



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/06281**

Del: **26/07/2023**

Esecutivo Da: **26/07/2023**

Proponente: **Servizio Gestione e Manutenzione**

### OGGETTO:

PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b - Azione di riferimento (PON): Asse 4 - Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - Progetto definitivo L1231/2020 denominato "SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi" - Codici Opera 200229 - 200233 - 220397 - 230183 - C.U.P. H16D20000060001 - CUI L01307110484202000154 - CIG 95243996B1. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta CRIAN s.r.l.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n° 14/2023, avente ad oggetto: " "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha adottato la deliberazione n. 203 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione".

### Considerato che:

- con deliberazione di Giunta n. 128/2020 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica L n. 1231/2020, denominato "Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura

sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi”, ammontante a complessivi € 4.809.238,29, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. uffici comunali e strutture sociali e finanziato in parte con risorse del Programma “PON Metro-Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020-Firenze” e, in parte, con quelle del programma “Patto per Firenze”;

- tale studio di fattibilità è stato rivisto con Determinazione dirigenziale 2020/7081 per variazione quadro economico;
- con determinazione dirigenziale n. 3165/2021 è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, oltre che coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'intervento denominato “Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” - codici opera 200233 - 200229 – CUP H16D20000060001 – CUI S01307110484202000174, al raggruppamento temporaneo tra Litos Progetti Srl (mandataria) e Studio Buracchi Progetti Associati (mandante);
- con delibera di Giunta n. 637/2021 del 30 dicembre 2021 è stato approvato il progetto definitivo L1231/2020, denominato “Smart liveability - adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro” - codice progetto PON FI4.1.1B3 - CODICE PROGETTO PATTO PER FIRENZE 5.4) - CUP H16D20000060001 - CODICI OPERA 200229 e 200233, ammontante a complessivi € 4.809.238,29 e finanziato quota parte a fondi PON METRO (€ 3.109.238,29) e quota parte con fondi Patto per Firenze (€ 1.700.000,00);
- la consegna del progetto esecutivo, prevista per il 15 marzo è avvenuta invece in data 17 maggio 2022 e quindi in data 29 novembre 2022 con deliberazione della Giunta comunale n. 583/2022 è stato approvato il progetto esecutivo L1231/2020, denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” – C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154, ammontante a complessivi € 5.249.238,29 e finanziato quota parte con fondi PON METRO (€ 3.109.238,29), quota parte con fondi PSC (€ 1.700.000,00) e quota parte a mutuo da assumere sui CAP-E 2022/58200 e CAP-U 2022/57614 (€ 440.000,00);

- con determinazione dirigenziale n. 9238/2022 del 2 dicembre 2022 è stato riapprovato il capitolato speciale d'appalto e contestualmente approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo L1231/2020 in oggetto, così stabilendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 d.lgs. n. 50/2016, l'idoneità del progetto ad essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 9306/2022 del 5 dicembre 2022, integrata con determinazione dirigenziale n. 9421/2022 del 6 dicembre 2022, è stato dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori per l'intervento "PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - denominato "SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi" - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 - C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1, stabilendo di ricorrere alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b) D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo;
- con determinazione dirigenziale n.03652/2023 è stato dato atto che, a seguito dell'approvazione della deliberazione consiliare 14/2023, è stato allocato nel PTI 2023/2025 in annualità 2023 il codice opera 230183 "Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi (PON metro) - vedi cc.oo. 200233 e 200229" corrispondente all'importo della penale pari ad € 5.040,26; e pertanto il quadro economico è stato rimodulato nel modo seguente:

SMART LIVEABILITY					
Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi  C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 - CIG 95243996B1					
DESCRIZIONE	Codice opera <b>200229</b>  (PON METRO)	Codice opera <b>200233</b>  (fondi FSC)	Codice opera 220397  (mutuo 2022)	Codice Opera <b>230183 (da privati)</b>	Totale
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.357.319,77	€ 1.449.161,26	€ 380.000,00		€ 4.186.481,03
Ribasso del 19,017%	€ 448.291,50	€ 275.587,00	€ 72.264,60		€ 796.143,10

Lavori netti	€ 1.909.028,27	€ 1.173.574,26	€ 307.735,40		€ 3.390.337,93
Costi per la sicurezza	€ 99.000,00	€ 47.500,00	€ 12.540,08		€ 159.040,08
Importo lavori incluso oneri sicurezza	€ 2.008.028,27	€ 1.221.074,26	€ 320.275,48		€ 3.549.378,01
IVA 10%	€ 200.802,83	€ 122.107,43	€ 32.027,54		€ 354.937,80
Totale lavori, oneri ed IVA	€ 2.208.831,10	€ 1.343.181,69	€ 352.303,02		€ 3.904.315,81
Incentivo progettazione	€ 37.336,06	€ 22.749,25	€ 5.966,61		€ 66.051,92
Polizza progettisti	€ 1.031,65	€ 628,60	€ 164,87		€ 1.825,12
Affidamento a RTP tra Litos Progetti Srl e Studio Buracchi Progetti Associati (DD/2021/03165)	€ 101.509,20	0	0		€ 101.509,20
Affidamento a Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (DD/2021/08546)	€ 12.652,29	0	0		€ 12.652,29
Incarichi professionali esterni (Collaudo)	€ 30.000,00	0	0		€ 30.000,00
Spese tecniche (somme a				€ 5.040,26	

disposizione)					
Imprevisti	€ 224.757,34	€ 30.294,76	€ 2.074,43		€ 257.126,53
Accordo bonario	€ 113.985,11		€ 29.417,09		€ 143.402,20
Minore spesa	€ 379.135,54	€ 303.145,70	€ 50.073,98		€ 732.355,22
<b>Totale</b>	<b>€ 3.109.238,29</b>	<b>€ 1.700.000,00</b>	<b>€ 440.000,00</b>	<b>€ 5.040,26</b>	<b>€ 5.254.278,55</b>

**Vista** l'istanza, con la quale la ditta appaltatrice chiede l'autorizzazione a subappaltare alla Ditta CRIAN s.r.l.. con sede legale in , Via dei Cappuccini, Parco Ge.Sa.Co., 81100, Caserta - P. IVA e C.F. 02541120610 l'esecuzione di lavori di natura impiantistica per un importo di € 3.549.378,01 incluso € 159.040,80 per oneri della sicurezza, più IVA di legge;

Preso atto della manifestazione nell'offerta della volontà di subappaltare da parte della ditta Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l.;

Dato atto che i lavori oggetto del subappalto rientrano nella Categoria OG1, OS3, OS28 OS 30;

Dato altresì atto che la Ditta appaltatrice ha indicato di voler subappaltare la quota del 50% dei lavori OG1 e del 100% delle categorie scorporabili OS3,OS28,OS30, in conformità all'art. 105 comma 2 D.Lgs. 50/2016;

**Visto** l'art. 48 D.L. 77/2021 ai sensi del quale, in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti funzionali, finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, il RUP, con propria determinazione, adeguatamente motivata, deve validare e approvare ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto;

**Ritenuto**, con il presente provvedimento, di approvare, in qualità di Responsabile Unico del

Procedimento, la richiesta di subappalto espressa dalla Ditta aggiudicatrice a favore della Ditta CRIAN srl l'esecuzione di opere di natura impiantistica, per un importo previsto netto di € 3.549.378,01 incluso € 159.040,80 per oneri della sicurezza;

Dato atto che la copia informatica dell'istanza, allegata integrante al presente provvedimento, è conforme all'originale cartaceo conservato agli atti di questa Direzione;

Dato atto che è in corso di accertamento la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs 50/2016, dal D.lgs. 81/2008 e dagli artt. 16 e 20 della L.R.T. n. 38/2008, dalla L. 136/10; ;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra espresse, di autorizzare il subappalto in questione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l' art.226 co.2 del D.lgs. n.36/2023 il quale stabilisce tra l'altro che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

Visto l'art. 225, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023

Visto l'art. n. 105 del D.lgs. n. 50/2016;

Visto il D. lgs n. 159/11;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

1) di autorizzare l'Impresa Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l. aggiudicataria degli interventi di cui al progetto definitivo denominato "SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura

sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi" - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 - 230183 a subappaltare l'esecuzione di opere di natura impiantistica alla Ditta CRIAN s.r.l.. con sede legale in Via dei Cappuccini, Parco Ge.Sa.Co., 81100, Caserta - P. IVA e C.F. 02541120610 per un importo di € 3.549.378,01 incluso € 159.040,80 per oneri della sicurezza, più IVA di legge;

- 2) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;
- 3) la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte della Ditta appaltatrice e della subappaltatrice dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

MECCANOTESSILE.\_istanza di subappalto.pdf - 0849412fc05b3054318008a7085ad9d037d494739f222616a67b569e4988ee92

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Filippo Cioni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.