



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/03621

Del: 19/05/2025

Esecutivo Da: 19/05/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente**

OGGETTO:

“Mercati comunali - Manutenzione straordinaria, riqualificazione e adeguamento normativo - Anno 2023 - Categoria OG2” (Prog. AQ0816/2023) – Codice opera 210032 - CUP H18E20000660004 – CPV 45454000-4 – CIG B20A5238A7 - Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi e relativa analisi

IL RESPONSABILE E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con determinazione n. 2886/2025 del 17 aprile 2025 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di responsabile dell’E.Q. Cimiteri monumentali e minori mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente ed è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all’adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 175/2023 del 18 aprile 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ad Accordo Quadro AQ0816/2023, denominato “Mercati comunali - Manutenzione straordinaria, riqualificazione e adeguamento normativo - Anno 2023 - Categoria OG2” (Prog. AQ0816/2023) – CUP H18E20000660004 – CPV 45454000-4, ammontante a complessivi € 250.000,00 da finanziare a mutuo come da codice opera 210032;

- la determinazione dirigenziale n. 4291/2024 del 30 maggio 2024, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'AQ0816/2023, alla procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett.c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;

- la determinazione dirigenziale n. 8660/2024 del 12 novembre 2024, con la quale, tra le varie, è stato:

1. aggiudicato l'AQ0816/2023 di cui sopra alla ditta Oplonde S.r.l. (C.F. e P.IVA 04502880489), sulla base dell'offerta di ribasso del 24,180%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 206.300,27, di cui € 65.900,65 per costi della manodopera ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, sulla base del CIG B20A5238A7;

2. è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 1 con CIG derivato B3B95F0431, dell'importo netto di € 125.853,41 (di cui € 9.150,74 per oneri della sicurezza ed € 40.202,67 per costi della manodopera) oltre IVA al 10%, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ0816/2023;

3. è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 2 con CIG derivato B37BABEB64, dell'importo netto di € 80.446,85 (di cui € 25.697,98 per manodopera ed € 5.849,25 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%, affidando i relativi lavori a Oplonde S.r.l.;

- la determinazione dirigenziale n. 10548/2024 del 27 dicembre 2024, recante “AQ816/2023 “*Mercati comunali – Manutenzione straordinaria, riqualificazione e adeguamento normativo – Anno 2023 – Categoria OG2*” – Codice Opera 210032 – C.U.P. H15H20000090004 – C.P.V.45454000-4 CIG B20A5238A7. *Autorizzazione subappalto a favore della Ditta La Firenze Lavori S.r.l.*”;

- la determinazione dirigenziale n. 227/2025 del 17 gennaio 2025, recante “AQ816/2023 “*Mercati comunali – Manutenzione straordinaria, riqualificazione e adeguamento normativo – Anno 2023 – Categoria OG2*” – Codice Opera 210032 – C.U.P. H15H20000090004 – C.P.V.45454000-4 CIG B20A5238A7. *Autorizzazione subappalto a favore della Ditta Secur Serramenti srl per contratto attuativo n.1 (CIG DERIVATO B3B95F0431)*”;

Considerato che:

- in data 11 dicembre 2024 è stato sottoscritto il Contratto normativo di Accordo quadro AQ0816/2023 tra il Comune di Firenze e la ditta aggiudicataria Oplonde S.r.l. ai sensi dell'art. 18 d.lgs. n. 36/2023 (protocollo 421171 dell'11 dicembre 2024);

- in data 16 dicembre 2024 è stato sottoscritto il contratto attuativo 1, disponendo la consegna delle relative lavorazioni in data 7 gennaio 2025, fissandone al contempo la scadenza in data 7 gennaio 2026;

- sempre in data 16 dicembre 2024 è stato sottoscritto il contratto attuativo 2, disponendo la consegna delle relative lavorazioni in data 7 gennaio 2025, fissandone al contempo la scadenza in data 7 gennaio 2026;

Preso atto che durante l'esecuzione delle lavorazioni afferenti a ciascun contratto attuativo approvato nell'ambito dell'accordo quadro AQ0816/2023 è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovi prezzi per il compenso relativo ad opere non contemplate all'interno dell'elenco di quelle contrattuali;

Considerato che:

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A dell'intervento approvato con la citata DD/2024/04291;
- i nuovi prezzi saranno assoggettati al ribasso d'asta contrattuale;
- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori afferenti all'AQ0816/2023 nonché dei lavori già appaltati con i singoli contratti attuativi e non si prevede alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;
- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;
- i suddetti nuovi prezzi avranno validità per ogni Contratto Attuativo già sottoscritto con la ditta aggiudicataria dell'AQ0816/2023;

Dato atto che, a tale riguardo, è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi per n. 3 (tre) nuovi prezzi, firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Lorenzo Mattioli, dal direttore dei lavori, Ing. Duccio Lenzi, e da Mauro Toni, in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Oplonde S.r.l., nonché la relativa Analisi prezzi;

Visti i sopra menzionati verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 8 DM n. 49/2018, e relativa analisi prezzi, allegati quali parti integranti al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

Ritenuto opportuno approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal direttore dei lavori, e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice Oplonde S.r.l., nonché la relativa analisi prezzi, documenti allegati quali parte integrante al presente provvedimento, per n. 3 (tre) nuovi prezzi inerenti al progetto definitivo ad accordo quadro AQ0816/2023, denominato "Mercati comunali - Manutenzione straordinaria, riqualificazione e adeguamento normativo - Anno 2023 - Categoria OG2" (Prog. AQ0816/2023) – Codice opera 210032 - CUP H18E20000660004 – CPV 45454000-4 – CIG B20A5238A7;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato altresì atto della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
- il DM n. 49/2018;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal direttore dei lavori, Ing. Duccio Lenzi, e da Mauro Toni, quale legale rappresentante della ditta appaltatrice Oplonde S.r.l., nonché la relativa analisi prezzi, documenti allegati quali parte integrante al presente provvedimento, per n. 3 (tre) nuovi prezzi inerenti al progetto definitivo ad accordo quadro AQ0816/2023, denominato "Mercati comunali - Manutenzione straordinaria, riqualificazione e adeguamento normativo - Anno 2023 - Categoria OG2" (Prog. AQ0816/2023) – Codice opera 210032 - CUP H18E20000660004 – CPV 45454000-4 – CIG B20A5238A7;

2. di dare atto che l'approvazione di tali nuovi prezzi:

- non comporta aumento delle spese;
- non si prevedono proroghe alle scadenze contrattuali fissate;
- avranno validità per ogni Contratto Attuativo già sottoscritto con la ditta aggiudicataria dell'AQ0816/2023;

3. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

Concordamento-NP_ap__signed_signed_signed.pdf -
ae9a40edcd30995ca18a17dc78132482eeb18ef0d2d2dcf821ed193aa95e3f4d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Lorenzo Mattioli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.