



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04579

Del: 25/06/2025

Esecutivo Da: 25/06/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo
Vecchio

OGGETTO:

PALAZZI E VILLE. INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO – Numero di Progetto AQ0810/2023 – CODICE OPERA 210061 – CUP H19D20002730004 – CIG 9976004AEC- A027B55BB6 – Z593D310A0 - CPV 45454000-4 – Ditta FRATINO NATALE – Approvazione CRE e liquidazione rata di saldo.

IL DIRIGENTE

- Premesso che:
- che con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;
- il Consiglio Comunale, in data 13/01/2025, ha approvato la Deliberazione n° 1, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 il PEG 2025-2027 .
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 321 del 06 giugno 2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0810/2023, denominato “Palazzi e ville. interventi di restauro e risanamento conservativo” Codice Opera 210061 - CUP H19D20002730004 – CPV 45454000-4 - CUI L01307110484202100045, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – PO Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini, finanziato con mutuo e ammontante a

complessivi € 280.000,00;

- la **Determinazione Dirigenziale n. 10929 del 20 dicembre 2023**, con la quale nell'ambito del progetto AQ0810/2023 “Palazzi e ville. interventi di restauro e risanamento conservativo” – Codice Opera 210061 – CUP H19D20002730004, sono stati affidati i lavori di categoria OG2 all’impresa Fratino Natale (Codice Beneficiario 71601) che ha presentato offerta con il ribasso del 23,02000% per € 149.997,72 oltre IVA al 10%, e sono stati altresì approvati i due contratti attuativi, ovvero **Contratto Attuativo 1** per € 110.000,00 (di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza) oltre Iva al 10%, CIG **A027B55BB6** (derivato) e **Contratto Attuativo 2** per € 39.997,72 (di cui € 2.142,75 per oneri della sicurezza) oltre Iva al 10% CIG **Z593D310A0** (derivato);
- la Determinazione Dirigenziale n. 6304 del 21 agosto 2024, con la quale, nell’ambito del progetto AQ0810/2023, è stato predisposto il progetto L1786/2024 denominato “Palazzi e ville. interventi di restauro e risanamento conservativo - opere di categoria OS28” Codice Opera n. 210061 – CUP H19D20002730004 – CIG B108CE355D – CPV45454000-4, affidato alla ditta Berchielli Gino s.r.l. (Codice Beneficiario 17353)
- la Determinazione Dirigenziale n. 9196 del 26 novembre 2024, con la quale, veniva approvato e liquidato il CRE relativo alla Ditta Berchielli Gino srl;

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione del 14/04/2025 e lo stato finale rimesso dal Direttore dei Lavori Arch. Tommaso Muccini e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Tommaso Muccini dal quale risulta che l’importo netto dei lavori a consuntivo ammonta ad € 149.997,72 (per € 110.000,00 sul CA 1 ed € 39.997,72 sul CA 2) che sono stati corrisposti acconti alla Ditta appaltatrice per € 149.247,73 (per € 109.450,00 sul CA 1 ed € 39.797,73 sul CA 2) e, conseguentemente, che essa vanta un credito nei confronti dell’amministrazione comunale ammontante ad € 749,99 escluso Iva al 10% così ripartiti:
- CA n.1 per € 550,00 oltre IVA al 10% CIG **A027B55BB6**
- CA n.2 per € 199,99 oltre IVA al 10% CIG **Z593D310A0**
- le fatture elettroniche n. 14 e 15 emesse dalla suddetta Ditta in data 22/04/2025 a fronte del credito sopra citato e per la quale la Ditta ha presentato polizza fideiussoria a garanzia della

rata di saldo come previsto dalla vigente normativa;

- Visto il D.Lgs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta è inherente agli immobili in oggetto ed i dati catastali sono i seguenti:

Teatro della Pergola Foglio 167 Particella 42 Importo lavori netti € 149.997,72

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto;
- che la Ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;
- **CHE LA DITTA È IN REGOLA CON I VERSAMENTI AGLI ENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI COME DA CERTIFICAZIONE DURC;**
- **DATO ATTO CHE LE COPIE INFORMATICHE ALLEGATE AL PRESENTE DOCUMENTO SONO CONFORMI AGLI ORIGINALI CARTACEI CONSERVATI AGLI ATTI PRESSO LA DIREZIONE SCRIVENTE;**

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

artt. 107, 183 e 184 del D.lgs. 267/00;

- il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;

Visto il CIG: **A027B55BB6 - Z593D310A0**

Visto il conto dedicato-Legge 136/10;

DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Generale è il seguente:

AQ810/2023	
“Palazzi e ville. interventi di restauro e risanamento conservativo”	
Codice opera 210061	
CA1 - Lavori a consuntivo (di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza)	€ 110.000,00
IVA al 10%	€ 11.000,00
Sommano	€ 121.000,00
CA2 - Lavori a consuntivo (di cui € 2.142,75 per oneri della sicurezza)	€ 39.997,72
IVA 10%	€ 3.999,77
Sommano	€ 43.997,49

Totale CA1 + CA 2	€ 164.997,49
Aff. Berchielli Gino srl (CRE DD 2024/9196)	€ 104.841,00
AFF. Studio Associato Frusi & Partners srl	€ 5.995,08
Polizza in economia	€ 150,00
Accordo bonario in economia	€ 4.016,43
TOT impegni Codice opera 210061	€ 280.000,00

3. di liquidare la somma di € 824,99 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alle fatture sopra citate così ripartite

€ 605,00 sull'imp. 2025/5697 per il CIG **A027B55BB6**

€ 219,99 sull'imp. 2025/5698 per il CIG **Z593D310A0**

4. di mandare in economia l'importo pari ad € 4.166,43 di cui agli impegni sotto riportati:

€ 150,00 imp.2025/5700 di polizza

€ 4.016,43 imp.2025/5699 di accordo bonario

5. di prendere atto che il Direttore dei lavori ed il RUP è l'Arch. Tommaso Muccini;

6. di dare atto che le copie informatiche degli allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali conservati agli atti presso la Direzione scrivente;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: Impresa Fratino Natale

codice beneficiario: 71601

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE Fratino AQ0810.pdf - 6e3fd6c22d4346406101b5dd4baf5dc8e8315d5ad100bc4353dd840f6c6d413b

Sottoscritto digitalmente da

**Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli**

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54411	2	2025/5699		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	54411	2	2025/5700		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

Elenco Liquidazioni

Capitolo	54411	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SU IMMOBILI MONUMENTALI FIN.MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 824,99
-----------------	-------	---------------	------------	---	---

Impegno	2025/5697	Atto A/PDD/2023/10929 efficace dal 20/12/2023	“Palazzi e ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo” Codice Opera 210061- C.U.P.H19D20002730004 - CPV 45454000-4 - CUI L01307110484202100045 Q0810/2023 Cig 9976004AEC (Master). Approvazione documento a contrarre, affidamento impresa FRATINO NATALE, bozza contratto attuativo n.1 Cig A027B55BB6 (derivato)	LIQUIDATO SU IMPEGNO 605,00
CUP su Impegno: H19D20002730004				CIG su Impegno: A027B55BB6

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/15011	71601 Fratino Natale	FA/14	22/04/2025	22/05/2025	605,00

Codice CUP: H19D20002730004 Codice
CIG:A027B55BB6;
CCB - IT71F0881078600000030007254

Capitolo	54411	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SU IMMOBILI MONUMENTALI FIN.MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 824,99
-----------------	-------	---------------	------------	---	---

Impegno	2025/5698	Atto A/PDD/2023/10929 efficace dal 20/12/2023	“Palazzi e ville. Interventi di restauro e risanamento conservativo” Codice Opera 210061- C.U.P.H19D20002730004 - CPV 45454000-4 - CUI L01307110484202100045 Q0810/2023 Cig 9976004AEC (Master). Approvazione documento a contrarre, affidamento impresa FRATINO NATALE, bozza contratto attuativo n.2 CIG Z593D310A0(derivato) ed impegni di spesa	LIQUIDATO SU IMPEGNO 219,99
CUP su Impegno: H19D20002730004				CIG su Impegno: Z593D310A0

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2025/15011	71601 Fratino Natale	FA/15	22/04/2025	22/05/2025	219,99

Codice CUP: H19D20002730004 Codice
 CIG:Z593D310A0;
 CCB - IT71F088107860000030007254

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.