



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04784

Del: 30/06/2025

Esecutivo Da: 30/06/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – Completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Presa d’atto avvenuta conciliazione della vertenza

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;

- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso altresì che:

- il Patto per lo sviluppo della Città di Firenze è un accordo sottoscritto il 5 novembre 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Sindaco della Città di Firenze, con cui le Parti si impegnano a collaborare per realizzare una serie di interventi sul territorio della Città di Firenze e dell’Area Metropolitana;
- con la deliberazione CIPESS n. 63 del 3 novembre 2021 il Patto per Firenze, quale strumento di fruizione del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020, ha cessato la propria operatività ed è stato sostituito dal Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Firenze (PSC). In esso sono confluiti tutti gli interventi precedentemente finanziati tramite il Patto per Firenze;
- il PSC finanzia, attraverso le risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC 2014-2020), una serie di interventi suddivisi per aree tematiche volti, tra le altre cose, all’accrescimento della capacità di resilienza urbana e di inclusione sociale;
- le risorse complessivamente assegnate dalla deliberazione Cipe 56/2016 sono pari ad € 110.000.000,00 e, tra i vari interventi finanziati nell’ambito delle aree tematiche previste dalla programmazione FSC 2014-2020, vi è anche l’adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione e recupero di alloggi;
- nell’ambito della politica di coesione dell’Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell’Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15 luglio 2022;
- l’approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli “Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l’Italia”, con l’Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato

approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell’Agenzia per la Coesione Territoriale;

- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell’articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;

- con deliberazione di Giunta n. 311/2023 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l’Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell’Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l’atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l’attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell’OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l’Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 4 luglio 2023;

- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;
- Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 – Servizi per l’inclusione e l’innovazione sociale;
- Priorità 5 – Servizi per l’inclusione e l’innovazione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 6 – Infrastrutture per l’inclusione sociale Città Medie Sud;
- Priorità 7 – Rigenerazione urbana;
- Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l’assistenza tecnica a norma dell’articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota alct. REGISTRO UFFICIALE(I). 0015484.16-05-2023 dell’Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa

Amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 408/2023 del 5 settembre 2023, avente ad oggetto "*Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze*", è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 2 ottobre 2023, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027;
- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangueli, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;
- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20 novembre 2023, 29 luglio 2024 e, da ultimo, in data 7 agosto 2024;
- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente l'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11 novembre 2024), è stata prevista l'attuale assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 6 settembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 31 dicembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso,

conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

Considerato che:

- nell'ambito della Priorità 2 – Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – del Piano operativo summenzionato, è prevista, tra le altre, l'operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città – completamento interventi scaglionati” per complessivi € 3.714.018,48 che include, altresì, il completamento dell'adeguamento funzionale della struttura ex-Meccanotessile;
- l'ammissione a finanziamento della suddetta operazione è in corso di revisione sulla base del SIGECO 2.0;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 128/2020 del 19 maggio 2020, avente ad oggetto “*Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro-Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014÷2020-Firenze-Codice Locale Progetto FI4.1.1b3 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica n° L1231/2020, NI Codice Opera, CUP n° H16D20000060001, CPV n° 45454000-4 - Approvazione*”;
- la determinazione dirigenziale n. 7081/2020 del 9 novembre 2020, recante “*Approvazione del nuovo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica n. L1231/2020, denominato Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro per variazione quadro economico*” (CUP H16D20000060001);
- la determinazione dirigenziale n. 10039/2020 del 16 novembre 2020, recante “*PON Metro - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - intervento codice locale progetto FI4.1.1b3 < Smart liveability – adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi>: accertamento entrata e contestuale impegno*”;
- la determinazione dirigenziale n. 11194/2020 del 22 dicembre 2020, recante “*Delibera CIPE 56/2016. Accertamento ed assunzione impegno per interventi ricompresi nel Patto per Firenze da realizzarsi a cura del Comune di Firenze. cod. opera 200233*”;
- la determinazione dirigenziale n. 3165/2021 del 27 maggio 2021 avente ad oggetto “*Pon Metro - Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014/2020 Firenze - intervento codice locale progetto FI_4.1.1b3 Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex*

Meccanotessile per realizzazione alloggi - codici opera 200233 - 200229 – CUP H16D20000060001 – CUI S01307110484202000174 - CIG 8569404FE0. Approvazione verbali, aggiudicazione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in progettazione al Raggruppamento temporaneo tra Litos Progetti Srl (mandataria) e Studio Buracchi Progetti Associati (mandante) e assunzione impegno di spesa”;

- la determinazione dirigenziale n. 4108/2021 del 2 luglio 2021, recante “*Delibera CIPE 56/2016. Accertamento ed assunzione impegno per interventi ricompresi nel Patto per Firenze da realizzarsi a cura del Comune di Firenze. cod. opera 200233- correzione CUP riportato per mero errore materiale nella DD/2020/11194 del 22/12/20*”;
- la determinazione dirigenziale n. 8546/2021 del 23 dicembre 2021, avente ad oggetto “*Affidamento a PRO ITER Progetto Infrastrutture Territorio srl del servizio di verifica progetti esecutivi di cui ai cc.oo. 200322 (Palazzo Rinuccini- Realizzazione alloggi per housing sociale - CUP H17B20005600007); 200233 e 200229 (PON METRO Smart liveability – adeguamento funzionale della struttura sita nell’area exMeccanotessile per realizzazione alloggi - CUP H16D20000060001)*”;
- la deliberazione di Giunta n. 637/2021 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto “*Progetto definitivo L1231/2020 Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell’area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro*” - codice progetto PON FI4.1.1B3 - CODICE PROGETTO PATTO PER FIRENZE 5.4) CUP H16D20000060001 CODICI OPERA 200229 E 200233. *Approvazione del progetto definitivo*”;
- la deliberazione di Giunta n. 583/2022 del 29 novembre 2022, avente ad oggetto “*PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codice Opera 200229 – 200233 - 220397 – C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 - Approvazione progetto esecutivo L1231/2020*”;
- la determinazione dirigenziale n. 9238/2022 del 2 dicembre 2022, avente ad oggetto “*PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 - 220397 – C.U.P. H16D20000060001 - Approvazione Capitolato Speciale d’Appalto e Approvazione verbale di validazione del progetto esecutivo L1231/2020*”;
- la determinazione dirigenziale n. 9306/2022 del 5 dicembre 2022, poi integrata con determinazione dirigenziale n. 9421/2022 del 6 dicembre 2022, avente ad oggetto “*PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397. C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1 – Determinazione a contrarre*”;

- la determinazione dirigenziale n. 10003/2022 del 19 dicembre 2022, recante “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 1a erogazione per euro 15.186.724,70= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI50" - Assunzione di impegni e accertamenti*”;
- la determinazione dirigenziale n. 10213/2022 del 23 dicembre 2022 avente ad oggetto “*PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014- 2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020) - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 - C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1 - Aggiudicazione dei lavori e contestuale impegno di spesa a favore del Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l.”;*
- la determinazione dirigenziale n. 833/2023 del 9 febbraio 2023, recante “*Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi*” - *Pon Metro - Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014/2020 Firenze - intervento codice locale progetto FI_4.1.1b3 - codici opera 200233 - 200229 – CUP H16D20000060001 – CUI S01307110484202000174 - CIG 8569404FE0 al R.T.P.. tra Litos Progetti Srl (mandataria) e Studio Buracchi Progetti Associati (mandante) Accertamento entrata per penale*”;
- la determinazione dirigenziale n. 3652/2023 dell’8 maggio 2023, recante “*PON METRO 2014-2020 – Operazione codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 – denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 230183 - C.U.P. H16D20000060001: rimodulazione del quadro economico*”;
- la determinazione dirigenziale n. 4733/2023 del 6 giugno 2023 avente ad oggetto “*Servizio di pulizia dello stabile denominato “ex Meccanotessile” CODICE OPERA 200229-A CUP H16D20000060001 CPV 909100009 Approvazione S0482/2023, documento a contrarre, affidamento 12 PASSI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CIG 9813231666 ed impegno spesa (PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi” – Cod op 200229 200233 220397 C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154”*”;
- la determinazione dirigenziale n. 6281/2023 del 26 luglio 2023, recante “*PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014- 2020 – Progetto definitivo L1231/2020 denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 - 230183 - C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta CRIAN s.r.l.*”;
- la determinazione dirigenziale n. 8942/2023 del 6 novembre 2023 avente ad oggetto “*FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) – Intervento denominato “Smart liveability –*

Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (CUP H16D20000060001) – Approvazione servizio S0522/2023, denominato “Servizio di smaltimento guano di piccione e altro materiale” (Codice opera 200229), determinazione a contrarre, affidamento diretto del S0522/2023 all’operatore economico Eurocorporation S.r.l. (CIG A01CE1D9E3) e relativi impegni di spesa”;

- la determinazione dirigenziale n. 9807/2023 del 28 novembre 2023, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) – Intervento denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397 e 230183 - CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione concordamento nuovi prezzi”;
- la determinazione dirigenziale n. 11022/2023 del 21 dicembre 2023, recante “Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell’area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - codice progetto PON FI4.1.1b3 - Codice progetto Patto per Firenze FI 5.4 (Codici opera 200229 e 200233 - CUP H16D20000060001) - aggiornamento aspetti contabili”;
- la determinazione dirigenziale n. 11037/2023 del 22 dicembre 2023, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) – Intervento denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (CUP H16D20000060001) - Servizio di smaltimento guano di piccione e altro materiale – CIG A01CE1D9E3 – C. O. 200229 - PRESA D’ATTO CRE e liquidazione rata di saldo a favore di Eurocorporation Srl”;
- la determinazione dirigenziale n. 11131/2023 del 28 dicembre 2023, recante ““Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” - codice locale progetto FI4.1.1b3 - Azione di riferimento Asse 6 - Azione 6.1.3 – CUP H16D20000060001 – finanziato sui cc.oo. 200229 - 200233 – 230404 – 220397 – 230183 - Impegni di spesa su es. fin. 2024”;
- la determinazione dirigenziale n. 2020/2024 del 18 marzo 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (ex PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397 e 230183 - CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;
- la determinazione dirigenziale n. 3603/2024 del 9 maggio 2024 avente ad oggetto “Decisione a contrarre e contestuale affidamento a Value Engineering s.r.l. per la “Redazione attestato di prestazione energetica per gli immobili "Ex Meccanotessile-alloggi" nell’ambito dell’intervento denominato: Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell’area ex-

Meccanotessile per realizzazione alloggi - PN Metro PLUS - CUP: H16D20000060001 - codice opera: 230404 – CIG B123B95126”;

- la determinazione dirigenziale n. 3929/2024 del 21 maggio 2024, recante “*FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (ex PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;*
- la determinazione dirigenziale n. 6409/2024 del 27 agosto 2024, avente ad oggetto “*FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG B24B1A9667) - Affidamento a GTG INGEGNERIA S.R.L. per “Collaudo statico e eventuale verifica di vulnerabilità sismica degli edifici B e C del complesso immobiliare "Ex Meccanotessile" - Direzione lavori opere strutturali ballatoi esterni”;*
- la determinazione dirigenziale n. 7153/2024 del 25 settembre 2024, recante “*FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione modifica contrattuale, concordamento nuovi prezzi ed assunzione impegno di spesa in favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;*
- la determinazione dirigenziale n. 9302/2024 del 27 novembre 2024, recante “*FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Presa d’atto integrazione compagine esecutiva dei lavori”;*
- la determinazione dirigenziale n. 10529/2025 del 24 dicembre 2024, recante “*FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale –*

operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Presa d’atto proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. e presa d’atto modifica compagine esecutiva dei lavori”;

- la determinazione dirigenziale n. 1671/2025 dell’11 marzo 2025, avente ad oggetto “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404) – Presa d’atto proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;
- la determinazione dirigenziale n. 4195/2025 del 6 giugno 2025, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – Completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Presa d’atto valutazione fattibilità alla conciliazione e assunzione del relativo impegno di spesa”;

Considerato che:

- con la su richiamata DD/2022/10213 i lavori per la realizzazione dell’intervento L1231/2020 sono stati aggiudicati al Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., con sede legale in Parma (PR), via San Leonardo 17 (C.F. e P.IVA 07751331005) sulla base dell’offerta di ribasso del 19,017% sull’importo posto a base di gara;
- il predetto Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. aveva indicato in fase di gara come impresa esecutrice la consorziata Cogepra S.r.l. (C.F. e P.IVA 15651541003), compagine ampliata successivamente all’ulteriore consorziata LA PORTA INDUSTRIES S.r.l. (C.F. e P.IVA 02763770845). La consorziata Cogepra S.r.l. è stata in seguito esclusa come da DD/2024/10529 di presa d’atto;
- in data 8 marzo 2023 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e l’aggiudicataria dei lavori L1231/2020, Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016;
- in data 20 marzo 2023 sono stati consegnati i lavori di cui sopra, fissando il termine di ultimazione in data 19 marzo 2024;

- a seguito di sospensioni e proroghe è stato fissando il nuovo termine di fine lavori nel giorno 9 settembre 2025;

Richiamato integralmente quanto già statuito con DD/2025/04195 circa l'invito del CTU ad addivenire ad un accordo transattivo ad integrale definizione della materia del contendete e di ogni pretesa tra le parti in causa, Comune di Firenze e Cogepra S.r.l.;

Visto l'allegato verbale del 16 giugno 2025, recante "Comunicazione dell'avvenuta conciliazione della vertenza";

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento:

- di prendere atto dell'allegato verbale del 16 giugno 2025, ove viene sancita l'avvenuta conciliazione della vertenza, documento sottoscritto dai procuratori delle parti e dal CTU;
- di confermare i termini e le reciproche concessioni cui sono sopraggiunte le parti, per come già definite con verbale del 16 maggio 2025 ed illustrate nella citata DD/2025/04195;

Dato atto che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento sarà possibile corrispondere a titolo transattivo le maggiori somme a favore di Cogepra S.r.l., procedendo alla liquidazione della relativa spesa;

Tenuto conto che la scelta di addivenire ad una transazione e la concreta delimitazione della stessa spetta all'Amministrazione nell'ambito dello svolgimento della ordinaria attività amministrativa e, come tutte le scelte discrezionali, non è soggetta a sindacato giurisdizionale, se non nei limiti della rispondenza delle stesse a criteri di razionalità, congruità e prudente apprezzamento, principi questi ai quali deve ispirarsi l'azione amministrativa. Uno degli elementi che l'Ente deve considerare è sicuramente la convenienza economica della transazione, da valutarsi in relazione alla natura delle pretese, alla chiarezza della situazione normativa e ad eventuali orientamenti giurisprudenziali;

Considerato, dunque, che appare opportuno e conveniente per il Comune addivenire alla definizione transattiva della vicenda insorta con Cogepra S.r.l., al fine di porre fine ad una controversia già cominciata evitando i costi, i rischi e l'incertezza di un eventuale giudizio, sostituendo la situazione preesistente con un nuovo accordo;

Valutata la ricorrenza, nel caso di specie, dei presupposti per l'ammissibilità di una transazione ex art. 1965 cc di seguito riportati:

- volontà di porre fine ad una lite sorta tra le parti, tenuto conto dell'espletamento del procedimento di natura cautelare ATP (accertamento tecnico preventivo) finalizzato ad accettare, nel contraddittorio tra le parti, lo stato dei luoghi, la qualità e la condizione delle cose;

- la transazione ha ad oggetto diritti disponibili ai sensi dell'art. 1966 co. 2 cc;
- il rapporto giuridico oggetto di contesa ha carattere patrimoniale ai sensi dell'art. 1321 cc;
- l'accordo transattivo cade su un rapporto che è contrassegnato dalla reciprocità delle concessioni;

Tenuto conto che:

- questo provvedimento è privo di rilievo contabile, l'impegno economico correlato essendo già stato assunto con la richiamata DD/2025/04195;
- il quadro economico complessivo dell'intervento con CUP H16D20000060001 non subisce alcuna variazione rispetto a quanto determinato con DD/2025/04195;

Ritenuto pertanto:

- di confermare la prenotazione delle somme individuate a titolo transattivo già nella DD/2025/04195 a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., soggetto che ha stipulato il contratto d'appalto con questa Stazione appaltante, trattandosi di soggetto responsabile dell'esecuzione delle prestazioni affidate anche quando per la loro esecuzione si è avvalso di imprese consorziate (le quali comunque rispondono solidalmente al consorzio per l'esecuzione ai sensi dell'art. 94 co. 1 DPR n. 207/2010 e art. 48 co. 2 d.lgs. n. 50/2016), come avvenuto nel caso di specie;
- il pagamento sarà diretto a Cogepra S.r.l., l'esecutore emettendo fattura nei confronti del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., che a sua volta fatturerà alla stazione appaltante, il Consorzio agendo come intermediario tra il consorziato e il committente, gestendo la fatturazione e i pagamenti;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come

modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto della regolarità e correttezza del provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 225 co. 8 e 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- l'art. 107 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

DETERMINA

1. di prendere atto dell'allegato verbale di conciliazione del 16 giugno 2025, ove si evince dell'avvenuto accordo raggiunto tra le parti, che pone fine alla vertenza instaurata presso il Tribunale di Firenze (procedimento RG 13166/2024) tra questa Stazione Appaltante e Cogepra S.r.l.;
2. di confermare i termini e le reciproche concessioni cui sono sopraggiunte le parti, per come già definitivi con verbale del 16 maggio 2025 ed illustrati nella citata DD/2025/04195;
3. di confermare la prenotazione delle somme individuate a titolo transattivo già nella citata DD/2025/04195 a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., soggetto che ha stipulato il contratto d'appalto con questa Stazione appaltante, trattandosi di soggetto responsabile dell'esecuzione delle prestazioni affidate anche quando per la loro esecuzione si è avvalso di imprese consorziate (le quali comunque rispondono solidalmente al consorzio per l'esecuzione ai sensi dell'art. 94 co. 1 DPR n. 207/2010 e art. 48 co. 2 d.lgs. n. 50/2016), come avvenuto nel caso di specie. Pertanto, il pagamento sarà diretto a Cogepra S.r.l., l'esecutore emettendo fattura nei confronti del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., che a sua volta fatturerà alla stazione appaltante, il Consorzio agendo come intermediario tra il consorziato e il committente, gestendo la fatturazione e i pagamenti;
4. di dare atto che con l'avvenuta conciliazione le parti non hanno più nulla da pretendere l'una all'altra in relazione alla questione oggetto della transazione;

5. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è l'Ing. Filippo Cioni, che dichiara che non sussistono cause di conflitto di interessi ex art. 42 d.lgs. n. 50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

Verbale di conciliazione Cogepra - Comune di Firenze.pdf -
4792c15d94340effbbc73b08df1bac3537211db06220aa6a46832895619ca1b7

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.