



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/01622

Del: 07/03/2024

Esecutivo Da: 07/03/2024

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Scuole , Biblioteche , Ludoteche , Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 5**

### OGGETTO:

AQ0717/2022 denominato "Manutenzione Ordinaria immobili Quartiere n. 5". CIG PADRE 9661154C7B.

Approvazione cont. att.5 (CIG DERIVATO A04E2910D6 ) e contratto attuativo n.6 (CIG DERIVATO A04E2B2C0E ) e impegni di spesa e favore dell'operatore economico EDILMAYOR SRL.

### **E.Q. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5**

#### **Premesso che:**

- il Consiglio Comunale ha adottato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione"
- con Determinazione dirigenziale n. 1687 del 15 marzo 2023 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5 ;

#### **Richiamate:**

- la Determinazione Dirigenziale n. 01199 del 24 febbraio 2023, con cui:

- è stato approvato il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri , suddiviso nei seguenti cinque lotti così denominati:
- 1. AQ0712/2022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 1- P.O Quartieri e impianti sportivi;
- 2. AQ07102022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 2- P.O Quartieri e impianti sportivi;
- 3. AQ0711/2022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 3 - P.O Quartieri e impianti sportivi;
- 4. AQ0708/2022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 4 - P.O Quartieri e impianti sportivi
- 5. **AQ0717/2022 QUARTIERE Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri 5 - QUARTIERE 5 - P.O Quartieri e impianti sportivi;**
- si è dato atto che il progetto ammonta complessivamente ad € 3.338.160,80, come importo a base d'asta, di cui il lotto 1 è pari ad € 477.364,60 , il lotto 2 è pari ad € 733.754,25, il lotto 3 è pari ad € 436.445,94, il lotto 4 è pari ad € 725.139,99 ed infine il lotto 5 ammonta ad € 965.456,02
- è stata avviata la procedura di affidamento per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, avvalendosi la Stazione appaltante della facoltà di limitare il numero dei lotti aggiudicabili al medesimo operatore economico allo scopo di salvaguardare la concorrenza (v. considerando 79 della direttiva 2014/24/UE);
- si è statuito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'appalto, alla procedura aperta di cui art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo e facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione (c.d. "inversione procedimentale"), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria (CIG lotto 1 9658927EB3; CIG lotto 2 96589490DF);
- è stata approvata la documentazione di gara relativa alla presente procedura;

- la Determinazione Dirigenziale n. 04794 del 29 maggio 2023, con cui è stata disposta la modifica del Responsabile Unico di Procedimento per il lotto in oggetto, dall'Ing. Pietro Geroni all'Ing. Samuele Cappelli

**Rilevato che** il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile , come sopra accennato, è suddiviso in n. 5 (cinque) lotti e che il quadro economico di progetto relativo al lotto n.5

AQ0717/2022, denominato "Manutenzione Ordinaria edile immobili comunali di competenza dei 5 quartieri -Lotto 5 -Quartiere 5", è il seguente:

<b>Lotto 5: AQ07172022</b> - "Manutenzione Ordinaria edile immobili comunali di competenza dei 5 quartieri"- <b>P.O. Quartiere 5</b>	
Importo per lavori/servizi soggetto a ribasso d'asta	€860.906,42
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 104.549,60

<b>Importo complessivo per servizi/lavori (base d'asta)</b>	€965.456,02
IVA al 22%	€ 212.400,32
Incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€ 18.343,66
<b>Totale</b>	<b>€ 1.196.200,00</b>

**Tenuto conto che** l’opera è finanziata con risorse a valere su 24 mensilità del bilancio ordinario. Il termine contrattuale iniziale, derivante dal primo contratto attuativo e dell'accordo quadro, decorre dalla data del 1° luglio 2023 e che la previsione di suddivisione di spesa è la seguente:

24 mesi									
<u>Voci di quadro economico</u>	<u>totale</u>		<u>Canone (servizi)</u>		<u>Extra canone (lavori)</u>				
Importo per servizi/lavori + IVA	€ 1.177.856,34		€ 488.243,60		€ 689.612,74				
Importo per incentivo funzioni tecniche	€ 18.343,66		€ 7.603,79		€ 10.739,87				
<u>Importo complessivo per lavori/servizi ed incentivo</u>	<u>€ 1.196.200,00</u>		<u>€ 495.847,39</u>		<u>€ 700.352,61</u>				

  

	6 mesi relativi al 2023			2024			6 mesi relativi al 2025		
	<u>totale</u>	<u>Canone (servizi)</u>	<u>Extra canone (lavori)</u>	<u>totale</u>	<u>Canone (servizi)</u>	<u>Extra canone (lavori)</u>	<u>totale</u>	<u>Canone (servizi)</u>	<u>Extra canone (lavori)</u>
Lavori + IVA	€294.464,09	€120.790,58	€173.673,51	€588.928,17	€246.662,45	€342.265,72	€294.464,09	€120.790,58	€173.673,51
Incentivo	€ 4.585,92	€ 1.881,17	€ 2.704,75	€ 9.171,83	€ 3.841,46	€ 5.330,37	€ 4.585,92	€ 1.881,17	€ 2.704,75
Totale	<u>€299.050,00</u>	<u>€122.671,74</u>	<u>€ 176.378,26</u>	<u>€598.100,00</u>	<u>€250.503,91</u>	<u>€347.596,09</u>	<u>€ 299.050,00</u>	<u>€122.671,74</u>	<u>€176.378,26</u>

**Dato atto che:**

- l'intervento, di cui è parte il lotto in commento, è inserito nel Programma Biennale per l'acquisto di Servizi e Forniture 2023-2024, annualità 2023, CUI L01307110484202100077 ;
- il CIG relativo al lotto 5, come emerge dalla tabella di cui sopra, è 96611866E5 ;
- la spesa complessiva prevista per il lotto in questione è pari ad € 1.196.200,00 ;

**Preso atto che** le attività inerenti alla quota lavori riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nella Relazione tecnica consistono in attività come la utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali sostitutivi, con l'obiettivo di effettuare uno o più interventi puntuali e definiti di manutenzione, e/o riparazione; pertanto si tratta di attività di manutenzione ordinaria non configurabili come spese di investimento;

**Rilevato che:**

- in data 9 marzo e 22 marzo 2023 presso il Servizio Amministrativo Beni e Servizi della Direzione Gare, Appalti e Partecipate si è svolta la gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui sopra sul portale telematico della Regione Toscana START;- a seguito della seduta pubblica d'apertura delle offerte economiche si è constatato che l'offerta presentata dall'Impresa EDILMAYOR s.r.l. è risultata anormalmente bassa e pertanto, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, si è resa necessaria la valutazione della congruità dell'offerta presentata dalla stessa Impresa, in considerazione del ribasso offerto (29,206%) e della soglia di anomalia fissata al 23,77367%;

- in data 2 maggio 2023, il R.U.P. dei lavori in oggetto, Ing. Pietro Geroni, viste le “ spiegazioni” inviate a mezzo PEC in data 19/04/2023 dall'impresa EDILMAYOR s.r.l. ha sottoscritto la Relazione di Valutazione dell'anomalia dell'offerta, in cui ha dichiarato di ritenere non anomali i caratteri dell'offerta, ritenendoli tali da escludere la possibilità che l'anomalia delineata dal punteggio esposto nella procedura di gara sia traducibile in una sostanziale inaffidabilità dell'offerta;

- l'offerta migliore è stata successivamente ritenuta quella presentata dall'operatore EDILMAYOR S.R.L., P. IVA 03320331212, con il ribasso del **29,206%** da applicare sull'importo a base di gara;

**Considerato che** con Determinazione dirigenziale n. 05526/2023:

- l'intervento in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico EDILMAYOR S.R.L., P. IVA 03320331212 , in forza di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016, trattandosi di appalto di importo superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 35 d.lgs. 50/2016, e sulla base del CIG n. 96611866E5;
- sono stati approvati il contratto attuativo n.1, avente ad oggetto l'esecuzione di interventi a canone con decorrenza dal 1° luglio 2023 al 30 aprile 2024 di importo pari ad € 125.266,00 netti (di cui € 20.231,73 per oneri della sicurezza) e il contratto attuativo n.2 avente ad oggetto l'esecuzione di interventi extra-canone

con decorrenza dal 1° luglio 2023 al 31 dicembre 2024 di importo pari ad € 90.456,74 netti (di cui € 12.271,21 per oneri della sicurezza);

**Preso atto che;**

- con Determinazione dirigenziale n. 07452/2023 è stato approvato la bozza di contratto attuativo n.3 per lavori extracanone dell'importo netto di € 91.376,43 comprensivo di € 12.395,98 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% avente ad oggetto l'esecuzione di interventi extra-canone (CIG derivato CA n. 3 A00B8F0E50);

- con Determinazione dirigenziale n. 08568/2023 è stata approvata la bozza di contratto attuativo n.4 per lavori extra-canone dell'importo netto di € 241.020,17 comprensivo di € 26.245,83 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato CA n. 4 A01E014D19 );

**Dato atto** che l'ultimo quadro economico rimodulato del progetto in oggetto è il seguente:

<b><u>Lotto 5: AQ0717/2022</u></b>	
"Manutenzione Ordinaria edile immobili comunali di competenza dei 5 quartieri" – P.O. Quartiere 5"	
Importo per servizi CA n. 1	€ 105.034,27
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 20.231,73
<i>Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	<i>€ 125.266,00</i>
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 27.558,52
TOTALE + IVA	152.824,52
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 1	€3.203,34
<b>Importo complessivo CA n. 1</b>	<b>€ 156.027,87</b>
Importo per lavori CA n. 2	€78.185,53
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 12.271,21
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</i>	<i>€ 90.456,74</i>
I.V.A. al 22% CA n. 2	€19.900,48
TOTALE + IVA	110.357,22

Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 2	€2.331,53
<b>Importo complessivo CA n. 2</b>	<b>€112.688,75</b>
Importo lavori CA n.3	€78.980,45
Oneri della sicurezza CA n.3	€ 12.395,98
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.3</i>	<i>€ 91.376,43</i>
IVA al 22% CA n.3	€ 20.102,82
TOTALE + IVA	€ 111.479,25
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 3	€ 2.355,23
<b>Importo complessivo CA n.3</b>	<b>€ 113.834,48</b>
Importo lavori CA n.4	€167.224,23
Oneri della sicurezza CA n.4	€ 26.245,83
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.4</i>	<i>€ 193.470,06</i>
IVA al 22% CA n.4	€ 42.563,41
TOTALE + IVA	€ 236.033,47
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) C.A. n.4	€ 4.986,70
<b>Importo complessivo CA n. 4</b>	<b>€ 241.020,17</b>
Importo residuo per lavori/servizi ordinabili	€ 431.481,94
Oneri della sicurezza residui	€ 33.404,85
<i>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili</i>	<i>€ 464.886,79</i>
IVA su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 102.275,09

Importo residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€ 5.466,86
<b>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso incentivo funzioni tecniche residuo</b>	<b>€ 572.628,74</b>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€1.196.200,00</b>

**Considerato** che:

mentre sono in corso l'esecuzione del contratto attuativo n.1 per lavori a canone, e del contratto attuativo n. 2 e n. 3 e n. 4 per lavori extra-canone, è opportuno procedere ad affidare all'impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro AQ0717/2022 ulteriori attività di manutenzione ordinaria programmata e preventiva ed a guasto e, per tale ragione è stata predisposta la bozza del quinto contratto attuativo (concernente lavori a canone) e del sesto contratto attuativo(concernente lavori extra canone), allegati integranti al presente provvedimento;

**Considerato** inoltre che la spese relative ai contratto attuativo n. 5 e 6, che si intendono approvare con il presente atto, non costituiscono duplicazioni di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati alla Ditta EDILMAYOR nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione. Le lavorazioni oggetto, inoltre, sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dello stesso Accordo Quadro;

**Vista** la bozza di contratto attuativo n.5 (CIG DERIVATO A04E2910D6) avente ad oggetto l'esecuzione di interventi a canone (servizi), per un importo netto pari ad € 175.732,75 (incluso € 28.382,63 di oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%;

**Dato atto che** i lavori relativi alla bozza di contratto attuativo n.5 avranno inizio dal 01/05/2024 e si concluderanno entro il 30/06/2025;

**Vista** la bozza di contratto attuativo n.6 (CIG DERIVATO A04E2B2C0E) avente ad oggetto l'esecuzione di interventi extracanone (lavori), per un importo netto pari ad € 58.063,81 (incluso € 7.876,83 di oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%;

**Dato atto che** i lavori relativi alla bozza di contratto attuativo n.6 inizieranno dal 01/05/2024 e si concluderanno entro il 30/06/2025;

**Preso atto** che la spesa relativa alla bozza di contratto attuativo n.5 per lavori a canone 2024 e 2025, come emerge dalla relazione di impegno del 29 gennaio 2024, trova copertura sui capitoli di spesa di seguito indicati:

## CANONE 2024

Cont.att. n.5	<u>Capitolo</u> <b>6512</b>	<u>Capitolo</u> <b>6517</b>	<u>Capitolo</u> <b>6515</b>	<u>Capitolo</u> <b>6521</b>	<u>Totale</u>
Lavori al netto	€ 5.021,72	€ 54.401,07	€ 17.575,77	€ 6.695,55	€ 83.694,11
Oneri sicurezza	€ 967,29	€ 10.478,75	€ 3.385,45	€ 1.289,70	€ 16.121,19
IVA sui lavori (22%)	€ 1.317,58	€ 14.273,56	€ 4.611,47	€ 1.756,76	€ 21.959,37
Incentivo	€ 113,79	€ 1.232,72	€ 398,26	€ 151,72	€ 1.896,49
Totale	<u>€ 7.420,38</u>	<u>€ 80.386,10</u>	<u>€ 25.970,95</u>	<u>€ 9.893,73</u>	<u>€ 123.671,16</u>

## CANONE 2025

Cont.att. n.5	<u>Capitolo</u> <b>6512</b>	<u>Capitolo</u> <b>6517</b>	<u>Capitolo</u> <b>6515</b>	<u>Capitolo</u> <b>6521</b>	<u>Totale</u>
Lavori al netto	€ 3.819,36	€ 41.376,40	€ 13.367,76	€ 5.092,49	€ 63.656,01
Oneri sicurezza	€ 735,69	€ 7.969,93	€ 2.574,90	€ 980,92	€ 12.261,44
IVA sui lavori (22%)	€ 1.002,11	€ 10.856,19	€ 3.507,39	€ 1.336,15	€ 16.701,84
Incentivo	€ 86,55	€ 937,58	€ 302,91	€ 115,39	€ 1.442,43
Totale	<u>€ 5.643,71</u>	<u>€ 61.140,10</u>	<u>€ 19.752,96</u>	<u>€ 7.524,95</u>	<u>€ 94.061,72</u>

**Preso altresì atto** che la spesa relativa alla bozza di contratto attuativo n.6 per lavori a canone 2024 ed extracanone 2025 come emerge dalla relazione di impegno del 29 gennaio 2024, trova copertura sui capitoli di spesa di seguito indicati:



## CANONE 2024

Cont.att. n.6	<u>Capitolo</u> <u>6512</u>	<u>Capitolo</u> <u>6517</u>	<u>Capitolo</u> <u>6515</u>	<u>Capitolo</u> <u>6521</u>	<u>Totale</u>
Lavori al netto	€ 1.813,73	€ 19.648,35	€ 6.347,94	€ 2.418,26	€ 30.228,28
Oneri sicurezza	€ 284,66	€ 3.083,80	€ 996,31	€ 379,54	€ 4.744,31
IVA sui lavori (22%)	€ 461,65	€ 5.001,07	€ 1.615,74	€ 615,52	€ 7.693,98
Incentivo	€ 39,87	€ 431,91	€ 139,54	€ 53,16	€ 664,48
Totale	<u>€ 2.599,91</u>	<u>€ 28.165,13</u>	<u>€ 9.099,53</u>	<u>€ 3.466,48</u>	<u>€ 43.331,05</u>

## CANONE 2025

Cont.att. n.6	<u>Capitolo</u> <u>6512</u>	<u>Capitolo</u> <u>6517</u>	<u>Capitolo</u> <u>6515</u>	<u>Capitolo</u> <u>6521</u>	<u>Totale</u>
Lavori al netto	€ 1.197,52	€ 12.973,14	€ 4.191,33	€ 1.596,71	€ 19.958,70
Oneri sicurezza	€ 187,95	€ 2.036,15	€ 657,83	€ 250,59	€ 3.132,52
IVA sui lavori (22%)	€ 304,80	€ 3.302,04	€ 1.066,82	€ 406,41	€ 5.080,07
Incentivo	€ 26,33	€ 285,18	€ 92,13	€ <u>35,09</u>	€ 438,73
Totale	<u>€ 1.716,60</u>	<u>€ 18.596,51</u>	<u>€ 6.008,11</u>	<u>€ 2.288,80</u>	<u>€ 28.610,02</u>

**Dato atto** che il quadro economico rimodulato in virtù delle bozze dei contratti attuativi n.5 e 6 è il seguente:

**Lotto 5: AQ0717/2022**

"Manutenzione Ordinaria edile immobili comunali di competenza dei 5 quartieri" - P.O. Quartiere 5"

Importo per servizi CA n. 1	€ 105.034,27
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 20.231,73
<i>Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	€ 125.266,00
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 27.558,52
TOTALE + IVA	152.824,52
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 1	€3.203,34
<b>Importo complessivo CA n. 1</b>	<b>€ 156.027,87</b>
Importo per lavori CA n. 2	€78.185,53
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 12.271,21
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</i>	€ 90.456,74
I.V.A. al 22% CA n. 2	€19.900,48
TOTALE + IVA	110.357,22
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 2	€2.331,53
<b>Importo complessivo CA n. 2</b>	<b>€112.688,75</b>
Importo lavori CA n.3	€78.980,45
Oneri della sicurezza CA n.3	€ 12.395,98
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.3</i>	€ 91.376,43
I.V.A. al 22% CA n.3	€ 20.102,82

TOTALE + IVA	€ 111.479,25
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 3	€ 2.355,23
<b>Importo complessivo CA n.3</b>	<b>€ 113.834,48</b>
Importo lavori CA n.4	€167.224,23
Oneri della sicurezza CA n.4	€ 26.245,83
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.4</i>	<i>€ 193.470,06</i>
IVA al 22% CA n.4	€ 42.563,41
TOTALE + IVA	€ 236.033,47
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) C.A. n.4	€ 4.986,70
<b>Importo complessivo CA n. 4</b>	<b>€ 241.020,17</b>
Importo lavori CA n.5	€ 147.350,12
Oneri della sicurezza CA n.5	€ 28.382,63
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.5</i>	<i>€ 175.732,75</i>
IVA al 22% CA n.5	€ 38.661,21
TOTALE + IVA	€ 214.393,96
Incentivo funzioni tecniche C.A. n.5	€ 3.338,92
<b>Importo complessivo CA n.5</b>	<b>€ 217.732,88</b>
Importo lavori CA n.6	€ 50.186,98
Oneri della sicurezza CA n.6	€ 7.876,83
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.6</i>	<i>€ 58.063,81</i>
IVA al 22% CA n.6	€ 12.774,05

TOTALE + IVA	€ 70.837,86
Incentivo funzioni tecniche C.A. n.6	€ 1.103,21
<b>Importo complessivo CA n.6</b>	<b>€71.941,07</b>
Importo residuo per lavori/servizi ordinabili	€233.944,84
Oneri della sicurezza residui	-€2.854,64
<i>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili</i>	<i>€231.090,20</i>
IVA su residuo lavori/servizi ordinabili	€50.839,84
Importo residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€ 1.024,73
<b>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso incentivo funzioni tecniche residuo</b>	<b>€282.954,78</b>
<b>Importo complessivo</b>	<b>€1.196.200,00</b>

**Preso atto che** l'importo degli oneri della sicurezza residui risulta inferiore a quanto originariamente stanziato a causa dell'incremento dei lavori dovuti al reimpiego del ribasso d'asta;

**Dato atto che** la somma complessiva di € 217.732,88 relativa al contratto attuativo n.5 sarà impegnata a valere sui seguenti capitoli:

- quota parte in favore della Ditta EDILMAYOR S.r.l. (P.IVA 06949200635) (cod. ben. n.29650):

CANONE 2024

€ 7.306,59 sul Capitolo 6512/2024;

€ 79.153,38 sul Capitolo 6517/2024;

€ 25.572,69 sul Capitolo 6515/2024;

€ 9.742,01 sul Capitolo 6521/2024;

CANONE2025

€ 5.557,16 sul Capitolo 6512/2025;

€ 60.202,52 sul Capitolo 6517/2025;

€ 19.450,05 sul Capitolo 6515/2025;

€ 7.409,56 sul Capitolo 6521/2025;

- quota parte per incentivo, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882):

#### CANONE 2024

€ 113,79 sul Capitolo 6512/2024;

€ 1.232,72 sul Capitolo 6517/2024;

€ 398,26 sul Capitolo 6515/2024;

€ 151,72 sul Capitolo 6521/2024;

#### CANONE2025

€ 86,55 sul Capitolo 6512/2025;

€ 937,58 sul Capitolo 6517/2025;

€ 302,91 sul Capitolo 6515/2025;

€ 115,39 sul Capitolo 6521/2025;

**Dato altresì atto che** la somma complessiva di € 71.941,07 relativa al contratto attuativo n.6 sarà impegnata a valere sui seguenti capitoli:

- quota parte in favore della Ditta EDILMAYOR S.r.l. (P.IVA 06949200635) (cod. ben. n.29650):

#### CANONE 2024

€ 2.560,04 sul Capitolo 6512/2024;

€ 27.733,22 sul Capitolo 6517/2024;

€ 8.959,99 sul Capitolo 6515/2024;

€ 3.413,32 sul Capitolo 6521/2024;

#### CANONE2025

€ 1.690,27 sul Capitolo 6512/2025;

€ 18.311,33 sul Capitolo 6517/2025;

€ 5.915,98 sul Capitolo 6515/2025;

€ 2.253,71 sul Capitolo 6521/2025;

- quota parte per incentivo, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882):

#### CANONE 2024

€ 39,87 sul Capitolo 6512/2024;

€ 431,91 sul Capitolo 6517/2024;

€ 139,54 sul Capitolo 6515/2024;

€ 53,16 sul Capitolo 6521/2024;

#### CANONE2025

€ 26,33 sul Capitolo 6512/2025;

€ 285,18 sul Capitolo 6517/2025;

€ 92,13 sul Capitolo 6515/2025;

€ 35,09 sul Capitolo 6521/2025;

**Richiamata** la delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 621 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2023/8342, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2023/07381;

**Viste** le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;

**Preso atto che** le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**Dato, infine, atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visto** l' art.226 co.2 del D.lgs. n.36/2023 il quale stabilisce tra l'altro che “a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”;

**Visti:**

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;- l'art. 1 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

Per quanto sopra espresso,

1. di approvare la bozza di contratto attuativo n.5 (CIG DERIVATO A04E2910D6) avente ad oggetto l'esecuzione di interventi a canone (servizi), per un importo netto pari ad € 175.732,75 (incluso € 28.382,63 di oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%
2. di approvare la bozza di contratto attuativo n.6 (CIG DERIVATO A04E2B2C0E) avente ad oggetto l'esecuzione di interventi extracanone (lavori), per un importo netto pari ad € 58.063,81 (incluso € 7.876,83 di oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%
3. di impegnare nel contempo come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento la somma complessiva di € 217.732,88 relativa al contratto attuativo n.5:
  - quota parte in favore della Ditta EDILMAYOR S.r.l. (P.IVA 06949200635) (cod. ben. n.29650):  
CANONE 2024  
€ 7.306,59 sul Capitolo 6512/2024;
  - € 79.153,38 sul Capitolo 6517/2024;

€ 25.572,69 sul Capitolo 6515/2024;

€ 9.742,01 sul Capitolo 6521/2024;

CANONE2025

€ 5.557,16 sul Capitolo 6512/2025;

€ 60.202,52 sul Capitolo 6517/2025;

€ 19.450,05 sul Capitolo 6515/2025;

€ 7.409,56 sul Capitolo 6521/2025;

- quota parte per incentivo, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882):

CANONE 2024

€ 113,79 sul Capitolo 6512/2024;

€ 1.232,72 sul Capitolo 6517/2024;

€ 398,26 sul Capitolo 6515/2024;

€ 151,72 sul Capitolo 6521/2024;

CANONE2025

€ 86,55 sul Capitolo 6512/2025;

€ 937,58 sul Capitolo 6517/2025;

€ 302,91 sul Capitolo 6515/2025;

€ 115,39 sul Capitolo 6521/2025;

4. di impegnare altresì come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento la somma complessiva di € 71.941,07 relativa al contratto attuativo n.6:

- quota parte in favore della Ditta EDILMAYOR S.r.l. (P.IVA 06949200635) (cod. ben. n.29650):

CANONE 2024

€ 2.560,04 sul Capitolo 6512/2024;



€ 27.733,22 sul Capitolo 6517/2024;

€ 8.959,99 sul Capitolo 6515/2024;

€ 3.413,32 sul Capitolo 6521/2024;

CANONE2025

€ 1.690,27 sul Capitolo 6512/2025;

€ 18.311,33 sul Capitolo 6517/2025;

€ 5.915,98 sul Capitolo 6515/2025;

€ 2.253,71 sul Capitolo 6521/2025;

- quota parte per incentivo, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882):

CANONE 2024

€ 39,87 sul Capitolo 6512/2024;

€ 431,91 sul Capitolo 6517/2024;

€ 139,54 sul Capitolo 6515/2024;

€ 53,16 sul Capitolo 6521/2024;

CANONE2025

€ 26,33 sul Capitolo 6512/2025;

€ 285,18 sul Capitolo 6517/2025;

€ 92,13 sul Capitolo 6515/2025;

€ 35,09 sul Capitolo 6521/2025;

4. di dare atto che il Quadro Economico di affidamento risulta l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

5. di dare atto che la Direzione servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art.

2, co. 1, delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, attingendo dall'impegno di spesa 2023/8342, assunto con DD/2023/07381

6. di dare atto che il R.U.P. dell'appalto in oggetto è l'Ing. Samuele Cappelli.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

AQ717_2022_BozzaCA5 CANONE-5.pdf - 63cad0cf52194d3879c0cb240472b36234823445711677454ed5c0ebaf081cb6
AQ717_2022_BozzaCA6 EXTRA CANONE_REV-2.pdf - 6f2f2aba95d5cdd60a522cb26c4c1ee1d554e5acc0a6f1bdc35a84e7e114047a
AQ717_2022_Ordinaria_RelazioneImpegni-7.pdf - c811b238470b8e5fbc2ea994f9be61a5923a54272e78d1a7ca3e640c72dcc7a
tabella 1-7.pdf - bccdcf9099b2f9ac4d1cbe10c7bada8948a3c15768e165e3558c1edb3bccccd3
tabella 2-3.pdf - 270e948f0aac3c6eda8cb0b76d8018f9c03a2d1239ac7dc51d800aec1d516d31

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Samuele Cappelli**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	6512		2024/3059		€ 7.306,59	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
2)	U	2024	6517		2024/3060		€ 79.153,38	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
3)	U	2024	6515		2024/3061		€ 25.572,69	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
4)	U	2024	6521		2024/3062		€ 9.742,01	29650 - EDILMAYOR

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								S.R.L.
5)	U	2024	6512		2024/3063		€ 113,79	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2024	6517		2024/3064		€ 1.232,72	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
7)	U	2024	6515		2024/3065		€ 398,26	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
8)	U	2024	6521		2024/3066		€ 151,72	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
9)	U	2024	6512		2024/3067		€ 2.560,04	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
10)	U	2024	6515		2024/3068		€ 8.959,99	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
11)	U	2024	6517		2024/3069		€ 27.733,22	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
12)	U	2024	6521		2024/3070		€ 3.413,32	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
13)	U	2024	6512		2024/3071		€ 39,87	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
14)	U	2024	6515		2024/3072		€ 139,54	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
15)	U	2024	6517		2024/3073		€ 431,91	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
16)	U	2024	6521		2024/3074		€ 53,16	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
17)	U	2024	6512		2025/534		€ 5.557,16	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
18)	U	2024	6515		2025/535		€ 19.450,05	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
19)	U	2024	6517		2025/536		€ 60.202,52	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
20)	U	2024	6517		2025/537		€ 937,58	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
21)	U	2024	6517		2025/538		€ 285,18	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
22)	U	2024	6517		2025/539		€	29650 - EDILMAYOR

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							18.311,33	S.R.L.
23)	U	2024	6512		2025/540		€ 1.690,27	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
24)	U	2024	6515		2025/541		€ 5.915,98	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
25)	U	2024	6521		2025/542		€ 2.253,71	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
26)	U	2024	6521		2025/543		€ 35,09	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
27)	U	2024	6515		2025/544		€ 92,13	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
28)	U	2024	6512		2025/545		€ 26,33	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
29)	U	2024	6512		2025/546		€ 86,55	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
30)	U	2024	6515		2025/547		€ 302,91	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
31)	U	2024	6521		2025/548		€ 115,39	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
32)	U	2024	6521		2025/549		€ 7.409,56	29650 - EDILMAYOR S.R.L.

#### Note Contabili:

Con Deliberazione di Giunta n. 49 del 27/02/2024 è stato approvato il PIAO 2024/2026 e il PEG 2024/2026.

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.