Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo 2023” (C.U.P. H19C20001510004) e costituito dagli elaborati, allegati integranti alla stessa, per complessivi € 280.000,00 articolati secondo il secondo quadro economico evidenziato in narrativa della stessa, affidati direttamente i lavori suddetti alla ditta Ireco s.r.l. (CIG B07372B670) e per l'importo netto pari ad € 141.965,94, di cui € 45.276,40 per costi della manodopera ed € 57.514,67 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10%;

- con DD/2024/09303 è stato approvato il progetto n. L 1808/2024 denominato “Palazzo Vecchio. Completamento del restauro delle Pareti dello Scrittoio delle Muse e delle Grottesche delle Scala Segreta” – categoria OS02 – A – codice opera 210058A – CUP H19C20001510004 – CPV 45454100-5, ammontante a complessivi € 48.252,10, costituito dagli elaborati progettuali espressamente elencati in narrativa della stessa e allegati integranti, aggiudicati detti lavori alla ditta VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE S.R.L

- con DD/2024/10542 è stato approvata progetto di variante in corso d'opera e suppletiva relativo al progetto L1680/20023 in oggetto, per l'importo di euro 72.828,58, manodopera e oneri sicurezza non soggetti al ra inclusi, oltre e iva di legge al 10%, per l'importo netto di euro 65.512,41, oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 72.063,65, oltre l'incentivo di progettazione per euro 1.106,99 (80% del 1,9%) alla ditta Ireco srl per il suddetto importo netto ribassato del 15,21301%, oltre iva di legge al 10% - CIG n° B07372B670;

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione del 23/05/2025 e lo stato finale rimesso dal Direttore dei Lavori Arch. Agnese Balestri e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giorgio Caselli dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta ad € 207.459,65 che sono stati corrisposti acconti alla Ditta appaltatrice per € 193.493,18 e, conseguentemente, che essa vanta un credito nei confronti dell'amministrazione comunale ammontante ad € 13.966,47 escluso Iva al 10%
- la fattura elettronica n. 13-2 emessa dalla suddetta Ditta in data 26/05/2025 a fronte del credito sopra citato e per la quale la ditta ha presentato **polizza fideiussoria** a garanzia della

rata di saldo come previsto dalla vigente normativa;

- Visto il D.Lgs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto ed i dati catastali sono i seguenti:

Oratorio di S.Anna Foglio di mappa 18 part. A € 8.798,18

Complesso Santa Maria Novella Foglio di mappa 157 part. A B C € 5.510,91

Complesso San Firenze Foglio di mappa 173 part. B € 40.479,31

Palazzo Vecchio Foglio di mappa 173 part. 68 Sub 2 3 € 152.671,25

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto;
- che la Ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;
- il pagamento risponde ai requisiti di cui alla legge n.136/10 in tema di tracciabilità' dei flussi finanziari;
- dato atto che l'impegno relativo alla seguente liquidazione è in regola con le attuali norme di

pubblicazione;

- che la ditta è in regola con i versamenti agli enti assicurativi e previdenziali come da certificazione DURC;
- dato atto che le copie informatiche allegate al presente documento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti presso la Direzione scrivente;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della Pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento di procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui trattasi corrispondendo alla ditta appaltatrice il saldo completo di ogni avere per i lavori in parola;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visti:

- gli artt. 107, 183 e 184 del D.lgs. 267/00;
- il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;

Visto il conto dedicato-Legge 136/10;

DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;

2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Generale è il seguente:

"Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo 2023" Opera 210058	
	Totale
Lavori a consuntivo (di cui € 13.060,72 di oneri per la sicurezza)	€ 207.459,65
IVA 10%	€ 20.745,97
	€ 228.205,62
Incentivo funzioni tecniche + inc.suppl.	€ 3.371,71
	€ 231.577,33
Economie: 20.57 quota lavori ed € 150,00 polizza	€ 170,57
	231747,9
Aff. VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE SRL L1808/2024 DD 2024/9303	€ 38.050,83
Incentivo	€ 615,52
Accordo bonario	€ 1.336,32
Imprevisti	€ 3.715,35
Somme a disposizione	€ 1.500,00
Minore spesa	€ 2.884,08
Polizza	€ 150,00
	€ 48.252,10
Totale codice opera 210388	€ 280.000,00

3. di liquidare la somma di € 15.363,12 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alla fatture sopra citata su imp. 2025/6744

4. di mandare in economia:

€ 150,00 su imp.2025/4260 di polizza

€ 20,57 su imp 2025/6744 di quota lavori

5.di mantenere a disposizione del codice opera tutti gli altri impegni relativi ad altro affidamento
DD 2024/9303

6. di prendere atto che il Direttore dei lavori è Arch. Agnese Balestri ed il RUP è Arch. Giorgio Caselli;

7. di dare atto che le copie informatiche degli allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali conservati agli atti presso la Direzione scrivente;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: Ireco srl

codice beneficiario: 12710

ALLEGATI INTEGRANTI

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54212	2	2025/4260		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
2)	U	2025	54212	2	2025/6744		€ 36.263,12	12710 - IRECO S.R.L.

Elenco Liquidazioni

Capitolo	54212	Codice	2.05.01.01	INTERVENTI STRAORDINARI AD EDIFICI DI CULTO DI INTERESSE STORICO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	LIQUIDATO SU CAPITOLO 15.363,12
----------	-------	--------	------------	---	------------------------------------

Impegno	2025/6744	Atto A/PDD/2024/10542 efficace dal 27/12/2024	CHIESE E CONVENTI - IINTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - Approvazione progetto esecutivo L1680/2023 - Affidamento lavori all'operatore economico Ireco s.r.l. - Approvazione variante in corso d'opera e suppletiva n. 1 relativo al progetto L1680/20023 - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 15.363,12
CUP su Impegno: H19C20001510004		CIG su Impegno: B07372B670		

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/16471	12710 IRECO S.R.L.	FA/13 - 2	26/05/2025	27/06/2025	15.363,12

Codice CUP: H19C20001510004 **Codice CIG:** B07372B670;
CCB - IT63H0306937922000000000407

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.