

**OPERE: SANIFICAZIONE IMPANTI DI CLIMATIZZAZIONE E SERVIZI URGENTI**

**IMPRESA: TECNOIMPIANTI DI RAGNO A. RAGNO T. & C. S.A.S. - VIALE GUIDONI - FIRENZE**

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: DD/2023/11135.**

**CIG A02EAF488D**

**PROGETTO N.: AQ 0887/2024**

### **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

### **BILANCIO ORDINARIO**

**PROGETTO ORIGINARIO :**

Il progetto n. AQ 0887/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina DD/2023/11135.

**GARA DI APPALTO:**

La categoria di lavoro delle opere è la OS28.

A seguito di gara uffiosa esperita in data è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa la quale ha offerto un ribasso del 36,02005%.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2023/11135.del 27/12/2023.

**CONTRATTO:** Stipulato il 29/12/2023

**SUBAPPALTI AUTORIZZATI:** Non ci sono subappalti.

**PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:** Non ci sono suppletive.

**SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 34.363,51 euro:

**CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 29/12/2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

**TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno .

**CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:** Non ci sono state sospensioni.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro 31/12/2023.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori NON si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

**VERBALI DI NUOVI PREZZI:** Non ci sono nuovi prezzi.

**PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €.32.320,13 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inseriti nello conto finale. (importo iva inclusa)

1° certificato di pagamento del 19/02/2024 - DL/2024/01817	€. 14.938,00
--	--------------

2° certificato di pagamento del 06/06/2024 - DL/2024/05598	€. 17.382,13
--	--------------

**STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 31/12/2023 e considera:

TOTALE (compresi oneri della sicurezza)	€. 32.320,13
---	--------------

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

Totale pagamenti in acconto (importo iva inclusa)	€. 32.320,13
---	--------------

Totale lavori realizzati	€. 34.363,51
--------------------------	--------------

Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 2.043,38
--	-------------

**CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 34.363,51
--------------------------------------	--------------

Importo del conto finale dei lavori	€. 34.363,51
-------------------------------------	--------------

<b><u>Minore spesa</u></b>	€. 0,00
----------------------------	---------

**ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

**RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

**RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:**

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Firenze n. 4933102 – 57052922/57 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

**INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

**ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

In data 31/12/2023 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

**AVVISI AD OPPONENDUM:**

La D.L. con certificato del 31/12/2023 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprieta' private.

**CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 31/12/2023.

**ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

**VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto PER.IND. NESTI FRANCESCO, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. ANDREA RAGNO, per il giorno 31/12/2023, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

**VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto PER.IND.NESTI FRANCESCO direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL DI FIRENZE 4933102 – 57052922/57 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

## CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale) (importo iva inclusa)

**€. 2.043,38**

B) Detrazioni:

Per esecuzioni d'ufficio

Per verifiche e sondaggi

Non anticipati dall'impresa

Per risarcimento di danni a terzi

Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali

Per somme in acconto già erogate

**CREDITO FINALE DELL'IMPRESA (importo iva inclusa)**

**€. 2.043,38**

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze lì 10/03/2025

L'Esecutore Andrea Ragono		Il Direttore dei Lavori (PER IND. FRANCESCO NESTI)
 TECNOIMPIANTI S.A.S. di Ragono Andrea e C. FIRENZE	II R.U.P.	 (FERRONI SIMONE)