



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/10658**

Del: **30/12/2024**

Esecutivo Da: **30/12/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

### OGGETTO:

“PNC-MIC - Intervento id. n. 7.1, di cui al DM 139/2023 – CUP H15F21000630001” - “Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B – stralcio 1” – CUP H15F21000630001, H15F22000110001 – Approvazione Variante n. 1

### IL DIRETTORE

#### Richiamate

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29.01.2024, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024-2026: approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 27/02/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2024 – 2026;

#### Considerato che

- in data 17/06/2021 con Determinazione Dirigenziale n. 3786 il Comune di Firenze, ha bandito il concorso internazionale di progettazione finalizzato alla riqualificazione dell'Area di Campo di Marte Nord e dello Stadio P. L. Nervi di Firenze volto all'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la realizzazione dell'intervento di “Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello stadio da svolgersi mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 152, comma 1, lettera a), del D.lgs. 50/2016;
- con la successiva Determinazione Dirigenziale n. 5535 del 04/08/2022 è stata confermata la classifica finale del concorso, decretando come proposta vincente quella presentata dal costituendo

RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) ? Arup Italia S.r.l., Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura S.r.l. (Mandanti);

- a norma degli artt. 152 comma 5 e 154 comma 4 del D.lgs. 50/2016, il bando di concorso prevedeva la facoltà per la Stazione Appaltante di affidare, al vincitore del concorso con procedura negoziata senza bando (ex art. 63 comma 4 del D.lgs. 50/2016), la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza e la direzione dei lavori, previa verifica del possesso dei requisiti indicati nel bando stesso;

- l'art. 226 del D.lgs. 36/2023 dispone l'abrogazione delle disposizioni del D.lgs. 50/2016 a decorrere dal 1° luglio;

- la facoltà di ricorrere alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando per l'affidamento di servizi che fanno seguito a un precedente concorso di progettazione è confermata dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. 36/2023;

- al termine del concorso, al fine di ottenere un progetto con un livello di approfondimento pari a un progetto di fattibilità tecnica? economica, il vincitore ha provveduto allo sviluppo e al completamento del progetto presentato in concorso;

- il Progetto di Fattibilità tecnico economica ed il quadro economico dell'intervento per la Riquilificazione Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi (ambito B del concorso di progettazione) sono stati approvati con Deliberazione di Giunta comunale n. 370 del 11/08/2022;

- con Determinazione Dirigenziale n. 7105 del 6/10/2022 sono stati affidati al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia S.r.l., Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura S.r.l., Massimo Luca Schinelli e Inpro S.r.l., (Mandanti) i servizi di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione – **CIG 93660905F9** (Atto pubblico informatico del 19/01/2023 Rep. n. 7.058);

- con Determinazione dirigenziale n. 594 del 31/01/2023 è stato affidato, all'esito della procedura negoziata, a RINA Check s.r.l., l'appalto del Servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, relativamente all'intervento in oggetto (CIG: 960905288E);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1471 del 07/03/2023 sono stati affidati i servizi di progettazione definitiva per le prestazioni aggiuntive dell'appalto integrato - **CIG 96471865BB** - al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia S.r.l., Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura S.r.l., Massimo Luca Schinelli e Inpro S.r.l., (Mandanti) (Atto pubblico informatico del 06/06/2023 Rep. n. 7.468);

- con Determinazione Dirigenziale n. 594 del 31/01/2023 è stato affidato a RINA Check s.r.l. l'appalto del Servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva - **CIG 960905288E** - (Atto pubblico informatico del 28/06/2023 Rep. n. 65587);

- con deliberazione della Giunta comunale n. 202 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo ed il quadro economico dell'intervento;

- con Determinazione Dirigenziale n. 6498 del 4/08/2023 è stato affidato al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia S.r.l., Mario Cucinella Architects S.U.R.L., Cupelloni Architettura S.r.l., Massimo Luca Schinelli e Inpro S.r.l., (Mandanti), l'appalto dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione – **CIG 99845306CE** - (Atto pubblico informatico del 26/09/2023 Rep. 7.761);

- con Determinazione Dirigenziale n. 9017 del 7/11/2023, poi rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 9161 del 10/11/2023, è stato approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, con i rispettivi allegati;

- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 9036 del 7/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento ed è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di riqualificazione;

- con Determinazione Dirigenziale n. 11257 del 29/12/2023 è stata aggiudicata all'operatore Costituendo RTI Cobar S.p.a. (mandataria) – SAC Società Appalti e Costruzioni S.p.a. (mandante) la gara per i lavori di “Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B – stralcio 1” – **CIG A0261CFBAF** – (Atto pubblico informatico del 12 marzo 2023 Rep. n. 59.689);

- l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di “Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze” Ambito B è stato suddiviso come di seguito indicato: ?in un corpo d'opera principale (finanziato nell'ambito del quadro economico e con la progettazione esecutiva approvata) avente ad oggetto: demolizioni, strip?out delle componenti e dei terminali impiantistici esistenti, gli interventi di restauro, riparazione e rinforzo strutturale delle strutture esistenti sottoposte a vincolo, compresi la pensilina storica, la palazzina d'onore, la torre Maratona e le scale elicoidali, le opere di realizzazione delle nuove gradinate nord e sud, comprese le fondazioni delle c.d. quattro megacolonne a supporto della copertura, le opere volte a realizzare i nuovi spazi destinati ad atleti e giornalisti radio?televisivi (interventi di ampliamento degli interrati lato ovest), i nuovi servizi igienici in linea coi requisiti normativi, le opere di ampliamento dei servizi di somministrazione del cibo per il pubblico VIP nella palazzina d'onore o in adiacenza ad essa, con l'eccezione delle facciate del corpo su viale Manfredo Fanti, la riqualificazione di tutte le sedute di qualsiasi ordine e tipo, con eccezione di quelle sulla tribuna Maratona (lato est); ? in un'opzione 1 avente ad oggetto: lavori di realizzazione della porzione di copertura in acciaio che insiste sulla “Curva Fiesole” e ulteriori opere correlate che comprendono tutti i Atto di Sottomissione – Variante 01 4 Riqualificazione Stadio A. Franchi Firenze supporti della porzione di copertura e le relative opere di fondazione, fatta eccezione per le mega? colonne già incluse nel corpo principale; ? in un'opzione 2 e un'opzione 3 aventi ad oggetto tutti i restanti interventi ad oggi non finanziati nell'ambito del quadro economico;

- le opzioni non sono state inserite, ad oggi, nel progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, ma risultano previste nell'ambito della progettazione definitiva dell'intervento;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2192 del 25/03/2024 è stato affidato il servizio di direzione

lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Cupelloni Architettura Srl, Inpro srl, (Mandanti) - CIG **B0CEAFE5D0** - (Atto pubblico informatico del 05/06/2024 Rep. n. 60.012);

- con Determinazione Dirigenziale n. 4456 del 07/06/2024 è stato affidato il servizio di collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e statico e rilascio dell'attestato di prestazione energetica al RTI Costituendo RPA s.r.l. (mandataria), Bolina Ingegneri s.r.l., Studio Tecnico Chirilli Ingegneri associati, Studio Tecnico Artuso Architetti Associati, Romagnoli Francesca Gaia Restauratrice (mandanti) – CIG **B11EAB105E** - e sono in corso i controlli sull'aggiudicatario del servizio propedeutici alla stipula del contratto;

- in data 17 ottobre 2024 si è tenuta la seduta d'insediamento del Collegio Consultivo Tecnico costituito ai sensi dell'art. 215 e dell'Allegato V.2 del D.lgs. 36/2023;

**Preso altresì atto che**, come da comunicazione del Responsabile Unico del Progetto del 04/06/2024, prot. del Comune di Firenze n. 190086:

- in data 25/01/2010 è stata stipulata tra il Comune di Firenze e ACF Fiorentina la Convenzione per l'utilizzo dello Stadio Artemio Franchi ed Aree limitrofe, con decorrenza 01/07/2010, per la durata di 6 anni, che successivamente è stata prorogata per ulteriori 6 anni, fino al 30/06/2022;

- in seguito, sono stati stipulati ulteriori patti aggiuntivi e/o modificativi a tale Convenzione in data 28/02/2022, 28/04/2023 e 30/06/2023. Quest'ultimo prevedeva una proroga della convenzione con termine il giorno 31/05/2024, oppure il 30/06/2024 esclusivamente qualora fosse stato necessario in relazione allo svolgimento di partite di Campionato nel mese di giugno 2024;

### **Ricordato che**

-i lavori di riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi dovevano iniziare entro il 31/03/2024 e terminare entro il 31/12/2026 al fine di rispettare i termini attualmente previsti dal decreto del Ministro delle Finanze del 15/07/2021 relativamente agli interventi ricompresi nel PNC PNRR (Piano Nazionale Complementare al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza), destinato a finanziare specifiche azioni che integrano e completano il PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza). Sono state effettuate a tal fine le procedure per la ripresa in consegna da parte dell'A.C. della 'Curva Ferrovia' come previsto dall'accordo modificativo del 30/06/2023;

- il giorno 26/03/2024 il Direttore dei Lavori, ing. Claudio Guido, ha effettuato la consegna dell'area e dei lavori all'impresa, ai sensi dell'all. II.14, sez. II, art. 3, co. 9 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 15<sup>bis</sup> del Capitolato Speciale d'Appalto. Il progetto esecutivo approvato ha tenuto conto della sovrapposizione del cantiere con l'attività sportiva della società ACF Fiorentina (come si evince dal documento facente parte del progetto esecutivo "287418?ARP?SE?XX?PR?YP 003001\_Cronoprogramma\_P03") fino al 31/05/2024;

- nonostante il tempo decorso, nel mese di dicembre 2023 non era stata individuata una soluzione per lo svolgimento delle partite di campionato per la stagione sportiva 2024/2025;

- la Prefettura di Firenze ha convocato un tavolo tecnico nel mese di gennaio 2024 per verificare la possibilità di svolgimento delle partite dell'ACF Fiorentina nel territorio fiorentino o entro la stessa area metropolitana, nel rispetto delle vigenti normative in termine di ordine e sicurezza pubblica nel periodo dei lavori di riqualificazione dello Stadio;
- la Lega Calcio ha fatto presente che la comunicazione del luogo di svolgimento delle competizioni ufficiali ovvero l'indicazione dello Stadio deve essere fatta entro il mese di aprile 2024 e non possono essere indicati impianti ancora in corso di realizzazione;
- la Sindaca di Empoli ha comunicato formalmente che non è possibile disputare il prossimo Campionato di calcio allo Stadio di Empoli;
- ACF Fiorentina ha confermato formalmente l'assenza di soluzioni per lo svolgimento del prossimo Campionato ed ha auspicato l'individuazione di soluzioni concrete che consentano ad ACF Fiorentina ed ai propri tifosi di poter avere uno spazio adeguato alle aspirazioni del club e della città;
- Sulla base di quanto sopra esposto il Prefetto ha confermato formalmente al Sindaco l'ineludibile necessità di individuare urgenti e concrete soluzioni per garantire, nell'ambito del perimetro istituzionale di competenza del Comune, ogni possibile, sostenibile soluzione, anche in riferimento agli imminenti termini di iscrizione alle competizioni sportive calcistiche della prossima stagione sportiva;
- non risultano disponibili, dunque, soluzioni alternative per permettere ad ACF Fiorentina di disputare le partite di campionato e delle coppe nazionali e internazionali per la stagione sportiva 2024/2025. Di conseguenza, è stato preso atto che l'unica soluzione possibile per permettere ad ACF Fiorentina di disputare esclusivamente le partite ufficiali di campionato e coppa della prima squadra maschile, garantendo al contempo l'avanzamento dei lavori, era quella di intervenire nel settore della "curva Fiesole" ed in porzione dei settori "Maratona" e "Tribuna" a partire dal 01/06/2024, con la contestuale ripresa in consegna da parte della società sportiva di tali porzioni dello Stadio e la contestuale rimessa in disponibilità ad ACF Fiorentina del settore della "curva Ferrovia", definendo, così, una configurazione con una capienza massima di 22.000 posti, garantendo la più elevata capienza per lo svolgimento delle partite di ACF Fiorentina, compatibilmente con i lavori di riqualificazione dello Stadio;
- sulla base di quanto sopra esposto, la Giunta Comunale ha deliberato di approvare uno schema di accordo modificativo della convenzione per l'utilizzazione da parte di ACF Fiorentina fino al 31/05/2025 di parte dello stadio. Tale accordo modificativo è stato sottoscritto con ACF Fiorentina in data 24/04/2024 e prevede di consentire l'utilizzo dello stadio in misura ridotta esclusivamente per lo svolgimento delle partite ufficiali di coppa e campionato della prima squadra maschile e la contestuale cantierizzazione dello stadio nel settore 'curva Fiesole', ed in parte dei settori "Tribuna Maratona" e "Tribuna d'Onore";
- il Responsabile Unico del Progetto ha chiesto alla Direzione Lavori di provvedere, in data 04/06/2024, salvo diverse esigenze della società ACF Fiorentina, alla consegna all'Appaltatore dell'area comprendente l'intero settore "Curva Fiesole" e porzioni dei settori "Tribuna Maratona" e "Tribuna d'Onore";

- in data 05/06/2024 è stata disposta la consegna parziale delle aree e dei lavori all'Appaltatore ai sensi dell'All. II 14, sez. 3, art. 3 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, ripreso nell'art. 15 bis del CSA, coerentemente alle disposizioni impartite dal RUP con nota dello 04/06/2024;

**Considerato altresì che** in virtù della contemporaneità dei lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo, in una porzione, e dell'uso pubblico, nella restante porzione si è reso necessario:

- realizzare, con carattere d'urgenza, sistemi temporanei di delimitazione delle aree di cantiere e di separazione dalle aree aperte agli spettatori durante le manifestazioni sportive;

- realizzare, con carattere d'urgenza, interventi di messa in sicurezza dello strato corticale delle strutture in calcestruzzo armato (c.a.) delle sottogradinate del "Settore Ferrovia", per garantire la fruizione in sicurezza degli spazi da parte del pubblico e, analogamente, di intervenire con la riparazione di alcune scale metalliche esistenti in corrispondenza delle vie d'esodo dei settori "Ferrovia", "Ospiti" e "Tribuna Maratona";

- realizzare, con carattere d'urgenza, interventi di sezionamento degli impianti elettrici, speciali, antincendio e idrico-sanitari, al fine di garantire la separazione tra gli impianti funzionali alle aree aperte al pubblico e le aree di cantiere oggetto dei lavori di riqualificazione;

- realizzare, con carattere d'urgenza, lo spostamento del locale destinato al c.d. "Gruppo Operativo per la Sicurezza" (GOS) e ripristinare la continuità dei relativi impianti speciali;

- realizzare, con carattere d'urgenza, lo spostamento del quadro elettrico della torre faro n. 2 e l'allestimento del relativo gruppo di continuità in un luogo concordato tra l'Amministrazione Comunale e la società ACF Fiorentina S.p.A.

- considerata la problematica delle eventuali infiltrazioni che potrebbero verificarsi dalla tribuna laterale lato Fiesole dopo lo smontaggio della copertura con particolare riferimento agli eventuali danni ai locali sottostanti, procedere con carattere d'urgenza con gli interventi di impermeabilizzazione della copertura dei locali interessati;

- considerata la necessità di una migliore fruizione durante gli eventi sportivi del controllo della Torre Faro 2 che al momento funziona solo in manuale, procedere con carattere d'urgenza con gli interventi di ripristino del controllo automatico della Torre Faro 2 mediante lo spostamento del quadro rimasto nell'interrato, con la riattivazione del sistema di supervisione;

- considerato l'evento di allagamento dei servizi igienici sottostanti la curva Ferrovia durante la prima partita giocata dalla ACF Fiorentina nello stadio Franchi, dovuto presumibilmente ad un guasto elettrico dei bar, visto l'incremento delle postazioni bar nel settore Ferrovia, procedere con carattere d'urgenza con la realizzazione di linee elettriche a servizio dei bar, autonome ed indipendenti rispetto all'alimentazione delle pompe di sollevamento acque dagli interrati;

- procedere, con carattere d'urgenza, con la realizzazione delle opere di sopraelevazione della barriera di separazione tra i Settori Ospiti OS1 e OS2, così come richiesto alla Stazione Appaltante dalla Questura di Firenze.

**Dato altresì atto che** con richiesta del Comune di Firenze del 19 giugno 2024, è stato chiesto all'Appaltatore di effettuare la c.d. "verifica di battitura" dell'intradosso della pensilina Nervi a copertura della parte centrale della "Tribuna d'Onore", al fine di verificarne la solidità per garantire la pubblica incolumità durante lo svolgimento degli eventi sportivi unitamente ad alcuni interventi di ripristino e messa in sicurezza riguardanti le scale metalliche di accesso agli spalti da eseguire in tempo utile per l'utilizzo dell'impianto per la prossima stagione sportiva.

**Dato infine atto che** è stato ritenuto in tale fase delle lavorazioni posticipare la sostituzione dei nuovi sedili previsti in Tribuna d'Onore e a parte di quelli previsti nel settore Ferrovia, secondo la seguente suddivisione: Tribuna d'Onore, in detrazione: n. 36 sedili tipo MF?101A (n. art. 9.2.2.1.1 – 25.D.01.001 – AP238): sedili per pubblico generico su trave n. 2601 sedili tipo MF?101B (n. art. 9.2.2.1.2 – 25.D.01.002 – AP239): sedili per pubblico generico fronte gradone n. 1768 sedili tipo MF?102A (n. art. 9.2.2.1.3 – 25.D.01.003 – AP240): sedili area VIP fronte gradone n. 78 sedili tipo MF?102B (n. art. 9.2.2.1.4 – 25.D.01.004 – AP241): sedili area VIP su trave n. 417 sedili tipo MF?103A (n. art. 9.2.2.1.5 – 25.D.01.005 – AP242): sedili per skybox n. 45 sedili tipo MF?103B (n. art. 9.2.2.1.6 – 25.D.01.006 – AP243): sedili skybox rimovibili n. 180 sedili tipo MF?104A (n. art. 9.2.2.1.8 – 25.D.01.008 – AP245): sedili per media n. 2268 sedili tipo MF?105A (n. art. 9.2.2.1.10 – 25.D.01.010 – AP247): sedili per pubblico generico su edificio storico ovest n. 18 stalli postazioni DA tipo MF?107A (n. art. 9.2.2.1.12 – 25.D.01.006 – AP243): stalli per skybox rimovibili, settore Tribuna d'Onore Settore Ferrovia, in detrazione: n. 2182 sedili tipo MF?101A (n. art. 9.2.2.1.1 – 25.D.01.001 – AP238): sedili per pubblico generico su trave n. 15 stalli postazioni DA tipo MF?107A (n. art. 9.2.2.1.12 – 25.D.01.006 – AP243): stalli per skybox rimovibili, settore Ferrovia

**Dato atto che** per le motivazioni di cui sopra, in data 13/12/2024, il Direttore dei Lavori, ing. Claudio Guido iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 5911W, emetteva Relazione di Variante 01 con protocollo n. 24MI/336?CG/FR;

### **Considerato che**

- detta Variante 01, costituita dalla Relazione di Perizia (All. A.1) e dagli allegati parte integrante (All. A, B, C, D, E, F, G, H) non comporta un incremento dell'importo lavori contrattuale, né una modifica ai termini temporali di contratto e viene approvata dalla Stazione Appaltante;
- in considerazione della consegna parziale del 5/06/2024 e della posticipazione dei lavori previsti nelle aree non consegnate a partire dal 30 maggio 2025, data in cui la Stazione Appaltante si impegna a mettere a disposizione l'intero impianto sportivo, il termine per l'ultimazione dei lavori viene posticipato al 31/10/2026 come da Programma Lavori allegato alla Relazione di Variante 01 (All. F), con una proroga di 198 gg. ai tempi contrattuali;
- la Stazione Appaltante e l'Appaltatore concordano di valutare congiuntamente i costi e gli oneri aggiuntivi che dovessero emergere dalla consegna parziale dei lavori e dalle motivazioni che l'hanno originata, anche determinati dal prolungamento dei tempi delle lavorazioni e dalle mutate condizioni del cantiere;

**Dato atto che** l'intervento in oggetto risulta finanziato come segue, come da ultimo QE approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1645 del 07/03/2024 :

? per € 95.000.000,00 con fondi a valere sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 160 del 18/10/2022 (c.o. 220166, 220167, 220168) e in via definitiva con D.M. del Ministero della cultura n. 139 del 23/03/2023 (disciplinare definitivo sottoscritto in data 18/07/2023);

? per € 28.975.000,00 con risorse a valere sul Fondo opere indifferibili correlate al finanziamento PNC PNRR (art. 7, comma 1, ultimo periodo, del DPCM 28 luglio 2022 e art. 29, comma 3, DL n. 144/2022 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50) - assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 52 del 2/03/2023 (c.o. 220539, 220540, 220541);

? per € 15.259.400,90 con risorse a valere sul Fondo opere indifferibili correlate al finanziamento PNRR PUI (ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50). - Assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 160 del 18/10/2022) – (c.o. 220505, 220506, 220507);

? per € 10.147.810,29 con entrate derivanti da mutui (c.o. 160229, 200117, 200327, 220527, 230096, 180204 (imp. 2021/1774/2));

? per € 946.067,02 da fondi privati;

? per € 980.287,75 da entrate proprie.

**Dato atto** che con Determinazione dirigenziale n. 6281 del 20/08/2024 è stato nominato, con decorrenza immediata, come Responsabile Unico del Progetto e Responsabile Unico dei procedimenti a questo connessi, in sostituzione dell'Ing. Giacomo Parenti (precedente Direttore Generale del Comune di Firenze), l'Ing. Alessandro Dreoni, Direttore della Direzione Servizi Tecnici (decreto del Sindaco n. 48 del 01/07/2021);

**Ricordato che** il costo totale dell'intervento di "Riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B" – stralcio 1, pari ad € 151.308.565,96, è finanziato come da tabella di seguito, riportante altresì i codici opera connessi all'intervento:

Progetto	Fonte finanziamento	Codici Opera	Capitolo E	Capitolo U	Importo complessivo
Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B – stralcio 1	PNC	220166 , 220167, 220168	45464 - 45464/6	57217 – 57217/6	95.000.000,00
	FOI PNC	220539, 220540, 220541	45499/6 - 45499	59934/6 - 59934	28.975.000,00
	FOI PNRR PUI	220505, 220506, 220507	45496/6 - 45496	59932/6 - 59932	15.259.400,90



	Mutui	160229, 200117, 200327, 220527, 230096, 180204 (imp. 2021/1774/2)	55800	59813/2 - 59816/1	10.147.810,29
	Fondi privati		15680 - 15690	46950- 46930- 46920	946.067,02
	Entrate proprie		vari	vari	980.287,75
<b>Importo complessivo del Quadro economico di finanziamento</b>	<b>151.308.565,96</b>				

**Visti:**

- lo Statuto del Comune di Firenze;
- l'articolo 23 e 24 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- gli artt. 107, 179 e art. 183 d.lgs 267/2000 disciplinanti l'accertamento di entrata e l'impegno di spesa;

**Richiamati** i principi e le disposizioni del D.lgs.14 marzo 2013 n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**Richiamato** l'art. 107 e 108 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

**Viste** le disposizioni della sezione 2 "*Valore pubblico, performance e anticorruzione*" e nello specifico la sottosezione di programmazione "*2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza*" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

**Visto** il Codice di Comportamento del Comune di Firenze;

**Dato atto che** il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni a cui sono stati affidati tutti i compiti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

**Dato atto, altresì,** della regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

### **DETERMINA**

per i motivi in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare la perizia di variante e la relativa relazione alla perizia di variante n.1 (All. A.1) costituita dagli elaborati allegati parte integrante del presente provvedimento (All. A, B, C, D, E, F, G, H);
2. di dare atto che la variante in oggetto non comporta un aumento della spesa complessiva dei lavori appaltati al RTI Cobar s.p.a. – Sac S.p.a.;
3. di approvare i verbali di concordamento Prezzi n. 01 (All. E), allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di procedere alla contrattualizzazione dei lavori della suddetta perizia di Variante n. 1 tramite sottoscrizione di apposito atto di sottomissione il cui schema, già firmato dal RTI appaltatore dei lavori per accettazione, viene allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (All. H);
5. di dare atto che in considerazione della consegna parziale del 5/06/2024 e della posticipazione dei lavori previsti nelle aree non consegnate a partire dal 30 maggio 2025, data in cui la Stazione Appaltante si impegna a mettere a disposizione l'intero impianto sportivo, il termine per l'ultimazione dei lavori viene posticipato al 31/10/2026 come da Programma Lavori allegato alla Relazione di Variante 01 (All. F), con una proroga di 198 gg ai tempi contrattuali;
6. di dare atto che per effetto del presente provvedimento il quadro economico dell'intervento di "Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B – stralcio 1" – CUP H15F21000630001, H15F22000110001 non subisce variazioni, essendo la variante in oggetto a invarianza di spesa;
7. di dare atto che il presente atto è soggetto all'obbligo di pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, Legge 190/2012, e che verso il presente provvedimento, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D.Lgs. 104/2010.

### **ALLEGATI INTEGRANTI**

All. A.1 SdF - 2024.12.16\_Relazione di Perizia di Variante n. 01.pdf -  
056bec78f6cf19e230a6f0bd608dfbf05ab03a08aa110c08c26c67addabacd1e

All. G\_ANT\_02\_IMPIANTO\_01\_PROGETTO.zip - 73fbdeec640d603d288aedc3400dac28902b6db632e67fe01ff82521f24850e5

All. G\_ELE\_01\_PROGETTO.zip - 61b8bb4bda769c5bb99025bbe4d4db332c4c57927dff70bd348291ed14a4c961

All. G\_Recinzioni Maratona.zip - 57fcffd08c70def65b9178aa3aedc72cc210dcf3e496d05f50b497ac0297e3ca

All. G\_Recinzioni ospiti.zip - 23d6fce88571dba73b2fddde6f56893ca878e2e90292e54ac27e1bad15fd731a

All. H SdF - 2024.12.18\_Atto di Sottomissione\_Variante 01\_signed.pdf -  
6f533aa371891c2b85909b94b69d4b2fadd60337faae3e59c4ecb0a9a6a7d340

Allegati A\_F.zip - 1b23e1f1c26bd7dd8f18b4c0d79dd326da1ed968ba155429c0c2e23085c29e3a

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.