



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04305

Del: 12/06/2025

Esecutivo Da: 12/06/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

“Interventi di manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini” - Prog. AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022 - Lotto 3) – CIG 9662334A40 – Approvazione delle bozze di CA n 8, del CA n 9, del CA n 10 in variante, pari al cosiddetto “quinto d’obbligo e contestuale assunzione impegni di spesa a favore dell’impresa Edilmayor S.r.l.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

### Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/G/00018, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”;

- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

**Richiamata** la DD n. 1083/2023 del 20 febbraio 2023, con cui:

- veniva approvato il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile degli uffici e strutture sociali, dei cimiteri e mercati, degli impianti sportivi e dell’I.T.I. Leonardo da Vinci del Comune di Firenze, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 2.502.555,26 (servizi/lavori + IVA + Incentivo), suddiviso in 4 (quattro) lotti così denominati:
  - AQ0720/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali” di € 852.541,14 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);
  - AQ0697/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati” di € 771.160,69 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);
  - AQ0690/2022, “Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini” di € 639.853,43 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);
  - AQ0719/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo da Vinci (Q5)” di € 239.000,00 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);
- veniva avviata la procedura di affidamento per l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto, avvalendosi la Stazione appaltante della facoltà di limitare il numero dei lotti aggiudicabili al medesimo operatore economico allo scopo di salvaguardare la concorrenza (v. considerando 79 della direttiva 2014/24/UE);
- veniva statuito di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’appalto, alla procedura aperta di cui art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo e facoltà di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l’assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione (c.d. “inversione procedimentale”), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria (CIG lotto 1 96623252D5; CIG lotto 2 96623317C7; CIG lotto 3 9662334A40; CIG lotto 4 9662340F32);
- veniva approvata la documentazione di gara relativa alla suddetta procedura;

**Richiamate altresì:**

- la DD n. 4794/2023 del 29 maggio 2023, con cui veniva disposta la modifica del Responsabile Unico di Procedimento per il Lotto 3 in oggetto dall'Ing. Filippo Cioni all'Ing. Nicola Azzurri;
- la DD n. 5352/2023 del 26 giugno 2023, con cui veniva approvato il quadro economico aggiornato pre-gara dell'AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022), denominato “Interventi di manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini” e lo stesso veniva aggiudicato all'operatore economico Edilmayor S.r.l. (C.F. 06949200635 e P. IVA 03320331212), sulla base dell'offerta di ribasso del 26,476%, per un importo massimo di lavori affidabili, nel periodo di validità dello stesso, di € 516.427,30, di cui € 30.000,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%, sulla base del CIG 9662334A40. Al contempo venivano approvate le bozze del contratto attuativo n. 1, concernenti lavori a canone (CIG derivato 98917355F3) dell'importo netto di € 62.987,58 (di cui € 4.166,67 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, e del contratto attuativo n. 2 concernente lavori extra canone (CIG derivato 989177354F) dell'importo netto di € 30.563,87 (di cui € 13.333,33 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022);
- la DD n. 8241/2023 del 16 ottobre 2023, con cui veniva approvata la bozza di contratto attuativo 3 nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0839/2023 in oggetto concernente lavori extra canone (CIG derivato A01B102522) dell'importo netto di € 62.931,26 (di cui € 3.340,06 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022);
- la DD n. 11217/2023 del 29 dicembre 2023, con cui veniva approvata la bozza del contratto attuativo 4 nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0839/2023 in oggetto concernente lavori extra canone (CIG derivato A03ACE5435) dell'importo netto di € 47.194,52 (di cui € 4.283,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Edilmayor S.r.l. Al contempo sono state rettificate le determinazioni dirigenziali DD/2023/05352 e DD/2023/08241 procedendo alla riduzione delle somme accantonate per incentivo funzioni tecniche (cod. ben. 2882) ex art. 113 d.lgs. n. 50/2016 afferenti ai contratti attuativi 1, 2 e 3 dell'Accordo Quadro AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022) seguendo la linea interpretativa recepita nella Circolare del 21 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

- la DD n. 03339/2024 del 30/04/2025 con cui venivano approvate le bozze dei CA 5,6 e 7 nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto ed impegnata contestualmente la somma complessiva di € 243.281,67 (IVA 22% inclusa), di cui € 102.336,83 (IVA 22% inclusa) per il CA n 5, € 34.178,87 (IVA 22% inclusa) per il CA n 6 ed € 106.765,97 (IVA 22% inclusa) per il CA n 7, nei diversi capitoli di bilancio ordinario delle relative annualità ed evidenziato l'importo residuale di € 138.273,41 (di cui € 113.338,86 per servizio/lavori ed € 24.934,55 per IVA 22%) da impegnare per eventuali ulteriori lavorazioni;

**Rilevato che** il quadro economico della spesa, come risultante dalla DD n. 03339/2024, è il seguente:

LOTTO 3 - Accordo Quadro AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022) “Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
C.A. 1 - Servizi netto	€ 58.820,91
C.A. 1 - Oneri della sicurezza	€ 4.166,67
C.A. 1 Sommano servizio ed oneri della sicurezza	€ 62.987,58
C.A. 1 - IVA 22%	€ 13.857,27
C.A. 1 - Totale servizio + oneri + IVA	€ 76.844,85
C.A. 1 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 1.196,77
<b>Totale C.A. 1</b>	<b>€ 78.041,62</b>
C.A. 2 - Lavori netti	€ 17.230,54
C.A. 2 - Oneri della sicurezza	€ 13.333,33
C.A. 2 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 30.563,87

C.A. 2 - IVA 22%	€ 6.724,05
C.A. 2 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 37.287,92
C.A. 2 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 178,27
<b>Totale C.A. 2</b>	<b>€ 37.466,19</b>
C.A. 3 - Lavori netti	€ 59.591,20
C.A. 3 - Oneri della sicurezza	€ 3.340,06
C.A. 3 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 62.931,26
C.A. 3 - IVA 22%	€ 13.844,88
C.A. 3 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 76.776,14
C.A. 3 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 1.195,69
<b>Totale C.A. 3</b>	<b>€ 77.971,83</b>
C.A. 4 - Lavori netti	€ 42.911,52
C.A. 4 - Oneri della sicurezza	€ 4.283,00
C.A. 4 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 47.194,52
C.A. 4 - IVA 22%	€ 10.382,79
C.A. 4 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 57.577,31
C.A. 4 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 896,69
<b>Totale C.A. 4</b>	<b>€ 58.474,00</b>
C.A. 5 - Lavori netti	€ 77.549,29
C.A. 5 - Oneri della sicurezza	€ 6.333,36

C.A. 5 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 83.882,65
C.A. 5 - IVA 22%	€ 18.454,18
C.A. 5 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 102.336,83
C.A. 5- Incentivo Funzioni tecniche	€ 1.593,78
<b>Totale C.A. 5</b>	<b>€ 103.930,61</b>
C.A. 6 - Lavori netti	€ 26.015,47
C.A. 6 - Oneri della sicurezza	€ 2.000,00
C.A. 6 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 28.015,47
C.A. 6 - IVA 22%	€ 6.163,40
C.A. 6 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 34.178,87
C.A. 6- Incentivo Funzioni tecniche	€ 532,28
<b>Totale C.A. 6</b>	<b>€ 34.711,15</b>
C.A. 7 - Lavori netti	€ 80.513,09
C.A. 7 - Oneri della sicurezza	€ 7.000,00
C.A. 7 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 87.513,09
C.A. 7 - IVA 22%	€ 19.252,88
C.A. 7 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 106.765,97
C.A. 7- Incentivo Funzioni tecniche	€ 1.662,75

<b>Totale C.A. 7</b>	<b>€ 108.428,72</b>
Residuo servizio/lavori ordinabili	€ 113.338,86
Residuo oneri della sicurezza su servizio/lavori ordinabili	0
Residuo servizio/lavori + oneri della sicurezza ordinabili	€ 113.338,86
Residuo IVA 22%	€ 24.934,55
Residuo servizio/lavori + oneri della sicurezza + IVA ordinabili	€ 138.273,41
Residuo incentivo servizio/lavori ordinabile €	€ 2.555,90
Importo Totale del Quadro Economico AQ0839/2023	€ 639.853,43

**Dato atto** che la durata dell'Accordo Quadro AQ0839/2023 stipulato tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria, ditta Edilmayor S.r.l., decorre dal primo settembre 2023 fino al 30 giugno 2025 (come determinato con DD n 05352/2023);

**Considerato che:**

- è opportuno procedere ad affidare all'impresa aggiudicataria del predetto Accordo Quadro AQ0839/2023 ulteriori attività di manutenzione ordinaria programmata e preventiva ed a guasto sia per mantenere lo stato di conservazione degli immobili attraverso interventi tempestivi di manutenzione ordinaria volti alla conservazione del patrimonio comunale, onde scongiurare la necessità di opere di manutenzione straordinaria, sia per garantire la fruizione degli immobili in sicurezza;

**A tale scopo** è stata redatta una relazione di variante, parte integrante del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.lgs. 50/2016 pari al cosiddetto "quinto d'obbligo" sull'importo del contratto normativo di Accordo Quadro, aumentando tale importo da € 630.041,30 (servizi/lavori +

oneri della sicurezza) inclusa iva al 22%, ad € 756.049,56 (servizi/lavori+ oneri della sicurezza) come si evince dalla tabella riepilogativa:

AQ0839/2023	Progetto	variante	Progetto +variante
Importo totale interventi	€ 486.427,30	€ 97.285,46	€ 583.712,76 1
Oneri sicurezza	€ 30.000,00	€ 6.000,00	€ 36.000,00
totale	€ 516.427,30	€ 103.285,46	€ 619.712,76
Iva 22%	€ 113.614,01	€ 22.722,80	€ 136.336,81
Importo totale iva inclusa	<b>€ 630.041,31</b>	<b>€ 126.008,26</b>	<b>€ 756.049,57</b>
Oneri di progettazione (incentivo)	€ 9.812,12	€ 1.962,42	€ 11.774,54
Importo totale QE AQ0839/2023	€ 639.853,43	€ 127.970,68	€ 767.824,11

#### **Dato atto che:**

- è possibile apportare modifiche al contratto quadro, nel periodo di validità dello stesso, parimenti a qualunque contratto di appalto, ove ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 d.lgs. n. 50/2016 e fermo restando che, ai sensi dell'art. 54, co. 2 e 3 del Codice, il contratto attuativo non può comportare, in nessun caso, modifiche di natura sostanziale alle condizioni fissate nello stesso Accordo Quadro (FAQ ANAC Accordi quadro n. D34);

- all'art. 12 co. 9 del CSA dell'AQ0690/2022 (adesso denominato AQ0839/2023) "Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini" di competenza dell'E.Q. IMPIANTI SPORTIVI approvato con DD 1083/2023, l'Amministrazione si era riservata la possibilità di apportare modifiche al contratto quadro ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. e) d.lgs. n. 50/2016, se durante l'esecuzione dell'appalto si fossero rese necessarie modifiche contrattuali non sostanziali tali da non

alterare considerevolmente gli elementi del contratto originariamente pattuiti come previsto dall'art. 106 co. 4 d.lgs. n. 50/2016;

**Considerato che** le ulteriori spese previste dalla presente variante sono obbligatorie per adempimenti e scadenze manutentive di legge e pertanto non possono essere frazionate oppure differite; pertanto sono state predisposte le bozze, allegati integranti, del CA n. 8 (canone 2025) per l'importo di € € 42.224,94 incluso € 3.000,00 di oneri della sicurezza oltre IVA, del CA n. 9 (extra canone 2025) per l'importo di € € 113.663,68 incluso € 7.896,16 di oneri della sicurezza e del CA n 10 (extra canone) € 61.060,54 incluso € 8.700,00 di oneri della sicurezza oltre IVA volte a rispondere alle ulteriori esigenze manutentive degli immobili comunali per l'annualità 2025;

- la spesa relativa ai CA n. 8, Ca n 9 e Ca n 10 che si intende approvare con il presente atto non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati all'impresa Edilmayor S.r.l. nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione: di fatti, le lavorazioni oggetto dei contratti esecutivi in argomento sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dell'Accordo Quadro AQ0839/2023;

**Tenuto conto che**, come emerge dal documento denominato "Relazione impegni per contratti attuativi n 8, n 9 e n 10 annualità 2025" del 19 maggio 2025, a firma del responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Azzurrini, allegato al presente atto quale parte integrante, si ritiene necessario approvare:

- la bozza del contratto attuativo n. 8 (CIG derivato B720F14913) allegato integrante del presente provvedimento, per lavori a canone annualità 2025, per un importo complessivo pari a € 52.316,69 di cui: € 39.224,94 per lavori, € 3.000,00 per oneri della sicurezza, € 9.289,49 per iva ed € 802,26 per incentivo con decorrenza dall'esecutività del presente atto entro il 31.12/2025;

- la bozza del contratto attuativo n. 9 (CIG derivato B721236EE6) allegato integrante del presente provvedimento, per interventi extra canone annualità 2025, per un importo complessivo pari a € 140.829,31 di cui: € 105.767,52 per lavori, € 7.896,16 per oneri della sicurezza, € 25.006,01 per iva ed € 2.159,62 per incentivo con decorrenza dall'esecutività del presente atto entro il 31.12/2025;

- la bozza del contratto attuativo n. 10 (CIG derivato B72166B7AD) allegato integrante del presente provvedimento, per interventi extra canone annualità 2025, per un importo complessivo pari a €

75.654,00 di cui: € 52.360,54 per lavori, € 8.700,00 per oneri della sicurezza, € 13.433,32 per iva ed € 1.160,14 per incentivo con decorrenza dall'esecutività del presente atto entro il 31.12/2025;

- dare atto che il finanziamento complessivo di € 268.800,00 (di cui € 4.122,02 per incentivo) trova copertura economica in quota parte sui seguenti capitoli di bilancio ordinario 2025:

- Cap 30952 in quota parte per € 52.316,69;

- Cap 30950 in quota parte per € 113.829,31

- Cap 30945 in quota parte per € 27.000,00

- Cap 30946 in quota parte per € 13.819,72

- Cap 30950 in quota parte per € 38.188,79

- Cap 30952 in quota parte per € 23.645,49

**Dato atto che:**

- il CIG dell'Accordo Quadro AQ0839/2023, identificato con il numero 9662334A40, è stato acquisito tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, come precisato nella citata determinazione a contrarre n. 9886/2023, la lettera di invito essendo stata spedita in data 22 dicembre 2023;

- i CIG derivati dei due summenzionati contratti attuativi 8, 9 e 10 sono stati acquisiti sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici, piattaforma gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. n. 36/2023 e precisato nella delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023;

**Considerato che** al fine di poter procedere all'approvazione delle nuove tre bozze di contratto attuativo da realizzare nell'ambito dell'AQ0839/2023, è necessario apportare una modifica non sostanziale al contratto di Accordo quadro ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016

**Rilevato** pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0839/2022, alla luce dell'approvazione ad affidamento all'impresa Edilmayor S.r.l. dei contratti attuativi 8, 9 e 10 è il

seguente:

<b>LOTTO 3 - Accordo Quadro AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022) "Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini"</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
C.A. 1 - Servizi netto	€ 58.820,91
C.A. 1 - Oneri della sicurezza	€ 4.166,67
C.A. 1 Sommano servizio ed oneri della sicurezza	€ 62.987,58
C.A. 1 - IVA 22%	€ 13.857,27
C.A. 1 - Totale servizio + oneri + IVA	€ 76.844,85
C.A. 1 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 1.196,77
<b>Totale C.A. 1</b>	<b>€ 78.041,62</b>
C.A. 2 - Lavori netti	€ 17.230,54
C.A. 2 - Oneri della sicurezza	€ 13.333,33
C.A. 2 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 30.563,87
C.A. 2 - IVA 22%	€ 6.724,05
C.A. 2 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 37.287,92
C.A. 2 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 178,27
<b>Totale C.A. 2</b>	<b>€ 37.466,19</b>
C.A. 3 - Lavori netti	€ 59.591,20

C.A. 3 - Oneri della sicurezza	€ 3.340,06
C.A. 3 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 62.931,26
C.A. 3 - IVA 22%	€ 13.844,88
C.A. 3 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 76.776,14
C.A. 3 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 1.195,69
<b>Totale C.A. 3</b>	<b>€ 77.971,83</b>
C.A. 4 - Lavori netti	€ 42.911,52
C.A. 4 - Oneri della sicurezza	€ 4.283,00
C.A. 4 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 47.194,52
C.A. 4 - IVA 22%	€ 10.382,79
C.A. 4 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 57.577,31
C.A. 4 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 896,69
<b>Totale C.A. 4</b>	<b>€ 58.474,00</b>
C.A. 5 - Lavori netti	€ 77.549,29
C.A. 5 - Oneri della sicurezza	€ 6.333,36
C.A. 5 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 83.882,65
C.A. 5 - IVA 22%	€ 18.454,18
C.A. 5 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 102.336,83
C.A. 5 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 1.593,78

<b>Totale C.A. 5</b>	<b>€ 103.930,61</b>
C.A. 6 - Lavori netti	€ 26.015,47
C.A. 6 - Oneri della sicurezza	€ 2.000,00
C.A. 6 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 28.015,47
C.A. 6 - IVA 22%	€ 6.163,40
C.A. 6 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 34.178,87
C.A. 6- Incentivo Funzioni tecniche	€ 532,28
<b>Totale C.A. 6</b>	<b>€ 34.711,15</b>
C.A. 7 - Lavori netti	€ 80.513,09
C.A. 7 - Oneri della sicurezza	€ 7.000,00
C.A. 7 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 87.513,09
C.A. 7 - IVA 22%	€ 19.252,88
C.A. 7 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 106.765,97
C.A. 7- Incentivo Funzioni tecniche	€ 1.662,75
<b>Totale C.A. 7</b>	<b>€ 108.428,72</b>
CA. 8 – servizi netti	€ 39.224,94
C.A. 8 - Oneri della sicurezza	€ 3.000,00
C.A. 8 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 42.224,94
C.A. 8 - IVA 22%	€ 9.289,49

C.A. 8 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 51.514,43
C.A. 8- Incentivo Funzioni tecniche	€ 802,26
<b>Totale CA 8</b>	<b>€ 52.316,69</b>
CA. 9 – lavori netti	€ 105.767,52
C.A. 9 - Oneri della sicurezza	€ 7.896,16
C.A. 9 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 113.663,68
C.A. 9 - IVA 22%	€ 25.006,01
C.A. 9 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 138.669,69
C.A. 9- Incentivo Funzioni tecniche	€ 2.159,62
<b>Totale CA 9</b>	<b>€ 140.829,31</b>
CA. 10 – Lavori netti	€ 52.360,54
C.A. 10- Oneri della sicurezza	€ 8.700,00
C.A. 10 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 61.060,54
C.A. 10 - IVA 22%	€ 13.433,32
C.A. 10 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 74.493,86
C.A. 10 - Incentivo Funzioni tecniche	€ 1.160,14
<b>Totale CA 10</b>	<b>€ 75.654,00</b>
Residuo servizio/lavori + oneri della sicurezza + IVA ordinabili	0
<b>Importo complessivo a seguito di variante e aumento importo contrattuale di €</b>	<b>€ 767.824,11</b>

127.970,68	
------------	--

**Richiamata** la Circolare a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate del Comune di Firenze del 21 settembre 2023, recante “Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 – PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture” (ricevuta al protocollo generale n. 298906 del 21 settembre 2023);

**Considerato che** “in caso di accordo quadro per il calcolo dell'incentivo delle funzioni tecniche si procede sulla base dell'importo di ogni singolo contratto applicativo senza prendere a riferimento l'importo massimo dell'Accordo ma solo, appunto, l'importo dei lavori effettivamente ordinati” (Quesito del Servizio Supporto Giuridico MIMS - Codice identificativo n. 1573 del 13 ottobre 2022), linea interpretativa recepita anche nella predetta Circolare del 21 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato atto** che le copie informatiche dei documenti allegati quale parte integrante al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n.

267/2000;

**Richiamato** l'art. 226 co.2 del D.lgs. n.36/2023 il quale stabilisce tra l'altro che “a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

**DETERMINA**

**Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto, quanto segue:**

1. di approvare il documento denominato “Relazione impegni per contratti attuativi n. 8, n. 9 e n. 10 annualità 2025” del 19 maggio 2025 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Azzurrini (allegato al presente provvedimento quale parte integrante), in cui viene esplicata la necessità di procedere all'impegno di spesa delle somme afferenti i contratti attuativi 8, 9 e 10 dell'AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022 - Lotto 3), denominato “Interventi di manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini” (CIG PADRE 9662334A40);
2. di approvare altresì la variante ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.lgs. 50/2016 pari al cosiddetto “quinto d'obbligo” sull'importo del contratto normativo di Accordo Quadro, aumentando l'importo contrattuale di € 103.285,46 (servizi/lavori + oneri della sicurezza) esclusa iva al 22% passando da € 516.427,30 (servizi/lavori + oneri della sicurezza) esclusa iva al 22%, ad € 619.712,76 (servizi/lavori + oneri della sicurezza) esclusa iva 22%, come specificato nell'atto di sottomissione, allegato integrante al presente atto;

3. di approvare la bozza di CA n 8/2025, concernente servizi a canone, sulla base del CIG derivato B720F14913, dell'importo netto di € 42.224,94 (di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Edilmayor S.r.l.;
4. di impegnare giuridicamente a favore della ditta Edilmayor srl (C.F. 06949200635 e P. IVA 03320331212) (cod. ben. 29650) l'importo di € 51.514,43 per servizi + iva sul capitolo 30952 di bilancio ordinario annualità 2025;
5. di impegnare l'importo di € 802,26 per incentivo funzioni tecniche CA n 8 /2025 a favore del c.b. 2882 sul capitolo 30952;
6. di approvare la bozza di CA n 9/2025, concernente lavori extra canone, sulla base del CIG derivato B721236EE6, dell'importo netto di € 113.663,68 (di cui € 7.896,16 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Edilmayor S.r.l.;
7. di impegnare giuridicamente a favore della ditta Edilmayor srl (C.F. 06949200635 e P. IVA 03320331212) (cod. ben. 29650) l'importo di € 138.669,69 per lavori + iva in quota parte sui capitoli di bilancio ordinario annualità 2025 come da suddivisione sottostante:
  - sul capitolo 30950 anno 2025 in quota parte di € 112.083,74;
  - sul capitolo 30945 anno 2025 in quota parte di € 26.585,95;
8. di impegnare in quota parte l'importo di € 1.745,57 per incentivo funzioni tecniche CA n 9/2025 a favore del c.b. 2882 sul capitolo 30950;
9. di impegnare in quota parte l'importo di € 414,05 per incentivo funzioni tecniche CA n 9/2025 a favore del c.b. 2882 sul capitolo 30945;
10. di approvare la bozza di CA n 10/2025, concernente lavori extra canone, sulla base del CIG derivato B72166B7AD, dell'importo netto di € 61.060,54 (di cui € 8.700,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Edilmayor S.r.l.;
11. di impegnare giuridicamente a favore della ditta Edilmayor srl (C.F. 06949200635 e P. IVA 03320331212) (cod. ben. 29650) l'importo di € 74.493,86 per lavori + iva in quota parte sui capitoli di bilancio ordinario annualità 2025 come da suddivisione sottostante:
  - sul capitolo 30946 anno 2025 in quota parte di € 13.607,81;

- sul capitolo 30950 anno 2025 in quota parte di € 37.603,16;

- sul capitolo 30952 anno 2025 in quota parte di € 23.282,88;

12. di impegnare in quota parte l'importo di € 211,91 per incentivo funzioni tecniche CA n 10/2025 a favore del c.b. 2882 sul capitolo 30946;

13. di impegnare in quota parte l'importo di € 585,63 per incentivo funzioni tecniche CA n 10/2025 a favore del c.b. 2882 sul capitolo 30950;

14. di impegnare in quota parte l'importo di € 362,61 per incentivo funzioni tecniche CA n 10/2025 a favore del c.b. 2882 sul capitolo 30952;

15. le lavorazioni oggetto dei CA n 8, 9 e 10 avranno decorrenza dall'esecutività del presente atto al 31dicembre 2025;

16. di dare atto che il quadro economico generale della spesa afferente alle opere dell'AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022 - Lotto 3) denominato “Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini” a seguito del presente affidamento dei CA n 8, 9 e 10 all'aggiudicataria, è l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

17. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi del artt. 119 e ss. del d.lgs 24/2021;

18. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è l'Ing. Nicola Azzurri e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

elaborati AQ0839\_2023.zip - 797fb87b04d251864e4250841bfb2fe16cf0d9e2a65cf2816d84fe10ffc3b063

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

**Elenco Movimenti**

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	30952		2025/8017		€ 51.514,43	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
2)	U	2025	30950		2025/8018		€ 112.083,74	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
3)	U	2025	30945		2025/8019		€ 26.585,95	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
4)	U	2025	30946		2025/8020		€ 13.607,81	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
5)	U	2025	30950		2025/8021		€ 37.603,16	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
6)	U	2025	30952		2025/8022		€ 802,26	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
7)	U	2025	30950		2025/8023		€ 1.745,57	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
8)	U	2025	30945		2025/8024		€ 414,05	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
9)	U	2025	30946		2025/8025		€ 211,91	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
10)	U	2025	30950		2025/8026		€ 585,63	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
11)	U	2025	30952		2025/8027		€ 362,61	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
12)	U	2025	30952		2025/8028		€ 23.282,88	29650 - EDILMAYOR S.R.L.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 12/06/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Pietro Geroni il 12/06/2025

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 12/06/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 21 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 16/06/2025