



OPERE: Efficientamento energetico District Heating fase 3

IMPRESA: TAGLIETTI ELIO S.R.L. - via rocca tedalda - firenze

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2023/DD/07531 del 21/09/2023

CUP H16C18000700006

CIG 9938395EFD

CPV 45232142-9

CODICE OPERA 220308

PROGETTO N.: AQ0844/2023

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Foglio 0039, Particelle 788, 774

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. AQ0844/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2023/DD/07531, per un importo complessivo di euro così ripartito:

codice opera n.220308	Importi espressi in euro
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	146.571,98
oneri della sicurezza (IVA 10%)	3.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	146.571,98
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	3.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	149.571,98
I.V.A. su lavori	14.957,20
Imprevisti	384,94
polizza progettisti	150,00
accordo bonario	4.935,88
TOTALE AQ N.0844/2023	170.000,00

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG1 principale (90%), OS28 secondaria (10%).

A seguito di gara ufficiosa esperita in data 30/06/2023 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa TAGLIETTI ELIO S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 18.880%, ovvero per un importo netto lavori di euro 149.571,98 comprensivi di euro 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2023/DD/07531 del 21/09/2023, risultando il seguente quadro economico:

codice opera n.220308	Importi espressi in euro
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	146.571,98
oneri della sicurezza (IVA 10%)	3.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	146.571,98
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	3.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	149.571,98
I.V.A. su lavori	14.957,20
imprevisti	384,94
polizza progettisti	150,00
accordo bonario	4.935,88
TOTALE AQ N.0844/2023	170.000,00

CONTRATTO:

Stipulato il 02/10/2023

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 149.571,98, così ripartita:

Con CA1 abbiamo impegnato euro 59.450,00 + oneri sicurezza euro 1.500,00 per un totale di euro 60.950,00, è stato pagato un unico certificato di euro 53.646,67 ed abbiamo lasciato una garanzia di euro 7.303,33 con lavori già realizzati da recuperare sul CRE. CIG derivato A00C1CBD1A, approvazione 2023/DD/07531 del 21/09/2023.

Con CA2 abbiamo impegnato euro 87.121,98 + oneri sicurezza euro 1.500,00 per un totale di euro 88.621,98, sono stati pagati due certificati per un totale di euro 86.665,92 ed abbiamo lasciato una garanzia di euro 1.956,06 con

lavori già realizzati da recuperare sul CRE. CIG derivato B23E5FD31E, approvazione DD/2024/05097 del 28/06/2024.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati con verbale inizio lavori dell'AQ in data 27/09/2023 e in data 02/10/2023 con verbale CA1 ed in data 03/07/2024 con verbale CA2 sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori dell'AQ era previsto per il giorno 26/09/2024 ma con i successivi CA1 e CA2 il verbale fine lavori del primo è stato il 30/01/2024 ed il verbale fine lavori del secondo è stato il 20/03/2025 entro il termine utile.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Durante l'appalto è stato necessario fare una sospensione dei lavori del contratto 2 con proroga di giorni 119 sulla fine lavoro del contratto stesso

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori di entrambi i contratti attuativi è avvenuta entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Durante l'esecuzione del contratto sono stati necessari fare l'analisi prezzi di n.9 nuovi prezzi approvati con DD prima dei vari SAL di riferimento.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €.140.312,59 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inseriti nello conto finale.

1° certificato di pagamento del 12/12/2023 - CIG derivato A00C1CBD1A	€. 53.646,67
2° certificato di pagamento del 08/07/2024 - CIG derivato <u>B23E5FD31E</u>	€. 54.259,53
3° certificato di pagamento del 19/12/2024 - CIG derivato <u>B23E5FD31E</u>	€. 32.406,39

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 26/03/2025 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 18.880%	€. 149.569,16
di cui somme per la sicurezza	€. 3.000,00
Totale	€. 149.569,16

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 12/12/2023	€. 53.646,67
2° certificato di pagamento del 08/07/2024	€. 54.259,53
3° certificato di pagamento del 19/12/2024	€. 32.406,39
Totale acconto	€. 140.312,59
Totale lavori realizzati	€. 149.569,16
acconto	€. 140.312,59
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 9.256,57

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€.149.571,98
Importo del conto finale dei lavori	€. 149.569,16
<u>Minore spesa</u>	2,82

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze prot.n.47636265 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 03/02/2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa TAGLIETTI ELIO S.R.L. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 26/04/2025 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 26/03/2025.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Dot. Ing. Simone Ferroni, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il titolare dell'impresa, Sig. Giampaolo Taglietti, per il giorno 26/03/2025, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Dott. Ing. Simone Ferroni direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL prot.n.47636265 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
-

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 9.256,57
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€. xx.xxx,xx
Per verifiche e sondaggi	€. xx.xxx,xx
Non anticipati dall'impresa	€. xx.xxx,xx
Per risarcimento di danni a terzi	€. xx.xxx,xx
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. xx.xxx,xx
Per somme in acconto già erogate	€. xx.xxx,xx
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 9.256,57

Tale importo dovrà essere suddiviso su due fatture.

La prima fattura di €.7.303,33 su CIG derivato A00C1CBD1A, approvazione 2023/DD/07531 del 21/09/2023.

La seconda fattura di €.1.953,24 su CIG derivato B23E5FD31E, approvazione DD/2024/05097 del 28/06/2024 con minore spesa di €.2,82

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 26/03/2025



Per l'Impresa		Il Direttore dei Lavori
TAGLIETTI ELIO S.R.L.		FERRONI SIMONE
	Il R.U.P. CIONI FILIPPO	