



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04195

Del: 06/06/2025

Esecutivo Da: 06/06/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 - Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale - operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 "Efficientamento energetico in città" - Completamento interventi scaglionati - Intervento "Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi" (Rif. Prog. L1231/2020 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 - CUP H16D20000060001 - CIG 95243996B1) - Presa d'atto valutazione fattibilità alla conciliazione e assunzione del relativo impegno di spesa

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

### Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018,

avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Premesso altresì che:**

- il Patto per lo sviluppo della Città di Firenze è un accordo sottoscritto il 5 novembre 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Sindaco della Città di Firenze, con cui le Parti si impegnano a collaborare per realizzare una serie di interventi sul territorio della Città di Firenze e dell’Area Metropolitana;
- con la deliberazione CIPESS n. 63 del 3 novembre 2021 il Patto per Firenze, quale strumento di fruizione del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020, ha cessato la propria operatività ed è stato sostituito dal Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Firenze (PSC). In esso sono confluiti tutti gli interventi precedentemente finanziati tramite il Patto per Firenze;
- il PSC finanzia, attraverso le risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC 2014-2020), una serie di interventi suddivisi per aree tematiche volti, tra le altre cose, all’accrescimento della capacità di resilienza urbana e di inclusione sociale;
- le risorse complessivamente assegnate dalla deliberazione Cipe 56/2016 sono pari ad € 110.000.000,00 e, tra i vari interventi finanziati nell’ambito delle aree tematiche previste dalla programmazione FSC 2014-2020, vi è anche l’adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione e recupero di alloggi;
- nell’ambito della politica di coesione dell’Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell’Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15 luglio 2022;
- l’approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli “Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l’Italia”, con l’Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità

dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;

- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;

- con deliberazione di Giunta n. 311/2023 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 4 luglio 2023;

- con nota alct REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa Amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con deliberazione di Giunta n. 408/2023 del 5 settembre 2023 relativa al "*Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze*" è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 2 ottobre 2023, contenente la descrizione dei progetti che si propone di realizzare nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20 novembre 2023, 29 luglio 2024 e, da ultimo, in data 7 agosto 2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente l'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11 novembre 2024), è stata prevista l'attuale assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 6 settembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio,

aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 31 dicembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

#### **Considerato che:**

- nell'ambito della Priorità 2 – Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – del Piano operativo summenzionato, è prevista, tra le altre, l'operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città – completamento interventi scaglionati” per complessivi € 3.714.018,48 che include, altresì, il completamento dell'adeguamento funzionale della struttura ex-Meccanotessile;

- l'ammissione a finanziamento della suddetta operazione è in corso di revisione sulla base del SIGECO 2.0;

#### **Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta n. 128/2020 del 19 maggio 2020, avente ad oggetto “*Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro-Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014÷2020-Firenze-Codice Locale Progetto FI4.1.1b3 - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica n° L1231/2020, NI Codice Opera, CUP n° H16D20000060001, CPV n° 45454000-4 - Approvazione*”;

- la determinazione dirigenziale n. 7081/2020 del 9 novembre 2020, recante “*Approvazione del nuovo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica n. L1231/2020, denominato Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro per variazione quadro economico*” (CUP H16D20000060001);

- la determinazione dirigenziale n. 10039/2020 del 16 novembre 2020, recante “PON Metro - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - intervento codice locale progetto FI4.1.1b3 < Smart liveability – adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi>: accertamento entrata e contestuale impegno”;
- la determinazione dirigenziale n. 11194/2020 del 22 dicembre 2020, recante “Delibera CIPE 56/2016. Accertamento ed assunzione impegno per interventi ricompresi nel Patto per Firenze da realizzarsi a cura del Comune di Firenze. cod. opera 200233”;
- la determinazione dirigenziale n. 3165/2021 del 27 maggio 2021 avente ad oggetto “Pon Metro - Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014/2020 Firenze - intervento codice locale progetto FI\_4.1.1b3 Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi - codici opera 200233 - 200229 – CUP H16D20000060001 – CUI S01307110484202000174 - CIG 8569404FE0. Approvazione verbali, aggiudicazione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in progettazione al Raggruppamento temporaneo tra Litos Progetti Srl (mandataria) e Studio Buracchi Progetti Associati (mandante) e assunzione impegno di spesa”;
- la determinazione dirigenziale n. 4108/2021 del 2 luglio 2021, recante “Delibera CIPE 56/2016. Accertamento ed assunzione impegno per interventi ricompresi nel Patto per Firenze da realizzarsi a cura del Comune di Firenze. cod. opera 200233- correzione CUP riportato per mero errore materiale nella DD/2020/11194 del 22/12/20”;
- la determinazione dirigenziale n. 8546/2021 del 23 dicembre 2021, avente ad oggetto “Affidamento a PRO ITER Progetto Infrastrutture Territorio srl del servizio di verifica progetti esecutivi di cui ai cc.oo. 200322 (Palazzo Rinuccini- Realizzazione alloggi per housing sociale - CUP H17B20005600007); 200233 e 200229 (PON METRO Smart liveability – adeguamento funzionale della struttura sita nell'area exMeccanotessile per realizzazione alloggi - CUP H16D20000060001)”;
- la deliberazione di Giunta n. 637/2021 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto “Progetto definitivo L1231/2020 Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro” - codice progetto PON FI4.1.1B3 - CODICE PROGETTO PATTO PER FIRENZE 5.4) CUP H16D20000060001 CODICI OPERA 200229 E 200233. Approvazione del progetto definitivo”;
- la deliberazione di Giunta n. 583/2022 del 29 novembre 2022, avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codice Opera 200229 – 200233 - 220397 – C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 - Approvazione progetto esecutivo L1231/2020”;
- la determinazione dirigenziale n. 9238/2022 del 2 dicembre 2022, avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita

*nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 - 220397 – C.U.P. H16D20000060001 - Approvazione Capitolato Speciale d’Appalto e Approvazione verbale di validazione del progetto esecutivo L1231/2020”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 9306/2022 del 5 dicembre 2022, poi integrata con determinazione dirigenziale n. 9421/2022 del 6 dicembre 2022, avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397. C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1 – Determinazione a contrarre”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 10003/2022 del 19 dicembre 2022, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 1a erogazione per euro 15.186.724,70= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI50" - Assunzione di impegni e accertamenti”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 10213/2022 del 23 dicembre 2022 avente ad oggetto “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014- 2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020) - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 - C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1 - Aggiudicazione dei lavori e contestuale impegno di spesa a favore del Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l.”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 833/2023 del 9 febbraio 2023, recante “Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Pon Metro - Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014/2020 Firenze - intervento codice locale progetto FI\_4.1.1b3 - codici opera 200233 - 200229 – CUP H16D20000060001 – CUI S01307110484202000174 - CIG 8569404FE0 al R.T.P.. tra Litos Progetti Srl (mandataria) e Studio Buracchi Progetti Associati (mandante) Accertamento entrata per penale”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 3652/2023 dell’8 maggio 2023, recante “PON METRO 2014-2020 – Operazione codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 – denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 230183 - C.U.P. H16D20000060001: rimodulazione del quadro economico”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 4733/2023 del 6 giugno 2023 avente ad oggetto “Servizio di pulizia dello stabile denominato “ex Meccanotessile” CODICE OPERA 200229-A CUP H16D20000060001 CPV 909100009 Approvazione S0482/2023, documento a contrarre, affidamento 12 PASSI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CIG 9813231666 ed impegno spesa (PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi” – Cod op 200229 200233 220397 C.U.P.*

*H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154””;*

*- la determinazione dirigenziale n. 6281/2023 del 26 luglio 2023, recante “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014- 2020 – Progetto definitivo L1231/2020 denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 - 230183 - C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta CRIAN s.r.l.”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 8942/2023 del 6 novembre 2023 avente ad oggetto “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) – Intervento denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (CUP H16D20000060001) – Approvazione servizio S0522/2023, denominato “Servizio di smaltimento guano di piccione e altro materiale” (Codice opera 200229), determinazione a contrarre, affidamento diretto del S0522/2023 all’operatore economico Eurocorporation S.r.l. (CIG A01CE1D9E3) e relativi impegni di spesa”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 9807/2023 del 28 novembre 2023, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) – Intervento denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397 e 230183 - CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione concordamento nuovi prezzi”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 11022/2023 del 21 dicembre 2023, recante “Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - codice progetto PON FI4.1.1b3 - Codice progetto Patto per Firenze FI 5.4 (Codici opera 200229 e 200233 - CUP H16D20000060001) - aggiornamento aspetti contabili”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 11037/2023 del 22 dicembre 2023, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PON Metro (Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1b - Intervento codice locale progetto FI4.1.1b3) – Intervento denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (CUP H16D20000060001) - Servizio di smaltimento guano di piccione e altro materiale – CIG A01CE1D9E3 – C. O. 200229 - PRESA D'ATTO CRE e liquidazione rata di saldo a favore di Eurocorporation Srl”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 11131/2023 del 28 dicembre 2023, recante ““Smart liveability -Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” - codice locale progetto FI4.1.1b3 - Azione di riferimento Asse 6 - Azione 6.1.3 – CUP H16D20000060001 – finanziato sui cc.oo. 200229 - 200233 – 230404 – 220397 – 230183 - Impegni di spesa su es. fin. 2024”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 2020/2024 del 18 marzo 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice*

*progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (ex PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397 e 230183 - CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 3603/2024 del 9 maggio 2024 avente ad oggetto “Decisione a contrarre e contestuale affidamento a Value Engineering s.r.l. per la “Redazione attestato di prestazione energetica per gli immobili "Ex Meccanotessile-alloggi" nell'ambito dell'intervento denominato: Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PN Metro PLUS - CUP: H16D20000060001 - codice opera: 230404 – CIG B123B95126”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 3929/2024 del 21 maggio 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (ex PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 6409/2024 del 27 agosto 2024, avente ad oggetto “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG B24B1A9667) - Affidamento a GTG INGEGNERIA S.R.L. per “Collaudo statico e eventuale verifica di vulnerabilità sismica degli edifici B e C del complesso immobiliare "Ex Meccanotessile” - Direzione lavori opere strutturali ballatoi esterni”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 7153/2024 del 25 settembre 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città” – Progetto L1231/2020 (PON METRO), denominato “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Approvazione modifica contrattuale, concordamento nuovi prezzi ed assunzione impegno di spesa in favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;*



- la determinazione dirigenziale n. 9302/2024 del 27 novembre 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Presa d’atto integrazione compagine esecutiva dei lavori”;

- la determinazione dirigenziale n. 10529/2025 del 24 dicembre 2024, recante “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1) – Presa d’atto proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. e presa d’atto modifica compagine esecutiva dei lavori”;

- la determinazione dirigenziale n. 1671/2025 dell’11 marzo 2025, avente ad oggetto “FSC 2014-2020 (codice progetto FI 5.4) e PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città” – completamento interventi scaglionati – Intervento “Smart liveability – Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area del Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020 – CUP H16D20000060001 – CIG 95243996B1 - Codici opera 200229, 200233, 220397, 230183 e 230404) – Presa d’atto proroga termini contrattuali a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.”;

### **Considerato che:**

- con la su richiamata DD/2022/10213 i lavori per la realizzazione dell’intervento L1231/2020 sono stati aggiudicati al Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., con sede legale in Parma (PR), via San Leonardo 17 (C.F. e P.IVA 07751331005) sulla base dell’offerta di ribasso del 19,017% sull’importo posto a base di gara;

- il predetto Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. aveva indicato in fase di gara come impresa esecutrice la consorziata Cogepra S.r.l. (C.F. e P.IVA 15651541003), compagine ampliata successivamente all’ulteriore consorziata LA PORTA INDUSTRIES S.r.l. (C.F. e P.IVA 02763770845). La consorziata Cogepra S.r.l. è stata in seguito esclusa come da DD/2024/10529 di presa d’atto;

- in data 8 marzo 2023 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e l’aggiudicataria dei lavori L1231/2020, Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016;

- in data 20 marzo 2023 sono stati consegnati i lavori di cui sopra, fissando il termine di ultimazione in data 19 marzo 2024;
- a seguito di sospensioni e proroghe è stato fissando il nuovo termine di fine lavori nel giorno 9 settembre 2025;

**Considerato che** è pendente presso il Tribunale di Firenze il procedimento RG 13166/2024 per accertamento tecnico preventivo avviato da Cogepra S.r.l. (già consorziata esecutrice come possibile evincere da quanto illustrato sopra) nei confronti di questa Stazione appaltante;

**Visto** l'allegato verbale della riunione del 16 maggio 2025, nel quale il CTU invita le parti in causa ad addivenire ad un accordo transattivo ad integrale definizione della materia del contendere e di ogni pretesa tra le medesime;

**Tenuto conto che**, come emerge dall'allegato verbale:

- questa Stazione appaltante evidenzia la necessità di recuperare somme erogate in eccesso all'appaltatore sul montaggio e noleggio del ponteggio durante il primo mese (calcolate in € 8.567,14 al netto dell'IVA) e sulla posa di mattoni forati da 12 cm (contabilizzata in eccesso per € 13.772,74 al netto dell'IVA);
- il Comune di Firenze ha riconosciuto la spettanza di € 7.429,37 oltre IVA al 10%, per complessivi € 8.172,31, a favore di Cogepra S.r.l., somma corrispondente alle riserve già riconosciute prima dell'inizio della C.T.U. Tale somma può trovare copertura all'interno dei lavori già affidati al Consorzio aggiudicatario dell'appalto L1231/2020 in oggetto, trattandosi di somme:
  - o riconducibili a lavorazioni eseguite dalla ricorrente;
  - o già impegnate ma non liquidate a favore dell'appaltatore;
- il Comune di Firenze si è altresì impegnato a corrispondere a favore di Cogepra S.r.l. la somma di € 10.570,63 oltre IVA al 10%, per complessivi € 11.627,69, a fini transattivi, durante l'intrapresa conciliazione tra le parti emergendo la volontà di entrambe di porre fine alla lite insorta;

**Considerato altresì che:**

- le posizioni riversate nell'allegato verbale del 16 maggio 2025 verranno successivamente formalizzate tramite scrittura privata autenticata, ove verranno specificate altresì le tempistiche per il pagamento verso l'impresa ricorrente ed il CTU;
- l'accordo raggiunto tramite ATP, che verrà formalizzato in ulteriore verbale da sottoscrivere tra le parti, oltre a dare atto del venir meno di tutti i motivi di controversia tra le parti con riguardo al rapporto dedotto in causa, verrà depositato presso la Cancelleria del Tribunale per chiudere la

controversia instaurata presso il giudice civile;

**Dato atto che**, nell'ottica di favorire il raggiungimento del processo verbale di conciliazione e per concludere definitivamente la controversia insorta, si ritiene opportuno evidenziare da subito nel quadro economico dell'investimento la disponibilità delle somme individuate a titolo transattivo, prenotandole ed impegnandole a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L., soggetto che ha stipulato il contratto d'appalto con questa Stazione appaltante, trattandosi di soggetto responsabile dell'esecuzione delle prestazioni affidate anche quando per la loro esecuzione si è avvalso di imprese consorziate (le quali comunque rispondono solidalmente al consorzio per l'esecuzione ai sensi dell'art. 94 co. 1 DPR n. 207/2010 e art. 48 co. 2 d.lgs. n. 50/2016), come avvenuto nel caso di specie;

**Considerato che** nel quadro economico dell'investimento con CUP H16D20000060001 sono state previste somme a disposizione per accordo bonario, da cui è possibile attingere per garantire la copertura economica della raggiunta proposta transattiva;

**Tenuto conto altresì che** si rimanda a successivo provvedimento, solo a seguito della presa d'atto del verbale conciliativo della vertenza tra le parti e la definizione delle modalità di pagamento delle maggiori somme da riconoscere a titolo transattivo (per complessivi € 11.627,69) a Cogepra S.r.l., la liquidazione della succitata spesa;

**Ritenuto pertanto opportuno** impegnare la somma complessiva di € 11.627,69 a valere sull'impegno 2025/5533 del codice opera 220397 a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. (cod. ben. 56247) quale somma da riconoscere a favore di Cogepra S.r.l. a titolo transattivo, da liquidare successivamente alla formalizzazione dell'accordo conciliativo, ove verranno stabilite altresì le modalità e le tempistiche di pagamento;

**Dato atto che** a seguito di tale movimento contabile residuano € 17.789,40 quale residuo somma a disposizione per accordo bonario a valere sull'impegno 2025/5533 del codice opera 220397;

**Rilevato che**, a seguito di tale movimento contabile, il quadro economico dell'intervento con CUP H16D20000060001 è il seguente:

SMART LIVEABILITY						
Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi						
CUP H16D20000060001						
DESCRIZIONE	Codice opera 200229  (PON METRO)	Codice opera 230404  (PN METRO PLUS)	Codice opera 200233  (fondi FSC)	Codice opera 220397  (mutuo 2022)	Codice Opera 230183  (da privati)	Totale

Lavori al netto del ribasso del 19,017%	€ 1.910.517,14	€ 49.419,55	€ 1.172.085,40	€ 307.735,40		€ 3.439.757,49
Costi per la sicurezza	€ 99.000,00	€ 30.843,76	€ 47.500,00	€ 12.540,08		€ 189.883,84
Lavori netti + costi sicurezza	€ 2.009.517,14	€ 80.263,31	€ 1.219.585,40	€ 320.275,48		€ 3.629.641,33
IVA 10%	€ 200.951,71	€ 8.026,33	€ 121.958,54	€ 32.027,54		€ 362.964,12
<b>Lavori netti + costi sicurezza + IVA 10% affidati a CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. (DD/2022/10213; agg. dati contabili con DD/2023/11022)</b>	<b>€ 2.210.468,85</b>	<b>€ 88.289,64</b>	<b>€ 1.341.543,94</b>	<b>€ 352.303,02</b>		<b>€ 3.992.605,45</b>
Incentivo funzioni tecniche	€ 37.336,06	€ 1.396,40	€ 22.749,25	€ 5.966,61		€ 67.448,32
Polizza progettisti		€ 1.031,65	€ 628,60	€ 164,87		€ 1.825,12
Affidamento a RTP tra Litos Progetti Srl e Studio Buracchi Progetti Associati (DD/2021/03165)	€ 101.509,20					€ 101.509,20
Affidamento a Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (DD/2021/08546)	€ 12.652,29					€ 12.652,29
Affidamento a 12 Passi – Società Cooperativa Sociale (DD/2023/04733)	€ 42.944,00					€ 42.944,00
Affidamento S0522/2023 a Eurocorporation S.r.l. (DD/2023/11131)	€ 5.851,28		€ 1.575,27			€ 7.426,55
Somme derivanti da economie CRE Eurocorporation S.r.l. (DD/2023/11037)			€ 62,48			€ 62,48

Affidamento a Value Engineering DD/2024/03603		€ 11.700,87				€ 11.700,87
Spese tecniche					€ 5.040,26	€ 5.040,26
Incarichi professionali esterni (Collaudo)		€ 18.299,13				€ 18.299,13
Imprevisti		€ 84.638,27	€ 30.294,76	€ 2.074,43		€ 117.007,46
<b>Accordo bonario</b>		<b>€ 113.985,11</b>		<b>€ 17.789,40</b>		<b>€ 131.774,51</b>
<b>Impegno di spesa a favore del Consorzio Stabile Aurora per risoluzione transattiva controversia in essere con la consorziata esecutrice Cogepra S.r.l. (RG 13166/2024)</b>				<b>€ 11.627,69</b>		<b>€ 11.627,69</b>
Minore spesa		€ 379.135,54	€ 303.145,70 (non utilizzabile)	€ 14.188,79		€ 696.470,03
Affidamento a GTG Ingegneria DD/2024/06409				€ 35.885,19		€ 35.885,19
<b>Totale</b>	<b>€ 2.410.761,68</b>	<b>€ 698.476,61</b>	<b>€ 1.700.000,00</b>	<b>€ 440.000,00</b>	<b>€ 5.040,26</b>	<b>€ 5.254.278,55</b>

#### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione

del presente atto;

**Dato atto** della regolarità e correttezza del provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 225 co. 8 e 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- l'art. 107 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

**DETERMINA**

1. di prendere atto dell'allegato verbale della riunione del 16 maggio 2025, nel quale il CTU invita le parti in causa ad addivenire ad un accordo transattivo ad integrale definizione della materia del contendere e di ogni pretesa tra le medesime;
2. di impegnare la somma complessiva di € 11.627,69 a valere sull'impegno 2025/5533 del codice opera 220397 a favore del Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L. (cod. ben. 56247) quale somma da riconoscere a favore di Cogepra S.r.l. a titolo transattivo, da liquidare successivamente alla formalizzazione dell'accordo conciliativo, ove verranno stabilite altresì le modalità e le tempistiche di pagamento;
3. di dare atto che a seguito di tale movimento contabile residuano € 17.789,40 quale somma a disposizione per accordo bonario a valere sull'impegno 2025/5533 del codice opera 220397;
4. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è l'Ing. Filippo Cioni, che dichiara che non sussistono cause di conflitto di interessi ex art. 42 d.lgs. n. 50/2016.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Filippo Cioni**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57614	2	2025/5533		€ 17.789,40	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	57614	2	2025/7909		€ 11.627,69	56247 - CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.