



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04199

Del: 06/06/2025

Esecutivo Da: 06/06/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

"Interventi di manutenzione straordinaria, attrezzature ludico- sportive, arredo, pavimentazione e verde nelle piazze Demidoff, Tasso, d'Azeglio, giardini Nidiaci e di Porta Romana - finanziato con monetizzazione (AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto)" - c.o. 220222- CUP H12F22000010004 - Operatore economico Centro Garden S.r.l. - CIG B139DD3599 - Autorizzazione al subappalto a R.C.S. S.r.l. Ricerca Costruzioni e Sviluppo

LA DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*";

- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Dato atto che:

- a decorrere dal Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2024/2026 – nell'annualità 2024 - è stata inserita al **codice opera n. 220222** la previsione di spesa di € **300.000,00**, finalizzata ad **"Interventi di manutenzione straordinaria, attrezzature ludico- sportive, arredo, pavimentazione e verde nelle piazze Demidoff, Tasso, d'Azeglio, giardini Nidiaci e di Porta Romana - finanziato con monetizzazione (AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto)"** da finanziare mediante trasferimento da privati (cod. 08) di cui € 80.000,00 sul cap. capitolo entrata 45231 e capitolo uscita 50378/4 per l'acquisto dei beni mobili ed € **220.000,00** sul Cap. Entrata 45231 e cap. uscita 50399/4 relativamente agli interventi CUP H12F22000010004 (CUI – L01307110484202200106);
- con Delibera di Giunta n. 693/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) inerente al codice opera di cui sopra ed il relativo quadro economico;
- con Determina Dirigenziale n. 2009/2024 è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 D. Lgs. 36/2023 ed all. I.7 del codice, per quanto concerne l'importo finanziato di € **220.000,00** relativo alla quota parte dei lavori, da porre a base di gara per procedere all'affidamento, rimodulando il quadro economico della spesa;
- con il medesimo provvedimento n. 2009/2024 si è altresì determinato di ricorrere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura di gara negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023, ponendo a base di gara l'importo complessivo € 171.992,43 (di cui € 31.971,45 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 5.666,26 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
- la procedura, a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze si è svolta previo esperimento di manifestazione di interesse, come disposto dalla sottoscritta RUP Cecilia Cantini, utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;
- con determinazione n. DD/2024/2522 del 03/04/2024, è stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato succitata e con lettera di invito, prot. n. 124377 del 12/04/2024, sono stati invitati a

partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T. i primi 5 (cinque) operatori economici risultati in graduatoria;

- alla data di scadenza del 23.04.2024 sono pervenute n. 2 offerte e -non procedendosi al calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 54, comma 1, del medesimo Codice per numero di offerte inferiore a cinque- la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico "Centro Garden S.r.l.", con un ribasso pari al 16,222% da applicare sull'importo ribassabile a base di gara;

- con Determina Dirigenziale n. 5469/2024 l'appalto è stato quindi aggiudicato alla Ditta Centro Garden S.r.l. con sede legale in Casoria (NA), 80026 via Concordia n. 30, P.I. 06738191219 (cod. ben. 72761) che ha offerto un ribasso pari al 16,222% - CIG della procedura **B139DD3599** ed approvato il seguente quadro economico di spesa:

INTERVENTO Cod. opera 220222 - CUP H12F22000010004		
Importo dei lavori a base di gara	€	171.992,43
di cui costi della manodopera	€	31.971,45
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.666,26
di cui lavori a base d'asta	€	134.354,72
Ribasso 16,222% (su lavori e manodopera)	€	26.981,43
Lavori a base d'asta ribassati	€	139.344,74
A. TOTALE TOTALE LAVORI (compresa manodopera e costi sicurezza)	€	145.011,00
B. - Somme a disposizione	€	74.989,00
IVA 22%	€	31.902,42
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2,00% dell'importo dei lavori)	€	2.751,88
Somme a disposizione (di cui 20% di 2,00	€	33.605,32

dell'importo dei lavori)		
Imprevisti	€	34,46
Contributo ANAC	€	250,00
Assicurazione progettisti	€	150,00
Accordo bonario 3%	€	6.294,92
Totale complessivo progetto (A+B)	€	220.000,00

con assunzione dei relativi impegni di spesa a favore dell'operatore economico;

- la stipula del contratto è avvenuta ai sensi dell'art.18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere con validità dalla data di trasmissione della PEC avvenuta in data 19 agosto 2024 (Prot. Gen. 269824/2024);
- con provvedimento Dirigenziale n. 2166/2025 sono stati approvati una modifica contrattuale e variata distribuzione della spesa ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e art. 5 All. II.14, ed i Verbali di Concordamento di Nuovi Prezzi nn. 1 e 2 relativi all'appalto di cui sopra, senza tuttavia determinare variazioni dell'importo contrattuale, né alterazioni della natura generale del contratto;
- con la medesima determina è stata disposta una proroga del termine di esecuzione dei lavori al 30 giugno 2025;
- Responsabile Unico di Progetto è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente Responsabile del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;
- il **CIG** relativo alla presente procedura di affidamento acquisito tramite piattaforma telematica START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è il seguente: B139DD3599;
- l'operatore economico con nota assunta al Protocollo generale dell'Ente n° 220955 del 28/06/2024 ha trasmesso specifica dichiarazione con cui si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato negli atti di gara dalla stazione appaltante, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto e per tutta la sua durata (ossia il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative codice alfanumerico F012);

Visti:

- l'istanza acquisita al Prot. dell'Ente Prot. Gen. n. 191672/2025 con cui Centro Garden S.r.l. in qualità di aggiudicataria della procedura in oggetto ha chiesto di essere autorizzata a subappaltare una quota dell'importo dei lavori di cui al contratto (lavorazioni relative alla categorie scorporabili OG2) pari ad € 8.780,00, di cui € 674,00 per costi della sicurezza, a **R.C.S. SRL Ricerca Costruzioni e Sviluppo** con sede in Napoli (NA) Via Dei Mille, 40 C.F. e P.IVA 06651731215;

- il contratto di subappalto trasmesso con Protocollo generale n° 204901 del 20/05/2025 contenente:

- assunzione degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136 del 2010 relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- la clausola che le prestazioni subappaltate non possono formare oggetto di ulteriore subappalto;
- l'indicazione specifica del costo della manodopera pari ad € 5.360,00 e degli oneri della sicurezza pari ad € 674,00;

Dato atto altresì:

- che l'appaltatore ha dichiarato, in sede di gara di volersi avvalere della facoltà di subappaltare totalmente le lavorazioni della categoria scorporabile OG2;
- che, in deroga a quanto disposto dall'art. 119 comma 11 let. a) del D.Lgs. 36/2023, l'impresa subappaltatrice rinuncia a ricevere la corresponsione diretta da parte della stazione appaltante degli importi dovuti per le prestazioni eseguite, come risulta dal medesimo contratto;
- che tale rinuncia è conforme alle disposizioni di cui al Comunicato del Presidente del 25/11/2020 con cui ANAC ha fornito, ai sensi dell'articolo 213, comma 2, del codice dei contratti pubblici, indicazioni in merito al previgente articolo 105, comma 13, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di pagamento diretto al subappaltatore che rivesta la qualifica di micro o piccola impresa;
- che, in caso di inadempimento dell'appaltatore agli obblighi assunti nei confronti del subappaltatore, resta in ogni caso salva l'applicazione della previsione generale contenuta nel citato articolo 119, comma 11, lettera c) del D. Lgs. 36/2023, con conseguente ripristino del pagamento diretto a cura

della stazione appaltante;

- che il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, dichiara di garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale, come disposto dall'art. 119 comma 12 del D.Lgs. 36/2023;
- l'affidatario si impegna a corrispondere i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso ai sensi della medesima norma;
- che è stata acquisita la dichiarazione relativa all'insussistenza di forme di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. dell'affidatario con il subappaltatore;
- dell'idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023;
- che è onore del DL e del CSE la verifica del rispetto degli adempimenti descritti in narrativa e di cui al punto precedente;

Considerato che nella Verifica Tecnica del 23 maggio 2025 allegata parte integrante al presente atto, il DL ed il CSE hanno accertato il pieno rispetto dei limiti e delle condizioni previste dall'art. 119 del D.lgs 36/2023, la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore, secondo quanto previsto dal codice dei contratti, dal D.lgs. 81/2008 e dalle norme regionali in vigore in materia;

Dato atto che:

- sono state avviate le verifiche relative al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 il cui esito positivo è condizione di validità dell'autorizzazione in oggetto;
- ai sensi dell'art. 27, comma 15, del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dalla legge 29 aprile 2024, n.

56 (di conversione del decreto legislativo 2 marzo 2024 n. 19 che ha istituito il sistema della patente “a crediti” per i cantieri) il subappaltatore non è tenuto al possesso della patente a crediti in quanto ai sensi in possesso dell’attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all’art. 100, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di autorizzare il subappalto nei limiti di quanto previsto dall’art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nelle more dell’esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di cui all’art. 94 del codice;

Dato atto che in base alle disposizioni:

- del Piano di Prevenzione della Corruzione 2025/2027, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 26.03.24;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell’adozione del presente atto a carico della sottoscritta RUP;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- l’art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l’art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di autorizzare nell'ambito dell'appalto di lavori denominato "**Interventi di manutenzione straordinaria, attrezzature ludico-sportive, arredo, pavimentazione e verde nelle piazze Demidoff, Tasso, d'Azeglio, giardini Nidiaci e di Porta Romana - finanziato con monetizzazione (AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto)**" aggiudicato all'operatore economico Centro Garden S.r.l. - CIG della procedura **B139DD3599** il subappalto di una quota dell'importo contrattuale pari ad € **8.780,00**, di cui € 674,00 per costi della sicurezza a **R.C.S. SRL Ricerca Costruzioni e Sviluppo** con sede in Napoli (NA) Via Dei Mille, 40 C.F. e P.IVA 06651731215 fatto salvo l'esito dei controlli in corso a cui la presente autorizzazione è subordinata;
2. di dare atto che la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte dell'Impresa appaltatrice e della Ditta subappaltatrice delle disposizioni di cui all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023;
3. di disporre che il presente atto sia comunicato all'impresa aggiudicataria, all'impresa subappaltatrice al D.L. ed al CSE;
4. di dare atto che Responsabile Unico di Progetto è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente Responsabile del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente.

ALLEGATI INTEGRANTI

Verifica tecnica subappalto OG2_signed_signed-1.pdf -
227d0687fb6e85b9c2029e305c9ae1e6bba7e031ed42a6a067bbf0f978f16168

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 06/06/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 06/06/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 16/06/2025