

OPERE: Manutenzione completa delle apparecchiature ricetrasmittenti fisse e mobili e dei ponti radio della Polizia Municipale per l'anno 2024

IMPRESA: RC Radiocomunicazioni srl

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: DD/2023/10553 del 13.12.23

CIG A0205C9B02

PROGETTO N.: AQ0884/2023

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Foglio 74, Particella 265

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO:

Il progetto n. AQ0884/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con DD/2023/10553 del 13.12.23, per un importo complessivo di euro 24.139,48.

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS30.

A seguito di gara ufficiosa è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa RC Radiocomunicazioni srl la quale ha offerto un ribasso del 1,48573%. I lavori sono stati affidati con DD/2023/10553 del 13.12.23.

CONTRATTO:

n.C0009/2024 del 12/01/2024.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di €24.139,48. Si precisa che è stato redatto un solo contratto attuativo per l'esecuzione delle opere di manutenzione delle apparecchiature ricetrasmittenti fisse e mobili e dei ponti radio della Polizia Municipale, tenendo a disposizione il resto dell'importo per eventuali interventi di allestimento o preparazione che talvolta si sono presentati necessari. Sul presente appalto invece non si è poi presentato necessario alcun intervento in tal senso, pertanto non è stato necessario approntare un secondo contratto attuativo.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 10.01.24, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31.12.24.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31.12.24 entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 28.01.25 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 1,48573%	€15.715,33
di cui somme per la sicurezza	€317,75
A dedurre il pagamento in acconto già erogato:	
1° giustificativo di pagamento del 04.07.24	€7.857,66
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€7.857,67

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€15.715,33
Importo del conto finale dei lavori	€15.715,33
	€0,00

Minore spesa**ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizioni assicurative presso l'INAIL di Firenze oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 11.10.24 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa RC Radiocomunicazioni srl è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 28.01.25 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

Il RUP ha rilasciato il relativo certificato in data 28.01.25.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Alberto Brogioni, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Sandro Gheri, per il giorno 27.01.25, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Alberto Brogioni direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale) **€.7.857,67**

B) Detrazioni:

Per esecuzioni d'ufficio €.0,00

Per verifiche e sondaggi €.0,00

Non anticipati dall'impresa €.0,00

Per risarcimento di danni a terzi €.0,00

Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali €.0,00

Per somme in acconto già erogate €.0,00

CREDITO FINALE DELL'IMPRESA **€.7.857,67**

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 28/01/2025

Per l'Impresa
(RC Radiocomunicazioni srl)

RC Radiocomunicazioni s.r.l.
Amministratore Unico

Il Direttore dei Lavori

(Alberto Brogioni)

Il R.U.P.

(CARLETTI EMILIO)