



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04300

Del: 13/06/2025

Esecutivo Da: 13/06/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale” (Rif. Prog. L1286/2020)
- Codice Opera 200322 - CUP H17B20005600007 - CIG 963115153B - Approvazione modifica contrattuale dei lavori L1468/2021, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore di Montefalchi S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 5741/2020 del 23 settembre 2020 con la quale la Direzione Urbanistica, in relazione alla convenzione sottoscritta da questa Amministrazione con CDP Investimenti Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Cassa depositi e prestiti S.p.A.) in data 06 febbraio 2020 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione e dell'importo della monetizzazione delle aree a standard non cedute del Piano di Recupero denominato AT 12.11 ex Teatro Comunale, ha provveduto ad accertare la somma complessiva di € 2.469.552,81 destinata ad alcuni investimenti. In particolare, l'operatore si è impegnato a versare la somma di € 2.161.830,17 corrispondente al contributo dovuto in luogo della realizzazione della quota di housing sociale da realizzare, indicando quale Direzione competente per l'investimento la Direzione Servizi Tecnici. È stata così accertata l'entrata di € 2.161.830,17 sul CAP-E 2020/45235, accertamento 2020/1892;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39/2020 del 12 ottobre 2020, avente ad oggetto "Verifica equilibri di bilancio e conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Ente annualità 2020/2022", con la quale è stato inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2020-2022, per l'anno 2020, il Progetto denominato "Palazzo Rinuccini - Via di santo Spirito n. 35-41 – Realizzazione alloggi per housing sociale", contraddistinto dal Codice Opera 200322, per l'importo totale lordo di € 2.161.830,17, finanziato con risorse derivanti da trasferimenti di privati;

- la delibera di Giunta n. 390/2020 del 20 ottobre 2020, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica per il sopra descritto intervento;

- la determinazione dirigenziale n. 5957/2020 del 30 ottobre 2020, con la quale, per l'intervento di cui al codice opera 200322, è stata assunta prenotazione di spesa sul CAP-U 2020/58881, impegno 2020/7511, per € 30.000,00 e sul CAP-U 2021/58881/2, impegno 2021/702, per € 2.131.830,17;

- la determinazione dirigenziale n. 10842/2020 del 10 dicembre 2020, con la quale è stato affidato l'incarico per servizi di ingegneria ed architettura, oltre che di supporto al RUP per la redazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione di alloggi per housing sociale presso Palazzo Rinuccini, Via di Santo Spirito 35-41 (codice opera 200322), all'ing. Enrico Bennati per l'importo complessivo di € 6.960,14;

- la determinazione dirigenziale n. 11471/2020 del 29 dicembre 2020, con la quale è stato affidato il servizio di sanificazione ambientale e smaltimento del materiale di scarto depositato presso gli appartamenti del secondo e terzo piano di Palazzo Rinuccini, via Santo spirito 41 (Codice Opera 200322, CUP H17B20005600007) all'impresa Consorzio Sint per l'importo complessivo di € 35.990,00 (IVA al 22% inclusa);

- la determinazione dirigenziale n. 6038/2021 del 30 settembre 2021, con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento denominato "Realizzazione di alloggi per housing sociale nell'immobile sito in via Santo Spirito 41 - Palazzo Rinuccini" (Codice opera 200322; CUP H17B20005600007) al raggruppamento temporaneo tra i professionisti Ing. Enrico Bennati e Arch. Riccardo Petrachi per complessivi € 75.847,68;

- la determinazione dirigenziale n. 8546/2021 del 23 dicembre 2021, con la quale è stato affidato il servizio di verifica di alcuni progetti esecutivi a PRO ITER Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. per

complessivi € 22.838,40, di cui € 10.186,11 a valere sul codice opera 200322 per l'intervento denominato "Palazzo Rinuccini- Realizzazione alloggi per housing sociale" (CUP H17B20005600007);

- la delibera di Giunta n. 638/2021 del 30 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1286/2020, denominato "Palazzo Rinuccini - Via di santo Spirito n. 35-41 - Realizzazione alloggi per housing sociale" – CUP H17B20005600007 - ammontante a complessivi € 2.161.830,17 (cod. fin. 8 finanziamenti da privati come da codice opera 200322);

- la determinazione dirigenziale n. 6611/2022 del 20 settembre 2022, con la quale è stato affidato il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato "Palazzo Rinuccini - Via di santo Spirito n. 35-41 - Realizzazione alloggi per housing sociale", all'ing. Enrico Manfrin per complessivi € 43.505,80;

- la determinazione dirigenziale n. 10458/2022 del 30 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1286/2020, denominato "Palazzo Rinuccini - via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale" - Codice Opera 200322 – C.U.P. H17B20005600007 – CUI L01307110484202000214, ammontante a complessivi € 2.161.830,17;

- la determinazione dirigenziale n. 611/2023 del 31 gennaio 2023, poi integrata con determinazioni dirigenziali n. 1322/2023 del primo marzo 2023 e n. 1537/2023 del 7 marzo 2023, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dei lavori L1286/2020, denominati "Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale" (Codice Opera 200322 – C.U.P. H17B20005600007), alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;

- la determinazione dirigenziale n. 3867/2023 dell'11 maggio 2023, con la quale è stato assunto l'impegno di € 2.488,20 per il pagamento dell'IVA a favore di Enrico Manfrin per le prestazioni svolte nell'annualità 2022, incarico professionale a lui affidato con DD n. 6611/2022;

- la determinazione dirigenziale n. 4549/2023 del 30 maggio 2023, con la quale i succitati lavori L1286/2020 sono stati affidati all'operatore economico Montefalchi S.r.l. (C.F. e P.IVA 05776600487), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,220%, per un importo netto di € 1.412.566,49, di cui € 105.505,41 quali oneri per la sicurezza, oltre imposta di legge;

- la determinazione dirigenziale n. 2737/2024 del 10 aprile 2024, con la quale nell'ambito dell'intervento con CUP H17B20005600007 è stato affidato all'Ing. Alberto Bartoletti la direzione lavori strutturali per l'importo complessivo di € 20.800,00;

- la determinazione dirigenziale n. 7046/2024 del 20 settembre 2024, con la quale è stato prorogato il termine di ultimazione dei lavori L1286/2020 fino al 14 dicembre 2024;

- la determinazione dirigenziale n. 8539/2024 dell'8 novembre 2024, con la quale è stato approvato il servizio S0607/2024, denominato "Servizio di rimozione e smaltimento elementi contenenti amianto rinvenuti presso l'immobile di via santo spirito 41 - Palazzo Rinuccini" ed al contempo, a seguito di

affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, lo stesso è stato affidato alla ditta S.O.S. AMIANTO s.r.l. per l'importo netto di € 2.694,00 (di cui € 200,00 per oneri per la sicurezza ed € 694,00 per costi della manodopera) oltre IVA al 22%, per complessivi € 3.286,68;

- la determinazione dirigenziale n. 10322/2024 del 19 dicembre 2024, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale concernente il lavoro L1286/2020 in oggetto affidato a Montefalchi S.r.l. dell'importo netto di € 122.846,77 oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in commento aumenti da € 1.412.566,46 (di cui € 105.505,41 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, ad € 1.535.413,23 (di cui € 105.505,41 quali costi per la sicurezza), oltre IVA. Al contempo è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di complessivi 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 14 dicembre 2024, così spostando il termine di conclusione dell'appalto nel giorno 14 giugno 2025;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento con CUP H17B20005600007 è il seguente:

<p align="center">"Palazzo Rinuccini - via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale"</p> <p align="center">Codice Opera 200322</p> <p align="center">C.U.P. H17B20005600007 – CUI L01307110484202000214</p>	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori al netto del ribasso del 18,220 %	€ 1.429.907,85
Oneri della sicurezza	€ 105.505,41
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 1.535.413,26
IVA 10%	€ 153.541,33
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10% (DD/2023/04549 + DD/2024/10322)	€ 1.688.954,59
Incentivo funzioni tecniche lavori L1286/2020 (80% dell'1,90)	€ 28.180,60
Polizza progettisti	€ 715,58
Affidamento a Consorzio Sint (DD/2020/11471)	€ 35.990,00
Somme a disposizione	€ 24.655,39
Affidamento a S.O.S. Amianto s.r.l. (DD/2024/08539)	€ 3.286,68

Affidamento a Ing. Bennati (DD/2020/10842)	€ 6.960,14
Affidamento a RTP Ing. Bennati e Arch. Petrachi (DD/2021/06038)	€ 75.847,68
Affidamento PRO ITER Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (DD/2021/08546)	€ 10.186,11
Affidamento a Ing. Manfrin (DD/2022/06611 + DD/2023/03867)	€ 45.994,00
Affidamento a Ing. Bartoletti (DD/2024/02737)	€ 20.800,00
Diritti di segreteria e rimborsi	€ 18.530,42
Imprevisti	€ 50.000,00
Accordo bonario	€ 56.224,42
Minore spesa	€ 95.504,56
Totale	€ 2.161.830,17

Dato atto che:

- in data primo agosto 2023 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e la ditta Montefalchi S.r.l. ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 (protocollo 251148/2023 di pari data);
- in data 14 settembre 2023 sono stati consegnati i lavori, fissando come data di scadenza il giorno 14 settembre 2024;
- i predetti lavori sono stati prorogati fino al 14 giugno 2025 (DD/2024/10322);

Considerato che durante l'esecuzione del lavoro L1286/2020 in oggetto, "Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale", si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016, come specificatamente previsto nel capitolato Speciale d'Appalto all'art 12 (modifiche contrattuali non sostanziali tali da non alterare considerevolmente gli elementi del contratto originariamente pattuiti come previsto dall'art. 106 co. 4 d.lgs. n. 50/2016);

Visto il documento denominato "Seconda Variante in corso d'opera, variata distribuzione di spesa e

variante suppletiva" del 6 giugno 2025, firmata dal RUP, Ing. Filippo Cioni, nella quale si provvede:

- ad approvare le ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016, nonché ex art. 12 CSA del progetto esecutivo L1286/2020;
- a quantificare economicamente le predette ulteriori lavorazioni in netti € 100.682,43 oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1286/2020. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, per come rideterminato a seguito della DD/2024/10322 aumenti da € 1.535.413,23 (di cui € 105.505,41 quali costi per la sicurezza) oltre IVA, ad € 1.636.095,69 (di cui € 105.505,41 quali costi per la sicurezza) oltre IVA;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della presente modifica contrattuale sono stati redatti il Computo metrico estimativo di perizia e il Quadro economico di raffronto, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali e che si intendono approvare altresì con il presente provvedimento;

Dato atto che:

- la predisposizione della variante suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;
- l'impresa Montefalchi S.r.l. ha già manifestato la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa Montefalchi S.r.l., dal Direttore Lavori e dal RUP, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base del Prezzario Regionale della Toscana, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di gara;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive, tenuto conto altresì del perdurare dell'impossibilità per l'impresa di installare adeguato cantiere perché la Direzione Mobilità del Comune di Firenze non ha emesso relativa ordinanza, è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di complessivi 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 14 giugno 2025, così spostando il termine di conclusione dell'appalto nel giorno 11 marzo 2026;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione della surriportate modifiche contrattuali, è il seguente:

"Palazzo Rinuccini - via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale"
--

Codice Opera 200322 - CUP H17B20005600007			
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	Importo da DD/2024/10322	Importi di modifica contrattuale di cui al presente provvedimento	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 18,220 %	€ 1.429.907,85	€ 100.682,43	€ 1.530.590,28
Oneri della sicurezza	€ 105.505,41		€ 105.505,41
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 1.535.413,26	€ 100.682,43	€ 1.636.095,69
IVA 10%	€ 153.541,33	€ 10.068,24	€ 163.609,57
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10% (DD/2023/04549 + DD/2024/10)	€ 1.688.954,59	€ 110.750,67	€ 1.799.705,26
Incentivo funzioni tecniche lavori L1286/2020 (80% dell'1,90)	€ 28.180,60	€ 1.871,32	€ 30.051,92
Polizza progettisti	€ 715,58	(€ 715,58)	€ 0,00
Affidamento a Consorzio Sint (DD/2020/11471)	€ 35.990,00		€ 35.990,00
Somme a disposizione	€ 24.655,39		€ 24.655,39
Affidamento a S.O.S. Amianto s.r.l. (DD/2024/08539)	€ 3.286,68		€ 3.286,68
Affidamento a Ing. Bennati (DD/2020/10842)	€ 6.960,14		€ 6.960,14
Affidamento a RTP Ing. Bennati e Arch. Petrachi (DD/2021/06038)	€ 75.847,68		€ 75.847,68
Affidamento a PRO ITER Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l.	€ 10.186,11		€ 10.186,11

(DD/2021/08546)			
Affidamento a Ing. Manfrin (DD/2022/06611 + DD/2023/03867)	€ 45.994,00		€ 45.994,00
Affidamento a Ing. Bartoletti (DD/2024/02737)	€ 20.800,00		€ 20.800,00
Diritti di segreteria e rimborsi	€ 18.530,42	(€ 16.401,85)	€ 2.128,57
Imprevisti	€ 50.000,00		€ 50.000,00
Accordo bonario	€ 56.224,42		€ 56.224,42
Minore spesa	€ 95.504,56	(€ 95.504,56)	€0,00
Totale	€ 2.161.830,17	€ 0,00	€ 2.161.830,17

Tenuto conto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00207 del 23 aprile 2019 è stato approvato il nuovo Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui all'art. 113 d.lgs. n. 50/2016, e che pertanto il quadro economico complessivo dell'opera oggetto del presente atto prevede l'accantonamento della relativa quota. In base alla circolare della Direzione Risorse Finanziarie prot. 21799/2020 ed al relativo regolamento riguardante gli incentivi per funzioni tecniche, solo l'80% del fondo può essere destinato a incentivo, mentre il restante 20% (ai sensi dell'art. 113, co. 4 d.lgs. n. 50/2016) deve essere destinato a spese per innovazione tecnologica. Quest'ultimo accantonamento è previsto solo in caso di fonti di finanziamento non vincolate, mentre nei casi di finanziamenti vincolati andrà a costituire economia di spesa a disposizione dei quadri economici dell'opera. L'importo accantonato per il progetto esecutivo L1286/2020 è stato calcolato non in base all'art. 3 del citato Regolamento, ma con aliquota fissa del 1,90%, seguendo in tal modo le previsioni del progetto esecutivo approvato con DD/2022/10458, salva la possibilità di prevederne una rimodulazione in fase successiva;

Ritenuto inoltre opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 112.621,99, di cui € 110.750,67 a favore dell'operatore economico Montefalchi S.r.l. (codice beneficiario 44275 – CIG 963115153B) ed € 1.871,32 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) a valere sugli impegni 2025/5232, 2025/5231 e 2025/5228 del codice opera 200322 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità;

Dato atto che:

- a seguito di tali movimenti contabili residuano € 2.128,57 a valere sull'impegno 2025/5228 quale

residuo “Diritti di segreteria e rimborsi”;

- è possibile attingere dalle somme accantonate con DD/2023/04549 per polizza progettisti sull’impegno 2025/5232 in quanto il sottoscritto RUP dichiara che non verrà attivata, il progetto risultando redatto da progettisti esterni incaricati con DD/2021/06038;

Tenuto conto che c’è un disallineamento tra quanto affermato nella relazione allegata rispetto a quanto rappresentato nell’allegato quadro economico di raffronto circa la copertura dei maggiori costi necessari per il finanziamento della suddetta modifica contrattuale, di fatto attingendo da tre impegni (2025/5232, 2025/5231 e 2025/5228) e non solo due (2025/5232 e 2025/5231), ancorché capienti, la somma necessaria a copertura dei costi dei maggiori lavori e per ulteriore incentivo. L’opportunità di attingere tali somme da quanto stanziato sull’impegno 2025/5228 per polizza progettisti è stata valutata dal sottoscritto RUP non ricorrendo i requisiti per procedere con la sua attivazione;

Dato atto della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell’art. 1;

- l’Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione del RUP circa l’insussistenza di cause di conflitto d’interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell’aggiudicataria dei lavori e dell’oggetto della suddetta modifica contrattuale, tali da ledere l’imparzialità dell’agire dell’Amministrazione;

Visti:

- l’art. 16 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l’art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;

- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato documento denominato "Seconda variante in corso d'opera, variata distribuzione di spesa e variante suppletiva" del 6 giugno 2025, firmata dal RUP, dell'intervento denominato "Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale" (Rif. Prog. L1286/2020 - Codice Opera 200322 – CUP H17B20005600007 – CIG 963115153B) affidato a Montefalchi S.r.l. con DD/2023/04549 del 30 maggio 2023, nonché il Computo metrico estimativo di perizia ed il Quadro economico di raffronto. In essi si provvede a quantificare in netti € 100.682,43 oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1286/2020. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, per come rideterminato a seguito della DD/2024/10322, aumenti da € 1.535.413,23 (di cui € 105.505,41 quali costi per la sicurezza) oltre IVA, ad € 1.636.095,69 (di cui € 105.505,41 quali costi per la sicurezza) oltre IVA;
2. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa Montefalchi S.r.l., dal Direttore Lavori e dal RUP, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive, tenuto conto altresì del perdurare dell'impossibilità per l'impresa di installare adeguato cantiere perché la Direzione Mobilità del Comune di Firenze non ha emesso relativa ordinanza, è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di complessivi 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 14 giugno 2024, così spostando il termine di conclusione dell'appalto nel giorno 11 marzo 2026;
3. di sub-impegnare la somma complessiva di € 112.621,99, di cui € 110.750,67 a favore dell'operatore economico Montefalchi S.r.l. (codice beneficiario 44275 – CIG 963115153B) ed € 1.871,32 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) a valere sugli impegni 2025/5232, 2025/5231 e 2025/5228 del codice opera 200322 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità;
4. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 2.128,57 a valere sull'impegno 2025/5228 quale residuo "Diritti di segreteria e rimborsi";
5. di specificare che è possibile attingere dalle somme accantonate con DD/2023/04549 per polizza progettisti sull'impegno 2025/5232 in quanto il sottoscritto RUP dichiara che non verrà attivata, il progetto risultando redatto da progettisti esterni incaricati con DD/2021/06038;

6. di dare atto altresì che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H17B20005600007 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

variante 2 atto dobligo_signed.pdf.p7m - 0113db58e988f50aa8e0850150f9fefe0c700ec1ed82182a1a1913c0ae63100e
variante 2 computo metrico_signed.pdf.p7m - 8aefd4037bc5ebdd60fb08146556c4b34dceacb9238c5155e4cc54d34a32e2a9
variante 2 quadro economico di raffronto 1_signed_signed.pdf.p7m - 255083ea41ba4da3c9abb0de9b43859e693591c488f9b97b3d755207e73ee8d0
variante 2 relazione_signed_signed.pdf.p7m - b3e0a3f026865325281d175e1b2d689737c8ee59b54d33066ef140ee51a5e5a7

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	58881	2	2025/5228		€ 2.128,57	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	58881	2	2025/5231		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	58881	2	2025/5232		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	58881	2	2025/8033		€ 0,00	-

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
5)	U	2025	58881	2	2025/8033	1	€ 110.750,67	44275 - MONTEFALCHI S.R.L.
6)	U	2025	58881	2	2025/8033	2	€ 1.871,32	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.