OPERE: Manutenzione Ordinaria e pronto intervento impianti di climatizzazione in Palazzo Vecchio, nei locali CED e server - anno 2023

IMPRESA: BENCISTA' GIUSEPPE DI BENCISTA' CESARE & C. SAS - Via Livorno - Firenze

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione DD/2023/00045 del 16/01/2023

PROGETTO N.: AQ0738/2022

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: vedi allegato alla gara d'appalto

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO:

Il progetto n. AQ0738/2022 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.DD/2023/00045.

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS28.

A seguito di di affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a), d.l. n. 76/2020 (conv. in L. n. 120/2020), modificato dal d.l. n. 77/2021 (conv. in L. n. 108/2021), applicando il criterio del minor prezzo è stato affidato l'appalto all'impresa BENCISTA' GIUSEPPE DI BENCISTA' CESARE & C. SAS la quale ha offerto un ribasso del 18.000%.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2023/00045 del 16/01/2023.

CONTRATTO: Stipulato il 06/03/2023

SUBAPPALTI AUTORIZZATI: Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 16266.67 euro.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 02/01/2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 30/04/2023.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI: Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile del 30/04/2023.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI: Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 13.964,11 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tali importi sono stati regolarmente inseriti nel conto finale.

1° certificato di pagamento del 29/10/2024 - DL/2024/09814	€. 8.133,33
2° certificato di pagamento del 25/10/2024 - DL/2024/09718	€. 5.830,78

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 31/12/2024 e considera:

Totale lavori realizzati:	€. 16.266,67
Totale pagamenti in acconto :	€ 13.964,11
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 2.302,56

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 16.266,67
Importo del conto finale del lavori	€. 16.266,67
Minore spesa	€. ------0,00

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Firenze n.57039380/39 -57200797/36 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 31/12/2024 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa BENCISTA' GIUSEPPE DI BENCISTA' CESARE & C. SAS è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 31/12/2024 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprieta' private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 31/12/2024.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto PER.IND. FRANCESCO NESTI, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. CESARE BENCISTA’, per il giorno 30/04/2023, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto PER.IND. FRANCESCO NESTI direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL di Firenze n° n.57039380/39 -57200797/36 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale) **€. 2.302,56**

B) Detrazioni:

Per esecuzioni d'ufficio

Per verifiche e sondaggi

Non anticipati dall'impresa

Per risarcimento di danni a terzi

Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali

Per somme in acconto già erogate

CREDITO FINALE DELL'IMPRESA **€. 2.302,56**

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze lì 31/12/2024

Per l'Impresa		Il Direttore dei Lavori
(SIG. CESARE BENCISTA')		(NESTI FRANCESCO)
BENCISTA' GIUSEPPE di Bencista Cesare & C. sas Via Livorno, 6/20 - 50142 FIRENZE Tel. 0557327130 Fax 0557328407 P.IVA e Cod. Fisc. 05162440480 e-mail: bencistagi@virgilio.it	Il R.U.P. (FERRONI SIMONE)	