



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI

SERVIZIO SUPPORTO AI QUARTIERI ED IMPIANTI SPORTIVI

E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici

ed altri Immobili del Quartiere 4

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(D.lgs. n. 50/2016)

**OPERE:** "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa" - AQ0693/2022 - LT0751/2022 - C.O. 200352 - CUP H15H20000090004 - CIG 963715825E

**IMPRESA:** "Costruzioni & Progetti S.r.l.", sede legale in Firenze (FI), via Panciatichi n. 38/5 (C.F. e P. IVA 06326200489)

**DETERMINA DI APPROVAZIONE, AGGIORNAMENTO E MODIFICA**

**DEGLI ELABORATI DI PROGETTO:** DD/2023/00840 del 09/02/2023

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO:** DD/2023/04984 del 13/06/2023

**CONTRATTO AQ:** firmato (digitalmente) il 30/08/2023

A)	Importo lavori	€	340.747,85
B)	Costi della Sicurezza non soggetti a R.A.	€	18.500,00
C)	Importo totale	€	359.247,85

### EDIFICI INTERESSATI DAI LAVORI:

1. Scuola Primaria "Montagnola" - Foglio 71, particella 2473 e 2469 - Importo netto finale dei lavori eseguiti € 95.831,86 più I.V.A.
2. Scuola De Filippo Plesso B (attualmente Sec. 1° "Ghiberti") - Foglio 50 - particella 935 - Importo netto finale dei lavori eseguiti € 168.305,18 più I.V.A.
3. Scuola Sec. 1° Gramsci - Foglio 71 - particella 2462 - Importo netto finale dei

Costruzioni & Progetti Srl  
Via Panciatichi 38/5  
50127 Firenze  
C.F. e P. IVA 06326200489



*[Handwritten signature]*

lavori eseguiti € 45.721,39 più I.V.A.

4. Scuola Primaria "Calvino" – Foglio 50 – particella 938, 940 e 941 - Importo netto

finale dei lavori eseguiti € 5.607,74 più I.V.A.

5. Centro Giovani "Il Kantiere" – Foglio 68 – particella 1789 - Importo netto finale

dei lavori eseguiti € 40.758,97 più I.V.A.

6. Asilo Nido "Tasso Barbasso" – Foglio 50 – particella 1119 - Importo netto finale

dei lavori eseguiti € 2.989,91 più I.V.A.

#### **SISTEMA DI CONDUZIONE:**

I lavori sono stati affidati mediante Contratto di Appalto firmato digitalmente in data

Il 30/08/2023 all'Impresa "Costruzioni & Progetti S.r.l." su offerta di un ribasso

d'asta del 18,67%.

#### **IMPORTO CONTRATTUALE:**

Pari a € 359.247,85 più I.V.A. 10% coperto a garanzia con polizza fideiussoria per

cauzione definitiva n. 10003810003398, rilasciata in data 04/07/2023 dalla

Compagnia "Bene Assicurazioni Spa, Società benefit", Agenzia di Genova.

L'importo del contratto corrisponde all'importo posto a base d'asta in quanto il

ribasso percentuale non costituisce sconto sull'importo a base di gara, ma è stato

richiesto e indicato unicamente per essere applicato, nel periodo di vigenza dell'A.Q.

sui prezzi di elenco utilizzati per i vari interventi commissionati all'Appaltatore.

#### **CONTRATTO ATTUATIVO N.1 - CA1563/2023**

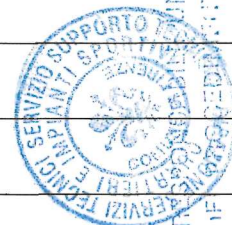
- Approvato con DD/2023/04984 del 13/06/2023;

- CIG derivato 987544208C;

- Sottoscritto in data 29/06/2023;

- Importo complessivo approvato: € 69.064,00 (di cui € 4.000,00 per costi  
sic.) oltre IVA al 10%;

Costruzioni & Progetti Srl  
Via Panatieri, 396  
150121 Genova  
C.F. e P.IVA 06326200469



IL DIRETTORE DEI LAVORI

- Consegna dei Lavori nelle more della stipula del Contratto: 26/06/2023;

- Termine ultimo per ultimazione dei lavori: 25/08/2024; 3 - 16/1/25

- Fine lavori: 25/08/2024; 3 - 16/1/25

**CONTRATTO ATTUATIVO N.2 - CA1571/2023:**

- Approvato con DD/2023/05964 del 17/07/2023;

- CIG derivato 9959952C64;

- Sottoscritto in data 29/06/2023;

- Importo complessivo approvato: € 163.586,09 (di cui € 4.960,33 per costi sic.) oltre IVA 10%;

- Consegna dei Lavori nelle more della stipula del Contratto: 03/07/2023;

- Termine per ultimazione dei lavori: 01/09/2023;

- Sospensione dei lavori in data 12/08/2023

- Ripresa dei lavori in data 20/08/2023

- Nuovo termine per ultimazione dei lavori: 10/09/2023;

- Proroga di 60 gg. concessa con DD/2023/07576 del 21/09/2023.

- Termine ultimo per ultimazione dei lavori: 09/11/2023;

- Fine lavori: 09/11/2023.

**CONTRATTO ATTUATIVO N.3 - CA1598/2024:**

- Approvato con DD/2024/00488 del 26/01/2024;

- CIG derivato A04C6D2B3E;

- Sottoscritto in data 26/03/2024;

- Importo complessivo approvato: € 126.597,76 (di cui € 9.539,67 per costi sic.) oltre IVA 10%;

- Consegna dei Lavori: 26/03/2024;

- Termine ultimo per ultimazione dei lavori: 21/12/2024;

Costruzioni & Progetti Srl  
Via Pincianelli 28/b  
50127 Firenze  
C.F. P. IVA 0632200486

**ANTICIPAZIONI E STATI DI AVANZAMENTO:**

- **C.A. n.1 CA1563/2023 - CIG Derivato 987544208C:**

- Costruzioni & Progetti Srl**  
Via Pandolficchi 38/5  
50127 Firenze  
Tel. 055 262200489

- **Emesso SAL n°1** a tutto il 08/09/2023 di imp. pari a € 51.354,62 (di cui € 1.029,65 per agg. Prezzi); pagato con **Certificato di Pagamento n.1** del 08/09/2023 per l'imp. di € 47.557,10 + IVA 10% e **Certificato di Pagamento n.1BIS** del 08/09/2023 per l'imp. di € 1.024,50 + IVA 10%
- **Emesso SAL n°2** a tutto il 20/10/2023 di imp. pari a € 89.436,71 (di cui € 1.179,71 per agg. Prezzi); pagato con **Certificato di Pagamento n.2** del 24/10/2023 per l'imp. di € 35.845,76 + IVA 10% e **Certificato di Pagamento n.2BIS** del 24/10/2023 per l'imp. di € 149,31 + IVA 10%
- **Emesso SAL n°3** a tutto il 07/11/2023 di imp. pari a € 156.022,96 (di cui € 1.225,45 per agg. Prezzi); pagato con **Certificato di Pagamento n.3** del 21/11/2023 per l'imp. di € 62.880,78 + IVA 10% e **Certificato di**

03 12 2011

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

**Pagamento n.3BIS del 21/11/2023 per l'imp. di € 45,51 + IVA 10%**

- **C.A. n.3 CA1598/2024 - CIG Derivato A04C6D2B3E:**

- **Emesso Giustificavo di Pagamento per anticipazione 20% in data 05/07/2024 di imp. pari a € 25.319,55 + IVA 10%, coperto a garanzia con polizza fideiussoria n. 07365/34/75004520, rilasciata in data 04/07/2024 dalla Compagnia "Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA" Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia.**

- **SAL n°1 a tutto il 22/08/2024 di imp. pari a € 65.711,95 (di cui € 1.849,13 per agg. Prezzi); pagato con **Certificato di Pagamento n.1** del 23/08/2024 per l'imp. di € 47.577,81+ IVA 10% e **Certificato di Pagamento n.1BIS** del 23/08/2024 per l'imp. di € 1.839,88 + IVA 10%**

- **Emesso SAL n°2 a tutto il 07/11/2024 di imp. pari a € 126.565,34 (di cui € 4.221,64 per agg. Prezzi); pagato con **Certificato di Pagamento n.2** del 07/11/2024 per l'imp. di € 42.717,43 + IVA 10% e **Certificato di Pagamento n.2BIS** del 07/11/2024 per l'imp. di € 2.360,65 + IVA 10%**

**STATI FINALI DEI SINGOLI C.A. E DELL' A.Q.**

Lo stato economico finale dei lavori risulta essere il seguente:

- **C.A. n.1 CA1563/2023 - CIG Derivato 987544208C:**

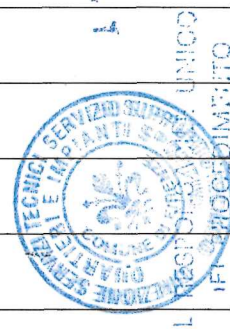
- a) Importo totale dei lavori eseguiti (compreso Agg. Prezzi) € 69.064,00
- b) Di cui per Costi della Sicurezza € 3.932,42
- c) Importo Anticipazione € 13.812,80
- d) Importo certificati di pagamento n.1 + n.1BIS € 51.452,68
- e) Importo a credito dell'impresa per il C.A. n.1 + IVA 10% € 3.798,52

- **C.A. n.2 CA1571/2023 - CIG Derivato 9959952C64:**

- a) Importo totale dei lavori eseguiti (compreso Agg. Prezzi) € 163.585,71



Costruzioni e Progetti Srl  
Via Panchetti, 30b  
50127 Firenze  
C.F. e P.IVA 06336200499



IL DIRETTORE DI LAVORO

*[Firma]*

b) Di cui per Costi della Sicurezza	€ 4.923,16	
c) Importo certificati di pagamento n.1 + n.1BIS	€ 48.581,60	
d) Importo certificati di pagamento n.2 + n.2BIS	€ 35.995,07	
e) Importo certificati di pagamento n.3 + n.3BIS	€ 62.926,29	
<b>f) Importo a credito dell'impresa per il C.A. n.2 + IVA 10%</b>	<b>€ 16.082,75</b>	
• <b>C.A. n.3 CA1598/2024 - CIG Derivato A04C6D2B3E:</b>		
a) Importo totale dei lavori eseguiti (compreso Agg. Prezzi)	€ 126.565,34	
b) Di cui per Costi della Sicurezza	€ 3.014,08	
c) Importo Anticipazione	€ 25.319,55	
d) Importo certificati di pagamento n.1 + n.1BIS	€ 49.417,69	
e) Importo certificati di pagamento n.2 + n.2BIS	€ 45.078,08	
<b>f) Importo a credito dell'impresa per il C.A. n.3 + IVA 10%</b>	<b>€ 6.750,02</b>	
• <b>Riepilogo importo totale a credito dell'impresa</b>		
Importo a credito del C.A.1	€ 3.798,52 +	
Importo a credito del C.A.2	€ 16.082,75 +	
Importo a credito del C.A.3	€ 6.750,02 =	
<b>Importo credito totale</b>	<b>€ 26.631,29 (+ IVA 10%)</b>	
All'impresa verrà chiesto di emettere tre fatture specifiche per ogni singolo C.A.		
<b>ANDAMENTO DEI LAVORI:</b> i lavori procedettero in modo normale adeguandosi di volta in volta alle varie necessità.		
<b>DANNI DI FORZA MAGGIORE:</b> nessuno.		
<b>CESSIONI DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:</b> nessuno.		
<b>AGGIORNAMENTO PREZZI:</b> effettuato all'interno dei singoli C.A. come evidenziato nei rispettivi S.A.L. Finali.		
<b>NUOVI PREZZI:</b> all'interno del C.A. n°3 veniva approvato n°1 Nuovo Prezzo con		



DD/2024/08494.

Tutto ciò premesso, alla data di firma del presente C.R.E., il sottoscritto Direttore dei

Lavori, geom. Fabiano Cassioli, visti gli atti, i documenti e considerato che:

- I lavori corrispondono alle previsioni di spesa;
- I prezzi applicati sono quelli indicati nei singoli Contratti Attuativi;
- L'Impresa ha provveduto regolarmente all'assicurazione degli operai con D.U.R.C. Prot. INAIL 46282005 (con scadenza il 26/02/2025);
- L'Impresa ha firmato la contabilità finale dei singoli C.A. senza riserve;
- l'Impresa ha fornito, ove previsto, le regolari documentazioni e certificazioni conservate presso i nostri uffici.

#### CERTIFICA

Che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il credito di

€ 26.631,29 + IVA 10% (diconsi euro ventiseimilaseicentotrentuno/29) come

precedentemente dettagliato per i singoli C.A. e si può quindi pagare all'Impresa

"Costruzioni & Progetti S.r.l.", l'importo indicato a totale saldo di ogni suo avere,

salvo la superiore approvazione del presente atto.

L'importo totale rimanente pari a € 32,80 (€ 0,00 dal C.A.1, € 0,38 dal C.A.2 ed €

32,42 dal C.A. 3) + IVA 10% può essere mandato in economia.

*Si provvede con il presente atto allo svincolo della polizza fideiussoria definitiva a suo tempo costituita.*

Firenze, 16/12/2024

L'Impresa  
Costruzioni & Progetti Srl  
Via Panciatichi 38/5  
50127 Firenze  
C.F. e P.IVA 06326200489



Il Responsabile del Progetto

(Ing. Filippo Cioni)

Il Direttore dei Lavori

(Geom. Fabiano Cassioli)

*Cassioli Fabiano*