

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/03387
Del: 30/04/2024
Esecutivo Da: 30/04/2024
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Scuole , Biblioteche , Ludoteche , Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 2 e 3

### OGGETTO:

Accordo quadro misto. AQ0710/2022. CIG MASTER 96610842BA "Manutenzione Ordinaria edile del Quartiere 2 -Lotto 2". Approvazione degli schemi di contratto attuativo n. 5 cig derivato B169CF97C0 e di contratto attuativo n. 6 cig derivato B16A0255D6. Assunzione degli impegni spesa a favore della ditta INIZIATIVE EDILI SRL e per incentivo progettazione.

### IL RESPONSABILE DELLA E.Q. SCUOLE BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 2 E 3

#### Considerato che:

- in data 29/01/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 27/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 49 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*".
- in data 26/03/2024 la Giunta Comunale n. 111 ha approvato la deliberazione avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione*";
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/01689 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa "Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 2 e 3" – Direzione Servizi Tecnici e relativa delega di funzioni;

- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/01199 e rettificata con DD/2023/01953, è stato approvato, fra gli altri lotti, il lotto 2 AQ0710/2022 denominato “Accordo Quadro misto per interventi di Manutenzione ordinaria edile Quartiere 2” CIG MASTER 96610842BA per un totale di € 909.121,51 di cui € 678.939,01 per lavori e prestazioni, € 54.815,24 per oneri della sicurezza, € 161.425,93 per IVA al 22% e € 13.941,33 per incentivo, oltre alla determina a contrarre con la quale è stato stabilito di procedere per l’aggiudicazione dei vari lotti, fra cui il lotto 2, tramite procedura aperta di cui art.60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio del minor prezzo;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/02374 è stata disposta l’ammissione dei concorrenti;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/04609 è stata disposta la variazione del RUP, fra gli altri, dal’Ing. Pietro Geroni all’Ing. Gianfranco Di Cocco;

Dato atto che:

- con Determinazione dirigenziale n. 05522/2023 è stato affidato l’appalto misto AQ0710/2022 denominato “Accordo Quadro misto per interventi di Manutenzione ordinaria edile Quartiere 2” Lotto 2 CIG Master 96610842BA CUI L01307110484202100077, in seguito ad aggiudicazione di procedura aperta con criterio del minor prezzo, all’Impresa Iniziative Edili srl. - P. IVA 04984660482, che ha offerto un ribasso pari al 26,540%, e approvati gli schemi del Contratto Attuativo n. 1 CIG derivato 99064304A6 e del Contratto Attuativo n. 2 CIG Derivato 9907309A04;
- che con Determinazione dirigenziale n. 07568/2023 è stato approvato lo schema del contratto attuativo n. 3 avente ad oggetto l’esecuzione di interventi extra-canone, CIG DERIVATO A00DB366DB;
- con determinazione n. 2023/11062 è stato approvato lo schema di contratto attuativo n. 4, per lavori extra canone, CIG DERIVATO A025DB7AD9;

Preso atto che il quadro economico venuto a delinearsi in virtù dell’approvazione dello schema di contratto attuativo n. 4 è il seguente:

<b>Lotto 2: AQ0710/2022 - Manutenzione Ordinaria EDILE Quartiere n. 2</b>	
<b>Ribasso d’asta</b>	<b>26,540%</b>
Importo per servizi CA n. 1	€ 73.559,60
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 13.654,85
<i>Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	€ 87.214,45
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 19.187,18

<b>SOMMANO IMPORTO PER SERVIZI COMPRESA IVA</b>	<b>€ 106.401,63</b>
Incentivo funzioni tecniche CA n. 1	€ 2.162,02
<b>Importo complessivo CA n. 1</b>	<b>€ 108.563,65</b>
Importo per lavori CA n. 2	€ 28.514,08
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 2.200,00
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</i>	€ 30.714,08
I.V.A. al 22% CA n. 2	€ 6.757,10
<b>SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA</b>	<b>37.471,18</b>
Incentivo funzioni tecniche CA n. 2	€ 779,30
<b>Importo complessivo CA n. 2</b>	<b>€ 38.250,48</b>
Importo lavori CA n.3	€ 99.577,33
Oneri della sicurezza CA n.3	€ 7.200,00
Importo lavori compresi oneri della sicurezza	€ 106.777,33
IVA 22%	€ 23.491,01
<b>SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA</b>	<b>€ 130.268,34</b>
Incentivo (1,90%)	€ 2.712,31
<b>Importo complessivo C.A. n. 3</b>	<b>€ 132.980,65</b>
Importo lavori C.A. n. 4	€ 113.065,35
Oneri della sicurezza C.A. n. 4	€ 8.000,00
Importo lavori compresi oneri della sicurezza C.A. n. 4	€ 121.065,35

IVA 22% C.A. n. 4	€ 26.634,38
<b>SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA</b>	<b>€ 147.699,73</b>
Incentivo (1,90%)	€ 2.300,24
<b>Importo complessivo C.A. n. 4</b>	<b>€ 149.999,97</b>
Importo residuo per lavori/servizi ordinabili	€ 364.222,65
Oneri della sicurezza residui	€ 23.760,39
<b>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili</b>	<b>€ 387.983,04</b>
IVA su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 85.356,26
Importo residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€ 5.987,46
<b>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso oneri, Iva e incentivo funzioni tecniche residuo</b>	<b>€ 479.326,76</b>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 909.121,51</b>

**Visto** il Contratto prot. 65671 del 29 settembre 2023, stipulato fra l'Amministrazione Comunale e la ditta aggiudicataria dell'intervento Iniziative Edili srl, conservato agli atti d'ufficio;

**Dato atto che:**

- per l'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il minor prezzo è determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base di gara, con finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario a cui successivamente verranno affidati gli stessi, previa stipula del relativo contratto d'appalto;
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

- in particolare, come sopra accennato, è rimasta a disposizione la somma residua di € 479.326,76, incentivo al lordo fittizio compreso, da impegnare eventualmente mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;

Considerato che, mentre è in corso l'esecuzione dei contratti attuativi già approvati, è opportuno procedere ad affidare all'Impresa Iniziative Edili srl, aggiudicataria dell'Accordo Quadro AQ0710/2022, ulteriori attività di manutenzione ordinaria programmata e preventiva ed a guasto e, per tale ragione, sono state predisposte le bozze del contratto attuativo 5 e del contratto attuativo 6, rispettivamente per servizi a canone e per lavori di manutenzione ordinaria extra canone, volti a rispondere alle esigenze manutentive degli immobili del Quartiere 2 per le annualità 2024 e 2025, allegati integranti del presente provvedimento;

Tenuto presente che la spesa relativa ai CA5 e CA6, che si intende approvare con il presente atto, non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati all'Impresa Iniziative Edili srl nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione. Le lavorazioni oggetto del quinto e sesto contratti attuativi esecutivi sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dello stesso Accordo Quadro AQ0710/2022;

**Visti:**

- l'allegato schema di contratto attuativo 5 dell'importo netto di € 113.335,88, di cui € 17.744,59 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 24.933,90 per un totale di € 138.269,78;
- l'allegato schema di contratto attuativo 6 dell'importo netto di € 36.669,85, di cui € 2.453,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 8.067,37, per un totale di € 44,737,22;
- la relazione di impegni di spesa ad essi correlata, allegata quale parte integrante al presente atto;

**Dato atto che** entrambi i suddetti contratti attuativi avranno decorrenza dal 1° maggio 2024 al 30 giugno 2025;

**Vista** la Circolare a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate del Comune di Firenze del 21 settembre 2023, recante "*Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 – PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture*" (ricevuta al protocollo generale n. 298906 del 21 settembre 2023);

**Considerato che** “in caso di accordo quadro per il calcolo dell’incentivo delle funzioni tecniche si procede sulla base dell’importo di ogni singolo contratto applicativo senza prendere a riferimento l’importo massimo dell’Accordo ma solo, appunto, l’importo dei lavori effettivamente ordinati” (Quesito del Servizio Supporto Giuridico MIMS - Codice identificativo n. 1573 del 13 ottobre 2022), linea interpretativa recepita anche nella predetta Circolare del 21 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

**Dato atto che** le quote accantonate per incentivo funzioni tecniche dei contratti attuativi 5 e 6 dell’AQ0710/2022, nel quadro economico dell’intervento in oggetto, sono state calcolate seguendo la linea interpretativa recepita nella succitata Circolare;

**Dato atto altresì, che** non si ritiene opportuno rideterminare gli impegni per incentivo funzioni tecniche dei contratti attuativi numeri da 1 a 4 dell’AQ0710/2022, calcolati in adesione al precedente orientamento interpretativo;

**Rilevato che** il quadro economico dell’intervento, alla luce degli schemi di contratto attuativo sopra menzionati, è rimodulato come segue:

<b>Lotto 2: AQ0710/2022 - Manutenzione Ordinaria EDILE Quartiere n. 2</b>	
<b>Ribasso d’asta</b>	<b>26,540%</b>
Importo per servizi CA n. 1	€ 73.559,60
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 13.654,85
<i>Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	€ 87.214,45
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 19.187,18
<b>SOMMANO IMPORTO PER SERVIZI COMPRESA IVA</b>	<b>€ 106.401,63</b>
Incentivo funzioni tecniche CA n. 1	€ 2.162,02
<b>Importo complessivo CA n. 1</b>	<b>€ 108.563,65</b>
Importo per lavori CA n. 2	€ 28.514,08

Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 2.200,00
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</i>	€ 30.714,08
I.V.A. al 22% CA n. 2	€ 6.757,10
<b>SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA</b>	<b>37.471,18</b>
Incentivo funzioni tecniche CA n. 2	€ 779,30
<b>Importo complessivo CA n. 2</b>	<b>€ 38.250,48</b>
Importo lavori CA n.3	€ 99.577,33
Oneri della sicurezza CA n.3	€ 7.200,00
Importo lavori compresi oneri della sicurezza	€ 106.777,33
IVA 22%	€ 23.491,01
<b>SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA</b>	<b>€ 130.268,34</b>
<b>Incentivo (1,90%)</b>	<b>€ 2.712,31</b>
<b>Importo complessivo C.A. n. 3</b>	<b>€ 132.980,65</b>
Importo lavori C.A. n. 4	€ 113.065,35
Oneri della sicurezza C.A. n. 4	€ 8.000,00
Importo lavori compresi oneri della sicurezza C.A. n. 4	€ 121.065,35
IVA 22% C.A. n. 4	€ 26.634,38
<b>SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA</b>	<b>€ 147.699,73</b>
<b>Incentivo (1,90%)</b>	<b>€ 2.300,24</b>
<b>Importo complessivo C.A. n. 4</b>	<b>€ 149.999,97</b>
Importo servizi C.A. n. 5	€ 95.591,29

Oneri della sicurezza C.A.. n. 5	€ 17.744,59
Importo servizi compresi oneri della sicurezza C.A. n. 5	113.335,88
IVA 22% C.A. n. 5	€ 24.933,90
<b>SOMMANO IMPORTO PER SERVIZI COMPRESA IVA</b>	<b>€ 138.269,78</b>
Incentivo (1,90%)	€ 2.153,38
<b>Importo complessivo C.A. n. 5</b>	<b>€ 140.423,16</b>
Importo LAVORI C.A. n. 6	€ 34.216,85
Oneri della sicurezza C.A.. n. 6	€ 2.453,00
Importo LAVORI compresi oneri della sicurezza C.A. n. 6	36.669,85
IVA 22% C.A. n. 6	€ 8.067,35
<b>SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA</b>	<b>€ 44.737,20</b>
Incentivo (1,90%)	€ 696,73
<b>Importo complessivo C.A. n. 6</b>	<b>€ 45.433,93</b>
Importo residuo per lavori/servizi ordinabili	€ 234.414,51
Oneri della sicurezza residui	€ 3.562,80
<b>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili</b>	<b>€ 237.977,31</b>
IVA su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 52.355,01
Importo residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€ 3.137,35
<b>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso oneri, Iva e incentivo funzioni tecniche residuo</b>	<b>€ 293.469,67</b>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 909.121,51</b>



--	--

Preso atto che l'importo totale dei contratti attuativi 5 e 6 è ricompreso nella disponibilità residua dell'accordo quadro per le spese relative ai servizi a canone e ai lavori di manutenzione 2024 e 2025;

**Preso atto che** la spesa relativa ai due contratti attuativi che si intende approvare in questa sede, come emerge dalla relazione di impegno del 29 febbraio 2024, trova copertura sui capitoli di spesa relativi alle annualità 2024 e 2025 di seguito indicati:

<b>CA5 SERVIZI Maggio-Dicembre 2024</b>						
	TUALE	CAPITOLI				
		4902	5312	5313	5321	
<b>Importo lordo del servizio incluso sicurezza</b>	<b>87.762,33 €</b>	<b>6.051,87 €</b>	<b>61.137,26 €</b>	<b>15.344,80 €</b>	<b>5.228,40 €</b>	
Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.531,48 €	726,22 €	7.336,47 €	1.841,38 €	627,41 €	
<b>Totale soggetto a ribasso</b>	<b>77.230,85 €</b>	<b>5.325,65 €</b>	<b>53.800,79 €</b>	<b>13.503,42 €</b>	<b>4.600,99 €</b>	
Ribasso d'asta	26,54%	20.497,07 €	1.413,43 €	14.278,73 €	3.583,81 €	1.221,10 €
<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>56.733,78 €</b>	<b>3.912,22 €</b>	<b>39.522,06 €</b>	<b>9.919,61 €</b>	<b>3.379,89 €</b>	
Importo sicurezza	10.531,48 €	726,22 €	7.336,47 €	1.841,38 €	627,41 €	
<b>Totale netto contrattuale</b>	<b>67.265,26 €</b>	<b>4.638,44 €</b>	<b>46.858,53 €</b>	<b>11.760,99 €</b>	<b>4.007,30 €</b>	
I.V.A. su lavori	22,00%	14.798,36 €	1.020,46 €	10.308,87 €	2.587,42 €	881,61 €
<b>Totale ditta</b>	<b>82.063,62 €</b>	<b>5.658,90 €</b>	<b>57.167,40 €</b>	<b>14.348,41 €</b>	<b>4.888,91 €</b>	
Incentivo	1,90%	1.278,04 €	0,00 €	1.278,04 €	0,00 €	0,00 €
<b>Totale da finanziare</b>	<b>83.341,66 €</b>	<b>5.658,90 €</b>	<b>58.445,44 €</b>	<b>14.348,41 €</b>	<b>4.888,91 €</b>	

<b>CA5 SERVIZI primo semestre 2025</b>						
	TUALE	CAPITOLI				
		4902	5312	5313	5321	
<b>Importo lordo del servizio incluso sicurezza</b>	<b>60.109,26 €</b>	<b>4.538,90 €</b>	<b>41.765,46 €</b>	<b>11.166,10 €</b>	<b>2.638,80 €</b>	
Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.213,11 €	544,67 €	5.011,86 €	1.339,92 €	316,66 €	
<b>Totale soggetto a ribasso</b>	<b>52.896,15 €</b>	<b>3.994,23 €</b>	<b>36.753,60 €</b>	<b>9.826,18 €</b>	<b>2.322,14 €</b>	
Ribasso d'asta	26,54%	14.038,64 €	1.060,07 €	9.754,41 €	2.607,86 €	616,30 €
<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>38.857,51 €</b>	<b>2.934,16 €</b>	<b>26.999,19 €</b>	<b>7.218,32 €</b>	<b>1.705,84 €</b>	
Importo sicurezza	7.213,11 €	544,67 €	5.011,86 €	1.339,92 €	316,66 €	
<b>Totale netto contrattuale</b>	<b>46.070,62 €</b>	<b>3.478,83 €</b>	<b>32.011,05 €</b>	<b>8.558,24 €</b>	<b>2.022,50 €</b>	
I.V.A. su lavori	22,00%	10.135,54 €	765,34 €	7.042,44 €	1.882,81 €	444,95 €
<b>Totale ditta</b>	<b>56.206,16 €</b>	<b>4.244,17 €</b>	<b>39.053,49 €</b>	<b>10.441,05 €</b>	<b>2.467,45 €</b>	
Incentivo	1,90%	875,34 €	0,00 €	875,34 €	0,00 €	0,00 €
<b>Totale da finanziare</b>	<b>57.081,50 €</b>	<b>4.244,17 €</b>	<b>39.928,83 €</b>	<b>10.441,05 €</b>	<b>2.467,45 €</b>	

CA6 LAVORI Maggio-Dicembre 2024					
LAVORI	TOTALE	CAPITOLI			
		4902	5312	5313	5321
Importo lordo del servizio incluso sicurezza	23.404,50 €	1.889,76 €	15.174,64 €	3.918,39 €	2.421,71 €
Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.171,00 €	95,00 €	759,00 €	196,00 €	121,00 €
Totale soggetto a ribasso	22.233,50 €	1.794,76 €	14.415,64 €	3.722,39 €	2.300,71 €
Ribasso d'asta	26,54%	5.900,77 €	476,33 €	3.825,91 €	987,92 €
Importo netto dei lavori	16.332,73 €	1.318,43 €	10.589,73 €	2.734,47 €	1.690,10 €
Importo sicurezza	1.171,00 €	95,00 €	759,00 €	196,00 €	121,00 €
Totale netto contrattuale	17.503,73 €	1.413,43 €	11.348,73 €	2.930,47 €	1.811,10 €
I.V.A. su lavori	22%	3.850,81 €	310,95 €	2.496,72 €	644,70 €
Totale ditta	21.354,54 €	1.724,38 €	13.845,45 €	3.575,17 €	2.209,54 €
Incentivo	1,9%	332,57 €	- €	332,57 €	- €
Totale da finanziare	21.687,11 €	1.724,38 €	14.178,02 €	3.575,17 €	2.209,54 €

CA 6 I SEMESTRE 2025 LAVORI

LAVORI	TOTALE	CAPITOLI			
		4902	5312	5313	5321
Importo lordo del servizio incluso sicurezza	25.627,39 €	1.417,40 €	15.690,25 €	4.349,67 €	4.170,07 €
Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.282,00 €	71,00 €	785,00 €	217,00 €	209,00 €
Totale soggetto a ribasso	24.345,39 €	1.346,40 €	14.905,25 €	4.132,67 €	3.961,07 €
Ribasso d'asta	26,54%	6.461,27 €	357,33 €	3.955,86 €	1.051,27 €
Importo netto dei lavori	17.884,12 €	989,07 €	10.949,39 €	3.035,86 €	2.909,80 €
Importo sicurezza	1.282,00 €	71,00 €	785,00 €	217,00 €	209,00 €
Totale netto contrattuale	19.166,12 €	1.060,07 €	11.734,39 €	3.252,86 €	3.118,80 €
I.V.A. su lavori	22%	4.216,54 €	233,21 €	2.581,58 €	715,63 €
Totale ditta	23.382,66 €	1.293,28 €	14.315,96 €	3.968,49 €	3.804,94 €
Incentivo	1,9%	364,16 €	- €	364,16 €	- €
Totale da finanziare	23.746,82 €	1.293,28 €	14.680,11 €	3.968,49 €	3.804,94 €

\* 14.315,95

**Ritenuto, pertanto,** con il presente provvedimento, di dover:

- approvare la relazione di impegni di spesa di corredo ai due schemi di contratto attuativi n. 5 e n. 6;  
 - approvare l'allegato schema di contratto attuativo 5, avente ad oggetto l'esecuzione di servizi a canone, dell'importo netto di € 113.335,88, di cui € 17.744,59 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 24.933,90 per un totale di € 138.269,78 (CIG derivato B169CF97C0); l'importo si articola nel seguente modo:

- anno 2024 con inizio dal 1/05/2024 e conclusione entro il 31/12/2024 per €. 67.265,26 di cui € 10.531,48 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 22%;
- anno 2025 con inizio dal 1/01/2025 e conclusione entro il 30/06/2025 per € 46.070,62 di cui € 7.213,11 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%;

- approvare l'allegato schema di contratto attuativo 6, avente ad oggetto l'esecuzione di lavori extra

canone, dell'importo netto di € 36.669,85, di cui € 2.453,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 8.067,35, per un totale di € 44.737,20 (CIG derivato B16A0255D6); l'importo si articola nel seguente modo:

- anno 2024 con inizio dal 1/05/2024 e conclusione entro il 31/12/2024 per € 17.503,73 di cui € 1.171,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 22%;
- anno 2025 con inizio dal 1/01/2025 e conclusione entro il 30/06/2025 per € 19.166,12 di cui € 1.282,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%:

- impegnare, nel contempo, a valere sui Capitoli di bilancio ordinario **2024**, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento, i seguenti importi:

- quota parte dell'importo relativo al contratto attuativo n. 5, ossia € **82.063,62**, in favore della ditta INIZIATIVE EDILI SRL (codice beneficiario n. 55901) sulla base del CIG derivato n. B169CF97C0 CA 5 a valere per:

€ 5.658,90 capitolo 4902  
€ 57.167,40 capitolo 5312  
€ 14.348,41 capitolo 5313  
€ 4.888,91 capitolo 5321

- quota parte dell'importo per incentivo, ossia € **1.278,04**, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882) sulla base del CIG derivato B169CF97C0 CA n. 5 a valere sul capitolo 5312;

- quota parte dell'importo relativo al contratto attuativo n. 6, ossia € **21.354,54**, in favore della ditta INIZIATIVE EDILI SRL (codice beneficiario n. 55901) sulla base del CIG derivato B16A0255D6 CA n. 6 a valere per:

€ 1.724,38 capitolo 4902  
€ 13.845,45 capitolo 5312  
€ 3.575,17 capitolo 5313  
€ 2.209,54 capitolo 5321

- quota parte dell'importo per incentivo, ossia € **332,57**, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882) sulla base del CIG derivato B16A0255D6 CA n. 6 a valere per: CA n. 6 a valere sul capitolo 5312;

- impegnare, altresì, a valere sui Capitoli del bilancio ordinario **2025**, come di seguito evidenziato e

come da aspetti contabili del presente provvedimento, i seguenti importi:

- quota parte dell'importo relativo al contratto attuativo n. 5, ossia € **56.206,16**, in favore della ditta INIZIATIVE EDILI SRL (codice beneficiario n. 55901) sulla base del CIG derivato B169CF97C0 CA n. 5 a valere per:

€ 4.244,17 capitolo 4902  
€ 39.053,49 capitolo 5312  
€ 10.441,05 capitolo 5313  
€ 2.467,45 capitolo 5321

- quota parte dell'importo per incentivo, ossia € **875,34** in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882) sulla base del CIG B169CF97C0 derivato CA n. 5 a valere sul capitolo 5312;

- quota parte dell'importo relativo al contratto attuativo n. 6, ossia € **23.382,66**, in favore della ditta INIZIATIVE EDILI SRL (codice beneficiario n. 55901) sulla base del CIG derivato B16A0255D6 CA n. 6 a valere per:

€ 1.293,28 capitolo 4902  
€ 14.315,95 capitolo 5312  
€ 3.968,49 capitolo 5313  
€ 3.804,94 capitolo 5321

- quota parte dell'importo per incentivo, ossia € **364,16**, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882) sulla base del CIG derivato B16A0255D6 CA n. 6 a valere sul capitolo 5312;

- lasciare a disposizione la somma complessiva residua di € **293.469,67** per **lavori/servizi ordinabili incluso oneri, Iva e incentivo funzioni tecniche**, dando atto che detta somma potrà essere eventualmente impegnata mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;

**Richiamata** la delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la di dare atto che la Direzione servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, co. 1, delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, attingendo dall'impegno di spesa 2023/8342, assunto con DD/2023/07381;

**Dato atto:**

- che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti:**

- l'art. 226, c. 2, d.lgs 36/2023;
- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 24 del vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare, nell'ambito dell'intervento AQ0710/2022, denominato "Manutenzione Ordinaria edile del Quartiere 2 -Lotto 2", gli allegati schemi di contratto attuativo 5 e 6 dell'importo, rispettivamente, per servizi a canone IVA compresa pari ad € **138.269,78** il primo e per lavori extra canone Iva compresa pari, ad € **44.737,20** il secondo, nonché la relazione di impegni di spesa ad essi correlata, tutti allegati quali parti integranti al presente atto, ai fini dell'affidamento dell'esecuzione di ulteriori lavorazioni relative all'Accordo Quadro in commento, con decorrenza a partire dal 1° maggio 2024 e conclusione entro il 30 giugno 2025;

- che il quadro economico della spesa è il secondo indicato in narrativa;

- di impegnare in favore della ditta Iniziative Edili srl, con sede legale in Firenze (FI), 50144 VIA F. PACINI 33, C.F./ P.IVA 04984660482, (codice beneficiario 55901) l'importo complessivo di € **183.006,98**, di cui € 138.269,78 per il contratto attuativo 5 ed € 44.737,20 per il contratto attuativo 6, nonché complessivi € **2.850,11** in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario 2882) per incentivo, di cui € 2.153,38 in relazione al contratto attuativo 5 ed € 696,73 in relazione al contratto attuativo 6, rinviando per il dettaglio alla tabella riepilogativa descritta in parte narrativa;

- di lasciare a disposizione la somma complessiva residua di € **293.469,67** per **lavori/servizi ordinabili incluso oneri, Iva e incentivo funzioni tecniche**, dando atto che detta somma potrà essere eventualmente impegnata mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;

- di dare atto che la Direzione servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, co. 1, delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, attingendo dall'impegno di spesa 2023/8342, assunto con DD/2023/07381;

- di dare atto che il R.U.P. dell'appalto in oggetto è l'Ing. Gianfranco Di Cocco.

## ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0710\_Bozza CA 5 - SERVIZIO-2.pdf - e2fd4bc8c92b67844ec7806a9c8ea6d7dd01a8f0b1c6a60db20793b9bc0ffefb

AQ0710\_Bozza CA 6 - LAVORI.pdf - 0ce75c64461626029783d3b2011b0e3b1dd6efd7a520d06d79e5ab9b8e671d79

RELAZIONE IMPEGNI CA 5 CA 6.pdf - d31bd135c3bcc46d70ea74bd7405b4da0b27d70ccd1d02e605b325b9c0484bc

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Gianfranco Di Cocco**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	4902		2024/6976		€ 5.658,90	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
2)	U	2024	5312		2024/6977		€ 57.167,40	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
3)	U	2024	5313		2024/6978		€ 14.348,41	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
4)	U	2024	5321		2024/6979		€ 4.888,91	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
5)	U	2024	5312		2024/6980		€ 1.278,04	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2024	5312		2024/6981		€ 13.845,45	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
7)	U	2024	5313		2024/6982		€ 3.575,17	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
8)	U	2024	4902		2024/6983		€ 1.724,38	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
9)	U	2024	5321		2024/6984		€ 2.209,54	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
10)	U	2024	5312		2024/6985		€ 332,57	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
11)	U	2024	4902		2025/738		€ 4.244,17	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
12)	U	2024	5312		2025/739		€ 39.053,49	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
13)	U	2024	5313		2025/740		€ 10.441,05	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
14)	U	2024	5321		2025/741		€ 2.467,45	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
15)	U	2024	5312		2025/742		€ 875,34	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
16)	U	2024	4902		2025/743		€ 1.293,28	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
17)	U	2024	5313		2025/744		€ 3.968,49	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
18)	U	2024	5321		2025/745		€ 3.804,94	55901 - INIZIATIVE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								EDILI SRL
19)	U	2024	5312		2025/746		€ 14.315,95	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
20)	U	2024	5312		2025/747		€ 364,16	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.





Data Esecutivita': 30/04/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Gianfranco Di Cocco il 30/04/2024

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 30/04/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 17 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 06/05/2024