



**COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO**
E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4

Lavori: PALAZZO STROZZI: COMPLETAMENTO INTERVENTI IMPIANTISTICI- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ILLUMINOTECNICA ATRI E SCALE MOMUMENTALI - **Codice Opera** 240450 **CUP** H18G24000250001 **CPV** 45400000-1 **CIG** B37C6491F2

Impresa: Bagnoli s.r.l., via Empolese 308, San Casciano in Val di Pesa, Cerbaia (Fi)

Contratto: Protocollo Int. n. 376123 del 12/11/2024

Affidamento dei Lavori: DD/2024/08409 esecutiva in data 31 ottobre 2024.

Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : Foglio 165 part. 194.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale: Il progetto esecutivo L1855/2024 e' stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 00437/2024 del 10/10/2024 denominato "PALAZZO STROZZI: COMPLETAMENTO INTERVENTI IMPIANTISTICI- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ILLUMINOTECNICA ATRI E SCALE MOMUMENTALI" per l'importo complessivo di Euro 40.118,09 (Quarantamilacentodiciotto/09) comprensivi di Euro 2.102,88 per mano d'opera e di €. 3.197,23 oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso.

- Per opere di Restauro ed Affini	Euro 40.118,09
<hr/>	
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 40.118,09

Perizie suppletive o di variante: Non si è resa necessaria alcuna perizia di variante e/o suppletiva.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori ai "PALAZZO STROZZI: COMPLETAMENTO INTERVENTI IMPIANTISTICI- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ILLUMINOTECNICA ATRI E SCALE MOMUMENTALI" di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto è stato fatto alla impresa Bagnoli s.r.l., via Empolese 308, San Casciano in Val di Pesa, Cerbaia (Fi).

Contratto: Protocollo Int. n. 376123 del 12/11/2024.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 5,20264% è risultato di netti **Euro 38.197,23 (comprensivi di mano d'opera) e di Euro 3.197,23 per oneri alla sicurezza non soggetti al ribasso.**

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 308,98 mediante garanzia fideiussoria n. 0201514914 rilasciata in data 07/11/2024 da "UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA".

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori **non si sono resi necessari atti suppletivi.**

Verbali di nuovi prezzi: Per l'esecuzione dei lavori **non sono stati** redatti verbali di concordamento nuovi prezzi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

Per il contratto principale	Euro 38.197,23
T O T A L E	Euro 38.197,23

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 03 febbraio 2025.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto il termine di 60 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, il termine utile doveva scadere quindi il giorno 03 aprile 2025.

Sospensioni e riprese dei lavori: Non ci sono state sospensioni.

Proroghe concesse: Non si sono rese necessarie proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile: 03 aprile 2025.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno **03.04.2025** come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **10.04.2025** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: Non vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione **non** furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione **non** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: Non ci sono state variazioni al progetto.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi: certificato di pagamento n. 1 per lavori in data 17/02/2025, di **Euro 32.503,25**.

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **03.04.2025** ed importa complessivamente netti Euro **38.197,23** di cui Euro **3.197,23** per oneri alla sicurezza non soggetti al ribasso, così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni di cui al contratto in data 12/11/2024	Euro 38.197,23
TOTALE GENERALE NETTO	Euro 38.197,23
da cui sono dedotte:	Euro 38.197,23
b) per certificati di acconto già emessi	Euro 32.503,25
SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 5.693,98
	Euro 5.693,98
	Euro 5.693,98

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **Euro 5.693,98** di cui al già citato contratto in data 12/11/2024.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro **non** è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 13744077 presso I.N.A.I.L. di Firenze, n.3020258459 dell' I.N.P.S. di Firenze, come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli statuti di avanzamento.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" **non** si è resa necessaria.

Cessione dei crediti da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa **non** ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall'Arch. Giuseppe De Grazia.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **03.04.2025** sono intervenuti la signora Antonella Bollini in qualità di legale rappresentante dell'impresa Bagnoli srl e l'Arch. Giuseppe De Grazia Direttore dei Lavori. Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 106 comma 7 e All. II.14 sezione III Collaudo art. 28, del Decreto Lgs. n. 36/2023;

C E R T I F I C A

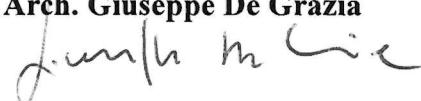
- che i lavori suindicati eseguiti dall' Impresa **Bagnoli srl** via Empolese 308, San Casciano in Val di Pesa, Cerbaia (Fi), sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico contabile in netti **Euro 5.693,98 (Cinquemilaseicentonovantre/98)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 28 aprile 2025

L'IMPRESA
Bagnoli s.r.l.



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe De Grazia



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Tommaso Muccini



