



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4

Lavori: PALAZZO STROZZI: COMPLETAMENTO INTERVENTI IMPIANTISTICI- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ILLUMINOTECNICA ATRI E SCALE MOMUMENTALI - **Codice Opera** 240450 **CUP** H18G24000250001 **CPV** 45400000-1 **CIG** B37C6491F2

Impresa: Bagnoli s.r.l., via Empolese 308, San Casciano in Val di Pesa, Cerbaia (Fi)

Contratto: Protocollo Int. n. 376123 del 12/11/2024

Affidamento dei Lavori: DD/2024/08409 esecutiva in data 31 ottobre 2024.

Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : Foglio 165 part. 194.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto esecutivo L1855/2024 e' stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 00437/2024 del 10/10/2024 denominato "PALAZZO STROZZI: COMPLETAMENTO INTERVENTI IMPIANTISTICI- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ILLUMINOTECNICA ATRI E SCALE MOMUMENTALI" per l'importo complessivo di Euro 40.118,09 (Quarantamilacentodiciotto/09) comprensivi di Euro 2.102,88 per mano d'opera e di €. 3.197,23 oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso.

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| - Per opere di Restauro ed Affini | Euro 40.118,09 |
| | ===== |
| SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA | Euro 40.118,09 |

Perizie suppletive o di variante: Non si è resa necessaria alcuna perizia di variante e/o suppletiva.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori ai "PALAZZO STROZZI: COMPLETAMENTO INTERVENTI IMPIANTISTICI- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ILLUMINOTECNICA ATRI E SCALE MOMUMENTALI" di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto è stato fatto alla impresa Bagnoli s.r.l., via Empolese 308, San Casciano in Val di Pesa, Cerbaia (Fi).

Contratto: Protocollo Int. n. 376123 del 12/11/2024.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 5,20264% è risultato di netti Euro 38.197,23 (comprensivi di mano d'opera) e di Euro 3.197,23 per oneri alla sicurezza non soggetti al ribasso.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 308,98 mediante garanzia fideiussoria n. 0201514914 rilasciata in data 07/11/2024 da "UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA".

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori *non si sono resi necessari atti suppletivi*.

Verbali di nuovi prezzi: Per l'esecuzione dei lavori *non sono stati* redatti verbali di concordamento nuovi prezzi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

Per il contratto principale

Euro 38.197,23

T O T A L E

Euro 38.197,23

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 03 febbraio 2025.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto il termine di 60 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, il termine utile doveva scadere quindi il giorno 03 aprile 2025.

Sospensioni e riprese dei lavori: Non ci sono state sospensioni.

Proroghe concesse: Non si sono rese necessarie proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile: 03 aprile 2025.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno **03.04.2025** come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **10.04.2025** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: **Non** vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione **non** furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione **non** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: Non ci sono state variazioni al progetto.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi: certificato di pagamento n. 1 per lavori in data 17/02/2025, di **Euro 32.503,25**.

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **03.04.2025** ed importa complessivamente netti Euro **38.197,23** di cui Euro **3.197,23** per oneri alla sicurezza non soggetti al ribasso, così distinti :

| | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| a) per lavori a misura e somministrazioni di cui al contratto in data 12/11/2024 | Euro 38.197,23 | |
| | ----- | |
| TOTALE GENERALE NETTO | Euro 38.197,23 | Euro 38.197,23 |
| da cui sono dedotte: | | |
| b) per certificati di acconto già emessi | Euro 32.503,25 | |
| | ----- | |
| SOMMANO LE DEDUZIONI | Euro 5.693,98 | Euro 5.693,98 |
| | | ===== |
| | | Euro 5.693,98 |

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **Euro 5.693,98** di cui al già citato contratto in data 12/11/2024.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro **non** è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 13744077 presso I.N.A.I.L. di Firenze, n.3020258459 dell' I.N.P.S. di Firenze, come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" **non** si è resa necessaria.

Cessione dei credito da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa **non** ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall'Arch. Giuseppe De Grazia.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **03.04.2025** sono intervenuti la signora Antonella Bollini in qualità di legale rappresentante dell'impresa Bagnoli srl e l'Arch. Giuseppe De Grazia Direttore dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 106 comma 7 e All. II.14 sezione III Collaudo art. 28, del Decreto Lgs. n. 36/2023;

C E R T I F I C A

- che i lavori suindicati eseguiti dall' Impresa **Bagnoli srl** via Empolese 308, San Casciano in Val di Pesa, Cerbaia (Fi), sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico contabile in netti **Euro 5.693,98 (Cinquemilaseicentonovantre/98)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 28 aprile 2025

**L'IMPRESA
Bagnoli s.r.l.**

BAGNOLI S.R.L.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe De Grazia**

Giuseppe De Grazia

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Tommaso Muccini**

Tommaso Muccini



