



DIREZIONE SISTEMA TRAMVIARIO METROPOLITANO

Lavori: AUTOSTRADA A11 - SVINCOLO TERMINALE DI PERETOLA

NUOVO RAMO DI INGRESSO ALL'AEROPORTO

Codice opera: 170288

CIG: 918191866E

CUP: H11B16000110007

Impresa: Tirrena Costruzioni Generali s.r.l. - Via Birmania, 150 -
58100 Grosseto

Appr.ne Progetto: Deliberazione DG/2022/00334 del 08/07/2022

Impegno di spesa: Provvedimento Dirigenziale n. DD/2022/06322
del 09/09/2022

Contratto: Sottoscritto in data 27/10/2022

Ribasso contrattuale: 19,47%

R.U.P.: Ing. Marco Gardenti

Direttore dei Lavori: Ing. Giovanni Polagruto

INTEGRAZIONE A:

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premessa

Il presente documento, causa necessità di rettifica di refusi, è ad integrazione della
RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE emessa,
dallo scrivente, in data 31 luglio 2024, già sottoscritta anche dall'Appaltatore.



Tale documento rimane valido, salvo quanto qui nel seguito evidenziato.

Riferimento normativo

È stato redatto il Certificato di Regolare esecuzione e non il Certificato di Collaudo, in quanto l'art. 102. Collaudo e verifica di conformità – comma 2 del D.Lgs. 50/2016 riporta: *Per i contratti pubblici di lavori di importo superiore a 1 milione di euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 il certificato di collaudo, nei casi espressamente individuati dal decreto di cui al comma 8, può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori. Per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro e per forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, è sempre facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori e per forniture e servizi dal responsabile unico del procedimento.*

Perizia di variante n. 4

Nel documento originale del 31 luglio 2024 alle pag. da 16 a 19 è stato riportato il Quadro economico allegato al Provvedimento Dirigenziale n. DD/2024/02729, in cui, erroneamente, non era stato inserito l'importo del Certificato di pagamento CP 2bis (relativo all'incremento dei costi dei materiali), di cui al Provvedimento Dirigenziale n. DD/2023/11201.

Si specifica che trattasi di un refuso e che riguarda solamente i Quadri A e B relativi alle Opere stradali.

Di seguito si riportano gli importi corretti (evidenziati in grigio).

QUADRO A

A **OPERE STRADALI – Codice opera 170288**

A1 **LAVORAZIONI**



A1-1	Scavi - Demolizioni - Movimenti Di Materie	47.790,79 €
A1-2	Rilevati - Riempimento scavi - Stabilizzazione delle terre	115.509,70 €
A1-3	Pavimentazione	140.433,19 €
A1-4	Idraulica di piattaforma - Fognatura	62.574,16 €
A1-5	Lavori diversi	99.989,28 €
A1-6	Lavori di rivestimento vegetale - Opere in verde - Recinzioni	0,00 €
A1-7	Opere di sicurezza stradale	39.292,17 €
A1-8	Opere di segnaletica stradale	4.782,61 €
A1-9	Impianti	79.065,38 €
A1-10	Conferimenti	122.624,55 €
A1-11	Trasporti	93.825,04 €
A1-12	Perizia 3	38.180,90 €
A1	Importo lavorazioni (somma A1-1÷A1-12)	844.067,77 €
A2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	41.687,72 €
A3	Oneri per caro materiali ex art. 26, D.L. 50/2022 (CP 1bis+ CP2bis)	31.089,97 €
	Lavori + sicurezza + caro materiali (A1+A2+A3) al netto del ribasso d'asta	916.845,46 €
A4	IVA (su A) 10,00%	91.684,55 €
A	Sommano	1.008.530,01 €
	QUADRO B	
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 su A (lordo) (2% - relativo 20%) 1,60%	15.214,98 €
B2	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 su A (lordo) (relativo 20%)	3.803,75 €
B3	Espropri e occupazioni temporanee (IVA e spese comprese)	170.000,00 €
B3-1	Spesa accatastamento	9.785,00 €
B3-2	Delega espropri (economia dichiarata dagli espropri nel 2020)	10.000 ,00€
	BdP CRE-integrazione	3



B4	Polizza del progettista e relativi oneri	399,39 €
B5	Incarico bonifica da ordigni bellici SOGELMA srl (2021/DD/00262)	91.099,27 €
B6	Incarico analisi terre e rocce da scavo COSTRUIRE srl	
	(2021/DD/04476)	10.047,43 €
B7	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	1.626,90 €
B7-1	Delega ai Servizi tecnici per fornitura energia elettrica e acqua DD n.	
	5404/2023 del 27.06.2023	2.373,10 €
B8	Prove di laboratorio, rilievi, accertamenti e verifiche tecniche (IVA compresa)	4.000,00 €
B9	Incarichi professionali in fase di esecuzione	2.000,00 €
B10	Imprevisti	5.606,38 €
B11	Somme a disposizione per ulteriori interventi	2.221,14 €
B12	Importo da accantonare per accordo bonario (3% di A – Somma di aggiudicazione – come da DD/2022/06322 del 09.09.2022)	25.591,68 €
B	Sommano	353.769.02 €
	Importo totale A+B	1.362.299,03 €
	QUADRO C	
C	OPERE COMPLEMENTARI – Codice opera 170152	
C1	LAVORAZIONI	
C1-1	Scavi - Demolizioni - Movimenti di Materie	2.787,54 €
C1-1a	Rilevati, riempimento scavi, stabilizzazione delle terre	260,70 €
C1-2	Lavori diversi	7.142,07 €
C1-2a	Pavimentazione	316,20 €
C1-3	Lavori di rivestimento vegetale - Opere in verde - Recinzioni	62.661,36 €
C1-4	Impianti	1.665,48 €
	BdP CRE-integrazione	4



			
C1-5	Conferimenti		1.054,94 €
C1-6	Importo lavorazioni al netto del ribasso d'asta (somma C1-1÷C1-5)		75.888,29 €
C2	Costi per la sicurezza		6.655,90 €
Importo netto lavori + sicurezza (C1 + C2)			82.544,19 €
C2-1	Iva su C 10,00%		8.254,42 €
C	Sommano (C1+C2)		90.798,61 €
C3	SOMME A DISPOSIZIONE		
C3-1	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 su C (2% - relativo 20%)	1,60%	1.380,38 €
C3-2	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 su A lordo (relativo 20%)		345,10 €
C3-3	Espropri e occupazioni temporanee (IVA e spese comprese)		85.000,00 €
C3-4	Polizza del progettista e relativi oneri		150,00 €
C3-5	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)		20.000,00 €
C3-6	Prove di laboratorio, rilievi, accertamenti e verifiche tecniche (IVA compresa)		25.000,00 €
C3-7	Incarichi professionali in fase di esecuzione		20.000,00 €
C3-8	Imprevisti		4.478,87€
C3-9	Accantonamento accordo bonario (3% di C1-6+C2+IVA di [C1-6+C2]) (79.618,08+6.655,90+8.627,40=86.273,98 valore al lordo, senza ribasso d'asta)	3,00%	2.847,04 €
Sommano			159.201,39 €
TOTALE (C)			250.000,00 €
Importo complessivo dell'intervento (A+B+C)			1.612.299,03 €
* * * * *			
BdP CRE-integrazione			
			5



Conto Finale

Da una verifica contabile eseguita dalla Direzione Lavori è emerso un errore materiale nel riportare, sul CONTO FINALE, gli importi relativi all'Incremento dei costi per adeguamento prezzi OPERE STRADALI (Caro materiali) (Voce 4 del documento emesso il 25 luglio 2024).

Il riferimento è al Certificato di pagamento 3 bis (allegato alla presente), in particolare all'importo relativo all'Incremento regionale 2023/1 - Opere stradali:

- il certificato di pagamento CP 3bis emesso dal RUP in data 27.06.2024 riporta l'importo esatto pari a € 753,03;
- nel Conto finale, erroneamente, è stato considerato un importo pari a € 941,29, senza considerare l'abbattimento del 20% previsto dal D.Lgs. 50/2022, Art. 26, comma 6-ter, per cui il CONTO FINALE per il residuo credito dell'Impresa di € 112.497,92 oltre IVA, firmato il 25 luglio 2024 risulta superiore a quanto dovuto di € 188,26, e quindi da considerarsi superato. A questo punto il residuo credito dell'Impresa ammonta a € 112.309,66 oltre IVA.

Si ricorda, qui, che in data 03 ottobre 2024 è stato emesso il Provvedimento Dirigenziale n. DD/2024/07419, per l'impegno di spesa per il pagamento del Certificato di pagamento CP 3bis.

* * * * *

Nel corso di una riunione preventiva alla presa in consegna dei lavori e delle aree, la Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, che deve prendere in carico l'impianto di sollevamento delle acque meteoriche, ha chiesto la realizzazione di un camminamento in fondo alla vasca per potere accedere, in maniera più agevole in caso di fondo vasca fangoso a causa di condizione meteo non ottimali, al pozzetto di alloggiamento delle pompe.



Lo scrivente, sentito il RUP, ha provveduto a far realizzare quanto richiesto dalla Direzione Servizi Tecnici all'Impresa esecutrice, ad un costo di € 1.803,48, senza incremento di costo complessivo della somma autorizzata per i lavori, visto il risparmio di € 1.846,91 dovuto alla diminuzione dei costi della sicurezza sul conto finale. L'intervento è stato eseguito in data 30 ottobre 2024.

Per quanto sopra riportato, considerando anche la spesa aggiuntiva di € 1.803,48 per l'intervento suddetto, il conto finale risulta, quindi, modificato rispetto a quello firmato in data 25 luglio 2024.

Quindi, alla luce di quanto detto, il credito dell'impresa aggiornato e riportato nel CONTO FINALE ammonta a **€ 114.113,14 oltre IVA**, così come riportato nelle pagine seguenti.

Si da atto, inoltre, che in data 13 novembre 2024 l'Impresa ed il RUP hanno firmato il Verbale di presa in consegna anticipata n. 2, relativo a vasca di laminazione, camera e impianto di sollevamento, opere di completamento e che tale verbale è stato inviato ai Servizi comunali destinatari della consegna.

Firenze, 21 novembre 2024

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giovanni Polagruto

Ing. Marco Gardenti

Per presa visione ed accettazione

L'Impresa

Geom. Enrico Catarinelli



Comune di Firenze
Direzione Sistema Tramviario Metropolitan

Lavori: **Realizzazione del Nuovo ramo di ingresso all'aeroporto**

Impres: TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. con sede in Via Birmania, 150 - 58100 Grosseto

Contrat Firmato in data 27 ottobre 2022

SOSTITUITO

CONTO FINALE

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Importo parziale Opere stradali/ di completamento (Euro)	Importo parziale (Euro)	Importo totale (Euro)
	Importi a fine lavori			
1	Totale netto lavori + Sicurezza (Opere stradali)		885.755,49	
2	Totale netto lavori + Sicurezza (Opere di completamento)		80.697,28	
3	Totale netto lavori + Sicurezza (da contratto)			966.452,77
4	Incremento per adeguamento prezzi OPERE STRADALI (Caro materiali)		32.096,61	
	Incremento per adeguamento prezzi OPERE DI COMPLETAMENTO (Caro materiali)		8.365,94	
5	Incremento per adeguamento prezzi			40.462,55
6	Importo complessivo			1.006.915,32
	Acconti corrisposti all'impresa (importi da contratto)			
7	Certificato di pagamento n. 1 del 19/09/2023		313.008,50	
8	Certificato di pagamento n. 2 del 30/10/2023		420.124,37	
9	Certificato di pagamento n. 3 del 21/02/2024 OPERE STRADALI	110.109,50		
	Certificato di pagamento n. 3 del 21/02/2024 OPERE DI COMPLETAMENTO	17.614,41	127.723,91	
10	Sommano gli acconti corrisposti con i Certificati di pagamento CP 1, CP 2, CP 3 (importo a detrarre)			860.856,78
	Acconti corrisposti all'impresa (importi per adeguamento prezzi - caro materiali)			
11	Certificato di pagamento n. 1 bis del 12/10/2023		5.844,61	
12	Certificato di pagamento n. 2 bis del 30/10/2023		25.245,36	
13	Certificato di pagamento n. 3 bis del 27/06/2024 OPERE STRADALI	749,26		
	Certificato di pagamento n. 3 bis del 27/06/2024 OPERE DI COMPLETAMENTO	1.721,39	2.470,65	
14	Sommano gli acconti corrisposti con i Certificati di pagamento CP 1bis, CP 2bis, CP 3bis (importo a detrarre)			33.560,62
15	Differenza (6-10-14) (da corrispondere all'impresa)			112.497,92
16	Importo da corrispondere da contratto OPERE STRADALI	42.513,12		
	Importo da corrispondere da contratto OPERE DI COMPLETAMENTO	63.082,87	105.595,99	
17	Importo da corrispondere per adeguamento prezzi OPERE STRADALI (Caro materiali)	257,38		
	Importo da corrispondere per adeguamento prezzi OPERE DI COMPLETAMENTO (Caro materiali)	6.644,55	6.901,93	
18	Danno di forza maggiore, compreso il collaudo	0,00	0,00	
19	Resta il credito netto dell'impresa (16+17)			112.497,92
	(Dicorsi euro centododicimilaquattrecentonovantasette/92)			

Firenze, lì 24 luglio 2024

l'Impresa
TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

CATARINELLI
ENRICO
25.07.2024
10:02:14
GMT+01:00

Il Direttore dei lavori
Ing. Giovanni Polagruto

GIOVANNI COSMA
DAMIANO
POLAGRUTO
Comune di Firenze
25.07.2024 10:59:44
GMT+01:00

Visto: Il Responsabile del procedimento
Ing. Marco Gardenti

MARCO GARDENTI
Comune di Firenze
30.07.2024 08:26:09
GMT+00:00

BdP Contabilità Conto finale



Comune di Firenze

Direzione Sistema Tramviario Metropolitano

Lavori di: **Realizzazione del Nuovo ramo di ingresso all'aeroporto**

Impresa: TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. con sede in Via Birmania, 150 - 58100 Grosseto

Contratto: Firmato in data 27 ottobre 2022

CONTO FINALE - Aggiornato

N. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Importo parziale Opere stradali/ di completamento (Euro)	Importo parziale (Euro)	Importo totale (Euro)
Importi a fine lavori				
1	Totale netto lavori + Sicurezza (Opere stradali)		885.755,49	
2	Totale netto lavori + Sicurezza (Opere di completamento)		80.697,28	
3	Totale netto lavori + Sicurezza (da contratto)			966.452,77
4	Incremento per adeguamento prezzi OPERE STRADALI (Caro materiali)		31.908,35	
	Incremento per adeguamento prezzi OPERE DI COMPLETAMENTO (Caro materiali)		8.365,94	
5	Incremento per adeguamento prezzi			40.274,29
6	Importo complessivo			1.006.727,06
Acconti corrisposti all'impresa (importi da contratto)				
7	Certificato di pagamento n. 1 del 19/09/2023		313.008,50	
8	Certificato di pagamento n. 2 del 30/10/2023		420.124,37	
9	Certificato di pagamento n. 3 del 21/02/2024 OPERE STRADALI	110.109,50		
	Certificato di pagamento n. 3 del 21/02/2024 OPERE DI COMPLETAMENTO	17.614,41	127.723,91	
10	Sommano gli acconti corrisposti con i Certificati di pagamento CP 1, CP 2, CP 3 (importo a detrarre)			860.856,78
Acconti corrisposti all'impresa (importi per adeguamento prezzi - caro materiali)				
11	Certificato di pagamento n. 1 bis del 12/10/2023		5.844,61	
12	Certificato di pagamento n. 2 bis del 30/10/2023		25.245,36	
13	Certificato di pagamento n. 3 bis del 27/06/2024 OPERE STRADALI	749,26		
	Certificato di pagamento n. 3 bis del 27/06/2024 OPERE DI COMPLETAMENTO	1.721,39	2.470,65	
14	Sommano gli acconti corrisposti con i Certificati di pagamento CP 1bis, CP 2bis, CP 3bis (importo a detrarre)			33.560,62
15	Differenza (6-10-14) (da corrispondere all'impresa)			112.309,66
16	Importo da corrispondere da contratto OPERE STRADALI	42.513,12		
	Importo da corrispondere da contratto OPERE DI COMPLETAMENTO	63.082,87	105.595,99	
17	Importo da corrispondere per adeguamento prezzi OPERE STRADALI (Caro materiali)	69,12		
	Importo da corrispondere per adeguamento prezzi OPERE DI COMPLETAMENTO (Caro materiali)	6.644,55	6.713,67	
18	Danno di forza maggiore, compreso il collaudo	0,00	0,00	
19	Intervento per camminamento fondo vasca (come da richiesta Direzione Servizi Tecnici) A SOMMARE		1.803,48	
20	Resta il credito netto dell'impresa (16+17+19)			114.113,14
	(Dicorsi euro centoquattordicimilacentotredici/14)			

Firenze, lì 31 ottobre 2024

L'Impresa
TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

Il Direttore dei lavori
Ing. Giovanni Polagruto

Visto: Il Responsabile del procedimento
Ing. Marco Gardenti