



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/11062**

Del: **22/12/2023**

Esecutivo Da: **22/12/2023**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

Lotto 2: AQ 710/2022- QUARTIERE 2 “Manutenzione Ordinaria edile-Quartiere n. 2” (Cig master 96610842BA)
Approvazione bozza di contratto attuativo n. 4 per lavori/extra canone e assunzione degli impegni di spesa in favore della ditta Iniziative Edili srl. (CIG DERIVATO A025DB7AD9)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”
- con Decreto del Sindaco n. 79 del 25 ottobre 2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri ed Impianti Sportivi;

Considerata la necessità di procedere alla manutenzione ordinaria edile degli immobili di proprietà comunale di competenza della Direzione Servizi Tecnici - Quartieri e impianti sportivi, in cinque lotti omogenei aventi ad oggetto l'acquisizione di servizi e lavori, con prevalenza funzionale dei servizi e componente accessoria e opzionale di lavori sul patrimonio edilizio comunale;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1199 del 24 febbraio 2023, con cui:

- è stato approvato il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile dei Quartiere - anni 2023 e 2024 del Comune di Firenze, per l'importo complessivo di € 3.338.160,79, suddiviso nei seguenti cinque lotti così denominati:
 - Lotto 1: AQ 712/2022 - QUARTIERE 1 “**Manutenzione Ordinaria edile – Quartiere n. 1**”
 - **Lotto 2: AQ 710/2022- QUARTIERE 2 “Manutenzione Ordinaria edile–Quartiere n. 2”**
 - Lotto 3: AQ 711/2022 - QUARTIERE 3 “**Manutenzione Ordinaria edile – Quartiere n. 3**”
 - Lotto 4: AQ 708/2022 - QUARTIERE 4 “**Manutenzione Ordinaria edile – Quartiere n. 4**”
 - Lotto 5: AQ 717/2022 - QUARTIERE 5 “**Manutenzione Ordinaria edile – Quartiere n. 5**”
- si è dato atto che il progetto ammonta complessivamente ad € 3.338.160,79, di cui il lotto 1 è pari ad € 591.454,72, **il lotto 2 è pari ad € 909.121,51**, il lotto 3 ammonta ad € 540.756,52; il lotto 4 ammonta ad € 898.448,44 ed, infine, il lotto 5 è pari ad € 1.196.200,00;
- si è dato atto che il biennio indicato negli elaborati di progetto non coincideva con le annualità 2023-2024 ma che l'accordo quadro si sarebbe sviluppato in 24 mensilità decorrenti dalla sottoscrizione del contratto o dalla data di affidamento anticipato in via d'urgenza del primo contratto attuativo, riconducendo dunque la durata dell'intervento pari a 24 mesi;
- è stata avviata la procedura di affidamento per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, avvalendosi la Stazione appaltante della facoltà di limitare il numero dei lotti aggiudicabili al medesimo operatore economico allo scopo di salvaguardare la concorrenza (v. considerando 79 della direttiva 2014/24/UE);
- si è stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'appalto, alla procedura aperta di cui art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo e facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione

(c.d. "inversione procedimentale"), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria (CIG lotto 1 9661063166; CIG lotto 2 96610842BA; CIG lotto 3 9661117DF2; CIG LOTTO 9661154C7B; CIG 96611866E5);

- è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 4794 del 29 maggio 2023, con cui è stata disposta la modifica del Responsabile Unico di Procedimento per il lotto in oggetto, dall'Ing. Pietro Geroni all'Ing. Gianfranco Di Cocco;

Rilevato che il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile dei quartieri del Comune di Firenze, come sopra accennato, è suddiviso in n. 5 (cinque) lotti e che il quadro economico di progetto relativo al lotto n. AQ0710/2022, denominato “Manutenzione Ordinaria edile – Quartiere n. 2”, è il seguente:

AQ 710/2022 QUARTIERE 2 Prestazioni/Lavori soggetti a ribasso € 678.939,01
d'asta

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 54.815,24
TOTALE Importo netto	€ 733.754,25
IVA 22 %	€ 161.425,93
Incentivo 1,90%	€ 13.941,33
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 909.121,51

Dato atto che:

- l'intervento, di cui è parte il lotto in commento, è inserito nel Programma Biennale per l'acquisto di Servizi e Forniture 2023-2024, annualità 2023, CUI L01307110484202100077 ;

- il CIG relativo al lotto 2, come emerge dalla tabella di cui sopra, è 96610842BA;

- la spesa complessiva prevista per il lotto in questione è pari ad € 909.121,51;

Preso atto che le attività inerenti alla quota lavori riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nella Relazione tecnica consistono in attività come la utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali sostitutivi, con l'obiettivo di effettuare uno o più interventi puntuali e definiti di manutenzione, e/o riparazione; pertanto si tratta di attività di manutenzione ordinaria non configurabili come spese di investimento;

Rilevato che:

- in data 21 marzo e 22 marzo 2023 presso il Servizio Amministrativo Beni e Servizi della Direzione Gare, Appalti e Partecipate si è svolta la gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui sopra sul portaleteletatico della Regione Toscana START;

- l'offerta migliore è stata quella presentata dall'operatore INIZIATIVE EDILI SRL - P.IVA 04984660482 con il ribasso del 26,540% da applicare sull'importo a base di gara;

Dato altresì atto che con Determinazione dirigenziale n. 05522/2023:

- l'intervento in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico INIZIATIVE EDILI S.R.L., P. IVA 04984660482, in forza di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016, trattandosi di appalto di importo superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 35 d.lgs. 50/2016, e sulla base del CIG n. 96610842BA;

- sono stati approvati la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di € 87.214,45, comprensivo

di € 13.654,85 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato 99064304A6 CA n. 1) e la

bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo netto di € 30.714,08, comprensivo di € 2.200,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato 9907309A04 CA n. 2)

Preso atto che con Determinazione dirigenziale n. 07568/2023 è stata approvato la bozza di contratto attuativo n. 3 avente ad oggetto l'esecuzione di interventi extra-canone, per un importo netto pari ad € 106.777,33 € (incluso € 7.200,00 di oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% - CIG DERIVATO A00DB366DB C.A.n. 3

Rilevato che il quadro economico, rimodulato in virtù dei suddetti contratti attuativi, risultava il seguente:

Lotto 2: AQ0710/2022 - Manutenzione Ordinaria EDILE Quartiere n. 2	
Ribasso d'asta	26,540%

Importo per servizi CA n. 1	€ 73.559,60
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 13.654,85
<i>Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	€ 87.214,45
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 19.187,18
SOMMANO IMPORTO PER SERVIZI COMPRESA IVA	€ 106.401,63
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 1	€ 2.162,02
Importo complessivo CA n. 1	€ 108.563,65
Importo per lavori CA n. 2	€ 28.514,08
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 2.200,00
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</i>	€ 30.714,08
I.V.A. al 22% CA n. 2	€ 6.757,10
SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA	37.471,18
Incentivo funzioni tecniche CA n. 2	€ 779,30
Importo complessivo CA n. 2	€ 38.250,48
Importo residuo per lavori/servizi ordinabili	€ 576.865,33
Oneri della sicurezza residui	€ 38.960,39
Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili	€ 615.825,72
IVA su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 135.481,65
SOMMANO IMPORTO PER LAVORI/SERVIZI COMPRESA IVA ORDINABILI	€ 751.307,37
Importo lavori CA n.3	€ 99.577,33
Oneri della sicurezza CA n.3	€ 7.200,00

Importo lavori compresi oneri della sicurezza	€ 106.777,33
IVA 22%	€23.491,01
SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA	€ 130.268,34
Incentivo (1,90%)	€ 2.712,31
Importo complessivo CA n. 3	€ 132.980,65
Importo residuo per lavori/servizi ordinabili	€ 477.288,00
Oneri della sicurezza residui	€ 31.760,39
Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili	€ 509.048,39
IVA su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 111.990,64
Importo residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€ 8.287,70
Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso incentivo funzioni tecniche residuo	€ 629.326,73
Importo complessivo	€ 909.121,51

Considerato che:

mentre sono in corso l'esecuzione del contratto attuativo n. 1 per lavori a canone, e del contratto attuativo n. 2 e n. 3 per lavori extra-canone, è opportuno procedere ad affidare all'impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro AQ0710/2022 ulteriori attività di manutenzione ordinaria programmata e preventiva ed a guasto e, per tale ragione è stata predisposta la bozza di un quarto contratto attuativo (concernente lavori extra canone), allegato integrante al presente provvedimento;

Considerato inoltre che la spesa relativa al contratto attuativo n. 4, che si intende approvare con il presente atto, non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati alla Ditta INIZIATIVE EDILI S.R.L. nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione. Le lavorazioni oggetto del quarto contratto esecutivo sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dello stesso Accordo Quadro;

Preso atto che, come si evince dalle tabelle allegate, l'importo del contratto attuativo è ricompreso nella disponibilità residua dell'accordo quadro e che le spese relative all'extra canone 2025 e 2024 vengono anticipate al 2023;

Vista la bozza di contratto attuativo n. 4 (CIG DERIVATO A025DB7AD) avente ad oggetto l'esecuzione di interventi extra-canone, per un importo netto pari ad € 121.065,35 (incluso € 8.000,00 di oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%;

Dato atto che i lavori relativi alla bozza di contratto attuativo n. 4 inizieranno dalla data di esecutività del presente atto e si concluderanno entro il 31/12/2023;

Preso atto che la spesa relativa alla bozza di contratto attuativo n. 4, come emerge dalla relazione di impegno del 2023, trova copertura sui capitoli di spesa relativi all'annualità 2023 di seguito indicati:

CA 4 - LAVORI 2023					
	TOTALE	CAPITOLI			
		5313	5312	5321	
Importo lordo dei lavori incluso sicurezza	161.914,18	46.904,56	100.260,34	14.749,28	
Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.000,00	2.329,71	4.937,71	732,58	
Totale soggetto a ribasso	153.914,18	44.574,85	95.322,63	14.016,70	
Ribasso d'asta	26,54%	40.848,83	11.830,17	25.298,63	3.720,03
Importo netto dei lavori	113.065,35	32.744,68	70.024,00	10.296,67	
Importo sicurezza		8.000,00	2.329,71	4.937,71	732,58
Totale netto contrattuale	121.065,35	35.074,39	74.961,71	11.029,25	
I.V.A. su lavori	22%	26.634,38	7.716,37	16.491,58	2.426,43
Totale ditta		147.699,74	42.790,76	91.453,29	13.455,68
Incentivo	1,9%	2.300,24		2.300,24	
Totale da finanziare		149.999,98	42.790,77	93.753,53	13.455,68

Dato atto che il quadro economico rimodulato in virtù della bozza di contratto attuativo n. 4 è il

seguinte:

Lotto 2: AQ0710/2022 - Manutenzione Ordinaria EDILE Quartiere n. 2	
Ribasso d'asta	26,540%
Importo per servizi CA n. 1	€ 73.559,60
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 13.654,85
<i>Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	€ 87.214,45
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 19.187,18
SOMMANO IMPORTO PER SERVIZI COMPRESA IVA	€ 106.401,63
Incentivo funzioni tecniche CA n. 1	€ 2.162,02
Importo complessivo CA n. 1	€ 108.563,65
Importo per lavori CA n. 2	€ 28.514,08
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 2.200,00
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</i>	€ 30.714,08
I.V.A. al 22% CA n. 2	€ 6.757,10
SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA	37.471,18
Incentivo funzioni tecniche CA n. 2	€ 779,30
Importo complessivo CA n. 2	€ 38.250,48
Importo lavori CA n.3	€ 99.577,33
Oneri della sicurezza CA n.3	€ 7.200,00
Importo lavori compresi oneri della sicurezza	€ 106.777,33

IVA 22%	€ 23.491,01
SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA	€ 130.268,34
Incentivo (1,90%)	€ 2.712,31
Importo complessivo C.A. n. 3	€ 132.980,65
Importo lavori C.A. n. 4	€ 113.065,35
Oneri della sicurezza C.A. n. 4	€ 8.000,00
Importo lavori compresi oneri della sicurezza C.A. n. 4	€ 121.065,35
IVA 22% C.A. n. 4	€ 26.634,38
SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA	€ 147.699,73
Incentivo (1,90%)	€ 2.300,24
Importo complessivo C.A. n. 4	€ 149.999,97
Importo residuo per lavori/servizi ordinabili	€ 364.222,65
Oneri della sicurezza residui	€ 23.760,39
Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili	€ 387.983,04
IVA su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 85.356,26
Importo residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€ 5.987,46
Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso oneri, Iva e incentivo funzioni tecniche residuo	€ 479.326,76
Importo complessivo	€ 909.121,51

Dato atto che la somma complessiva di € 149.999,97 (che differisce in difetto di un centesimo dalla tabella sopra indicata per mero errore materiale contabile contenuto in essa) sarà impegnata a valere

sui seguenti capitoli del bilancio ordinario 2023:

- € 147.699,73 (che differisce in difetto di un centesimo dalla tabella sopra indicata per mero errore materiale contabile in essa contenuto) in favore della ditta INIZIATIVE EDILI SRL (codice beneficiario n. 55901) di cui:

€ 42.790,76 sul Capitolo 5313;

€ 91.453,29 sul Capitolo 5312;

€ 13.455,68 sul Capitolo 5321;

- per incentivo, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882):

€ 2.300,24 sul Capitolo 5312;

Richiamata la delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 621 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2023/8342, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2023/07381;

Viste le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;

Preso atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato, infine, atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l' art.226 co.2 del D.lgs. n.36/2023 il quale stabilisce tra l'altro che “*a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*”;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

- l'art. 1 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso,

1. di approvare, nell'ambito del **Lotto 2: AQ 710/2022– QUARTIERE 2 “Manutenzione Ordinaria edile–Quartiere n. 2”**, la bozza di contratto attuativo n. 4 dell'importo netto di € 121.065,35 oltre Iva al 22%
(CIG derivato CA n. 4 A025DB7AD9);

2. di impegnare nel contempo l'importo complessivo di € 149.999,97 (che differisce in difetto di un centesimo dalla tabella sopra indicata per mero errore materiale contabile contenuto in essa) a valere sui seguenti capitoli del bilancio ordinario 2023:

- € **147.699,73** (che differisce in difetto di un centesimo dalla tabella sopra indicata per mero errore materiale contabile in essa contenuto) in favore della ditta INIZIATIVE EDILI SRL (codice beneficiario n. 55901) di cui:

42.790,76 sul Capitolo 5313;
€ 91.453,29 sul Capitolo 5312;
€ 13.455,68 sul Capitolo 5321;

- per incentivo, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882):

€ 2.300,24 sul Capitolo 5312;

3. di dare atto che il Quadro Economico di affidamento risulta l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4. di dare atto che la Direzione servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, co. 1, delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, attingendo dall'impegno di spesa 2023/8342, assunto con DD/2023/07381;

5. di dare atto che il R.U.P. dell'appalto in oggetto è l'Ing. Gianfranco Di Cocco.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0710_Bozza CA 4 - LAVORI rev.2_signed_signed-2.pdf - 46be7cf82d4e6da95a0a09521ec4a3e06c15707e148fe6600bb910356d9a0490
AQ0710_Relazione Impegni rev.2_signed_signed-2.pdf - c68d8cb15ae818f1bc1234b568e114d941098541764affc188076bd4dc6b4e59
Tabella 1 Q2-2.pdf - 3a131c97cd4eee4dd70e48845e398b24e7df7cb71c57376251278167ed09e079
Tabella 1 Q2-3.pdf - 3a131c97cd4eee4dd70e48845e398b24e7df7cb71c57376251278167ed09e079

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	5313		2023/10330		€ 42.790,76	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
2)	U	2023	5312		2023/10331		€ 91.453,29	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
3)	U	2023	5321		2023/10332		€	55901 - INIZIATIVE

Nº	Tipο Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							13.455,68	EDILI SRL
4)	U	2023	5312		2023/10333		€ 2.300,24	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.