

**COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI**  
**SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO**  
E.Q. Palazzi e Ville Monumentali - Via Giotto 4

**Lavori :** [L1548/2022](#) - Complessi Monumentali : Interventi di miglioramento alla normativa sismica, Biblioteca delle Oblate - categoria OG2 [C. O. 220251](#).

**Impresa :** Cellini s.r.l. via di Collieraamole n. 11 - 50023 Impruneta (Firenze).

**Contratto :** Atto di Impegno in data 18 gennaio 2024 in registrazione in caso di uso.

**Affido dei Lavori :** con DD/2023/10820 in data 16 dicembre 2023 esecutiva in data 18 dicembre 2023. [CIG : A039922563](#) - [CUP: H16J22000050004](#)

**Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto :** [FOGLIO 167 PARTICELLA 258](#).

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto principale:** Il progetto esecutivo e' stato approvato con delibera di Giunta DG/2023/00203 esecutiva in data 09 maggio 2023, per l'importo complessivo di Euro 139.762,05 (centotrentanovemilasettecentosessantadue,05) :

- Per opere murarie e affini	Euro 139.762,05
	=====
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 139.762,05

**Perizie suppletive o di variante:** Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa in data 30 ottobre 2024 approvata con DD/2024/09775 in data 09 dicembre 2024 esecutiva in data 09 dicembre 2024.

**Somme impegnate:** In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 127.743,83.

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "[L1548/2022](#) - Complessi Monumentali : Interventi di miglioramento alla normativa sismica, Biblioteca delle Oblate - categoria OG2 [C. O. 220251](#) ", di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio.

**Assuntore dei lavori:** L'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata preceduta da gara ufficiosa è stato fatto alla impresa Cellini s.r.l. via di Collieraamole n. 11 - 50023 Impruneta (Firenze).

**Contratto:** Atto di Impegno in data 18 gennaio 2024 in registrazione in caso di uso.

**Importo contrattuale:** L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 23,7500% sulla somma di Euro 139.762,05 è risultato di netti Euro 127.743,83.

**Cauzione:** Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 6.387,20 mediante polizza fideiussoria della Bene Assicurazioni s.p.a. con polizza n. 10056210002092 in data 08 gennaio 2024.

**Atti suppletivi:** Durante l'esecuzione dei lavori *fu* redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, autorizzata con la determinazione innanzi citata.

**Verbali di nuovi prezzi:** non furono contemplati nuovi prezzi.

**Somma autorizzata:** In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :

Per il contratto principale	Euro 127.743,83
Per l'atto di sottomissione	Euro 15.432,21
T O T A L E	<b>Euro 143.176,04</b>

**Consegna dei lavori:** I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 06 marzo 2024.

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto il termine di 120 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, termine utile doveva scadere quindi il giorno 26 ottobre 2024.

**Sospensione e ripresa dei lavori:** I lavori furono sospesi in data 08 aprile 2024 con verbale di sospensione lavori in data 08 aprile 2024 e ripresi in data 01 agosto 2024 con verbale di ripresa lavori in data 01 agosto 2024, sospesi in data 21 ottobre 2024 con verbale di sospensione lavori in data 21 ottobre 2024 e ripresi in data 20 gennaio 2025 con verbale di ripresa lavori in data 08 maggio 2018.

**Proroghe concesse:** Durante l'esecuzione dei lavori **fù** concessa una proroga totale di 30 giorni.

**Scadenza definitiva del tempo utile:** pertanto il tempo utile per ultimare i lavori è il giorno 25 febbraio 2025.

**Ultimazione dei lavori:** L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 25 febbraio 2025 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **07 aprile 2024** e quindi in tempo utile.

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:** **Non** vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

**Danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** In corso di esecuzione **non** furono eseguiti lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:** In corso di esecuzione **non** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:** I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

**Variazioni apportate:** le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

**Certificati di acconto:** Durante il corso dei lavori furono emessi n. 1 certificato di pagamento per anticipazione di Euro 25.548,77 e n. 3 certificati di pagamento di Euro 110.486,47 per un totale complessivo di Euro 136.035,24.

**Stato Finale:** Lo stato finale e' stato redatto in data **07 aprile 2025** ed importa complessivamente netti Euro 143.176,04 così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro 143.176,04		
	-----		
TOTALE GENERALE NETTO	Euro 143.176,04	Euro	143.176,04
da cui sono dedotte:			
b) per certificati di acconto già emessi	Euro 136.035,24		
	-----		
SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 136.035,24	Euro	136.035,24
		=====	
		Euro	7.140,80

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di Euro 7.140,80.

**Riserve dell'impresa:** L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Infortuni in corso dei lavori:** Durante il lavoro **non** è avvenuto nessun infortunio.

**Avvisi ad opponendum:** La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" **non** si è resa necessaria.

**Assicurazione degli operai:** L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 3400044/39 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dell'INPS di Firenze con posizione assicurativa n. 3004733330 come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento. **Cessione dei credito da parte dell'impresa:** Per i lavori in questione l'impresa **non** ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**Direzione dei Lavori:** I lavori sono stati diretti dall' arch. Tommaso Muccini.



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **07 aprile 2025** sono intervenuti il : sig. Andrea Cellini legale rappresentante della Impresa Cellini s.r.l. e l'arch. Tommaso Muccini Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7° del Decreto Lgs. n. 36/2023;

Visto l'articolo 116 predetto,

### C E R T I F I C A

- che i lavori suindicati eseguiti dall'Impresa Cellini s.r.l. via di Colleramole n. 11 - 50023 Impruneta (Firenze) sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, **confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti Euro 7.140,80 (settemilacentoquaranta,80)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

**Firenze 07 aprile 2025**

**L'IMPRESA**  
**IMPRESA CELLINI s.r.l.**  
Amministratore Unico  
(Andrea Cellini)

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
**arch. Tommaso Muccini**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**arch. Tommaso Muccini**

