



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04104

Del: 04/06/2025

Esecutivo Da: 04/06/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Progetto L1921/2024, denominato “Realizzazione del vespaio aerato e sottostanti componenti impiantistiche” finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU CUP H11B22000830006 – Codici opera 220194, 230276, 230287, 230365, 230399 e 240388 CIG B4E1743148 – Presa d’atto della concessione di proroga tempi per l’esecuzione ed ultimazione lavori.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 del 25 ottobre 2022 e con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell’8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

## Richiamate:

- la deliberazione della Giunta n. 506/2022 del 2 novembre 2022, con la quale è stato approvato lo schema di “Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” connesso all’accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell’Istruzione ed il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore dell’intervento da realizzare in ambito PNRR Missione 4 (Istruzione e Ricerca) – Componente 1 (Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università) – Investimento 1.1 (“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”), finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, denominato “*Nido d’infanzia Stregatto - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: demolizione e ricostruzione*” (CUP H11B22000830006);
- la determinazione dirigenziale n. 9172/2022 del 2 dicembre 2022, recante “*Nido d’infanzia Stregatto - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: demo-lizione e ricostruzione - Accertamento ed impegno del finanziamento rientrante nei fondi del PNRR M4 C1 I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima in-fanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU*” CUP H11B22000830006 - (c.o. 220194);
- la determinazione dirigenziale n. 9493/2022 del 9 dicembre 2022, recante “*Asilo nido Pandiramerino CUP H14E22002230006 - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: riqualificazione funzionale - (c.o. 220191); Nido d’infanzia Stregatto - CUP H11B22000830006 - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: demolizione e ricostruzione - (c.o. 220194) - Accertamento ed impegno delle risorse PNRR aggiuntive di cui DPCM 28/07/2022 Fondo Opere Indifferibili - finanziamenti rientranti nei fondi del PNRR M4C1I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziati dall’Unione europea – Next Generation EU*””;
- la deliberazione di Giunta n. 654/2022 del 16 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0783/2022, denominato “*Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d’infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione*” (Codice Opera 220194 – CUP H11B22000830006 - CUI L01307110484202200097), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea “Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1” di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 1.819.460,62;
- la determinazione dirigenziale n. 9988/2022 del 19 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il verbale di validazione del progetto AQ0783/2022, il RUP stabilendo, ai sensi e per gli effetti dell’art. 26 d.lgs. n. 50/2016, la sua idoneità ad essere posto a base di gara;
- la determinazione dirigenziale n. 10138/2022 del 22 dicembre 2022, con la quale sono stati affidati il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione a Fabrica Progetti S.r.l. per complessivi € 114.784,56 (CIG 952028106B) assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 220194;
- la determinazione dirigenziale n. 10343/2022 del 28 dicembre 2022, con la quale il RUP ha

stabilito di ricorrere, per laggiudicazione del predetto Accordo Quadro AQ0783/2022, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;

- la determinazione dirigenziale n. 2816/2023 dell'11 aprile 2023, con la quale è stato approvato il servizio S0459/2023 denominato *“INDAGINI GEOLOGICHE, GEOFISICHE E DI LABORATORIO propedeutiche per la redazione del progetto esecutivo del seguente appalto, relativo al nido d'infanzia “Stregatto”, Via Pampaloni, 70 Firenze”* e contestualmente, a seguito di procedimento di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come integrato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), è stato affidato all'impresa IGEA S.a.s. per complessivi € 13.129,71 (CIG 96448741D0). Con successiva determinazione dirigenziale n. 10605/2023 del 13 dicembre 2023 si è preso atto del giustificativo di pagamento a saldo del servizio S0459/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 5174/2023 del 19 giugno 2023, con la quale l'Accordo Quadro AQ0783/2022, denominato *“Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione”* (Codice Opera 220194 – CUP H11B22000830006 – CUI L0130711048420220009) è stato aggiudicato all'operatore economico Leonardo Services S.r.l. (P. IVA 02282320510), sulla base dell'offerta di ribasso del 17,855%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 1.373.240,80, di cui € 54.929,63 quali costi per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9560168435. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi con CIG derivato 985530247D, dell'importo netto di € 10.200,00, oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla impresa aggiudicataria dell'AQ0783/2022;
- la determinazione dirigenziale n. 9090/2023 del 9 novembre 2023, recante *“PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1): Intervento denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione” PROGETTO DEFINITIVO (rif. progetto AQ0783/2022) - Codice Opera 220194 – C.U.P. H11B22000830006 – CUI L0130711048420220009 – CIG 9560168435 - Rettifica e integrazione della DD 05174/2023”*;
- la deliberazione di Giunta n. 602/2023 del 28 novembre 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento con CUP H11B22000830006, che costituisce un ulteriore sviluppo dei contenuti del progetto definitivo AQ0783/2022 denominato *“Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione”* approvato con DG n. 654/2022, da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 2.375.800,62;
- la determinazione dirigenziale n. 9972/2023 del 30 novembre 2023, recante *“PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione” (Prog. esecutivo dell'AQ0783/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Codici Opera 220194, 230276, 230287, 230365, 230399 – CUP H11B22000830006 – CIG*

9560168435 – *Rettifica ed integrazione della DD/2023/05174, approvazione della nuova bozza di Contratto attuativo 1 (CIG 985530247D) ed assunzione impegni di spesa a favore di LEONARDO SERVICES s.r.l.”;*

- la determinazione dirigenziale n. 1632/2024 del 6 marzo 2024, con la quale, nell’ambito dell’intervento con CUP H11B22000830006, è stato affidato l’incarico di collaudatore in corso d’opera e finale, tecnico amministrativo – strutturale – impiantistico, all’Ing. Filippo Diana per complessivi € 29.976,61, assumendo i relativi impegni di spesa a valere sul codice opera 230276;
- la determinazione dirigenziale n. 3170/2024 del 23 aprile 2024, recante “*PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1): Intervento denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d’infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione” PROGETTO DEFINITIVO (rif. progetto AQ0783/2022) - Codice Opera 220194 – C.U.P. H11B22000830006 – CUI L0130711048420220009 – CIG 9560168435. Approvazione proroga termini contrattuali*”, poi rettificata con successiva determinazione dirigenziale n. 3267/2024 del 24 aprile 2024 per correzione dell’allegato approvato;
- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti*”;
- la determinazione dirigenziale n. 4552/2024 del 12 giugno 2024, recante “*Impegno di spesa a favore del Provveditorato OO.PP. Toscana – Marche – Umbria (Amministrazione di appartenenza del collaudatore -Ing. Filippo Diana- incaricato con DD 01632/2024 per l’intervento denominato: Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: Nido d’infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione (PNRR M.4-C.1 - INV 1.1) - CUP H11B22000830006 - codici opera 220194 – 230276 – 230287 – 230365 – 230399*”, con la quale, ad integrazione della DD/2024/01632 con cui è stato conferito l’incarico di collaudo all’Ing. Filippo Diana, è stata impegnata la somma di € 16.225,61 (pari al 50% del compenso spettante all’ingegnere) a favore dell’Amministrazione di appartenenza dell’Ing. Diana a valere sul codice opera 230365;
- la determinazione dirigenziale n. 4739/2024 del 14 giugno 2024, con la quale, nell’ambito dell’intervento con CUP H11B22000830006, è stato affidato a Fabrica Progetti S.r.l. il servizio di direzione lavori per le opere strutturali per l’importo complessivo di € 24.217,52, assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 230399 (CIG B1BF1473E0);
- la deliberazione di Consiglio n. 55/2024 del 29 luglio 2024, recante “*Verifica equilibri di bilancio con conseguente variazione ai documenti di programmazione dell’Ente annualità 2024/2026 e ratifica deliberazione di Giunta n. 271/2024*”, con la quale è stato istituito il codice opera 240388 di complessivi € 80.000,00 finanziati con avanzo di amministrazione;
- la determinazione dirigenziale n. 6247/2024 del 19 agosto 2024, con la quale, nell’ambito dell’intervento con CUP H11B22000830006, è stata affidata a Consilium S.r.l. la direzione operativa per le opere impiantistiche per complessivi € 58.364,80, assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 240388 (CIG B299289119);

- la deliberazione di Giunta n. 509/2024 del 22 novembre 2024, recante ““Nido d’infanzia “Stregatto: demolizione e nuova ricostruzione” -finanziamento PNRR -M.4C1I1.1 e risorse dell’ente - CUP H11B22000830006 – Atto d’indirizzo per prosecuzione lavorazioni”;
- la determinazione dirigenziale n. 10136/2024 del 16 dicembre 2024 (esecutiva il 18 dicembre 2024), con la quale è stato affidato al Geom. Moreno Martini l’incarico di assistenza e supporto specialistico alla Direzione Servizi Tecnici per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza e, in particolare, nell’ambito dell’intervento con CUP H11B22000830006, è stato stimato il compenso di € 820,00, composta dal compenso netto di € 658,63, oltre € 105,38 per contributo INPS ed € 55,98 per contributo IRAP (CIG B45BC1C87A);

**Considerato che:**

- in data 28 agosto 2023 è stato stipulato il Contratto quadro tra questa Amministrazione e la ditta Leonardo Services S.r.l. ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 (protocollo n. 271980 del 28 agosto 2023). La durata del presente Accordo quadro è stabilita in giorni 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto, pertanto con scadenza fissata in data 27 agosto 2024;
- in data 30 novembre 2023 sono stati consegnati i lavori afferenti al contratto attuativo 1 (CIG 985530247D) stabilendone l’ultimazione il giorno 7 aprile 2024, termine poi prorogato al 22 settembre 2024;
- in fase di esecuzione dei lavori è stata evidenziata un’inerzia dell’appaltatore di fronte a plurimi e ripetuti solleciti, sia all’avvio dei lavori che alla prosecuzione degli stessi con ritmi adeguati alla complessità dell’opera;
- in data 9 agosto 2024 l’Appaltatore ha chiesto unilateralmente di terminare l’Accordo Quadro alla naturale scadenza dello stesso;
- per garantire l’ultimazione dei lavori entro il termine fissato dalla linea di finanziamento e completare l’opera in relazione al quale sono già state effettuate le operazioni di demolizione e i bambini sono stati allocati in struttura temporanea, l’Amministrazione comunale ha dato mandato alla Direzione Servizi Tecnici di dare attuazione alla soluzione progettuale dettagliata nella richiamata DG/2024/00509 del 22 novembre 2024, sviluppando l’investimento in tre lotti prestazionali;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. DD/2024/10643 con la quale questa Amministrazione ha proceduto all’approvazione di due e progetti L1921/2024 e L1922/2024 e affidamenti diretti rispettivamente a e progetti L1921/2024 e L1922/2024 e affidamenti diretti rispettivamente a Figli di Augusto Lorenzini S.r.l. (CPV 45454000-4 – CIG B4E1743148) e a ICG Costruzioni S.r.l. (CPV 45454000-4 – CIG B4DF1C940F) e assunzione impegni di spesa sul codice opera 220194 e a ICG Costruzioni S.r.l. (CPV 45454000-4 – CIG B4DF1C940F) e assunzione impegni di spesa sul codice opera 220194;

Preso atto che:

- in data 05/02/2025 è stato stipulato il contratto dei lavori L1921-2024: “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - “Realizzazione del vespaio aerato e sottostanti componenti impiantistiche - (CPV 45454000-4 – CIG B4DF1C940F)” affidati alla ditta Figli di Augusto Lorenzini S.r.l.
- con determinazione dirigenziale n. DD/2025/01736 è stato autorizzato il subappalto a favore dell'operatore economico Impresa Toscana srls;
- i lavori “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione – PNRR M.4, C.1, I.1.1 –REALIZZAZIONE DEL VESPAIO AERATO E SOTTOSTANTI COMPONENTI IMPIANTISTICHE” sono stati consegnati in data 02 Aprile 2025 con scadenza 31 Maggio 2025;

Preso atto della nota del RUP con la quale lo stesso concede una proroga dei tempi per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori in questione pari a 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi a partire dal 01 giugno pertanto la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori viene fissata per il giorno 15 giugno 2025;

Visto l'art. 107 co. 5 d.lgs. n. 50/2016;

Considerato che:

- in materia di proroga dei contratti pubblici di appalto non vi è alcuno spazio per l'autonomia contrattuale delle parti in quanto vige il principio inderogabile del perseguitamento del preminente interesse pubblico;
- dall'approvazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore;
- la proroga è opportuna per rispondere ad esigenze sorte durante lo svolgimento delle lavorazioni dell'appalto L1921/2024;
- l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H11B22000830006, nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti al medesimo investimento;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l’Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell’adozione del presente atto;

Attestata la regolarità e la correttezza del provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto

dall’art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- l’art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l’art.. 107 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l’attività contrattuale;
- l’art. 16 Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di prendere atto della concessione di proroga da parte del RUP, come evidenziato nell’allegata nota integrante del 29 maggio 2025 dei lavori L1921/2024 denominati “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell’infanzia: nido d’infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione – PNRR M.4, C.1, I.1.1 –REALIZZAZIONE DEL VESPAIO AERATO E SOTTOSTANTI COMPONENTI IMPIANTISTICHE” (CUP H11B22000830006 – Codici opera 220194, 230276, 230287, 230365 e 230399 – CIG B4E1743148) finanziati

dall'Unione Europea – NextGenerationEU in ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, di 15 (quindici) giorni a decorrere dal 1 giugno 2025, così fissando la nuova data di scadenza nel giorno 15 giugno 2025;

2. di dare atto altresì che dall'autorizzazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore dei lavori;
3. di dare atto altresì che l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H11B22000830006, nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti al medesimo investimento; 14. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
4. di dare atto che Responsabile Unico del Progetto dell'intervento L1921/2024 con CUP H11B22000830006, è il sottoscritto, Ing. Pietro Geroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti delle aggiudicatarie degli appalti e degli oggetti degli affidamenti di cui al presente provvedimento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

Nota DEL 29 MAGGIO 25\_signed-1.pdf - 21f781fd41a379690429497e789940c27575d8c386c4f1a36f832dbcbcd611a8

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.