



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/02989**

Del: **22/04/2025**

Esecutivo Da: **22/04/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

CIG: B33891BD2B - CUP: H15E24000080006 PNRR-M4C1I1.1-L1865/2024 Realizzazione nuovo asilo nido presso la scuola Balducci" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1).codici opera 240278, 240396. Autorizzazione del subappalto a favore della ditta PRENSI COSTRUZIONI s.r.l.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale ha approvato in data 13.01.2025 la deliberazione n.1, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025-2027: approvazione note di aggiornamento al DUP - bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 il Piano Esecutivo di gestione 2025 - 2027;
- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027";
- con Decreti del Sindaco n. 79 del 25 ottobre 2022 e n 41 del 08/11/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Supporto Quartieri e impianti sportivi;
- con determinazione dirigenziale n. 2921 del 17 aprile 2025, l'E.Q. Gestione Amministrativa e Contabile Lavori Pubblici ed Incarichi per la Direzione Servizi Tecnici è stata delegata dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'istruttoria di alcuni provvedimenti, fra cui figura la seguente tipologia;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. **266** del 28 maggio 2024, recante "Approvazione schema "Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori"- linea PNRR M4C1I1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU" - in relazione agli interventi da candidare all'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito -Unità di Missione per il Piano del 15.5.2024, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79", con la quale l'organo deliberante ha disposto la partecipazione all'avviso pubblico n. 68047 del 15 maggio 2024 per quattro interventi da realizzare, tra i quali quello per la realizzazione del "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (CUP H15E24000080006), per complessivi € 1.200.000,00, dando mandato alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all'adesione, delegando l'Ing. Alessandro Dreoni a svolgere gli adempimenti necessari. Si dà atto che il suddetto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori afferente all'intervento con CUP H15E24000080006 è stato sottoscritto dal Comune di Firenze quale soggetto attuatore e il Ministero dell'Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024;
- la determinazione dirigenziale n. **5899** del primo agosto 2024, recante "c.o. 240277 - Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) - c.o. 240278 - Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) -

c.o. 240279 - Riconversione parziale dell'edificio Capuana per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000120006) - c.o. 240280 - Riconversione parziale dell'edificio Via Nicolodi per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000130006): accertamento ed impegno finanziamento”;

- la determinazione dirigenziale n. **5903** del primo agosto 2024, con la quale è stato affidato al costituendo RTP formato da Nuvolab Architetti associati (mandataria) e ACS Ingegneri associazione di professionisti, CMA s.r.l. e Duranti & Focardi Geologi associati (mandanti) il servizio di progettazione del progetto di fattibilità tecnico economica di due asili da finanziare con fondi PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1 Investimento 1.1. In particolare, per l'intervento da realizzare sull'asilo nido presso la scuola Balducci (CUP H15E24000080006), l'incarico affidato ammonta a complessivi € **90.634,40** (inclusi oneri previdenziali ed IVA);
- la deliberazione di Giunta n. **398** del 24 settembre 2024, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica L1865/2024 per la realizzazione dell'intervento denominato “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (CUP H15E24000080006) mediante appalto integrato, da realizzare nell'ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 1.850.000,00, finanziati per € 1.200.000,00 con risorse PNRR e per € 650.000,00 con fondi propri dell'ente (mutuo da assumere);
- la determinazione dirigenziale a contrarre n. **7256** del 26 settembre 2024, con la quale è stato dato avvio alla procedura di affidamento dell'appalto integrato L1865/2024, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023, come consentito dall'art. 50 co.1 lett d) del Codice, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la determinazione dirigenziale n. **7287** del 27 settembre 2024, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, svolta in modalità telematica, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori del “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) in oggetto;
- la deliberazione di Giunta n. **415** dell'8 ottobre 2024, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Appalti integrati per la realizzazione degli interventi denominati “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024 - Codici opera 240277 e 240395 - CUP H15E24000070006) e “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278 e 240396 - CUP H15E24000080006), progetti finanziati dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Approvazione in linea contabile dei progetti di fattibilità tecnico economica L1869/2024 e L1865/2024”;
- la determinazione dirigenziale n. **7899** del 17 ottobre 2024, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato denominato Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Codici opera 240278 e nuovo inserimento - CUP H15E24000080006 - CUI L01307110484202400126 - CPV lavori 45214100-1 - CPV progettazione 71221000-3. CIG B33891BD2B. Nomina Commissione giudicatrice art. 93 D. Lgs. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. **8363** del 30 ottobre 2024, recante "Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 5a erogazione per euro 4.568.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI54" - Assunzione di impegni e accertamenti";

- la determinazione dirigenziale n **9906** del 10 dicembre 2024, con la quale si approvano verbali di gara e si aggiudica l'appalto integrato L1865/2024 denominato "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" al Consorzio Stabile GST s.c.ar.l., con sede legale in Firenze (FI), Viale E. De Amicis, 97 , C.F. e P. IVA 06382240486, che ha presentato la migliore offerta con il ribasso del 19,14% sull'importo posto a base di gara, per un importo netto di € 1.105.861,56, di cui € 344.165,55 per costi della manodopera ed € 30.344,21 per costi della sicurezza ed € 35.395,95 per spese per la progettazione esecutiva, oltre IVA, sulla base del **CIG B33891BD2B**;

- la determinazione dirigenziale n. **1787** del 14 marzo 2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori L1865/2024, approvata la modifica contrattuale, con assunzione impegni di spesa a favore del Consorzio Stabile GST s.c.ar.l., aumentando da netti € 1.105.861,56 (di cui € 30.344,21 per costi della sicurezza ed € 35.395,95 per spese per la progettazione esecutiva), oltre CNPAIA e IVA, per complessivi € 1.213.797,68, a netti € 1.171.102,03 (di cui € 41.632,55 per costi della sicurezza ed € 52.681,09 per spese per la progettazione esecutiva), oltre CNPAIA e IVA, per complessivi € 1.288.817,94, evidenziando un incremento di € 65.240,47 (di cui € 11.288,34 per costi della sicurezza ed € 17.285,14 per spese per la progettazione esecutiva), oltre CNPAIA e IVA, per complessivi € 75.020,26;

Preso atto che

la società esecutrice dei lavori designata dal Consorzio aggiudicatario SGT citata per il 100% delle lavorazioni di categoria OG01, è la Fratelli Zaccariello srl, avente sede legale in POGGIBONSI (SI) Via Borgo Marturi n. 1. (P.IVA 01196980526);

visto il contratto stipulato in data 15/01/2025, prot. REP. N° 65.883 tra la ditta GST s.c.ar.l e l'Amministrazione Comunale;

Vista l'istanza pervenuta in data 07/04/2025 con prot. **143437**, allegata integrante al presente provvedimento, con la quale il consorzio GST chiede l'autorizzazione a subappaltare alla ditta PRENSI COSTRUZIONI SRL, con sede in Viale Dei Mille, 59 - 50100 Firenze (FI), codice fiscale e P.IVA 06325960489, l'esecuzione, nell'ambito dell'intervento in oggetto, di opere in cemento armato per un importo presunto di € **61.000,00**, di cui € 1000,00 per oneri di sicurezza;

dato atto che con pec n°156943 del 16/04/2025, l'Amministrazione ha richiesto integrazioni documentali nonché modifica del contratto di subappalto, con conseguente sospensione dei termini del presente provvedimento;

Dato atto che li lavori oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 al Codice, come indicato in CSA art.2, rientrano in categoria prevalente OG1 per €1.002.771,68 € , pari a circa il 75% del totale affidato, il restante rientra in categoria OG11;

-l'oggetto del subappalto è costituito da opere in cemento armato rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo presunto di € 61.000,00, subappaltabili per un importo pari al

50% dell'importo dei lavori affidati nella stessa categoria, ai sensi dell'art.119 D.Lgs.36/2023;

- i lavori oggetto del subappalto rientrano quindi nei limiti stabiliti per il subappalto, ai sensi dell'art.119 D.Lgs.36/2023 e dell'art.37 capitolato speciale;

Accertato che, in adempimento a quanto disposto dall'art.119 D.Lgs.36/2023 l'impresa aggiudicataria ha :

- indicato già all'atto dell'offerta, precisamente nel DGUE, l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;
- provveduto a trasmettere la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 codice civile con l'impresa subappaltatrice;
- fornito dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, economico, finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 (art. 28 All. II. 12 o art. 100 del suddetto decreto) nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;
- fornito adeguata documentazione della ditta subappaltatrice per i lavori da eseguire;
- prodotto copia del contratto di subappalto;
- indicato nel contratto di subappalto all'art.9, la clausola prevista dall'art. 3 comma 9 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge;
- indicato nel contratto di subappalto all'art.8 la clausola relativa alla revisione prezzi come previsto all'art. 60 del DLGS_36_2023;
- indicato la ricevuta di rilascio della patente a punti;
- presentato la dichiarazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.94 e ss Dlgs.36/2023, compresa l'insussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;

Visto che

-in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice e l'Impresa subappaltatrice PRENSI COSTRUZIONI SRL dichiarano congiuntamente, ai sensi dell'art.119 co 11 Dlgs 36/2023 e dell'art.9 del contratto di subappalto che il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà a favore dell'impresa appaltatrice, rinunciando la ditta subappaltatrice al beneficio del pagamento diretto e sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità per mancato pagamento, come precisato nell'art.8 del contratto di subappalto .

Precisato che:

- ai sensi dell'art.119 co 12 D.Lgs 36/2023 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;
- il Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. ha dichiarato che a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto di lavori verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F012 Edilizia industria, medesimo CCNL previsto negli atti di gara;
- che la ditta subappaltatrice ha indicato di applicare al personale impiegato nel subappalto di lavori il medesimo contratto collettivo nazionale;

Dato atto che

- la copia informatica dell'istanza di autorizzazione al subappalto della ditta affidataria a favore della ditta PRENSI COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 06325960489 allegati integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali conservati agli atti di questa Direzione;

- è in corso di accertamento la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione del

subappaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.lgs 36/2023, dal D.lgs. 81/2008 e dagli artt. 16 e 20 della L.R.T. n. 38/2008, dalla L. 136/10;

Visto l'art. 48 D.L. 77/2021 ai sensi del quale, in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti funzionali, finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, il RUP deve validare e approvare ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto con propria determinazione adeguatamente motivata;

visto che il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in argomento è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di approvare la richiesta di subappalto espressa dalla Ditta aggiudicataria, a favore della ditta PRENSI COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 06325960489, l'esecuzione, nell'ambito dell'intervento in oggetto, di opere in cemento armato rientrante nella categoria prevalente OG1 per un importo presunto di € 61.000,00, di cui 1000,00 per gli oneri della sicurezza;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra espresse, di autorizzare il subappalto in questione;

Visto l'art. n. 119 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

1) di autorizzare il Consorzio Stabile GST scarl, con sede legale in Firenze, Via E. De Amicis n. 97 -Codice Fiscale e Partita IVA 06382240486, aggiudicataria degli interventi di cui al progetto esecutivo L1865/2024 PNRR M.4 C.1 INV.1.1 Realizzazione nuovo asilo nido presso la scuola "Balducci" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1). CUP H15E24000080006, CIG B33891BD2B, codici opera 240278, 240396"-a subappaltare alla ditta PRENSI COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 06325960489, l'esecuzione, nell'ambito dell'intervento in oggetto, di opere in cemento armato, rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo presunto di € 61.000,00, di cui 1000,00 per gli oneri della sicurezza;

2) di dare atto che

-il Responsabile Unico del progetto è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;

-la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte della Ditta appaltatrice e della subappaltatrice dell'art. 119 D.lgs.36/2023.

-il presente atto è soggetto alla pubblicazione sul sito web istituzionale: <https://affidamenti.comune.fi.it/>, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche;

ALLEGATI INTEGRANTI

ISTANZA GST PRENSI.pdf - de06c14f254f56b2e6e007982d82042e4f8403cb8d93add87198728a68e981ca

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.