

OPERE: CIMITERI COM.LI - REALIZZAZIONE LOCULI E OSSARI PER SCADENZE DECENNALI

IMPRESA: Dante Maggesi Srl

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: Determinazione DD/2023/00256 del 18/01/2023

AFFIDAMENTO: Determinazione DD/2023/07866 del 02/10/2023

VARIANTE: Determinazione DD/2024/05775 del 26/07/2024

CUP H13J19000210004

CIG 996918715E

CPV 45215400-1

CODICE OPERA 200122

PROGETTO N.: L1513/2022

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- Cimitero di Careggi, foglio n. 25, particella A
- Cimitero di Peretola, foglio n. 41, particella A
- Cimitero del Pino, foglio n. 141, particella 567
- Cimitero di Santa Lucia al Galluzzo, foglio n. 150, particella A
- Cimitero di Settignano, foglio n. 99, particella B
- Cimitero di Sollicciano, foglio n. 66, particella C



RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto definitivo n. L1513/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con deliberazione N. DG/2022/00134 (PROPOSTA N.DG/2022/00152) del 19/04/2022, per un importo complessivo di euro 250.000,00 così ripartito:

Lavoro - Codice Opera:	200122	riferimento	n°
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 203.918,18		1
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 9.855,72	D.Lgs. 81/08	2
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 213.773,90		3
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 21.377,39	10,00%	4
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 235.151,29		5
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00		6
IMPREVISTI	€ 423,23		7a
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 855,10		7b
ALLACCIAMENTI	€ 0,00		8
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 10.000,00		9
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 3.420,38	2,00%	10
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	da polizza	11
POLIZZA VERIFICATORE	€ 0,00		12
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 14.848,71		13
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 250.000,00		14

PROGETTO ESECUTIVO:

Il progetto esecutivo n. L1513/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determinazione DD/2023/00256 del 18/01/2023, per un importo complessivo di euro 250.000,00 così ripartito:

Lavoro - Codice Opera:	200122	riferimento	n°
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 198.809,23		1
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 10.925,40	D.Lgs. 81/08	2
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 209.734,63		3
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 20.973,46	10,00%	4
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 230.708,09		5
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00		6
IMPREVISTI	€ 4.947,21		7a

SOMME A DISPOSIZIONE	€ 838,94		7b
ALLACCIAMENTI	€ 0,00		8
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 10.000,00		9
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 3.355,75	2,00%	10
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	da polizza	11
POLIZZA VERIFICATORE	€ 0,00		12
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.291,91		13
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 250.000,00		14

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG1.

A seguito di procedura negoziata svolta sulla piattaforma START, esperita in data 7/08/2023 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Dante Maggesi Srl la quale ha offerto un ribasso del 25.70000 %, ovvero per un importo netto lavori di € 158.640,65, di cui € 10.925,40 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2023/07866 del 02/10/2023, risultando il seguente quadro economico:

L.1513/2022: "Cimiteri comunali - realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali" (Codici Opera 200122 - C.U.P. H13J19000210094 - CUI L01307110484202090011)	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	198.809,23
Ribasso applicato del 25,70%	51.093,97
Lavori netti	147.715,25
Oneri della sicurezza	10.925,40
Lavori netti + Oneri della sicurezza	158.640,65
I.V.A. 10%	15.864,065
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10%	174.504,72
Polizza progettisti	150,00
Incarichi professionali esterni	10.000,00
Accordo bonario	6.921,24
Imprevisti	5.786,16
Oneri progettazione incentivo	3.355,75
Minore spesa	49.282,13
TOTALE DEL CODICE OPERA	250.000,00

CONTRATTO:

Stipulato il 17/10/2023

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

- DD/2024/00475 del 26/01/2024 - autorizzazione subappalto a favore della ditta Gess Art srl
- DD/2024/00319 del 23/01/2024 - autorizzazione subappalto a favore della ditta MANETTI Silvano e C. SNC di Franco e Marcello Manetti
- Silenzio assenso subappalto a favore dell'impresa ANELLO COSTRUZIONI S.R.L.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

DD/2024/05775 del 26/07/2024 - Approvazione modifica contrattuale per lavorazioni aggiuntive ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016, variata distribuzione di spesa importo lavori ed oneri della sicurezza, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore della ditta Dante Maggesi S.r.l.

Risulta il seguente QE variato:

Lavoro L1513/2022- Codice Opera: 200122	TOTALE PROGETTO	200122 VAR.	TOTALE VARIANTE
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 147.715,25	€ 147.715,25	€ 49.295,04
			€ 197.010,29

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 10.925,40	€ 10.925,40	-€ 267,07	€ 10.658,33
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 158.640,65	€ 158.640,65	€ 49.027,97	€ 207.668,62
I.V.A. 10 % SUL TOTALE DEI LAVORI	€ 15.864,065	€ 15.864,07	€ 4.902,80	€ 20.766,86
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 174.504,72	€ 174.504,72	€ 53.930,77	€ 228.435,48
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	€ 150,00	€ 0,00	€ 150,00
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00
ACCORDO BONARIO	€ 6.921,24	€ 6.921,24	€ 0,00	€ 6.921,24
IMPREVISTI	€ 5.786,16	€ 5.786,16	-€ 5.595,60	€ 190,56
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80% di 2 %	€ 3.355,75	€ 3.355,75	€ 946,97	€ 4.302,72
MINORE SPESA	€ 49.282,13	€ 49.282,13	-€ 49.282,13	€ 0,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 250.000,00	€ 250.000,00		€ 250.000,00

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di euro 250.000,00, come da QE variato sopra inserito.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 4/12/2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 4/12/2024.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Con l'approvazione dell'atto di sottomissione di variante (DD/2024/05775 del 26/07/2024), per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dal 4 dicembre 2024, così spostando la data di ultimazione dell'appalto in data 3 gennaio 2025.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 19/12/2024 entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi in aggiunta a quanto previsto nel progetto esecutivo approvato con determina n.DD/2023/00256 del 18/01/2023.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 175.947,00 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

1° giustificativo di pagamento per anticipazione del 14/12/2023	€ 31.728,13
1° certificato di pagamento SAL 1 del 29/05/2024	€ 53.263,24
2° certificato di pagamento compensazione SAL 1b del 29/05/2024	€ 1.308,87
3° certificato di pagamento SAL 2 del 10/09/2024	€ 30.602,98
4° certificato di pagamento compensazione SAL 2b del 10/09/2024	€ 431,34
5° certificato di pagamento SAL 3 del 4/12/2024	€ 55.255,78
6° certificato di pagamento compensazione SAL 3b del 4/12/2024	€ 3.356,66

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 31/12/2024 e considera:

Importo totale dei lavori eseguiti al netto del 25.70000 % (compresa compensazione dei prezzi)	€ 201.561,64
di cui somme per la sicurezza	€ 10.658,33
A dedurre il pagamento in acconto già erogato:	
Totale lavori realizzati (compresa compensazione dei prezzi)	€ 201.561,64
Totale acconti	€ 175.947,00
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€ 25.614,64

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 207.668,62
Importo del conto finale dei lavori	€ 201.561,64
Minore spesa	€ 6.106,98

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. 91171666/71 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 2/01/2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Dante Maggesi Srl è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 31/12/2024 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 31/12/2024.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto ing. Duccio Lenzi, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Claudio Maggesi, per il giorno 31/12/2024, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione. Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. Duccio Lenzi direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 91171666/71 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€ 25.614,64
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€ 0,00
Per verifiche e sondaggi	€ 0,00
Non anticipati dall'impresa	€ 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€ 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€ 0,00
Per somme in acconto già erogate	€ 0,00
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€ 25.614,64

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 31/12/2024

Per l'Impresa DANTE MAGGESI SRL Sede amministrativa: Via delle Rose 58 - 50013 Campi Bisenzio (FI) Sede legale: Via A. Soderini, 49 - 50136 Firenze tel. 055 8999294 fax 055 8997195 Rsa C.C.I.A.A. P.n. 358270 Reg. Imprese di Firenze e P. NA 05019560485 CAP. SOC. INT. VERSATO EURO 100.000,00	Il R.U.P. (ing. Lorenzo Mattioli)	Il Direttore dei Lavori (ing. Duccio Lenzi)
--	--------------------------------------	--