



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/03868

Del: 28/05/2025

Esecutivo Da: 30/05/2025

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4

OGGETTO:

“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione del patrimonio arboreo del Comune di Firenze” della durata di 4 anni - Lotto 3 - Quartiere 3” - Affidamento del contratto attuativo n. 8 alla ditta ISAM Srl - CIG del contratto attuativo n. 8: A06AD761EC.

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE ZONA 3 - QUARTIERE 3 E QUARTIERE 4

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.;"
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- la Determinazione Dirigenziale n. 2787 del 17/04/2025 con cui è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. “Gestione del Verde Zona 3 – Quartiere 3 e Quartiere 4”;

Preso atto che nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023, annualità 2022, al codice CUI S01307110484202100175, è stato inserito l'intervento denominato “Quartiere 3 - Accordo Quadro per manutenzione del patrimonio arboreo del Comune di Firenze - Durata 4 anni”;

Richiamata la determinazione a contrarre n. DD/2022/04781 del 07/07/2022, con la quale, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del citato D.Lgs. 50/2016, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 di “Accordo Quadro per il Servizio di Manutenzione del Patrimonio Arboreo del Comune di Firenze” della durata di 4 anni, suddiviso in cinque lotti funzionali (CIG: 9284341092, 9284387686, 9284437FC6, 9284552EAD, 92845984A6) approvando gli elaborati tecnici e di gara, tra cui il bando ed il disciplinare, secondo il seguente quadro economico complessivo:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 904.800,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.000,00
Importo totale della prestazione	€ 929.800,00
IVA 22%	€ 204.556,00
Incentivo progettazione (1,75%)	€ 16.271,50
Importo complessivo dell'accordo quadro	€ 1.150.627,50

Dato atto che:

- per il Lotto 3 risulta aggiudicatario - in applicazione di quanto stabilito al punto 3 del Disciplinare di gara – la ditta ISAM S.r.l., con sede legale in Roma (RM), 00134, Via dei Tamarindi, 21, C. F. 11665510159, P. I. 11665510159, con un punteggio tecnico pari a 65,10, un punteggio economico pari a 19,28 ed un ribasso del 31,46 % - per l'importo di € 929.800,00, di cui euro 25.000,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8618/2022 veniva aggiudicato alla suddetta ditta l’”Accordo Quadro per manutenzione del patrimonio arboreo del Comune di Firenze” della durata di 4 anni – Lotto 3 – Quartiere 3 – CIG: 9284437FC6;
- con Determinazione Dirigenziale n. 9500/2022 veniva affidato alla suddetta ditta aggiudicataria dell’Accordo Quadro il Contratto Attuativo n. 1, di importo pari ad € 112.662,22, inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22% - CIG: 9525499272;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2473/2023 veniva affidato alla suddetta ditta aggiudicataria dell’Accordo Quadro il Contratto Attuativo n. 2, di importo pari ad € 68.580,78, inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%, CIG: 96679905BC;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4807/2023 veniva affidato alla suddetta ditta aggiudicataria dell’Accordo Quadro il Contratto Attuativo n. 3, di importo pari ad € 78.368,76, inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%, CIG: 9854858616, secondo il quadro economico sotto riportato, che risulta l’ultimo approvato e da cui risultano le somme residue a disposizione per il suddetto Accordo Quadro:
- con Determinazione Dirigenziale n. 6814/2023 veniva affidato alla suddetta ditta aggiudicataria dell’Accordo Quadro il Contratto Attuativo n. 4, di importo pari ad € 48.849,11, inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 7348/2024 veniva affidato alla suddetta ditta aggiudicataria dell’Accordo Quadro il Contratto Attuativo n. 5, di importo pari ad € 29.413,28 inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 7836/2024 veniva affidato alla suddetta ditta aggiudicataria dell’Accordo Quadro il Contratto Attuativo n. 6, di importo pari ad € 88.727,10 inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1016/2025 veniva affidato alla suddetta ditta aggiudicataria dell’Accordo Quadro il Contratto Attuativo n. 7, di importo pari ad € 167.595,96 inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22% secondo il quadro economico sotto riportato che risulta l’ultimo approvato e da cui risultano le somme residue a disposizione per il suddetto Accordo Quadro:

A	Somme per contratto attuativo n. 1 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	115.000,00
B	Somme per contratto attuativo n. 2 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	69.997,87
C	Somme per contratto attuativo n. 3 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	79.976,45
D	Somme per contratto attuativo n. 4 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	49.842,59
E	Somme per contratto attuativo n. 5 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	29.835,19
F	Somme per contratto attuativo n. 6 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	89.999,82
G	Somme per contratto attuativo n. 7 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	170.000,00
TOTALE SOMME IMPEGNATE		€	604.651,92
SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI			

Totale somme a disposizione € **545.975,58**

Totale quadro economico di accordo quadro € **1.150.627,50**

- in data 07/06/2023 è stato sottoscritto il contratto di Accordo Quadro relativo al servizio in oggetto, rep. 65570/2023;
- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro ex. Art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, l'Amministrazione comunale procede tramite determinazione dirigenziale;

Visto l'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto, secondo il quale l'Accordo Quadro ha una durata massima di 4 (quattro) anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, salvo che, nelle more della sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro siano stati affidati specifici contratti attuativi, e che in tal caso la durata dell'Accordo Quadro decorrerà dall'affidamento del primo contratto attuativo;

Dato atto che:

- sono emerse nuove ulteriori esigenze e necessità di manutenzione ordinaria del patrimonio arboreo di competenza della Zona 3 - Quartiere 3, non ricomprese nell'oggetto del contratto attuativo n. 7 approvato con la citata Determinazione Dirigenziale n. 1016/2025, che avrà termine il 30/06/2025;
- i suddetti ulteriori interventi di manutenzione ordinaria non rappresentano dunque duplicazione di costo rispetto alle prestazioni oggetto del Contratto Attuativo n. 7, attualmente vigente;
- si rende pertanto necessaria l'approvazione di un nuovo contratto attuativo per l'esecuzione delle suddette nuove attività manutentive;

Vista la bozza di contratto attuativo n. 8 relativo all'“Accordo Quadro per manutenzione del patrimonio arboreo del Comune di Firenze” della durata di 4 anni - Lotto 3 - Quartiere 3, che si intende approvare con il presente atto, unitamente agli elaborati tecnici (relazione tecnica) per un importo complessivo pari a € 39.434,34, inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%, secondo il seguente quadro economico:

A	Importo contratto attuativo n. 8 al lordo del ribasso	€	45.047,26
B	Ribasso d'asta del 31,46%	€	14.171,87
C	Importo al netto del ribasso	€	30.875,39
D	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.447,84
E	Totale assoggettabile ad IVA	€	32.323,23
F	IVA 22%	€	7.111,11
	Totale contratto attuativo n. 8	€	39.434,34

Dato atto che:

- l'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche, calcolato nell'1,75% sull'importo del contratto attuativo al netto del ribasso comprensivo degli oneri per la sicurezza, come da circolare della Direzione Gare e Appalti prot. n. 298906/2023, è pari ad € 565,66;
- il presente contratto attuativo n. 8 avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al 31/12/2025, come riportato nella Relazione Tecnica e nella bozza di contratto attuativo, entrambi allegati parte integrante al presente atto;

Rilevato che a seguito della stipula del suddetto contratto attuativo n. 8 saranno utilizzate parzialmente le risorse previste per l'Accordo Quadro di cui trattasi, come da seguente prospetto riepilogativo:

A	Somme per contratto attuativo n. 1 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	115.000,00
B	Somme per contratto attuativo n. 2 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	69.997,87
C	Somme per contratto attuativo n. 3 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	79.976,45
D	Somme per contratto attuativo n. 4 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	49.842,59
E	Somme per contratto attuativo n. 5 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	29.835,19
F	Somme per contratto attuativo n. 6 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	89.999,82
G	Somme per contratto attuativo n. 7 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	170.000,00
H	Somme per contratto attuativo n. 8 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	40.000,00

TOTALE SOMME IMPEGNATE	€	644.651,92
SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI		

Totale somme a disposizione € **505.975,58**

Totale quadro economico di accordo quadro € **1.150.627,50**

Preso atto, altresì, che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro in oggetto è: 9284437FC6;
- il CIG del contratto attuativo n. 8 in oggetto è: A06AD761EC;
- con Determinazioni Dirigenziali n. 8986/2022 del 29/11/2022 e n. 9059/2022 del 30/11/2022 si è provveduto ad assumere gli impegni di spesa per un totale complessivo di € 800,00 a titolo di contributo ANAC per la procedura di gara di Accordo Quadro (suddiviso in cinque lotti funzionali);
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è il sottoscritto Ing. Patrick Stella, Responsabile P.O. Gestione del Verde Zona 3 – Quartiere 3 e Quartiere 4;

Considerato che residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione;

Ritenuto:

- di approvare la bozza di contratto attuativo n. 8 relativo all'“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione del patrimonio arboreo del Comune di Firenze” della durata di 4 anni - Lotto 3 - Quartiere 3, unitamente agli elaborati tecnici indicati in narrativa, per un importo complessivo pari a € 39.434,34 inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%, CIG A06AD761EC, con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al 31/12/2025;
- di affidare alla ditta ISAM S.r.l. (cod. ben. 71565), con sede legale in Roma (RM), 00134, Via dei Tamarindi, 21, C. F. 11665510159, P. I. 11665510159, aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo Contratto Attuativo n. 8, per un importo complessivo pari a € 39.434,34 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%);
- di assumere i seguenti impegni di spesa sul capitolo di spesa 17110, esercizio 2025:
 - € 565,66 a titolo di incentivo per funzioni tecniche sul contratto attuativo n. 8 (cod. ben. 2882);
 - € 39.434,34 a favore della ditta ISAM S.r.l. (cod. ben. 71565), con sede legale in Roma (RM), 00134, Via dei Tamarindi, 21, C. F. 11665510159, P. I. 11665510159;
- di approvare il seguente quadro economico, da cui risulta il residuo disponibile a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 8 di cui sopra:

A	Somme per contratto attuativo n. 1 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	115.000,00
---	--	---	-------------------

B	Somme per contratto attuativo n. 2 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	69.997,87
C	Somme per contratto attuativo n. 3 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	79.976,45
D	Somme per contratto attuativo n. 4 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	49.842,59
E	Somme per contratto attuativo n. 5 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	29.835,19
F	Somme per contratto attuativo n. 6 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	89.999,82
G	Somme per contratto attuativo n. 7 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	170.000,00
H	Somme per contratto attuativo n. 8 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	40.000,00
TOTALE SOMME IMPEGNATE		€	644.651,92
SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI			

Totale somme a disposizione € **505.975,58**

Totale quadro economico di accordo quadro € **1.150.627,50**

Dato atto:

- delle disposizioni della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell’Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza”, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89/2025;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, il sottoscritto RUP Ing. Patrick Stella dichiara che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l’art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l’art. 23 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 8 relativo all’“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione del patrimonio arboreo del Comune di Firenze” della durata di 4 anni - Lotto 3 - Quartiere 3, unitamente agli elaborati tecnici indicati in narrativa, per un importo complessivo pari a € 39.434,34 inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%, CIG A06AD761EC, con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al 31/12/2025;
2. di affidare alla ditta ISAM S.r.l. (cod. ben. 71565), con sede legale in Roma (RM), 00134, Via dei Tamarindi, 21, C. F. 11665510159, P. I. 11665510159, aggiudicataria dell’Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo Contratto Attuativo n. 8, per un importo complessivo pari a € 39.434,34 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%);
3. di assumere i seguenti impegni di spesa sul capitolo di spesa 17110, esercizio 2025:
 - € 565,66 a titolo di incentivo per funzioni tecniche sul contratto attuativo n. 8 (cod. ben. 2882);
 - € 39.434,34 a favore della ditta ISAM S.r.l. (cod. ben. 71565), con sede legale in Roma (RM), 00134, Via dei Tamarindi, 21, C. F. 11665510159, P. I. 11665510159;
4. di approvare il seguente quadro economico, da cui risulta il residuo disponibile a seguito dell’approvazione del contratto attuativo n. 8 di cui sopra:

A	Somme per contratto attuativo n. 1 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	115.000,00
B	Somme per contratto attuativo n. 2 al netto del ribasso	€	69.997,87

	inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016		
C	Somme per contratto attuativo n. 3 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	79.976,45
D	Somme per contratto attuativo n. 4 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art.113 D. Lgs. 50/2016	€	49.842,59
E	Somme per contratto attuativo n. 5 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	29.835,19
F	Somme per contratto attuativo n. 6 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	89.999,82
G	Somme per contratto attuativo n. 7 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	170.000,00
H	Somme per contratto attuativo n. 8 al netto del ribasso inclusa iva, sicurezza e incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	40.000,00
TOTALE SOMME IMPEGNATE		€	644.651,92
SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI			

Totale somme a disposizione € **505.975,58**

Totale quadro economico di accordo quadro € **1.150.627,50**

5. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario e al Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Patrick Stella, Responsabile E.Q. Gestione del Verde Zona 3 – Quartiere 3 e Quartiere 4 della Direzione Ambiente;

ALLEGATI INTEGRANTI

Bozza Contratto Attuativo 8 VV Q3.docx - c2e222795a743a525010fbcc960278ebf085a935f8035b2d341abf6f0f50a450

RELAZIONE TECNICA 8°_signed_signed.pdf - d58c89b604cc43ee68ba7586dec757b56364e546b54560babdf2c7eb30f0e325

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Patrick Stella

Elenco Movimenti

Nº	Tipos Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	17110		2025/7726		€ 39.434,34	71565 - ISAM S.r.l.
2)	U	2025	17110		2025/7727		€ 565,66	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.