

**COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E.Q. Palazzi e Ville Monumentali - Via Giotto 4**

Lavori: [AQ810/2023](#) - Palazzi e Ville : interventi di restauro e risanamento conservativo, Categoria OG2, [C. O. 210061](#). **Impresa:** Natale Fratino via F. Coppi n. 1 - 71014 San Marco in Lamis (Foggia). **Contratto:** Atto di Impegno in data 22 gennaio 2023 in registrazione in caso di uso.

Affido dei Lavori: con DD/2023/10929 del 20 dicembre 2023 esecutiva in data 20 dicembre 2023. [CUPH19D20002730004](#) - CIG 9976004AEC (master) :
(CIG derivato CA n. 1 - A027B55BB6) - (CIG derivato CA n. 2 - Z593D310A0)

Dati catastali degli immobili soggetti all'intervento, Teatro della Pergola : FOGLIO 167 PARTICELLA 42.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale: Il progetto esecutivo e' stato approvato con DD/2023/10929 esecutiva in data 20 dicembre 2023, per l'importo complessivo di Euro 149.997,72 (centoquarantanove mila novemcentonovantasette,72) :

- Per opere murarie, di restauro e affini Euro 149.997,72	=====
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	
	Euro 149.997,72

Perizie suppletive o di variante: Oltre al progetto principale **non** furono redatte perizie di variata distribuzione o suppletive.

Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 122.751,26.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "AQ810/2023 - Palazzi e Ville : interventi di restauro e risanamento conservativo, Categoria OG2, [C. O. 210061](#)", di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata preceduta da gara uffiosa è stato fatto alla impresa Natale Fratino via F. Coppi n. 1 - 71014 San Marco in Lamis (Foggia). **Contratto:** Atto di Impegno in data 22 gennaio 2024 in registrazione in caso di uso.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 23,0200% sulla somma di Euro 149.997,72 è risultato di netti Euro 149.997,72.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 39.059,41 mediante polizza fideiussoria della Tokio Marine CHH con polizza n. 280020064249 in data 15 gennaio 2024.

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori **non** furono redatte perizie di variata distribuzione di spesa o suppletive.

Verbali di nuovi prezzi: **non** furono contemplati nuovi prezzi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :

Per il contratto principale	Euro 149.997,72
T O T A L E	
	Euro 149.997,72

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 22 gennaio 2024.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto il termine di 365 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, termine utile doveva scadere quindi il giorno 20 gennaio 2025.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori **non** furono concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile: pertanto il tempo utile per ultimare i lavori è il giorno 20 gennaio 2025.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 20 gennaio 2025 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **14 aprile 2025** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: **Non** vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore. **Lavori in economia:** In corso di esecuzione **non** furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione **non** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 3 certificato di pagamento per l'importo totale di **Euro 149.247,73** suddivisi in relazione al Contratto Attuativo n. 1 in data 22 gennaio 2024 Certificato n. 1 in data 13 maggio 2024 di Euro 55.153,63 e Certificato n. 2 in data 01 luglio 2024 di Euro 54.286,37 per un totale di **Euro 109.450,00** e in relazione al Contratto Attuativo n. 2 in data 22 gennaio 2024 Certificato n. 1 in data 11 ottobre 2024 di **Euro 39.797,73**.

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **14 aprile 2025** ed importa complessivamente netti Euro 149.997,72 così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro 149.997,72	-----	
TOTALE GENERALE NETTO	Euro 149.997,72	Euro 149.997,72	
da cui sono dedotte:			
b) per certificati di acconto già emessi	Euro 149.247,73	-----	
SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 149.247,73	Euro 149.247,73	=====
		Euro 000.749,99	

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **Euro 749,99** suddivisi in **Euro 550,00** in relazione al Contratto Attuativo n. 1 (**CIG derivato CA n. 1 - A027B55BB6**) e **Euro 199,99** in relazione al Contratto Attuativo n. 2 (**CIG derivato CA n. 2 - Z593D310A0**).

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro **non** è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 57068994/65 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dell'INPS di Firenze con posizione assicurativa n. n 3005656858 come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli statuti di avanzamento.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" **non** si è resa necessaria.

Cessione del credito da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa **non** ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall' arch. Tommaso Muccini.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **14 aprile 2025** sono intervenuti il : sig. Natale Fratino legale rappresentante della Impresa Fratino Natale e l'arch. Tommaso Muccini Direttore dei Lavori. Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7° del Decreto Lgs. n. 36/2023;

Visto l'articolo 116 predetto,

C E R T I F I C A

- che i lavori suindicati eseguiti dall'Impresa Fratino Natale via F. Coppi n. 1 - 71014 San Marco in Lamis (Foggia) sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti **Euro 749,99** (**settecentoquarantanove,99**) suddivisi in : Euro **550,00** in relazione al Contratto Attuativo n. 1 (**CIG derivato CA n. 1 - A027B55BB6**) e Euro **199,99** in relazione al Contratto Attuativo n. 2 (**CIG derivato CA n. 2 - Z593D310A0**) per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 14 aprile 2025

L'IMPRESA

FRATINO NATALE

Via Fausto Coppi, 1
71014 SAN MARCO IN LAMIS (FG)
Cod. Fisc. FRT NTL 62D29 H985W
Partita IVA 02024060713

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Tommaso Muccini

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Tommaso Muccini

