

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04643

Del: 25/06/2025

Esecutivo Da: 25/06/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 - CUP H14E22002090006 - CIG 9765632676 - Approvazione modifica contrattuale e variante dell'AQ0789/2023, approvazione della bozza di contratto attuativo 3 (CIG derivato B745EFFF94) ed assunzione dei relativi impegni di spesa a favore di BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 10105/2022 del 21 dicembre 2022, recante “*Scuola Fortini - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia - PNRR M4 C1 I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” CUP H14E22002090006 - (c.o. 220193)*”, con la quale si prende atto dell’ammissione a finanziamento del progetto in commento e si procede all’assunzione dei relativi aspetti contabili;

- la determinazione dirigenziale n. 10341/2022 del 28 dicembre 2022, recante “*Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell’infanzia: Scuola Fortini (PNRR M4C1I1.1 - CUP H14E22002090006) c.o. 220193 - Nomina del gruppo di progettazione interna*”;

- la deliberazione della Giunta n. 51/2023 del 14 febbraio 2023, con la quale è stato approvato lo schema di “Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” connesso all’accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell’Istruzione ed il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore dell’intervento da realizzare in ambito PNRR Missione 4 (Istruzione e Ricerca) – Componente 1 (Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università) – Investimento 1.1 (“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”), finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, denominato “*Scuola dell’infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d’infanzia*” (CUP H14E22002090006). Il predetto schema di accordo è stato successivamente sottoscritto dal Sindaco e controfirmato dal Ministero competente in data 5 marzo 2023;

- il decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 124/2023 del 13 marzo 2023, con il quale, tra le varie, è stato approvato l’Allegato 1, contenente l’elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR per i quali, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, le Amministrazioni statali finanziatrici o titolari dei relativi programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione FOI 2023 da parte degli enti locali, in attuazione dell’art. 1 co. 370 L. n. 197/2022 del 29 dicembre 2022. In particolare, per l’intervento in oggetto con CUP H14E22002090006, è stata confermata l’assegnazione di € 143.000,00 quale maggiore quota riconosciuta rispetto all’importo originario di progetto presentato in fase di candidatura (pari ad € 1.430.000,00) per fronteggiare l’aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito

dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzi regionali di cui all'art. 23 co. 16 terzo periodo d.lgs. n. 50/2016. Tali risorse sono state definitivamente assegnate con decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 183/2023 del 3 agosto 2023;

- la determinazione dirigenziale n. 1764/2023 del 13 marzo 2023, recante “*OGGETTO: PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Codici Opera 220192 di cui al CUP H18I22000140006 – 220315 di cui al CUP H13C22000300006 – 220316 di cui al CUP H13C22000290006 – 220317 di cui al CUP H13C22000320006 – 220318 di cui al CUP H13C22000330006 - finanziati con fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza NextGenerationEU – Assunzione relativi accertamenti di entrata ed assunzione acc.to d’entrata per il c.o. 230124 CUP H14E22002090006*”;

- la deliberazione della Giunta n. 102/2023 del 14 marzo 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0789/2023, denominato “*Scuola dell’infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d’infanzia*” (CUP H14E22002090006), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea “Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1” del Ministero dell'Istruzione e del Merito, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 1.573.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 2817/2023 dell’11 aprile 2023, recante “*PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – c.o. 220192 di cui al CUP H18I22000140006 – c.o. 220315 di cui al CUP H13C22000300006 – c.o. 220316 di cui al CUP H13C22000290006 – c.o. 220317 di cui al CUP H13C22000320006 – c.o. 220318 di cui al CUP H13C22000330006 – c.o. 230124 CUP H14E22002090006 - finanziati con fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza NextGenerationEU – Assunzione prenotazioni di spesa*”;

- la determinazione dirigenziale n. 2837/2023 dell’11 aprile 2023 (poi rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 3637/2023 del 4 aprile 2023), con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione del predetto Accordo Quadro AQ0789/2023, alla procedura negoziata di cui all’art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;

- la determinazione dirigenziale n. 5101/2023 del 16 giugno 2023, con la quale l’Accordo Quadro AQ0789/2023, denominato “*Scuola dell’infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d’infanzia*” (Codici Opera 220193 e 230124 - CUP H14E22002090006), è stato aggiudicato all’operatore economico BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata) (P. IVA 06282670485), sulla base dell’offerta di ribasso

del 26,88%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 1.199.000,00, di cui € 47.960,00 quali costi per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9765632676. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 1 (CIG derivato 98660699B1) dell'importo netto di € 4.169,12, oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0789/2023. Con successiva determinazione dirigenziale n. 6674/2023 del 16 agosto 2023, recante *“PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato “Scuola dell’infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d’infanzia” (Prog. AQ0789/2023) - Codici Opera 220193 e 230124 – C.U.P. H14E22002090006 – CUI L01307110484202200094 - CIG 9765632676 – Rettifica ed integrazione della DD/2023/05101 per approvazione elaborati progettuali aggiornati del contratto attuativo 1 (CIG derivato 98660699B1)”*, ed infine con determinazione dirigenziale n. 9895/2023 del 30 novembre 2023, recante *“PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato “Scuola dell’infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d’infanzia” (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 – CUP H14E22002090006 – CIG 9765632676 – Rettifica ed integrazione della DD/2023/06674, approvazione della nuova bozza di Contratto attuativo 1 (CIG 98660699B1) ed assunzione impegni di spesa a favore di BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata)”*, è stata approvata la nuova bozza di contratto attuativo 1 dell'importo netto di € 889.600,45 (di cui € 47.960,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA. Con determinazione dirigenziale n. 9948/2023 del 30 novembre 2023, recante *“PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato “Scuola dell’infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d’infanzia” (Prog. AQ0789/2023) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU - Codici Opera 220193, 230124 e 230392 – CUP H14E22002090006 – CIG 9765632676 – Aggiornamento cronoprogramma del progetto esecutivo e integrazione DD/2023/09895”*, è stato approvato il cronoprogramma aggiornato del progetto esecutivo approvato con successiva DG/2023/00574. Infine con determinazione dirigenziale n.2372/2025 del 3 aprile 2025, è stata approvata una modifica contrattuale non sostanziale ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016 del contratto attuativo 1 nonché una variata distribuzione di spesa lavori-oneri della sicurezza del medesimo contratto esecutivo (rimandando invariato l'importo contrattuale pari ad € 889.600,45 oltre IVA), oltre ad una modifica contrattuale del contratto normativo per variata distribuzione di spesa della quota afferente a lavori e a costi della sicurezza dell'accordo quadro AQ0789/2023;

- la deliberazione di Giunta n. 574/2023 del 21 novembre 2023, recante *“PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato “Scuola dell’infanzia Fortini -*

Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Prog. AQ0789/2023) - Codici Opera 220193, 230124 e nuovo inserimento (dal codice opera 220055) – CUP H14E22002090006 - Approvazione del progetto esecutivo relativo al contratto attuativo 2 ed al contratto attuativo 3 dell'AQ0789/2023 (CIG 9765632676) e approvazione del quadro economico aggiornato dell'intervento per incremento del finanziamento”;

- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti”;

- la determinazione dirigenziale n. 9435/2024 del 29 novembre 2024, recante “AQ0789-1/2023 “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: Scuola Fortini”, (PNRR -M.4C1I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”), CUP H14E22002090006, C.O. 220193-230124, CIG 88893202ED, CUI L01307110484202200094. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta GEGA COSTRUZIONI SRLS. CIG DERIVATO CA1 98660699B1”;

- la determinazione dirigenziale n. 10288/2024 del 19 dicembre 2024, con la quale, tra le varie, è stata approvata la bozza di contratto attuativo 2 da realizzare nell'ambito dell'AQ0789/2023, con CIG derivato B47C0F8F16, dell'importo netto di € 182.952,82 (di cui € 568,53 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata);

- la determinazione dirigenziale n. 10528/2024 del 24 dicembre 2024, recante “Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido, scuole dell'infanzia, servizi di educazione e cura per la prima infanzia – SCUOLA DELL'INFANZIA FORTINI – Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo di infanzia. C.O. 220193 – 230124 - 230392 - CUP H14E22002090006: NOMINA GRUPPO DI LAVORO”;

- la determinazione dirigenziale n. 2586/2025 dell'11 aprile 2025, recante “PNRR (Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1) AQ 0789/2023 “Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia” Cod. opera 220193 – C.U.P. H14E22002090006 – CUI L01307110484202200094 CIG 9765632676. Autorizzazione subappalto contratto attuativo n.2 (CIG DERIVATO B47C0F8F16) a favore della Ditta GEGA COSTRUZIONI SRLS”;

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell'ambito dell'intervento con CUP H14E22002090006, sono stati affidati servizi ed incarichi professionali funzionali alla realizzazione dell'opera:

- la determinazione dirigenziale n. 2853/2023 del 12 aprile 2023 con la quale sono stati affidati alcuni servizi di architettura ed ingegneria al costituendo RTP S2R S.r.l. (mandataria) e Studio Unidea STP S.r.l., Ing. Paolo Guarducci, Geologo Dott. Gianni Focardi (mandanti) per complessivi € 125.776,14. Con successive determinazioni dirigenziali n. 8106/2024 del 25 ottobre 2024 e n. 621/2025 del 5 febbraio 2025 sono stati affidati ulteriori servizi di ingegneria al RTP con mandataria S2R S.r.l. per complessivi € 56.118,32 (di cui € 16.407,12 con il primo provvedimento ed € 39.711,20 con il secondo), l'importo del contratto (comprensivo di Cassa e IVA) aumentando da € 125.776,14 ad € 181.894,46;

- la determinazione dirigenziale n. 3415/2023 del 27 aprile 2024, con la quale è stato affidato l'incarico di collaudatore strutturale dell'intervento all'Ing. Francesco Giannini, dipendente del Comune di Firenze presso la Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità;

- la determinazione dirigenziale n. 3423/2024 del 2 maggio 2024, con la quale sono state affidate attività di assistenza e di supporto ex-post al RUP e/o al Direttore dei Lavori nella fase di esecuzione e di collaudo per la verifica del rispetto dei vincoli DNSH - CAM all'Ing. Paolo Guarducci per l'importo complessivo di € 10.150,40;

- la determinazione dirigenziale n. 2417/2025 del 7 aprile 2025, con la quale è stata affidata al Per. Ind. Andrea Zanolli la direzione operativa per gli impianti elettrici per l'importo complessivo di € 4.650,03;

Rilevato che il quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H14E22002090006 è il seguente:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)				
"Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia"				
CUP H14E22002090006				
Descrizione voci di spesa	Codice opera 220193	Codice opera	Codice opera	TOTALE

	(PNRR)	230124 (PNRR)	230392 (mutuo)	
Lavori netti CA1	€ 758.900,83	€ 76.512,77		€ 835.413,60
Costi della sicurezza CA1	€ 49.826,85	€ 4.360,00		€ 54.186,85
Lavori netti + Costi della sicurezza CA1	€ 808.727,68	€ 80.872,77		€ 889.600,45
IVA 10% CA1	€ 80.872,77	€ 8.087,28		€ 88.960,05
Tot. Lavori CA1 (inclusa IVA)	€ 889.600,45	€ 88.960,05		€ 978.560,50
Lavori netti CA2			€ 182.384,29	€ 182.384,29
Costi della sicurezza CA2			€ 568,53	€ 568,53
Lavori netti + Costi della sicurezza CA2			€ 182.952,82	€ 182.952,82
IVA 10% CA2			€ 18.295,28	€ 18.295,28
Tot. Lavori CA2 (inclusa IVA)			€ 201.248,10	€ 201.248,10
Minore spesa sui lavori (inclusa IVA al 10%) Titolarità del Ministero dell'Istruzione e del merito	€ 309.399,55	€ 30.939,95		€ 340.339,50
Minore spesa sui lavori (inclusa IVA al 10%) finanziamento dell'Ente			€ 73.751,90	€ 73.751,90
Incentivo CA1 (80% dell'1,80%)	€ 15.696,00	€ 1.569,60		€ 17.265,60
Incentivo CA2 (80% dell'1,80%)			€ 2.634,52	€ 2.634,52
Residuo accantonamento incentivo funzioni tecniche			€ 965,48	€ 965,48
Residuo Incarichi professionali esterni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Affidamento incarico a Ing. Guarducci (DD/2024/03423)	€ 10.150,40			€ 10.150,40
Ribasso incarico a Ing. Guarducci (DD/2024/03423)	€ 634,40			€ 634,40

Affidamento incarico a RTP RTP S2R S.r.l. - Studio Unidea STP S.r.l., Ing. Paolo Guarducci, Geologo Dott. Gianni Focardi (DD/2023/02853 + DD/2024/08106 + DD/2025/00621)	€ 131.257,71		€ 50.636,75	€ 181.894,46
Ribasso sull'incarico a RTP S2R S.r.l. - Studio Unidea STP S.r.l., Ing. Paolo Guarducci, Geologo Dott. Gianni Focardi (DD/2023/02853 + DD/2024/08106)	€ 16.225,49		€ 1.350,57	€ 17.576,06
Imprevisti	€ 422,70	€ 9.198,70	€ 5.000,00	€ 14.621,40
Contributo per il reclutamento	€ 53.613,30	€ 12.331,70		€ 65.945,00
Spese per pubblicità	€ 3.000,00			€ 3.000,00
Allacciamenti			€ 2.030,00	€ 2.030,00
Affidamento incarico a Per. Ind. Zanolla (DD/2025/02417)			€ 4.650,03	€ 4.650,03
Somma a disposizione			€ 7.732,65	€ 7.732,65
Importo Totale del Quadro Economico	€ 1.430.000,00	€ 143.000,00	€ 350.000,00	€ 1.923.000,00

Dato atto che:

- in data 11 agosto 2023 è stato stipulato il Contratto quadro tra questa Amministrazione e la ditta BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata) ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 (protocollo n. 261733 dell'11 agosto 2023);

- la durata dell'Accordo quadro AQ0789/2023 è stabilita in giorni 730 (settecentotrenta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del suddetto contratto quadro, pertanto con scadenza fissata in data 10 agosto 2025;

- in data 30 novembre 2023 è stato stipulato il contratto attuativo 1 tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dell'AQ0789/2023, determinandone la durata delle lavorazioni in 14 mesi (corrispondenti a 425 giorni) a decorrere dalla predetta data, dunque con data di scadenza fissata per il giorno 25 gennaio 2025;

- in data 11 dicembre 2023 e fino al 30 giugno 2024 le lavorazioni del contratto attuativo 1 sono state sospese (in coerenza con il cronoprogramma approvato con DD/2023/09948), fissando quale nuova

data di ultimazione delle relative lavorazioni il giorno 15 agosto 2025;

- in data 31 dicembre 2024 è stato stipulato il contratto attuativo 2 tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dell'AQ0789/2023, fissandone quale data di scadenza il giorno 31 dicembre 2025;

Considerato che:

- durante l'esecuzione delle lavorazioni ordinate all'aggiudicataria, BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata), con il primo ed il secondo contratto attuativo, in particolare durante le fasi di demolizione necessarie per i lavori di miglioramento sismico previsti nel primo contratto attuativo, è stato riscontrato l'elevato stato di ammaloramento delle tubazioni in ferro che costituiscono l'impianto idrico sanitario, l'impianto di riscaldamento e il circuito antincendio a servizio dell'edificio scolastico. Il riscontro visivo e i risultati di prove di carico dell'impianto, che hanno evidenziato la presenza di perdite, hanno indotto la necessità della sostituzione delle reti di distribuzione di tali impianti, nonché la connessa esigenza di realizzare tutte le opere di finitura correlate per il passaggio delle nuove tubazioni, quali la sostituzione di pavimenti e rivestimenti sia nei servizi igienici che in alcune aule, imbiancature ed altre finiture edili. Di fatti, lo stato di deterioramento rinvenuto non garantisce la loro tenuta per lungo tempo e questa situazione potrebbe compromettere lo stato dell'edificio scolastico una volta ristrutturato ed ampliato;

- tali sopra descritte nuove ed aggiuntive lavorazioni sono da considerarsi modifiche del contratto normativo ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016, essendo state determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, rilevate ed evidenziate solamente durante l'esecuzione dei lavori senza prevedibilità nelle fasi precedenti, modifiche che non alterano la natura generale del contratto. Tali modifiche risultano inoltre indispensabili e necessarie ai fini della realizzazione del progetto;

- inoltre, è emersa l'opportunità di procedere con l'esecuzione di nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016, nei limiti di cui all'art. 2 co. 3 CSA dell'AQ0789/2023, ovverosia modifiche non sostanziali, tali da non alterare considerevolmente gli elementi del contratto originariamente pattuiti come previsto dall'art. 106 co. 4 d.lgs. n. 50/2016, prevedendo l'inserimento di due split di condizionamento in due aule dell'asilo nido, la realizzazione/implementazione del controllo da remoto dell'impianto di riscaldamento e l'installazione di nuovi boiler elettrici;

Tenuto conto che è possibile apportare modifiche al contratto quadro, nel periodo di validità dello stesso, parimenti a qualunque contratto di appalto, ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 106 d.lgs. n. 50/2016 e fermo restando che, ai sensi dell'art. 54 co. 2 e 3 del Codice, il contratto attuativo non può comportare, in nessun caso, modifiche di natura sostanziale alle condizioni fissate nello stesso Accordo Quadro (FAQ ANAC Accordi quadro n. D34);

Considerato altresì che ai sensi dell'art. 12 del CSA dell'AQ0789/2023, da leggere in combinato disposto con l'art. 2 co. 3 del medesimo CSA dell'intervento in oggetto, denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia", approvato con DG/2023/00102, l'Amministrazione si era riservata la possibilità di apportare modifiche al contratto quadro ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 50/2016, se emerse durante il periodo di efficacia del medesimo;

Vista pertanto l'allegata relazione dell'11 giugno 2025, a firma del sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, avente ad oggetto "*RELAZIONE GENERALE - ART. 106 c.1 lett. c) ed e) del D.LGS. 50/2016 - Contratto attuativo n. 3*", nella quale si provvede:

- a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto quadro ex art. 106 co. 1 lett. c) ed e) d.lgs. n. 50/2016;

- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, in particolare:

- l'importo del contratto normativo, tenuto conto delle suddette opere di modifica contrattuale dell'Accordo Quadro, aumenta da lordi € 1.199.000,00 oltre IVA al 10% a lordi € 1.470.974,78 oltre IVA al 10%;
- le lavorazioni di modifica contrattuale ex art. 106 co.1 lett. c) ed e) del d.lgs. 50/2016 ammontano a lordi € 271.974,78, di cui € 2.831,63 per costi della sicurezza, oltre IVA che, al netto del ribasso d'asta del 26,88%, corrispondono a netti € 199.629,10, di cui € 2.831,63 oltre IVA;
- le opere impreviste ed imprevedibili ex art. 106 co.1 lett. c) del Codice sono state quantificate in netti € 164.654,34, di cui € 2.831,63 per oneri della sicurezza, oltre IVA. Pertanto, per le opere di variante in corso d'opera di cui al presente provvedimento l'aumento di prezzo non eccede il cinquanta per cento del valore del contratto iniziale, conformemente alla previsione dell'art. 106 co. 7 d.lgs. n. 50/2016;
- le opere di miglioramento sono state valutate in netti € 34.974,76 (privi di oneri della sicurezza) oltre IVA, pertanto rientrano nei limiti di cui all'art. 2 co. 3 CSA dell'intervento;

- le suddette lavorazioni di modifica contrattuale verranno affidate all'impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro AQ0789/2023 in commento mediante un terzo contratto attuativo, dell'importo netto di € 199.629,10, di cui € 2.831,63 per costi della sicurezza, oltre IVA (corrispondente alle opere di modifica che si intendono approvare con il presente provvedimento);

- l'importo degli oneri della sicurezza nel Contratto Quadro, come rideterminati a seguito della DD/2025/02372 è stato stimato in € 54.755,38. Tale l'importo è da intendersi come indicativo ed in nessuna maniera vincolante per la Stazione appaltante, in quanto il reale ammontare di tali costi viene definito in corrispondenza dei singoli contratti applicativi. Con le modifiche contrattuali che si intendono approvare con il presente provvedimento la stima dell'importo degli oneri della sicurezza dell'AQ0789/2023 viene aumentato ad € 57.587,01;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico delle presenti modifiche contrattuali nonché variata distribuzione di spesa sono stati predisposti dall'incaricato RTP con mandataria S2R S.r.l., i documenti progettuali tecnico-economici specificamente elencati nel documento "Elenco Elaborati", cui si rinvia per *relationem*, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali e che si intendono approvare altresì con il presente provvedimento;

Visti altresì gli allegati Verbale di Verifica e di Validazione del progetto esecutivo del terzo contratto attuativo, nonché la relazione generale di accompagnamento al contratto attuativo 3, documenti che si intendono inoltre approvare con il presente provvedimento;

Considerato che la suddetta modifica contrattuale:

- non pregiudica il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti all'intervento con CUP H14E22002090006;

- rispetta il principio del DNSH;

Considerato altresì che trattandosi di Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, come incrementato a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale di cui al presente provvedimento, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;

Dato atto che:

- la predisposizione della modifica contrattuale in commento ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;

- l'impresa BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata) ha già manifestato la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Vista la bozza di atto di sottomissione, firmata dal legale rappresentante della ditta BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata), Christian Evangelista, in data 12 giugno 2025, da cui emerge altresì che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base del Prezzari della Regione Toscana e per la parte impiantistica della Regione Umbria, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di gara;

- per l'esecuzione delle opere aggiuntive non è stata prevista una proroga dei tempi contrattuali dell'Accordo Quadro, mentre vengono specificati nella bozza di contratto attuativo 3 i tempi necessari per l'esecuzione delle relative prestazioni;

Vista l'allegata bozza di contratto attuativo 3;

Considerato che la spesa complessiva per il terzo contratto attuativo, con CIG derivato B745EFEF94, è pari ad € 222.466,67 (di cui € 196.797,47 per lavori, € 2.831,63 per oneri della sicurezza, € 19.962,91 per IVA al 10% ed € 2.874,66 per incentivo funzioni tecniche, ultima voce calcolata sull'importo netto del contratto esecutivo in ottemperanza alla Circolare a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate del Comune di Firenze del 21 settembre 2023, recante *“Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 – PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture”*, ricevuta al protocollo generale n. 298906 del 21 settembre 2023);

Dato atto che le lavorazioni oggetto del terzo contratto attuativo avranno decorrenza dal verbale di consegna delle relative lavorazioni e come scadenza il 31 dicembre 2025;

Rilevato, pertanto, alla luce di quanto sopra, che il quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H14E22002090006 è il seguente:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)

“Scuola dell’infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d’infanzia”

CUP H14E22002090006

Descrizione voci di spesa	Codice opera 220193 (PNRR)	Codice opera 230124 (PNRR)	Codice opera 230392 (mutuo)	TOTALE
Lavori netti CA1	€ 758.900,83	€ 76.512,77		€ 835.413,60
Costi della sicurezza CA1	€ 49.826,85	€ 4.360,00		€ 54.186,85
Lavori netti + Costi della sicurezza CA1	€ 808.727,68	€ 80.872,77		€ 889.600,45
IVA 10% CA1	€ 80.872,77	€ 8.087,28		€ 88.960,05
Tot. Lavori CA1 (inclusa IVA)	€ 889.600,45	€ 88.960,05		€ 978.560,50
Lavori netti CA2			€ 182.384,29	€ 182.384,29
Costi della sicurezza CA2			€ 568,53	€ 568,53
Lavori netti + Costi della sicurezza CA2			€ 182.952,82	€ 182.952,82
IVA 10% CA2			€ 18.295,28	€ 18.295,28
Tot. Lavori CA2 (inclusa IVA)			€ 201.248,10	€ 201.248,10
Lavori netti CA3	€ 161.822,71		€ 34.974,76	€ 196.797,47
Costi della sicurezza CA3	€ 2.831,63		€ 0,00	€ 2.831,63
Lavori netti + Costi della sicurezza CA3	€ 164.654,34		€ 34.974,76	€ 199.629,10
IVA 10% CA3	€ 16.465,43		€ 3.497,48	€ 19.962,91
Tot. Lavori CA3 (inclusa IVA)	€ 181.119,77		€ 38.472,24	€ 219.592,01
Minore spesa sui lavori (inclusa IVA al 10%)	€ 125.908,76	€ 30.939,95		€ 156.848,71

Titolarità del Ministero dell'Istruzione e del merito				
Minore spesa sui lavori (inclusa IVA al 10%) finanziamento dell'Ente			€ 35.279,66	€ 35.279,66
Incentivo CA1 (80% dell'1,80%)	€ 15.696,00	€ 1.569,60		€ 17.265,60
Incentivo CA2 (80% dell'1,80%)			€ 2.634,52	€ 2.634,52
Incentivo CA3 (80% dell'1,80%)	€ 2.371,02		€ 503,64	€ 2.874,66
Residuo accantonamento incentivo funzioni tecniche			€ 461,84	€ 461,84
Residuo Incarichi professionali esterni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Affidamento incarico a Ing. Guarducci (DD/2024/03423)	€ 10.150,40			€ 10.150,40
Ribasso incarico a Ing. Guarducci (DD/2024/03423)	€ 634,40			€ 634,40
Affidamento incarico a RTP RTP S2R S.r.l. - Studio Unidea STP S.r.l., Ing. Paolo Guarducci, Geologo Dott. Gianni Focardi (DD/2023/02853 + DD/2024/08106 + DD/2025/00621)	€ 131.257,71		€ 50.636,75	€ 181.894,46
Ribasso sull'incarico a RTP S2R S.r.l. - Studio Unidea STP S.r.l., Ing. Paolo Guarducci, Geologo Dott. Gianni Focardi (DD/2023/02853 + DD/2024/08106)	€ 16.225,49		€ 1.350,57	€ 17.576,06
Imprevisti	€ 422,70	€ 9.198,70	€ 5.000,00	€ 14.621,40
Contributo per il reclutamento	€ 53.613,30	€ 12.331,70		€ 65.945,00
Spese per pubblicità	€ 3.000,00			€ 3.000,00
Allacciamenti			€ 2.030,00	€ 2.030,00
Affidamento incarico a Per. Ind. Zanolla (DD/2025/02417)			€ 4.650,03	€ 4.650,03
Somma a disposizione			€ 7.732,65	€ 7.732,65

Importo Totale del Quadro Economico	€ 1.430.000,00	€ 143.000,00	€ 350.000,00	€ 1.923.000,00
--	-----------------------	---------------------	---------------------	-----------------------

Ritenuto opportuno, con il presente atto, impegnare la somma complessiva di € 222.466,67, di cui € 219.592,01 a favore di BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata) (codice beneficiario 56574) per gli ulteriori lavori relativi al contratto attuativo 3 (CIG B745EFEF94), attingendo per € 181.119,77 dalle somme allocate sul CAP-U 2025/57731/4 del codice opera 220193 e per € 38.472,24 dalle somme allocate sull'impegno 2025/2362 del codice opera 230392, ed € 2.874,66 per ulteriore incentivo funzioni tecniche, attingendo per € 2.371,02 dalle somme allocate sul CAP-U 2025/57731/4 del codice opera 220193 e per € 503,64 dalle somme allocate sull'impegno 2025/6268 del codice opera 230392, capitoli ed impegni di bilancio straordinario che presentano la necessaria disponibilità;

Dato atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano:

- € 125.908,76 a valere sul CAP-U 2025/57731/4 del codice opera 220193, da impegnare genericamente quale somma a disposizione per "Minore spesa sui lavori (inclusa IVA al 10%) Titolarità del Ministero dell'Istruzione e del merito";
- € 35.279,66 a valere sull'impegno 2025/2362 del codice opera 230392 quale residuo "Minore spesa sui lavori (inclusa IVA al 10%) finanziamento dell'Ente";
- € 461,84 a valere sull'impegno 2025/2368 del codice opera 230392 quale "Residuo accantonamento incentivo funzioni tecniche";

Vista la nota del 29 dicembre 2023, avente ad oggetto "*Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA del Ministero dell'istruzione e del merito per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti*" a firma del direttore dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) nell'ambito l'Ufficio di Gabinetto del Ministro dell'Istruzione (prot. 148193 del 29 dicembre 2023);

Visto altresì il d.l. n. 45/2025 (cd DI PNRR Scuola), in particolare l'art. 3-quater, ove è consentito ai soggetti attuatori: 1) l'utilizzo dei ribassi di asta in appalti di lavori già aggiudicati, anche tramite accordi quadro, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi; 2) in caso di varianti in corso d'opera, dare comunicazione al MIM dell'approvazione della modifica contrattuale senza attenderne autorizzazione;

Tenuto conto che:

- in ottemperanza alla nota di cui sopra nonché alle norme del citato d.l. n. 45/2025, si procede all'approvazione della modifica contrattuale in oggetto, con contestuale assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'appaltatore, in quanto adempimento preliminare all'avanzamento della richiesta di modifica all'Amministrazione Titolare dell'intervento con CUP H14E22002090006, da eseguire attraverso l'apposito sistema informativo (portale FUTURA), sul quale saranno caricati anche tutti i riscontri;

- per finanziare le suddette opere di modifica contrattuale si procede attingendo dalle somme accantonate quali "Minore spesa sui lavori (inclusa IVA al 10%) di Titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito" (economie di gara) trattandosi di modifiche necessarie ed indispensabili ai fini della realizzazione dell'intervento (come da quadro sinottico "Gestione delle modifiche progettuali e delle varianti in corso d'opera e utilizzo e riallocazione delle economie" pubblicato sul sito easy.fondazioneifel.it in data 14 marzo 2025);

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato altresì atto della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 225 e 226 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- l'art. 107 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso in narrativa,

1. di approvare l'allegata relazione del sottoscritto RUP dell'11 giugno 2025, avente ad oggetto "RELAZIONE GENERALE - ART. 106 c.1 lett. c) ed e) del D.LGS. 50/2016 - Contratto attuativo n. 3", gli allegati documenti progettuali tecnico-economici specificamente elencati nell'"Elenco Elaborati", predisposti dall'incaricato RTP con mandataria S2R S.r.l., nonché gli allegati Verbale di Verifica e di Validazione del progetto esecutivo del terzo contratto attuativo, nei quali si provvede a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche ex art. 106 co. 1 lett. c) ed e) d.lgs. n. 50/2016 del contratto normativo di Accordo quadro AQ0789/2023, denominato "Scuola dell'infanzia Fortini - Ampliamento, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza per attivazione polo d'infanzia" (Codici Opera 220193, 230124 e 230392 – CUP H14E22002090006 – CIG 9765632676) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito ed affidato a BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata) con DD/2023/05101 del 16 giugno 2023;
2. a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni in lordi € 271.974,78, di cui € 2.831,63 per costi della sicurezza, oltre IVA, l'importo del contratto normativo aumentando da lordi € 1.199.000,00 oltre IVA al 10% a lordi € 1.470.974,78 oltre IVA al 10%;
3. di dare atto che l'importo degli oneri della sicurezza nel Contratto Quadro, come rideterminati a seguito della DD/2025/10288 è stato stimato in € 54.755,38. Tale l'importo è da intendersi come

indicativo ed in nessuna maniera vincolante per la Stazione appaltante, in quanto il reale ammontare di tali costi viene definito in corrispondenza dei singoli contratti applicativi. Con le modifiche contrattuali che si intendono approvare con il presente provvedimento la stima dell'importo degli oneri della sicurezza dell'AQ0789/2023 viene aumentato ad € 57.587,01;

4. di affidare le suddette lavorazioni di modifica contrattuale all'impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro AQ0789/2023 in commento mediante un terzo contratto attuativo (CIG derivato B745EFEF94), dell'importo netto di € 199.629,10, di cui € 2.831,63 per costi della sicurezza, oltre IVA, la cui bozza è allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e che si intende altresì approvare;

5. di approvare la bozza di atto di sottomissione, firmata dal legale rappresentante della ditta BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata), Christian Evangelista, in data 12 giugno 2025, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive non è stata prevista una proroga dei tempi contrattuali dell'Accordo Quadro, mentre vengono specificati nella bozza di contratto attuativo 3 i tempi necessari per l'esecuzione delle relative prestazioni;

6. di dare atto che l'approvazione delle suddette modifiche contrattuali dell'AQ0789/2023 in oggetto nonché della bozza di contratto attuativo 3 non pregiudicano il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti all'intervento con CUP H14E22002090006;

7. di impegnare la somma complessiva di € 222.466,67, di cui € 219.592,01 a favore di BCE SCARL (BCE Engineering Società consortile a responsabilità limitata) (codice beneficiario 56574) per gli ulteriori lavori relativi al contratto attuativo 3 (CIG B745EFEF94), attingendo per € 181.119,77 dalle somme allocate sul CAP-U 2025/57731/4 del codice opera 220193 e per € 38.472,24 dalle somme allocate sull'impegno 2025/2362 del codice opera 230392, ed € 2.874,66 per ulteriore incentivo funzioni tecniche, attingendo per € 2.371,02 dalle somme allocate sul CAP-U 2025/57731/4 del codice opera 220193 e per € 503,64 dalle somme allocate sull'impegno 2025/6268 del codice opera 230392, capitoli ed impegni di bilancio straordinario che presentano la necessaria disponibilità;

8. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano:

- € 125.908,76 a valere sul CAP-U 2025/57731/4 del codice opera 220193, da impegnare genericamente quale somma a disposizione per "Minore spesa sui lavori (inclusa IVA al 10%) Titolarità del Ministero dell'Istruzione e del merito";

- € 35.279,66 a valere sull'impegno 2025/2362 del codice opera 230392 quale residuo "Minore spesa

sui lavori (inclusa IVA al 10%) finanziamento dell'Ente”;

- € 461,84 a valere sull'impegno 2025/2368 del codice opera 230392 quale “Residuo accantonamento incentivo funzioni tecniche”;

9. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo all'investimento con CUP H14E22002090006 in oggetto, a seguito dell'approvazione delle suddette modifiche contrattuali e della bozza di contratto attuativo 3, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle predette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

Bozza Atto di sottomissione_REV_E_3.pdf.p7m - fc3086fb30b291a2d6d150d15b0af74399778477ccdbeb3567b48257e6d632df
Progetto.zip - c73f492cab3a9c7a0dc8fa69ba5ead7e76fd43f8a6128543a6b1b46cb61f139a
Relazione variante CA3_REV_E_3.pdf.p7m - b3d39b0c2ccd23a4063ddfb05e5012ee17a80cfef9a014b21745d9f23ad7f813
ca 03 bozza.pdf - 96140e8068a76946263aaa358cc5281618d86f671bee14fca4cb921627edac29

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52013	2	2025/2362	1	€ 38.472,24	56574 - BCE ENGINEERING SCARL
2)	U	2025	52013	2	2025/6268	1	€ 503,64	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	57731	4	2025/8192		€ 181.119,77	56574 - BCE ENGINEERING SCARL
4)	U	2025	57731	4	2025/8193		€ 2.371,02	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2025	57731	4	2025/8194		€ 125.908,76	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.