



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI

SERVIZIO SUPPORTO AI QUARTIERI ED IMPIANTI SPORTIVI

E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici

ed altri Immobili del Quartiere 4

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(D.lgs. n. 50/2016)

OPERE: "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi
delle Università di Firenze e Pisa" - AQ0693/2022 - LT0751/2022 – C.O. 200352 -

CUP H15H20000090004 - CIG 963715825E

IMPRESA: "Costruzioni & Progetti S.r.l.", sede legale in Firenze (FI),
via Panciatichi n. 38/5 (C.F. e P. IVA 06326200489)

DETERMINA DI APPROVAZIONE, AGGIORNAMENTO E MODIFICA

DEGLI ELABORATI DI PROGETTO: DD/2023/00840 del 09/02/2023

DETERMINA DI AFFIDAMENTO: DD/2023/04984 del 13/06/2023

CONTRATTO AQ: firmato (digitalmente) il 30/08/2023

A)	Importo lavori	€	340.747,85
B)	Costi della Sicurezza non soggetti a R.A.	€	18.500,00
C)	Importo totale	€	359.247,85

EDIFICI INTERESSATI DAI LAVORI:

1. Scuola Primaria "Montagnola" – Foglio 71, particella 2473 e 2469 - Importo netto finale dei lavori eseguiti € 95.831,86 più I.V.A.
 2. Scuola De Filippo Plesso B (attualmente Sec. 1° "Ghiberti") – Foglio 50 – particella 935 - Importo netto finale dei lavori eseguiti € 168.305,18 più I.V.A.
 3. Scuola Sec. 1° Gramsci" – Foglio 71 – particella 2462 - Importo netto finale dei

Costruzioni & Progetti Srl
Via Paciotti 33
50127 Firenze
C.F. 0474A 06326200489

A circular blue ink stamp. The outer ring contains the text "SOCIETÀ SERVIZI TECNICI" at the top and "CONCESSIONARIA" at the bottom. The inner circle features a stylized emblem with a central figure, possibly a bird or a torch, surrounded by the words "SOCIETÀ SERVIZI TECNICI" and "CONCESSIONARIA".

جذب و جذب
جذب و جذب

A blue ink sketch on lined paper, featuring a large, flowing shape that resembles a stylized figure or a plant. The drawing is composed of several curved lines and loops, with a small circular detail near the center.

lavori eseguiti € 45.721,39 più I.V.A.

4. Scuola Primaria "Calvino" – Foglio 50 – particella 938, 940 e 941 - Importo netto finale dei lavori eseguiti € 5.607,74 più I.V.A.

5. Centro Giovani "Il Kantiere" – Foglio 68 – particella 1789 - Importo netto finale dei lavori eseguiti € 40.758,97 più I.V.A.

6. Asilo Nido "Tasso Barbasso" – Foglio 50 – particella 1119 - Importo netto finale dei lavori eseguiti € 2.989,91 più I.V.A.

SISTEMA DI CONDUZIONE:

I lavori sono stati affidati mediante Contratto di Appalto firmato digitalmente in data Il 30/08/2023 all'Impresa "Costruzioni & Progetti S.r.l." su offerta di un ribasso d'asta del 18,67%.

IMPORTO CONTRATTUALE:

Pari a € 359.247,85 più I.V.A. 10% coperto a garanzia con polizza fideiussoria per cauzione definitiva n. 10003810003398, rilasciata in data 04/07/2023 dalla

Compagnia "Bene Assicurazioni Spa, Società benefit", Agenzia di Genova.

L'importo del contratto corrisponde all'importo posto a base d'asta in quanto il ribasso percentuale non costituisce sconto sull'importo a base di gara, ma è stato richiesto e indicato unicamente per essere applicato, nel periodo di vigenza dell'A.Q. sui prezzi di elenco utilizzati per i vari interventi commissionati all'Appaltatore.

CONTRATTO ATTUATIVO N.1 - CA1563/2023

- Approvato con DD/2023/04984 del 13/06/2023;

- CIG derivato 987544208C;

- Sottoscritto in data 29/06/2023;

- Importo complessivo approvato: € 69.064,00 (di cui € 4.000,00 per costi sic.) oltre IVA al 10%;

Costruzioni & Progetti Srl
Via Parma 386
150122 Firenze
C.F. CPMA 0832820499



GRADIMENTI
SERVIZIO SUPPORTO
DIRETTORATO
DELEGATO DELL'AGENZIA
DI DIRETTORE DELL'AGENZIA

[Handwritten signature]

- Consegnna dei Lavori nelle more della stipula del Contratto: 26/06/2023;

- Termine ultimo per ultimazione dei lavori: 25/08/2024; *3-16/11/25*

- Fine lavori: 25/08/2024 *13-16/11/25*

CONTRATTO ATTUATIVO N.2 - CA1571/2023:

- Approvato con DD/2023/05964 del 17/07/2023;

- CIG derivato 9959952C64;

- Sottoscritto in data 29/06/2023;

- Importo complessivo approvato: € 163.586,09 (di cui € 4.960,33 per costi sic.) oltre IVA 10%;

- Consegnna dei Lavori nelle more della stipula del Contratto: 03/07/2023;

- Termine per ultimazione dei lavori: 01/09/2023;

- Sospensione dei lavori in data 12/08/2023

- Ripresa dei lavori in data 20/08/2023

- Nuovo termine per ultimazione dei lavori: 10/09/2023;

- Proroga di 60 gg. concessa con DD/2023/07576 del 21/09/2023.

- Termine ultimo per ultimazione dei lavori: 09/11/2023;

- Fine lavori: 09/11/2023.

CONTRATTO ATTUATIVO N.3 - CA1598/2024:

- Approvato con DD/2024/00488 del 26/01/2024;

- CIG derivato A04C6D2B3E;

- Sottoscritto in data 26/03/2024;

- Importo complessivo approvato: € 126.597,76 (di cui € 9.539,67 per costi sic.) oltre IVA 10%;

- Consegnna dei Lavori: 26/03/2024;

- Termine ultimo per ultimazione dei lavori: 21/12/2024;

*Costruzioni & Progetti Srl
via Piancavalli 28/5
50137 Firenze
C.F. e P.IVA 04322000485*

DIRETTORE G.R.



G

- Fine lavori: 09/12/2024.

ANTICIPAZIONI E STATI DI AVANZAMENTO:

Durante l'esecuzione dell'A.Q. sono stati emessi giustificativi per anticipazione e S.A.L. relativi a specifici Contratti Attuativi come di seguito elencato:

- **C.A. n.1 CA1563/2023 - CIG Derivato 987544208C:**

- **Emesso Giustificavo di Pagamento per anticipazione** 20% in data 17/07/2023 di imp. pari a € 13.812,80 + IVA 10%, coperto a garanzia con polizza fideiussoria n. 10003810003464, rilasciata in data 13/07/2023 dalla Compagnia "Bene Assicurazioni Spa, Società benefit", Agenzia di Genova.
- **Emesso SAL n°1** a tutto il 09/08/2023 di imp. pari a € 69.064,00; pagato con Certificato di Pagamento n.1 del 10/08/2023 per l'imp. di € 51.452,68 + IVA 10%.

- **C.A. n.2 CA1571/2023 - CIG Derivato 9959952C64 :**

- **Emesso SAL n°1** a tutto il 08/09/2023 di imp. pari a € 51.354,62 (di cui € 1.029,65 per agg. Prezzi); pagato con **Certificato di Pagamento n.1** del 08/09/2023 per l'imp. di € 47.557,10 + IVA 10% e **Certificato di Pagamento n.1BIS** del 08/09/2023 per l'imp. di € 1.024,50 + IVA 10%
- **Emesso SAL n°2** a tutto il 20/10/2023 di imp. pari a € 89.436,71 (di cui € 1.179,71 per agg. Prezzi); pagato con **Certificato di Pagamento n.2** del 24/10/2023 per l'imp. di € 35.845,76 + IVA 10% e **Certificato di Pagamento n.2BIS** del 24/10/2023 per l'imp. di € 149,31 + IVA 10%
- **Emesso SAL n°3** a tutto il 07/11/2023 di imp. pari a € 156.022,96 (di cui € 1.225,45 per agg. Prezzi); pagato con **Certificato di Pagamento n.3** del 21/11/2023 per l'imp. di € 62.880,78 + IVA 10% e **Certificato di**

Costruzioni & Progetti Srl
Via Pandiachi 25
50127 Firenze
C.F. e P.IVA 06326200489



IL DIRETTORE DI PROGETTO
DIRETTORE DI PROGETTO



Pagamento n.3BIS del 21/11/2023 per l'imp. di € 45,51 + IVA 10%

• C.A. n.3 CA1598/2024 - CIG Derivato A04C6D2B3E:

- Emesso Giustificavo di Pagamento per anticipazione 20% in data 05/07/2024 di imp. pari a € 25.319,55 + IVA 10%, coperto a garanzia con polizza fideiussoria n. 07365/34/75004520, rilasciata in data 04/07/2024 dalla Compagnia "Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA" Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia.

- SAL n°1 a tutto il 22/08/2024 di imp. pari a € 65.711,95 (di cui € 1.849,13 per agg. Prezzi); pagato con Certificato di Pagamento n.1 del 23/08/2024 per l'imp. di € 47.577,81+ IVA 10% e Certificato di

Pagamento n.1BIS del 23/08/2024 per l'imp. di € 1.839,88 + IVA 10%

- Emesso SAL n°2 a tutto il 07/11/2024 di imp. pari a € 126.565,34 (di cui € 4.221,64 per agg. Prezzi); pagato con Certificato di Pagamento n.2 del 07/11/2024 per l'imp. di € 42.717,43 + IVA 10% e Certificato di

Pagamento n.2BIS del 07/11/2024 per l'imp. di € 2.360,65 + IVA 10%

STATI FINALI DEI SINGOLI C.A. E DELL' A.Q.

Lo stato economico finale dei lavori risulta essere il seguente:

• C.A. n.1 CA1563/2023 - CIG Derivato 987544208C:

- a) Importo totale dei lavori eseguiti (compreso Agg. Prezzi) € 69.064,00
- b) Di cui per Costi della Sicurezza € 3.932,42
- c) Importo Anticipazione € 13.812,80
- d) Importo certificati di pagamento n.1 + n.1BIS € 51.452,68
- e) Importo a credito dell'impresa per il C.A. n.1 + IVA 10% € 3.798,52

• C.A. n.2 CA1571/2023 - CIG Derivato 9959952C64:

- a) Importo totale dei lavori eseguiti (compreso Agg. Prezzi) € 163.585,71

Costruzioni & Progetti Srl
Via Pianciani 36
50127 Firenze
C.F. 063220489



Progetto: Lavori di...

b) *Di cui per Costi della Sicurezza* € 4.923,16

c) Importo certificati di pagamento n.1 + n.1BIS € 48.581,60

d) Importo certificati di pagamento n.2 + n.2BIS € 35.995,07

e) Importo certificati di pagamento n.3 + n.3BIS € 62.926,29

f) Importo a credito dell'impresa per il C.A. n.2 + IVA 10% € 16.082,75

• **C.A. n.3 CA1598/2024 - CIG Derivato A04C6D2B3E:**

a) Importo totale dei lavori eseguiti (compreso Agg. Prezzi) € 126.565,34

b) *Di cui per Costi della Sicurezza* € 3.014,08

c) Importo Anticipazione € 25.319,55

d) Importo certificati di pagamento n.1 + n.1BIS € 49.417,69

e) Importo certificati di pagamento n.2 + n.2BIS € 45.078,08

f) Importo a credito dell'impresa per il C.A. n.3 + IVA 10% € 6.750,02

• **Riepilogo importo totale a credito dell'impresa**

Importo a credito del C.A.1 € 3.798,52 +

Importo a credito del C.A.2 € 16.082,75 +

Importo a credito del C.A.3 € 6.750,02 =

Importo credito totale € 26.631,29 (+ IVA 10%)

All'impresa verrà chiesto di emettere tre fatture specifiche per ogni singolo C.A.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori procedettero in modo normale adeguandosi

di volta in volta alle varie necessità.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: nessuno.

CESSIONI DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: nessuno.

AGGIORNAMENTO PREZZI: effettuato all'interno dei singoli C.A. come evidenziato nei rispettivi S.A.L. Finali.

NUOVI PREZZI: all'interno del C.A. n°3 veniva approvato n°1 Nuovo Prezzo con

Costruzioni & Progetti Srl
Via Piancavalo 35
50127 Firenze
C.F. e P.IVA 0626200488



IL RICEVIMENTO DEL DOCUMENTO
N. DIRETTORE DI LAVORI

DD/2024/08494.

Tutto ciò premesso, alla data di firma del presente C.R.E., il sottoscritto Direttore dei Lavori, geom. Fabiano Cassioli, visti gli atti, i documenti e considerato che:

- I lavori corrispondono alle previsioni di spesa;
- I prezzi applicati sono quelli indicati nei singoli Contratti Attuativi;
- L'Impresa ha provveduto regolarmente all'assicurazione degli operai con D.U.R.C. Prot. INAIL 46282005 (con scadenza il 26/02/2025);
- L'Impresa ha firmato la contabilità finale dei singoli C.A. senza riserve;
- L'Impresa ha fornito, ove previsto, le regolari documentazioni e certificazioni conservate presso i nostri uffici.

CERTIFICA

Che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il credito di € **26.631,29 + IVA 10%** (diconsi euro ventiseimilaseicentotrentuno/29) come precedentemente dettagliato per i singoli C.A. e si può quindi pagare all'Impresa "Costruzioni & Progetti S.r.l.", l'importo indicato a totale saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto.

L'importo totale rimanente pari a € 32,80 (€ 0,00 dal C.A.1, € 0,38 dal C.A.2 ed € 32,42 dal C.A. 3) + IVA 10% può essere mandato in economia.

Si provvede con il presente atto allo svincolo della polizza fideiussoria definitiva a suo tempo costituita.

Firenze, 16/12/2024

L'Impresa

Costruzioni & Progetti Srl
Via Panciatichi 38/5
50127 Firenze
C.F. e P.IVA 06326200489



Il Direttore dei Lavori

(Geom. Fabiano Cassioli)
Cassioli

Il Responsabile del Progetto

(Ing. Filippo Cioni)