

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04121

Del: 04/06/2025

Esecutivo Da: 05/06/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

PNRR Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1 – Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli” (L1565/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU CUP H13I22000100006 – Codici opera 220289, 220290, 220291 e 240466 – CIG 9573710B69 – Variante per revisione Prezzi SAL 1 e 2, art. 106 c.1 lett. C D.Lgs. 50/2016, a favore di CLAD S.r.l.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



 Dipartimento
per lo Sport

- la deliberazione di Giunta n. 361/2022 del 26 luglio 2022, con la quale – tra le varie – è stato approvato in linea tecnica ed ai fini dell’inserimento nel DUP 2023/2025 il progetto di fattibilità del lavoro L1565/2022, denominato “*Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli*” (Codici opera 220289, 220290, 220291 - CUP H13I22000100006), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 1.500.000,00, finanziati integralmente dall’Unione Europea – Next Generation EU con risorse PNRR a valere sulla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Misura 3, Investimento 3.1 “*Sport e inclusione sociale*” di titolarità della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport;
- la deliberazione di Giunta n. 362/2022 del 26 luglio 2022, con la quale è stato approvato lo schema di Accordo di concessione di finanziamento relativo agli interventi di cui al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2)”, Misura 3, Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale”, Cluster 1 e 2, finanziati dall’Unione Europea – Next Generation EU di competenza della Direzione Servizi Tecnici del Comune. In particolare, con riferimento al Cluster 2, l’accordo concerne la realizzazione dell’intervento in oggetto denominato “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli” di complessivi € 1.500.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 6262/2022 del 9 settembre 2022, recante “*Accertamento ed impegno del finanziamento rientrante nei fondi del PNRR - Missione 5, Inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” – Cluster 1 “Realizzazione nuova piscina a S. Bartolo a Cintoia” (cc.oo. 220286-220287-220288) CUP H15B22000070006 - e Cluster 2 “Rigenerazione complesso sportivo Paganelli” (cc.oo. 220289-220290-220291) CUP H13I22000100006*”;
- la determinazione dirigenziale n. 9820/2022 del 15 dicembre 2022 (esecutiva il 16 dicembre 2022), recante “*Accertamento ed impegno delle risorse PNRR aggiuntive di cui DPCM 28/07/2022 per aggiornamento prezzi - Missione 5, Inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” – Cluster 1 “Realizzazione nuova piscina a S. Bartolo a Cintoia” (cc.oo. 220286-220287-220288) CUP H15B22000070006 - e Cluster 2 “Rigenerazione complesso sportivo Paganelli” (cc.oo. 220289-220290-220291) CUP H13I22000100006*”;
- la deliberazione di Giunta n. 688/2022 del 27 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo n. L1565/2022, denominato “*Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli*” (CUP H13I22000100006 – Codici opera 220289, 220290, 220291 – CUI L01307110484202200126), ammontante a complessivi € 1.696.354,57;
- la determinazione dirigenziale n. 10374/2022 del 28 dicembre 2022, con la quale – previa approvazione del verbale di validazione del progetto definitivo L1565/2022 con determinazione dirigenziale n. 10303/2022 del 27 dicembre 2022 - è stata avviata la procedura di affidamento dell’appalto integrato relativo all’intervento in commento con CUP H13I22000100006, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura negoziata di cui all’art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- la determinazione dirigenziale n. 1224/2023 del 27 febbraio 2023, recante “*PNRR (Missione*

5, Componente 2, Investimento 3.1): Intervento denominato “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli” - Codici Opera 220289, 220290 e 220291 – C.U.P. H13I22000100006 – CUI L01307110484202200126 – CIG 9573710B69 – Ridefinizione degli impegni contabili relativi ai Codici opera 220289 e 220290”;

- la determinazione dirigenziale n. 1540/2023 del 7 marzo 2023, con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dei lavori L1565/2022 è stato aggiudicato all’operatore economico CLAD S.r.l., che ha presentato il ribasso del 20,145%, per l’importo netto di € 1.167.362,00 (di cui € 38.317,65 per la progettazione esecutiva ed € 42.422,17 per costi della sicurezza afferenti ai lavori) oltre IVA. Al contempo l’aggiudicatario ha indicato GPA S.r.l. quale società alla quale sarà affidata la progettazione esecutiva dei lavori L1565/2022. Si è poi proceduto all’assunzione degli impegni di spesa a favore dell’aggiudicatario dell’appalto integrato (CIG 9573710B69) con successiva determinazione dirigenziale n. 2495/2023 del 31 marzo 2023, poi rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 11107/2023 del 28 dicembre 2023;
- la determinazione dirigenziale n. 2357/2023 del 27 marzo 2023 (esecutiva il 28 marzo 2023), recante “PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 3.1): Intervento denominato “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli” - Codici Opera 220289, 220290 e 220291 – C.U.P. H13I22000100006 – CUI L01307110484202200126 – CIG 9573710B69 – Ridefinizione degli impegni contabili relativi al codice opera 220290”;
- la determinazione dirigenziale n. 3278/2023 del 21 aprile 2023, recante “Direzione Servizi Tecnici - riduzione accertamenti di entrata ed impegni di spesa su alcuni interventi finanziati su fondi PNRR: 1) cc.oo. 220289-220290-220291 “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli (PNRR, M.5-) C.2 - INV. 3.1) CUP H13I22000100006” - 2) cc.oo. 220238 – 220239 – 220286 – 220287 – 220288 – 220465 “Realizzazione nuova piscina a San Bartolo a Cintoia (PNRR, M.5 - C.2 - Investimento 3.1: "Sport ed inclusione sociale") CUP H15B22000070006” - 3) c.o. 220197 “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria Salviati - demolizione e ricostruzione (PNRR M.4-C.1 -INV.1.2 - CUP H12C22000010006)””;
- in data 5 giugno 2023 è stato stipulato il contratto per l’appalto integrato con affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori L1565/2022 relativi all’intervento denominato “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli” tra questa Amministrazione e la ditta CLAD S.r.l. (protocollo n. 19137 del 5 giugno 2023);
- in data 12 giugno 2023 è stato dato avvio al servizio di progettazione (come emerge dal relativo verbale, conservato agli atti dell’ufficio scrivente), fissandone il termine di ultimazione dopo 45 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla predetta data, ovvero sia coincidenti con il giorno 26 luglio 2023;
- in data 28 giugno 2023 il servizio di progettazione esecutiva dei lavori L1565/2022 è stato sospeso per i necessari approfondimenti relativi alle scelte progettuali fatte in fase di progettazione definitiva, ed è ripresa in data 25 luglio 2023, come emerge dai relativi verbali, conservati agli atti dell’ufficio scrivente;
- con determinazione dirigenziale n. 6565/2023 dell’8 agosto 2023 è stata autorizzata a favore di

CLAD S.r.l. la proroga del servizio di progettazione esecutiva fino al 15 settembre 2023;

- i progettisti incaricati, GPA S.r.l., hanno consegnato il progetto esecutivo dei lavori L1565/2022 in data 15 settembre 2023;
- è stata pertanto avviata la fase di verifica con richieste di questa Stazione Appaltante ed integrazioni dei progettisti, fase che si è conclusa con il verbale di verifica a firma del RUP, nonché dei progettisti, in data 23 aprile 2024;
- in data 28 marzo 2024, nelle more delle attività di verifica della progettazione esecutiva, sono stati consegnati i luoghi ai fini di consentire all'impresa appaltatrice CLAD S.r.l. ispezioni, verifiche e rilievi occorrenti all'allestimento del cantiere ed all'approvvigionamento dei materiali e forniture necessari per l'esecuzione dei lavori, come emerge dal relativo verbale, conservato agli atti, rimandando la decorrenza dei termini contrattuali per l'esecuzione dei lavori (fissati in 365 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna) al momento della consegna dei lavori;
- la determinazione dirigenziale n. 3437/2024 del 2 maggio 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori L1565/2022 in oggetto, volti alla rigenerazione del complesso sportivo polivalente Paganelli;
- in data 6 maggio 2024 sono stati consegnati i lavori L1565/2022 all'impresa appaltatrice CLAD S.r.l., fissandone quale data di scadenza il giorno 6 maggio 2025;
- la determinazione dirigenziale n. 5905/2024 del primo agosto 2024, recante *“PNRR M5 C2 I 3.1 Progetto L1565/2022, denominato “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli” CUP H13I22000100006 – Codici opera 220289, 220290, 220291 – CUI L01307110484202200126 CIG CIG 9573710B69 - Autorizzazione al subappalto*”, con la quale l'impresa CLAD S.r.l. è stata autorizzata a subappaltare a favore della ditta GREEN POWER SERVICES S.r.l. l'esecuzione di opere relative alla posa di manto in erba sintetica per un importo di 20.818,52 (di cui € 624,55 per oneri della sicurezza) IVA esclusa;
- la determinazione dirigenziale n. 7688/2024 del 9 ottobre 2024, recante *“PNRR a valere sulla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Misura 3, Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale” Progetto L1565/2022 “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli” (Codici Opera 220289, 220290 e 220291 – CUP H13I22000100006) – CIG 9573710B69. Approvazione della mera formalizzazione dell'autorizzazione al subappalto in parola acquisita dalla ditta appaltatrice CLAD S.r.l. per mezzo del ricorso all'istituto del silenzio assenso. Subappalto alla ditta GAVAZZI MAURO SRL per opere di scavi ed urbanizzazione, realizzazione di drenaggi e sottofondo per campo da calcio in sintetico ed assistenza agli impianti elettrici CAT. OG 1 - OS06 -OS30”*;
- la determinazione dirigenziale n. 8365/2024 del 30 ottobre 2024, recante *“Progetto L1565/2022 “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli” (Codici Opera 220289, 220290 e 220291 – CUP H13I22000100006) – CIG 9573710B69 . Autorizzazione alla ditta CLAD SRL a subappaltare le opere di impianto idraulico - CAT OG11 (ricompresa nella categoria prevalente OG1 come espressa nel capitolato speciale di appalto) - alla ditta MONTINI SRL”*;

- la determinazione dirigenziale n. 9941/2024 dell'11 dicembre 2024, recante “*Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli (PNRR, M.5- C.2 - INV. 3.1) CUP H13I22000100006 - assunzione impegni di spesa sul c.o. di nuova istituzione 240446 per IVA*”;
- la determinazione dirigenziale n. 456/2025 del 27 gennaio 2025, recante “*PNRR (M.5- C.2 - INV. 3.1) “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli” Prog. n. L1565/2022 (Codici Opera 220289, 220290 e 220291 – CUP H13I22000100006 – CIG 9573710B69. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta Impianti elettrici novanta soc. coop.*”;
- la determinazione dirigenziale n. 1492/2025 del 5 marzo 2025, recante “*Progetto PNRR, M.5- C.2 - INV. 3.1 denominato “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli” (Prog. n. L1565/2022) - Codici Opera 220289, 220290 e 220291 – CUP H13I22000100006 – CIG 9573710B69. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta Officina RM*”;
- la determinazione dirigenziale n. 3157/25 del 28/04/2025 con la quale è stato preso atto della proroga dei termini contrattuali a favore della ditta CLAD srl di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 6 maggio 2025, così fissando la nuova data di scadenza nel giorno 7 luglio 2025.

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell'ambito dell'intervento con CUP H13I22000100006, sono stati affidati servizi ed incarichi professionali propedeutici e funzionali alla realizzazione dell'opera:

- la determinazione dirigenziale n. 7370/2022 del 13 ottobre 2022 con la quale è stato affidato a Normatempo Italia S.r.l. il servizio di verifica della progettazione definitiva per l'importo complessivo di € 13.956,80;
- la determinazione dirigenziale n. 8665/2022 del 21 novembre 2022 (esecutiva il 22 novembre 2022) con la quale è stato affidato a Città Futura S.C. il servizio di progettazione definitiva degli impianti elettrici e meccanici, con rilievo planoaltimetrico dell'area e dell'ingombro dei fabbricati, per complessivi € 17.509,44;
- la determinazione dirigenziale n. 9315/2022 del 5 dicembre 2022 con la quale è stato affidato il servizio di consulenza geologica comprensiva di indicazioni campagna geognostica e geofisica volta alla caratterizzazione del terreno e alla redazione della relazione geologica e geotecnica al dott. Daniele Lisi per l'importo complessivo di € 9.578,23;
- la determinazione dirigenziale n. 10076/2022 del 21 dicembre 2022, con la quale è stato affidato all'Ing. Nicola Graniglia il servizio di supporto al RUP in ambito DNSH in relazione a diversi interventi di competenza della Direzione Servizi Tecnici. In particolare, nell'ambito dell'intervento con CUP H13I22000100006, l'ammontare del servizio affidato è pari a complessivi € 6.370,52;
- la determinazione dirigenziale n. 7292/2024 del 27 settembre 2024, con la quale è stato assunto a favore di LND Impianti S.r.l. l'impegno di spesa di complessivi € 2.196,00 (IVA inclusa) per il pagamento di prestazioni tecniche richieste ai fini del rilascio dell'Attestazione

di conformità sul progetto per la realizzazione del campo da calcio in erba artificiale;

Considerato che:

- con la su richiamata determinazione dirigenziale n. 3437/2024 del 2 maggio 2024, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori L1565/2022 in oggetto, volti alla rigenerazione del complesso sportivo polivalente Paganelli;
- in data 6 maggio 2024 sono stati consegnati i lavori L1565/2022 all'impresa appaltatrice CLAD S.r.l., fissandone quale data di scadenza il giorno 6 maggio 2025, termine prorogato con DD/2025/03157 per 60 gg fino al 7 luglio 2025;

Considerato inoltre che l'intervento è finanziato su Fondi PNRR e che in fase di rendicontazione della spesa è emerso che la quota di spesa afferente ad IVA non è rendicontabile, non rappresentando un costo per l'amministrazione in quanto IVA detraibile, è stato istituito il nuovo codice opera 240466 e con DD/2024/09941 del 11/12/2024 "assunzione impegni di spesa sul c.o. di nuova istituzione 240446 per IVA" sono state incrementate le somme a disposizione per coprire l'IVA dell'opera pertanto il nuovo quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1) "Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli" CUP H13I22000100006					
Descrizione voci di spesa	Codice opera 220289	Codice opera 220290	Codice opera 220291	Codice opera 240466	Totale
Lavori al netto del ribasso del 20,145%	39.850,35 €	863.372,44 €	132.000,00 €	51.399,39 €	1.086.622,18 €
Oneri della sicurezza	8.448,62 €	29.858,36 €	4.115,19 €		42.422,17 €
Lavori netti + oneri della sicurezza	48.298,97 €	893.230,80 €	136.115,19 €	51.399,39 €	1.129.044,35 €
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 20,145%	- €	38.317,65 €	- €		38.317,65 €
Importo contrattuale CLAD S.r.l. (progettista GPA S.r.l.)	48.298,97 €	931.548,45 €	136.115,19 €	51.399,39 €	1.167.362,00 €
CNPAIA 4% su progettazione	- €	1.532,70 €	- €		1.532,70 €

IVA 10% (compreso CNPAIA) sul servizio di progettazione	- €	- €	- €	3.985,04 €	3.985,04 €
IVA su lavori 10%	4.829,90 €	28.286,20 €	13.611,52 €	66.176,81 €	112.904,43 €
Importo contrattuale + CNPAIA + IVA CLAD S.r.l. (progettista GPA S.r.l.) DD 2495/23	53.128,87 €	961.367,35 €	149.726,71 €	121.561,24 €	1.285.784,17 €
Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,80)	15.280,98 €	4.924,61 €	- €		20.205,59 €
Affidamento all'Ing. Graniglia (DD/2022/10076)	6.370,52 €	- €	- €		6.370,52 €
Ribasso incarico affidato all'Ing. Graniglia (DD/2022/10076)	988,52 €	- €	- €		988,52 €
Affidamento a Normatempo Italia S.r.l. (DD/2022/07370)	13.956,80 €	- €	- €		13.956,80 €
Ribasso incarico Normatempo Italia S.r.l. (DD 7370/22 DD 8665/22 – DD 9941/24)	6.686,82 €	- €	- €		6.686,82 €
Affidamento a Città Futura S.C. (DD/2022/08665)	17.509,44 €	- €	- €		17.509,44 €
Ribasso incarico Città Futura S.C. (DD/2022/08665 – DD/2024/09941)	1.146,00 €	- €	- €		1.146,00 €
Affidamento a dott. Lisi (DD/2022/09315)	9.578,23 €	- €	- €		9.578,23 €
Ribasso dott. Lisi (DD/2022/09315)	4.532,83 €	- €	- €		4.532,83 €
Imprevisti	- €	1.567,28 €	273,29 €		1.840,57 €
Impegno a favore di LND Impianti S.r.l. (DD/2024/07292)	- €	2.196,00 €	- €		2.196,00 €
Residuo Spese per allacciamenti	- €	820,88 €	- €	483,12 €	1.304,00 €
Risasso d'asta derivante dall'affidamento a CLAD derivante da DD 2495/23	305.338,01 €	3.434,09 €	- €		308.772,10 €
Minore spesa su progettazione GPA S.r.l.	3.820,33 €	- €	- €		3.820,33 €

(DD/2023/02495 + DD/2023/11107)					
Somma a disposizione, derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione (DD/2023/11107)	5.988,41 €	- €	- €		5.988,41 €
Somme a disposizione per progettazione - minore spesa per IVA non rendicontabile (DD 9941/24)	5.674,24 €			6.922,57 €	12.596,81 €
Residuo quota FOI 2022 non utilizzata	- €	0,40 €	- €		0,40 €
Somme da destinare ad economia successivamente alla rendicontazione del contributo - (DD/2024/09941)		483,12 €			483,12 €
Minore spesa per IVA non rendicontabile CLAD S.r.l. (DD/2024/09941)		121.561,24 €			121.561,24 €
Somme a disposizione				32.873,67 €	32.873,67 €
Totale	450.000,00 €	1.096.354,97 €	150.000,00 €	161.840,60 €	1.858.195,57 €

Vista l'allegata relazione tecnica del 7 maggio 2025 a firma del RUP Ing. Alessandro Dreoni e del Direttore lavori Arch. Monica Fantappiè, dalla quale emerge la necessità di procedere, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del Codice degli Appalti D.Lgs 50/2016 e dell'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto e nel rispetto di quanto previsto all'art. 26 del D.L. n. 50/2022, all'integrazione dell'importo risultante dall'applicazione del Prezzario della Regione Toscana TOS24 per quelle realizzate dall'1/01/2024, così come previsto anche dall'art. 38 del CSA.

Preso atto che sono stati contabilizzati e liquidati, fino alla data odierna, due Stati di Avanzamento dei Lavori, allegati di tipo integrante del presente provvedimento, dopo aver proceduto al calcolo della revisione dei prezzi contrattuali, allegati integranti del presente provvedimento, è emerso che l'importo complessivo dovuto per revisione prezzi dei lavori già contabilizzati risulta di netti € 121.622,49 derivanti dalla differenza rispetto all'applicazione dei prezzi contrattuali riconosciuta in misura dell'80%, a cui deve essere sommato l'importo del 10% di iva per un totale di € 133.784,74;

Visto il Manuale dipartimento per lo sport- utilizzo minore spesa;

Richiamato l'art. 19 comma 1 del DL n. 19/2024 e successiva legge di conversione n. 56/2024 ha disposto il superamento di tale vincolo prevedendo la possibilità di autorizzare, su richiesta dei soggetti attuatori e nell'ambito del medesimo intervento nel quale sono stati registrati, l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta. Il D.M del 21.05.2024 ha stabilito il seguente ordine di

priorità per l'utilizzo:

- A. adeguamento progettuale al fine di garantire il rispetto del principio DNSH
- B. aggiornamento prezzi
- C. migliorie finalizzate a rendere la piena funzionalità e fruibilità dell'intervento ammesso a finanziamento
- D. modifiche e varianti contrattuali ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. n.50/2016 o dell'art. 120 del D.Lgs n.36/2023"

Preso atto che il caso in questione rientra nella lett. B., si precisa che, visto l'importo esiguo previsto alla voce imprevidi, è preferibile non attingervi per conservare la cifra a disposizione per un eventuale premio di accelerazione, previsto da CSA.

Preso atto che l'importo di € 133.784,74 trova copertura finanziaria come segue:

- subimpegnando € 116.005,67 dall'imp. 2025/3619 del c.o. 220289 per imponibile a favore della ditta CLAD srl cod. Beneficiario 76280;
- subimpegnando € 5.616,82 dall'imp. 2025/3620 del c.o. 220289 per imponibile a favore della ditta CLAD srl cod. Beneficiario 76280;
- subimpegnando € 12.162,25 dall'imp. 2025/2440 su c.o. 240466 per IVA a favore della ditta CLAD srl cod. Beneficiario 76280.

Preso atto che in virtù di quanto sopra esposto il nuovo quadro economico del lavoro PNRR Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1 – Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli” (L1565/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU CUP H13I22000100006 – Codici opera 220289, 220290, 220291 e 240466 – CIG 9573710B69 – risulta essere il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1)					
“Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli”					
CUP H13I22000100006					
Descrizione voci di spesa	Codice opera 220289	Codice opera 220290	Codice opera 220291	Codice opera 240466	Totale
Lavori al netto del ribasso del 20,145%	39.850,35 €	863.372,44 €	132.000,00 €	51.399,39 €	1.086.622,18 €
Oneri della sicurezza	8.448,62 €	29.858,36 €	4.115,19 €		42.422,17 €
Lavori netti + oneri della sicurezza	48.298,97 €	893.230,80 €	136.115,19 €	51.399,39 €	1.129.044,35 €

Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 20,145%	-00 €	38.317,65 €	-00 €		38.317,65 €
Importo contrattuale CLAD S.r.l. (progettista GPA S.r.l.)	48.298,97 €	931.548,45 €	136.115,19 €	51.399,39 €	1.167.362,00 €
CNPAIA 4% su progettazione	-00 €	1.532,70 €	-00 €		1.532,70 €
IVA 10% (compreso CNPAIA) sul servizio di progettazione	-00 €	-00 €	-00 €	3.985,04 €	3.985,04 €
IVA su lavori 10%	4.829,90 €	28.286,20 €	13.611,52 €	66.176,81 €	112.904,43 €
Importo contrattuale + CNPAIA + IVA CLAD S.r.l. (progettista GPA S.r.l.) DD 2495/23	53.128,87 €	961.367,35 €	149.726,71 €	121.561,24 €	1.285.784,17 €
Variante di cui al presente atto	121.622,49 €			12.162,25 €	133.784,74 €
Importo contrattuale + CNPAIA + IVA CLAD S.r.l. (progettista GPA S.r.l.) DD 2495/23 oltre a variante di cui al presente atto	174.751,36 €	961.367,35 €	149.726,71 €	133.723,49 €	1.419.568,91 €
Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,80)	15.280,98 €	4.924,61 €	-00 €		20.205,59 €
Affidamento all'Ing. Graniglia (DD/2022/10076)	6.370,52 €	-00 €	-00 €		6.370,52 €
Ribasso incarico affidato all'Ing. Graniglia (DD/2022/10076)	988,52 €	-00 €	-00 €		988,52 €
Affidamento a Normatempo Italia S.r.l. (DD/2022/07370)	13.956,80 €	-00 €	-00 €		13.956,80 €
Ribasso incarico Normatempo Italia S.r.l. (DD 7370/22 DD 8665/22 – DD 9941/24)	6.686,82 €	-00 €	-00 €		6.686,82 €
Affidamento a Città Futura S.C. (DD/2022/08665)	17.509,44 €	-00 €	-00 €		17.509,44 €
Ribasso incarico Città Futura S.C. (DD/2022/08665 – DD/2024/09941)	1.146,00 €	-00 €	-00 €		1.146,00 €
Affidamento a dott. Lisi (DD/2022/09315)	9.578,23 €	-00 €	-00 €		9.578,23 €
Ribasso dott. Lisi (DD/2022/09315)	4.532,83 €	-00 €	-00 €		4.532,83 €

Imprevisti	-00 €	1.567,28 €	273,29 €		1.840,57 €
Impegno a favore di LND Impianti S.r.l. (DD/2024/07292)	-00 €	2.196,00 €	-00 €		2.196,00 €
Residuo Spese per allacciamenti	-00 €	820,88 €	-00 €	483,12 €	1.304,00 €
Ribasso d'asta derivante dall'affidamento a CLAD derivante da DD 2495/23	183.715,52 €	3.434,09 €	-00 €		187.149,61 €
Minore spesa su progettazione GPA S.r.l. (DD/2023/02495 + DD/2023/11107)	3.820,33 €	-00 €	-00 €		3.820,33 €
Somma a disposizione, derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione (DD/2023/11107)	5.988,41 €	-00 €	-00 €		5.988,41 €
Somme a disposizione per progettazione - minore spesa per IVA non rendicontabile (DD 9941/24)	5.674,24 €			6.922,57 €	12.596,81 €
Residuo quota FOI 2022 non utilizzata	-00 €	0,40 €	-00 €		0,40 €
Somme da destinare ad economia successivamente alla rendicontazione del contributo - (DD/2024/09941)		483,12 €			483,12 €
Minore spesa per IVA non rendicontabile CLAD S.r.l. (DD/2024/09941)		121.561,24 €			121.561,24 €
Somme a disposizione				20.711,42 €	20.711,42 €
Totale	450.000,00 €	1.096.354,97 €	150.000,00 €	161.840,60 €	1.858.195,57 €

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Attestata la regolarità e la correttezza del provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 225 co. 8 e 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- l'art. 107 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per quanto descritto nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare la variante per la revisione prezzi relativi ai SAL 1 e SAL 2, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del Codice degli Appalti D.Lgs 50/2016 e dell'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto e nel rispetto di quanto previsto all'art. 26 del D.L. n. 50/2022, per i lavori L1565/2022 denominati "Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli" (CUP H13I22000100006 – Codici opera 220289, 220290, 220291 e 240466 – CIG 9573710B69) finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU in ambito PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1 di titolarità della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport, a favore della Ditta CLAD srl;

2. di dare atto che la somma complessiva di € 133.784,74 trova copertura finanziaria come di seguito elencato:
 - subimpegnando € 116.005,67 dall'imp. 2025/3619 del c.o. 220289 per imponibile a favore della ditta CLAD srl cod. Beneficiario 76280;
 - subimpegnando € 5.616,82 dall'imp. 2025/3620 del c.o. 220289 per imponibile a favore della ditta CLAD srl cod. Beneficiario 76280;
 - subimpegnando € 12.162,25 dall'imp. 2025/2440 su c.o. 240466 per IVA a favore della ditta CLAD srl cod. Beneficiario 76280.

3. di dare atto che con l'approvazione della variante in argomento il quadro economico che si viene a delineare è l'ultimo elencato nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intende richiamato;

4. di dare atto altresì che l'approvazione della citata variante non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H13I22000100006, nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle *milestone* afferenti al medesimo investimento;

5. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che dichiara che non sussistono cause di conflitto di interessi ex art. 42 d.lgs. n. 50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

LSC1_rev2024_signed_signed-1.pdf - 2b956f2c9816c3ab55811a6aafbc5810fd3fc32685155face63b3cc88014f7d

LSC2_rev2024_signed_signed-1.pdf - 06d3138f9f9438ac3cee5d36b5f8ae04a502a846d8cbdfa984cd4aa02d64665e

Relazione tecnica_rev prezzi_r3_signed_signed.pdf -
2e0ac7055430d73020a3b5b666f302b93fc16a8176b6e6f98f75ab2096ade1b1

SAL1_rev2024_signed_signed-2.pdf - 20d45173d014607b2fa7c03973c6a809fc244e628f5b8fc3a7b241766712ad05

SAL2_rev2024_signed_signed-2.pdf - a81cdef76f518ad00526b517f6a2061e2ba8d342f653ffd9c28c4a430a0c969d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	59819	2	2025/2440	1	€ 12.162,25	76280 - CLAD s.r.l.
2)	U	2025	59917	6	2025/3619	1	€ 116.005,67	76280 - CLAD s.r.l.
3)	U	2025	59917	6	2025/3620	1	€ 5.616,82	76280 - CLAD s.r.l.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.