



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E.Q. Palazzi e Ville Monumentali - Via Giotto 4

AQ812

LAVORI: AQ810/2023 Fortezza da Basso, restauro e valorizzazione funzionale UMI 1b - Riprofilatura del terreno del Bastione Bellavista e di aree ad esso limitrofe, categoria OS1, C.O. 190228,190282

IMPRESA: Edilcostruzioni Group srl, Montorio del Vomero (TE), viale Duca degli Abruzzi, 40, p.iva 00228000675

AGGIUDICAZIONE: DD/2023/04167 del 18 maggio 2023

CONTRATTO: C0246/2023 sottoscritto in data 11 agosto 2023

CUP: H19D20002730004 - **CIG master:** 9763583B91

CIG derivato CA1: 9795888F9; **CIG derivato CA2:** 9802091D5F; **CIG derivato CA3:** A00220B8A9

Dati catastali degli immobili soggetti all'intervento: f. 155 p. 183

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale: Il progetto definitivo AQ0812/2023 "Fortezza da Basso, Restauro e valorizzazione funzionale UMI 1b - Riprofilatura del terreno del bastione Bellavista e di aree ad esso limitrofe" è stato approvato con DD/2023/04167 esecutiva in data il giorno 18 maggio 2023, per l'importo complessivo di euro 180.710,00 (centottantamilasettecentodieci,00):

per lavori a misura soggetti a ribasso:	euro	146.000,00
oneri per la sicurezza	euro	2.000,00

sommano lavori a base d'asta	euro	148.000,00
------------------------------	------	------------

Perizie suppletive o di variante: Oltre al progetto principale **non** furono redatte perizie di variata distribuzione o suppletive.

Somme impegnate: In totale, pertanto, la spesa impegnata al netto risulta di euro 148.000,00

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "AQ812/2023 "Fortezza da Basso, Restauro e valorizzazione funzionale UMI 1b - Riprofilatura del terreno del bastione Bellavista e di aree ad esso limitrofe", Categoria OS1, C.O. 190228,190282 di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio.

Assuntore dei lavori: Edilcostruzioni Group srl, Montorio del Vomero (TE), viale Duca degli Abruzzi, 40, p.iva 00228000675

Contratto: C0246/2023 sottoscritto in data 11 agosto 2023

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 20,23% sulla somma di euro 148.000,00 è risultato di netti euro 148.000,00.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di euro 12.113,00 mediante polizza fideiussoria della Sace BT S.p.A. con polizza n. 1717.00.27.2799860834 in data 25 settembre 2023.

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori **non** furono redatte perizie di variata distribuzione di spesa o suppletive.

Verbali di nuovi prezzi: non furono contemplati nuovi prezzi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto risulta pari a euro 148.000,00.

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 10 ottobre 2023

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato

Speciale di Appalto il termine di 90 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, termine utile doveva scadere quindi il giorno 8 gennaio 2024.

Sospensioni e riprese: I lavori venivano sospesi in data 16 settembre 2023 con verbale di sospensione dei lavori in pari data e ripresi in data 8 luglio 2024 con verbale di ripresa dei lavori in pari data.

Scadenza definitiva del tempo utile: pertanto il tempo utile per ultimare i lavori è il giorno 30 settembre 2024.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30 settembre 2024 e quindi in tempo utile, come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **20 dicembre 2024**.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: **Non** vi è stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione **non** furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione **non** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 3 certificati di pagamento per l'importo complessivo di euro 146.848,14 così suddivisi: in relazione al Contratto Attuativo n. 1, CIG derivato 979588BF9: Certificato n. 1 in data 11 settembre 2024: euro 49.685,67; in relazione al Contratto Attuativo n. 2, CIG derivato 9802091D5F in data 12 settembre 2024: euro 19.834,25; in relazione al Contratto Attuativo n. 3, CIG derivato A00220B8A9 in data 13 settembre 2024: 77.328,22;

Stato Finale: Lo stato finale, redatto in data 20 dicembre 2024, importa complessivamente netti euro 147.586,08 così distinti:

a) per lavori a misura e somministrazioni: euro 147.586,08

da cui sono dedotte:

b) per certificati di acconto già emessi: euro 146.848,14

=====

euro 000.737,94

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di euro 737,94 suddivisi in euro 249,68 in relazione al Contratto Attuativo n. 1 CIG derivato 979588BF9, in euro 99,67 in relazione al Contratto Attuativo n. 2 CIG derivato 9802091D5F e in euro 388,58 in relazione al Contratto Attuativo n. 3 CIG derivato A00220B8A9

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro **non** è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 28424397-38 presso l'INAIL di Teramo come da dichiarazione in atti

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" **non** si è resa necessaria.

Cessione dei crediti da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa **non** ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall' arch. Tommaso Muccini.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **20 dicembre 2024** sono intervenuti: il legale rappresentante della Impresa e l'arch. Tommaso Muccini Direttore dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
 - che, per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
 - che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
 - che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
 - che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
 - che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
 - che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
 - che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
 - che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7° del Decreto Lgs. n. 36/2023;
- Visto l'articolo 116 predetto,

CERTIFICA

- che i lavori suindicati, eseguiti dall'Impresa Edilcostruzioni Group srl, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti **Euro 737,94 (settecentotrentasette,94)** suddivisi in: euro 249,68 in relazione al Contratto Attuativo n. 1 CIG derivato 979588BF9, in euro 99,67 in relazione al Contratto Attuativo n. 2 CIG derivato 9802091D5F e in euro 388.58 in relazione al Contratto Attuativo n. 3 CIG derivato A00220B8A9 per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 20 dicembre 2024

L'IMPRESA
EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL
Viale D'uca degli Abruzzi, 40
64046 Montorio al Vomano (TE)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Tommaso Muccini

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. Giorgio Caselli