

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04779

Del: 27/06/2025

Esecutivo Da: 27/06/2025

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1

OGGETTO:

Accordo quadro per il servizio di apertura e/o chiusura degli accessi, verifica di qualità funzionale e di stabilità dei sistemi di apertura e chiusura, manutenzione ordinaria dei cancelli, porte, portoni o sbarre, installazione e/o manutenzione di cartellonistica all'interno e/o all'esterno dei parchi, giardini, aree verdi del Quartiere 1" CIG di A.Q. 9469468433 - Affidamento del contratto attuativo n. 10 alla Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS - CIG derivato: A06BC7B6E9.

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERE 1

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 gennaio 2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- la Determinazione Dirigenziale n. 2788 del 17/04/2025 con cui è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. "Gestione del Verde Quartiere 1";

Dato atto che:

- nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023 è stato inserito l'intervento denominato "Accordo quadro per il servizio di apertura e/o chiusura degli accessi, verifica di qualità funzionale e di stabilità dei sistemi di apertura e chiusura, manutenzione ordinaria dei cancelli, porte, portoni o sbarre, installazione e/o manutenzione di cartellonistica all'interno e/o all'esterno dei parchi, giardini, aree verdi dei Quartieri 1, 2, 3, 4 e 5" CUI S01307110484202200079 della durata di 4 anni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8090 del 02/11/2022 è stato disposto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, di dare avvio alla procedura di affidamento degli accordi quadro in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;

- in seguito all'espletamento della suddetta procedura aperta, con Determinazione Dirigenziale n. 172 del 13/01/2023 sono stati aggiudicati tutti i cinque lotti ed in particolare per il Quartiere 1 in oggetto risulta aggiudicatario dell'Accordo Quadro l'operatore economico Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS, C.F. e P.I. 05206930488, che aveva presentato un'offerta di ribasso del 11,162% sull'importo a base di gara - per un importo complessivo massimo affidabile ai sensi dell'Accordo Quadro in questione pari a € 166.764,51, come da quadro economico di seguito riportato, in cui è indicato l'importo corretto dell'incentivo all'1,90% pari ad € 3.168,53:

QUADRO ECONOMICO DELL'ACCORDO QUADRO	
Importo del servizio soggetto a ribasso	€ 165.859,68
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 904,83
Importo totale del servizio	€ 166.764,51
IVA al 22%	€ 36.688,19
Incentivo progettazione 1,90%	€ 3.168,53
Valore complessivo dell'Accordo Quadro	€ 206.621,23

Dato atto che:

- in data 29/03/2023 è stato sottoscritto con l'operatore economico affidatario il contratto di Accordo Quadro in questione;
- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'Accordo quadro ex. Art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, l'Amministrazione comunale procede tramite determinazione dirigenziale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 351/2023 del 20/01/2023 è stato affidato il Contratto Attuativo n. 1 al suddetto operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per un importo pari ad € 7.627,88 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2536/2023 del 03/04/2023 è stato affidato il Contratto Attuativo n. 2 al suddetto operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per un importo pari ad € 12.730,58 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8055/2023 del 06/10/2023 è stato affidato il Contratto Attuativo n. 3 al suddetto operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per un importo pari ad € 8.500,67 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 10343/2023 del 07/12/2023 è stato affidato il Contratto Attuativo n. 4 al suddetto operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per un importo pari ad € 16.547,96 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5012/2024 del 28/06/2024 è stato affidato il Contratto Attuativo n. 5 al suddetto operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per un importo pari ad € 8.364,91 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 7346/2024 del 30/09/2024 è stato affidato il Contratto Attuativo n. 6 al suddetto operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per un importo pari ad €

2.982,50 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 8384/2024 del 31/10/2024 è stato affidato il Contratto Attuativo n. 7 al suddetto operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per un importo pari ad € 2.999,92 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 9323/2024 del 28/11/2024 è stato affidato il Contratto Attuativo n. 8 al suddetto operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per un importo pari ad € 2.999,91 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 560/2025 del 30/01/2025 è stato affidato il Contratto Attuativo n. 9 al suddetto operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per un importo pari ad € 23.302,21 inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%;

- il quadro economico di riepilogo dell'Accordo Quadro da cui risulta l'importo disponibile per ulteriori contratti attuativi è il seguente:

A	Somme per contratto attuativo n. 1 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	7.761,48
B	Somme per contratto attuativo n. 2 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	12.953,63
C	Somme per contratto attuativo n. 3 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	8.648,25
D	Somme per contratto attuativo n. 4 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	16.805,67
E	Somme per contratto attuativo n. 5 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	8.495,18
F	Somme per contratto attuativo n. 6 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	3.028,95
G	Somme per contratto attuativo n. 7 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	3.046,64
H	Somme per contratto attuativo n. 8 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	3.046,63
I	Somme per contratto attuativo n. 9 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	23.665,11
	TOTALE SOMME IMPEGNATE	€	87.451,54

Valore complessivo dell'Accordo Quadro	€	206.621,23
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€	119.169,69

Considerato che il servizio di apertura e chiusura degli accessi dei parchi, giardini, aree verdi del territorio comunale deve svolgersi con carattere di continuità, e che pertanto si rende necessaria l'approvazione e affidamento di un nuovo contratto attuativo che copra le attività da svolgersi a partire da luglio 2025;

Vista la bozza di contratto attuativo n. 10 relativo all'“Accordo quadro per il servizio di apertura e/o chiusura degli accessi, verifica di qualità funzionale e di stabilità dei sistemi di apertura e chiusura, manutenzione ordinaria dei cancelli, porte, portoni o sbarre, installazione e/o manutenzione di cartellonistica all'interno e/o all'esterno dei parchi, giardini, aree verdi del Quartiere 1”, che si intende approvare con il presente atto, unitamente agli elaborati tecnici (relazione tecnica) allegata parte integrante, dell'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 11,162% offerto dall'affidatario, pari a € 11.891,75 (compresi oneri della sicurezza ed IVA), secondo il seguente quadro economico:

A	Importo del servizio al lordo del ribasso	€	10.972,04
B	Ribasso d'asta del 11,162%	€	1.224,70
C	Importo al netto del ribasso	€	9.747,34
D	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	0,00
E	Totale assoggettabile ad IVA	€	9.747,34
F	IVA 22%	€	2.144,41
	Totale contratto attuativo n. 10	€	11.891,75

Dato atto che:

- la spesa relativa all'incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 10 in oggetto, calcolato nell'1,90% sull'importo al netto del ribasso offerto del contratto attuativo comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è pari ad €. 185,20, come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate n. 298906/2023;
- il presente contratto attuativo n. 10 avrà decorrenza dal 01/07/2025 e avrà termine entro e non oltre il 31/10/2025, come riportato nella relazione tecnica e nella bozza di contratto attuativo, entrambe allegate parte integrante al presente atto che si approvano;

Visto l'art. 4 comma 7 del Capitolato Speciale d'Appalto del presente Accordo Quadro, secondo cui l'eventuale differenza tra gli importi presunti per la sicurezza e quelli computati se positiva non sarà

riconosciuta e potrà essere impiegata nell'Accordo Quadro, se negativa troverà copertura nell'importo delle opere a base di gara e non verrà assoggettata al ribasso offerto in sede di gara;

Rilevato che a seguito della stipula del suddetto contratto saranno utilizzate parzialmente le risorse previste per l'Accordo Quadro di cui trattasi, come da seguente prospetto riepilogativo:

A	Somme per contratto attuativo n. 1 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	7.761,48
B	Somme per contratto attuativo n. 2 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	12.953,63
C	Somme per contratto attuativo n. 3 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	8.648,25
D	Somme per contratto attuativo n. 4 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	16.805,67
E	Somme per contratto attuativo n. 5 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	8.495,18
F	Somme per contratto attuativo n. 6 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	3.028,95
G	Somme per contratto attuativo n. 7 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	3.046,64
H	Somme per contratto attuativo n. 8 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	3.046,63
I	Somme per contratto attuativo n. 9 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	23.665,11
J	Somme per contratto attuativo n. 10 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	12.076,95
	TOTALE SOMME IMPEGNATE	€	99.528,49
	Valore complessivo dell'Accordo Quadro	€	206.621,23

Somme a disposizione per ulteriori interventi	€	107.092,74
---	---	------------

Preso atto, altresì, che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro in oggetto è: 9469468433;
- il CIG DERIVATO del presente contratto attuativo è: A06BC7B6E9;
- per la presente procedura, la spesa relativa al contributo ANAC dovuto trova copertura nell'impegno 2022/6749;
- il presente Contratto Attuativo ha ad oggetto il servizio di apertura e chiusura dei cancelli e gli accessi ai parchi, giardini ed aree verdi di competenza del Quartiere 1 e si configura come spesa gravante sul Bilancio Ordinario dell'Amministrazione – anno 2025;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è il sottoscritto Dott. Agr. Marco Giuseppi, Responsabile della Elevata Qualificazione Gestione del Verde – Quartiere 1, il quale dichiara che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014;

Dato atto che residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione;

Ritenuto:

- di approvare la bozza di Contratto Attuativo n. 10, allegata parte integrante al presente atto, relativo all'Accordo Quadro in oggetto, unitamente agli elaborati tecnici indicati in narrativa, per un importo complessivo pari a €. 11.891,75 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), CIG derivato A06BC7B6E9;
- il presente contratto attuativo n. 10 avrà decorrenza dal 01/07/2025 e avrà termine entro e non oltre il 31/10/2025, come riportato nella relazione tecnica e nella bozza di contratto attuativo, entrambe allegate parte integrante al presente atto che si approvano;
- di affidare a Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS, C.F. e P.I. 05206930488 (cod. ben. 35549), aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo Contratto Attuativo n. 10, per un importo complessivo pari a €. 11.891,75 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%);
- di assumere gli impegni di spesa come dettagliati nella parte dispositiva del presente atto a valere sul capitolo 37700 del Bilancio Ordinario dell'Amministrazione, annualità 2025;

Dato atto:

- del Piano di Prevenzione della Corruzione 2025/2027, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.21, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.21, e del DM n.132 del 30.06.22 nella Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza”, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89/2025;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare la bozza di Contratto Attuativo n. 10, allegata parte integrante al presente atto, relativo all'Accordo Quadro in oggetto, unitamente agli elaborati tecnici indicati in narrativa, per un importo complessivo pari a €. 11.891,75 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), CIG derivato A06BC7B6E9;
2. che il presente contratto attuativo n. 10 avrà decorrenza dal 01/07/2025 e avrà termine entro e non oltre il 31/10/2025, come riportato nella relazione tecnica e nella bozza di contratto attuativo, entrambe allegate parte integrante al presente atto che si approvano;
3. di affidare a Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS, C.F. e P.I. 05206930488 (cod. ben. 35549), aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo Contratto Attuativo n. 10, per un importo complessivo pari a €. 11.891,75 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%);
4. di assumere i seguenti impegni di spesa a valere sul capitolo 37700 del Bilancio Ordinario dell'Amministrazione, annualità 2025:

- €. **11.891,75** a favore della Cristoforo Società Cooperativa Sociale ONLUS, C.F. e P.I. 01535090474, codice beneficiario 35549;
- €. **185,20** a titolo di incentivo per funzioni tecniche sul Contratto Attuativo n. 10 (cod. ben. 2882);

5. di approvare il seguente quadro economico, da cui risulta il residuo disponibile a seguito dell'approvazione del Contratto Attuativo n. 10 di cui sopra:

A	Somme per contratto attuativo n. 1 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	7.761,48
B	Somme per contratto attuativo n. 2 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	12.953,63
C	Somme per contratto attuativo n. 3 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	8.648,25
D	Somme per contratto attuativo n. 4 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	16.805,67

E	Somme per contratto attuativo n. 5 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	8.495,18
F	Somme per contratto attuativo n. 6 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	3.028,95
G	Somme per contratto attuativo n. 7 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	3.046,64
H	Somme per contratto attuativo n. 8 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	3.046,63
I	Somme per contratto attuativo n. 9 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	23.665,11
J	Somme per contratto attuativo n. 10 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	12.076,95
	TOTALE SOMME IMPEGNATE	€	99.528,49
	Valore complessivo dell'Accordo Quadro	€	206.621,23
	Somme a disposizione per ulteriori interventi	€	107.092,74

6. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario e al Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento è il sottoscritto Dott. Agr. Marco Giuseppi, Responsabile della Elevata Qualificazione servizio Gestione del Verde – Quartiere 1.

ALLEGATI INTEGRANTI

Bozza Contratto Attuativo 10.docx - 5a1598f8840de5791f1442afe616e1d99a5368ee3ee66c72ac06c81204dc198d

CA 10_Lotto1_Q1_RT_signed.pdf - ed85e97b4518b0604b470d943534b20a8c09edd23c60bb9da214c37a0073cbce

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Marco Giuseppi

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	37700		2025/8261		€ 11.891,75	35549 - CRISTOFORO SOC COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
2)	U	2025	37700		2025/8262		€ 185,20	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.