



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04649

Del: 25/06/2025

Esecutivo Da: 25/06/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente**

OGGETTO:

“Cimiteri comunali Pino, Peretola, Settignano, Trespiano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica ed ossario comune per fede Islamica presso il Cimitero di Trespiano - anno 2024” (Prog. L1774/2024) - Codice Opera 220065 - CUP H15I23000260004 – CIG B403EF3552
- Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi a favore di San Marco Restauri S.r.l.

IL RESPONSABILE E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00089,

avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;

- con determinazione dirigenziale n. 2886/2025 del 17 aprile 2025 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Responsabile dell’E.Q. Cimiteri monumentali e minori mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell’Ente della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 213/2014 del 14 maggio 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1774/2024, denominato “*Cimiteri comunali Pino, Peretola, Settignano, Trespiano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica ed ossario comune per fede Islamica presso il Cimitero di Trespiano - anno 2024*” (codice opera 220065 – CUP H15I23000260004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici e ammontante a complessivi € 150.000,00 da finanziare a mutuo da assumere;

- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti*”;

- la determinazione dirigenziale n. 9198/2024 del 26 novembre 2024, con la quale il sottoscritto Responsabile Unico di Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell’affidamento dei lavori L1774/2024 in oggetto, al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. 36/2023, ed al contempo i succitati lavori sono stati aggiudicati alla ditta San Marco Restauri S.r.l. (C.F. e P. IVA 05590870480), sulla base dell’offerta di ribasso del 20,50% sull’importo a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 99.326,89 (di cui € 37.606,20 per costi della manodopera ed € 2.917,01 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B403EF3552;

Dato atto che:

- in data 5 dicembre 2024 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e la ditta San Marco Restauri S.r.l. ex art. 18 d.lgs. n. 36/2023 (protocollo 414027/2024 di pari data);

- in data 16 gennaio 2025 venivano consegnati i lavori, prevedendone la scadenza nel giorno 15 gennaio 2026;

Preso atto che:

- durante l’esecuzione delle lavorazioni afferenti al succitato appalto L1774/2024 è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovi prezzi per il compenso relativo ad opere non

contemplate all'interno dell'elenco di quelle contrattuali;

- tali lavorazioni non si configurano quali modifiche contrattuali sostanziali al progetto esecutivo approvato, ma bensì sono la risultante di scelte tecnico-economiche operate di concerto fra la Direzione Lavori e l'Impresa esecutrice delle opere, il tutto concepito per il corretto compimento a regola d'arte dell'appalto in corso;

Considerato che:

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A dell'intervento, ovverosia desumendoli dai prezzi di cui all'art. 6 Capitolato speciale d'Appalto e ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore;

- i nuovi prezzi saranno assoggetti al ribasso d'asta contrattuale;

- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non alterano l'importo complessivo dei lavori afferenti all'appalto L1774/2024 e non è stata prevista alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;

- l'esecuzione della nuova lavorazione sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

Dato atto che, a tale riguardo, è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi, firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, Ing. Lorenzo Mattioli, dal Direttore dei lavori, Ing. Roberto Macinati, e dal sig. Marco Cerratelli, in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice San Marco Restauri S.r.l.;

Visto il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 8 DM n. 49/2018, prezzi corredati della relativa analisi;

Ritenuto opportuno approvare l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi per n. 5 (cinque) nuovi prezzi firmato in data 19 giugno 2025 dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, dal Direttore dei Lavori e dal sig. Marco Cerratelli, in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice San Marco Restauri S.r.l, afferente all'appalto denominato "Cimiteri comunali Pino, Peretola, Settignano, Trespiano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica ed ossario comune per fede Islamica presso il Cimitero di Trespiano - anno 2024" (Prog. L1774/2024) - Codice Opera 220065 - CUP H15I23000260004 – CIG B403EF3552;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/G/00089, in data 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- il DM n. 49/2018;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi per n. 5 (cinque) nuovi prezzi firmato in data 19 giugno 2025 dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, dal Direttore dei Lavori e dal sig. Marco Cerratelli, in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice San Marco Restauri S.r.l, afferente all'appalto denominato "Cimiteri comunali Pino, Peretola, Settignano, Trespiano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica ed ossario comune per fede Islamica presso il Cimitero di Trespiano - anno 2024" (Prog. L1774/2024) - Codice Opera 220065 - CUP H15I23000260004 – CIG B403EF3552;

2. di dare atto che l'approvazione di tali nuovi prezzi:

- non comportano aumento delle spese;
- non sono state previste proroghe alle scadenze contrattuali fissate;
- non pregiudicano la realizzazione dell'investimento con CUP H15I23000260004;

3. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1774-NP1_signed_X3.pdf - d6d90718763ac47848d31b3e240076150d053215d5926eb70a431e75fe448e58

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Lorenzo Mattioli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.