



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/07452

Del: 18/09/2023

Esecutivo Da: 18/09/2023

Proponente: Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

AQ717/2023 denominato 'Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenze dei 5 quartieri, annualità 2023/2024 nel rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n.256' Lotto 5. CIG 96611866E5 - Approvazione cont. att.3 (CIG DERIVATO A00B8F0E50) e impegni di spesa e favore dell'operatore economico EDILMAYOR S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”;
- con Decreto del Sindaco n. 79 del 25 ottobre 2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri ed Impianti Sportivi;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 01199 del 24 febbraio 2023, con cui:
 - è stato approvato il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri, suddiviso nei seguenti cinque lotti così denominati:
- 1. AQ0712/2022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri
 - QUARTIERE 1- P.O Quartieri e impianti sportivi;

2. AQ07102022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 2- P.O Quartieri e impianti sportivi;
 3. AQ0711/2022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 3 - P.O Quartieri e impianti sportivi;
 4. AQ0708/2022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 4 - P.O Quartieri e impianti sportivi
 5. **AQ0717/2022 QUARTIERE Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri 5 - P.O Quartieri e impianti sportivi;**
 - si è dato atto che il progetto ammonta complessivamente ad € 3.338.160,80, come importo a base d'asta, di cui il lotto 1 è pari ad € 477.364,60 , il lotto 2 è pari ad € 733.754,25, il lotto 3 è pari ad € 436.445,94, il lotto 4 è pari ad € 725.139,99 ed infine il lotto 5 ammonta ad € 965.456,02
 - è stata avviata la procedura di affidamento per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, avvalendosi la Stazione appaltante della facoltà di limitare il numero dei lotti aggiudicabili al medesimo operatore economico allo scopo di salvaguardare la concorrenza (v. considerando 79 della direttiva 2014/24/UE);
 - si è statuito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'appalto, alla procedura aperta di cui art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo e facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione (c.d. "inversione procedimentale"), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria (CIG lotto 1 9658927EB3; CIG lotto 2 96589490DF);
 - è stata approvata la documentazione di gara relativa alla presente procedura;
- la Determinazione Dirigenziale n. 04794 del 29 maggio 2023, con cui è stata disposta la modifica del Responsabile Unico di Procedimento per il lotto in oggetto, dall'Ing. Pitero Geroni all'Ing. Samuele Cappelli;

Rilevato che il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile , come sopra accennato, è suddiviso in n. 5 (cinque) lotti e che il quadro economico di progetto relativo al lotto n.5 AQ0717/2022, denominato "Manutenzione Ordinaria edile immobili comunali di competenza dei 5 quartieri -Lotto 5 -Quartiere 5", è il seguente:

<u>Lotto 5: AQ07172022</u> - "Manutenzione Ordinaria edile immobili comunali di competenza dei 5 quartieri"- P.O. Quartieri e impianti sportivi	
Importo per lavori/servizi soggetto a ribasso d'asta	€860.906,42
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 104.549,60
Importo complessivo per servizi/lavori (base d'asta)	€965.456,02
IVA al 22%	€ 212.400,32

Incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€ 18.343,66
Totale	€ 1.196.200,00

Dato atto che:

- la quota per incentivo funzioni tecniche va calcolata mediante scorporo della quota lavori rispetto alla quota servizi e dunque applicando sia l'art. 3 che l'art. 9 del Regolamento per la costituzione e ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui all'art. 113 d.lgs. 50/2016 (approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00207 del 23 aprile 2019);

- conseguentemente, la quota da accantonare è pari all'1,9% secondo il calcolo di seguito indicato:

- per la quota lavori pari ad € 400.199,68 si applica la quota dell'1%, trattandosi di intervento il cui importo a base di gara è inferiore € 1.000.000,99 e che non ha ad oggetto opere nuove;
- per la quota servizi pari ad € 565.256,34 si applica la quota dell'0,9%, trattandosi di appalto il cui importo a base di gara è compreso fra 221.009,99 e € 750.000,99 e caratterizzato da elementi di particolare complessità, per il quale è richiesta, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di valutazione del progetto o di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini dei documenti di gara, di altissima capacità e particolare difficoltà, visti sia il numero elevato di immobili presenti nell'appalto, anche di carattere vincolato, sia il numero elevato delle attività manutentive da porre in opera al fine di garantire la funzionalità dei beni;

Tenuto conto che l'opera è finanziata con risorse a valere su 24 mensilità del bilancio ordinario. Il termine contrattuale iniziale, derivante dal primo contratto attuativo e dell'accordo quadro, decorre dalla data del 1° luglio 2023 e che la previsione di suddivisione di spesa è la seguente:

24 mesi			
<u>Voci di quadro economico</u>	<u>totale</u>	<u>Canone (servizi)</u>	<u>Extra canone (lavori)</u>
Importo per servizi/lavori + IVA	€ 1.177.856,34	€ 488.243,60	€ 689.612,74

Importo per incentivo funzioni tecniche	€ 18.343,66	€ 7.603,79	€ 10.739,87
Importo complessivo per lavori/servizi ed incentivo	<u>€ 1.196.200,00</u>	<u>€ 495.847,39</u>	<u>€ 700.352,61</u>

	6 mesi relativi al 2023			2024			6 mesi relativi al 2025		
	<u>totale</u>	<u>Canone (servizi)</u>	<u>Extra canone (lavori)</u>	<u>totale</u>	<u>Canone (servizi)</u>	<u>Extra canone (lavori)</u>	<u>totale</u>	<u>Canone (servizi)</u>	<u>Extra canone (lavori)</u>
Lavori + IVA	€294.464,09	€120.790,58	€173.673,51	€588.928,17	€246.662,45	€342.265,72	€294.464,09	€120.790,58	€173.673,51
Incentivo	€ 4.585,92	€ 1.881,17	€ 2.704,75	€ 9.171,83	€ 3.841,46	€ 5.330,37	€ 4.585,92	€ 1.881,17	€ 2.704,75
Totale	<u>€299.050,00</u>	<u>€122.671,74</u>	<u>€ 176.378,26</u>	<u>€598.100,00</u>	<u>€250.503,91</u>	<u>€347.596,09</u>	<u>€ 299.050,00</u>	<u>€122.671,74</u>	<u>€176.378,26</u>

Dato atto che:

- l'intervento, di cui è parte il lotto in commento, è inserito nel Programma Biennale per l'acquisto di Servizi e Forniture 2023-2024, annualità 2023, CUI L01307110484202100077 ;
- il CIG relativo al lotto 5, come emerge dalla tabella di cui sopra, è 96611866E5 ;
- la spesa complessiva prevista per il lotto in questione è pari ad € 1.196.200,00 ;

Preso atto che le attività inerenti alla quota lavori riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nella Relazione tecnica consistono in attività come la utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali sostitutivi, con l'obiettivo di effettuare uno o più interventi puntuali e definiti di manutenzione, e/o riparazione; pertanto si tratta di attività di manutenzione ordinaria non configurabili come spese di investimento;

Rilevato che:

- in data 9 marzo e 22 marzo 2023 presso il Servizio Amministrativo Beni e Servizi della Direzione Gare, Appalti e Partecipate si è svolta la gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui sopra sul portale telematico della Regione ToscanaSTART;
- a seguito della seduta pubblica d'apertura delle offerte economiche si è constatato che l'offerta presentata dall'Impresa EDILMAYOR s.r.l. è risultata anormalmente bassa e pertanto, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, si è resa necessaria la valutazione della congruità

dell'offerta presentata dalla stessa Impresa, in considerazione del ribasso offerto (29,206%) e della soglia di anomalia fissata al 23,77367%;

- in data 2 maggio 2023, il R.U.P. dei lavori in oggetto, Ing. Pietro Geroni, viste le “ spiegazioni” inviate a mezzo PEC in data 19/04/2023 dall'impresa EDILMAYOR s.r.l. ha sottoscritto la Relazione di Valutazione dell'anomalia dell'offerta, allegato del presente provvedimento, in cui ha dichiarato di ritenere non anomali i caratteri dell'offerta, ritenendoli tali da escludere la possibilità che l'anomalia delineata dal punteggio esperito nella procedura di gara sia traducibile in una sostanziale inaffidabilità dell'offerta;

- l'offerta migliore è stata successivamente ritenuta quella presentata dall'operatore EDILMAYOR S.R.L., P. IVA 03320331212, con il ribasso del **29,206%** da applicare sull'importo a base di gara;

Dato altresì atto che con Determinazione dirigenziale n. 05526/2023:

- l'intervento in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico EDILMAYOR S.R.L., P. IVA 03320331212 , in forza di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016, trattandosi di appalto di importo superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 35 d.lgs. 50/2016, e sulla base del CIG n. 96611866E5;

- sono stati approvati il contratto attuativo n.1, avente ad oggetto l'esecuzione di interventi a canone con decorrenza dal 1° luglio 2023 al 30 aprile 2024 di importo pari ad € 125.266,00 netti (di cui € 20.231,73 per oneri della sicurezza) e il contratto attuativo n.2 avente ad oggetto l'esecuzione di interventi extra-canone con decorrenza dal 1° luglio 2023 al 31 dicembre 2024 di importo pari ad € 90.456,74 netti (di cui € 12.271,21 per oneri della sicurezza);

Rilevato che il quadro economico, rimodulato in virtù dei suddetti contratti attuativi, risultava il seguente:

<u>Lotto 5: AQ0717/2022</u>	
“Manutenzione Ordinaria edile immobili comunali di competenza dei 5 quartieri”- P.O. Quartieri e impianti sportivi”	
Importo per servizi CA n. 1	€ 105.034,27
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 20.231,73
<i>Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	€ 125.266,00
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 27.558,52
TOTALE + IVA	152.824,52

Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 1	€3.203,34
Importo complessivo CA n. 1	€ 156.027,87
Importo per lavori CA n. 2	€78.185,53
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 12.271,21
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</i>	<i>€ 90.456,74</i>
I.V.A. al 22% CA n. 2	€19.900,48
TOTALE + IVA	110.357,22
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 2	€2.331,53
Importo complessivo CA n. 2	€112.688,75
Importo residuo per lavori/servizi ordinabili	€677.686,62
Oneri della sicurezza residui	€ 72.046,66
<i>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili</i>	<i>€749.733,48</i>
IVA su residuo lavori/servizi ordinabili	€164.941,32
Importo residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€12.808,79
Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso incentivo funzioni tecniche residuo	€927.483,38
Importo complessivo	€1.196.200,00

Considerato che:

mentre sono in corso l'esecuzione del contratto attuativo 1 (decorrenza dal primo luglio 2023 al 30 aprile 2024) per lavori a canone e del contratto attuativo 2 (decorrenza dal primo luglio 2023 al 31 dicembre 2024) per lavori extra canone, è opportuno procedere ad affidare all'impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro AQ0717/2022 ulteriori attività di manutenzione ordinaria programmata e preventiva ed a guasto. Per tale ragione è stata predisposta la bozza di un terzo contratto attuativo (concernente lavori extra canone), allegato integrante al presente provvedimento;

Considerato inoltre che la spesa relativa al contratto attuativo n. 3, che si intende approvare con il presente atto, non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati alla Ditta EDILMAYOR nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione. Le lavorazioni oggetto del terzo contratto esecutivo sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dello stesso Accordo Quadro;

Vista la bozza di contratto attuativo n.3 (CIG DERIVATO A00B8F0E50) avente ad oggetto l'esecuzione di interventi extra-canone, per un importo netto pari ad € 91.376,43 € (incluso € 12.395,98 € di oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%

Dato atto che i lavori relativi alla bozza di contratto attuativo n.3 inizieranno dalla data di esecutività del presente atto e si concluderanno entro il 31/12/2023;

Preso atto che la spesa relativa alla bozza di contratto attuativo n.3, come emerge dalla relazione di impegno del 24 agosto 2023, trova copertura sui capitoli di spesa relativi all'annualità 2023 di seguito indicati:

EXTRA CANONE 2023

Contratto attuativo n.3	Capitolo 6500	Capitolo 6518	Capitolo 6516	Capitolo 6520	Totale
Lavori al netto del ribasso	€ 5.480,51	€ 59.405,94	€ 19.181,57	€ 7.308,41	€ 91.376,43
Importo sicurezza	€ 743,48	€ 8.058,91	€ 2.602,14	€ 991,45	€ 12.395,98
IVA sui lavori (22%)	€ 1.205,71	€ 13.069,31	€ 4.219,95	€ 1.607,85	€ 20.102,82
Totale ditta	€ 6.686,22	€ 72.475,25	€ 23.401,52	€ 8.916,26	€ 111.479,25
Incentivo funzioni tecniche (1,90%)	€ 141,26	€ 1.531,19	€ 494,41	€ 188,37	€ 2.355,23
Importo totale da impegnare	€ 6.827,48	€ 74.006,44	€ 23.895,93	€ 9.104,63	€ 113.834,48

Dato atto che il quadro economico rimodulato in virtù della bozza di contratto attuativo n.3 è il seguente:

Lotto 5: AQ0717/2022

<p>“Manutenzione Ordinaria edile immobili comunali di competenza dei 5 quartieri”- P.O. Quartieri e impianti sportivi”</p>	
Importo per servizi CA n. 1	€ 105.034,27
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 20.231,73
<i>Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	€ 125.266,00
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 27.558,52
TOTALE + IVA	152.824,52
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 1	€3.203,34
Importo complessivo CA n. 1	€ 156.027,87
Importo per lavori CA n. 2	€78.185,53
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 12.271,21
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</i>	€ 90.456,74
I.V.A. al 22% CA n. 2	€19.900,48
TOTALE + IVA	110.357,22
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 2	€2.331,53
Importo complessivo CA n. 2	€112.688,75
Importo lavori CA n.3	€78.980,45
Oneri della sicurezza CA n.3	€ 12.395,98
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n.3</i>	€ 91.376,43
I.V.A. al 22% CA n.3	€ 20.102,82
TOTALE + IVA	€ 111.479,25

Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 3	€ 2.355,23
Importo complessivo CA n. 3	€ 113.834,48
Importo residuo per lavori/servizi ordinabili	€ 598.706,17
Oneri della sicurezza residui	€ 59.650,68
<i>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili</i>	<i>€ 658.356,85</i>
IVA su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 144.838,5
Importo residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€10.453,56
Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso incentivo funzioni tecniche residuo	€813.648,91
Importo complessivo	€1.196.200,00

Richiamata la delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 621 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2023/2564, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2023/00515;

Viste le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;

Preso atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato, infine, atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l' art.226 co.2 del D.lgs. n.36/2023 il quale stabilisce tra l'altro che “a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 1 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso,

1. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 3 dell'importo netto di € **91.376,43** comprensivo di € **12.395,98** per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato CA n. 3 A00B8F0E50);

2. di impegnare nel contempo, a valere sui seguenti capitoli del bilancio ordinario 2023, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento, i seguenti importi: relativamente al contratto attuativo n. 3, in favore della ditta EDILMAYOR S.r.l. P. IVA 06949200635 (codice beneficiario n. 29650):

€ 6.686,22 sul Capitolo 6500/2023;

€ 72.475,25 sul Capitolo 6518/2023;

€ 23.401,52 sul Capitolo 6516/2023;

€ 8.916,26 sul Capitolo 6520/2023;

relativamente all'importo per per incentivo, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882):

€ 141,26 sul Capitolo 6500/2023;

€ 1.531,19 sul Capitolo 6518/2023;

€ 494,41 sul Capitolo 6516/2023;

€ 188,37 sul Capitolo 6520/2023;

3. di dare atto:

- che il Quadro Economico di affidamento risulta l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

- della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art.113 d.lgs. 50/2016 e determinato ex artt. 3 e 9 del vigente Regolamento comunale;

4. che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Samuele Cappelli.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ717_2022_BozzaCA 3 EXTRACANONE-1.pdf - 50d116fdaf011243f9c9770640d5413987a9a19605585e1b467d0bb08c0bc7f6

AQ717_2022_RelazioneImpegni_24_08_2023-1.pdf -

079486d38bdc388340d7fa8b752ebb84b7942515b2c41ce998c88e116f37df83

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	6500		2023/8391		€ 6.686,22	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
2)	U	2023	6518		2023/8392		€ 72.475,25	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
3)	U	2023	6516		2023/8393		€ 23.401,52	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
4)	U	2023	6520		2023/8394		€ 8.916,26	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
5)	U	2023	6500		2023/8395		€ 141,26	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2023	6518		2023/8396		€ 1.531,19	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
7)	U	2023	6516		2023/8397		€ 494,41	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
8)	U	2023	6520		2023/8398		€ 188,37	29650 - EDILMAYOR S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.