

COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E.Q. Palazzi e Ville Monumentali - Via Giotto 4

Lavori: L1790/2024 - Complessi Monumentali : interventi di adeguamento alla normativa sismica - Anno 2024, Teatro della Pergola - Completamento facciate Categoria OS2A, C. O. 240194.

Impresa: Ires s.p.a. via S. Ammirato 2 50136 Firenze.

Contratto: Atto di Impegno in data 25 giugno 2024 in registrazione in caso di uso.

Affido dei Lavori: con DD/2024/04557 del 11 giugno 2024 esecutiva in data 11 giugno 2024.

CIG B1722403A5 - CUP H19F24000010004

Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : **FOGLIO 167 PARTICELLA 42.**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto esecutivo e' stato approvato con delibera di Giunta n. 2024/G/00084, per l'importo complessivo di Euro 148.977,59 (centoquarantottomilanovecentosettantasette,59) :

- Per opere di restauro e affini	Euro 148.977,59
	=====
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 148.977,59

Perizie suppletive o di variante: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa in data 19 settembre 2024 approvata con DD/2024/07610 del 09 ottobre 2024 esecutiva in data 09 ottobre 2024.

Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 121.697,05.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "Complessi Monumentali : interventi di adeguamento alla normativa sismica - Anno 2024, Teatro della Pergola - Completamento facciate, Categoria OS2A", di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata preceduta da gara ufficiosa è stato fatto alla impresa Ires s.p.a. via S. Ammirato 2 50136 Firenze.

Contratto: Atto di Impegno in data 25 giugno 2024 in registrazione in caso di uso.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 24,0200% sulla somma di Euro 148.977,59 è risultato di netti Euro 121.697,05.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 6.084,85 mediante polizza fideiussoria della S2C Assicurazioni con polizza n. 01.000066326 in data 17 giugno 2024.

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori *fu* redatta una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, autorizzata con la determinazione innanzi citata.

Verbali di nuovi prezzi: non furono contemplati nuovi prezzi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :

Per il contratto principale	Euro 121.697,05
Per l'atto di sottomissione	Euro 59.665,45
T O T A L E	Euro 181.362,50

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 12 giugno 2024.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto il termine di 180 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, termine utile doveva scadere quindi il giorno 08 dicembre 2024.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori **fu** concessa una proroga totale di 60 giorni.

Scadenza definitiva del tempo utile: pertanto il tempo utile per ultimare i lavori è il giorno 06 febbraio 2025.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 06 febbraio 2025 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **24 marzo 2025** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: **Non** vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione **non** furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione **non** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi n. 3 certificato di pagamento per l'importo totale di Euro 153.699,26.

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **24 marzo 2025** ed importa complessivamente netti Euro 181.362,50 così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro 181.362,50	

TOTALE GENERALE NETTO	Euro 181.362,50	Euro 181.362,50
da cui sono dedotte:		
b) per certificati di acconto già emessi	Euro 153.699,26	

SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 153.699,26	Euro 153.699,26
		=====
		Euro 27.663,24

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di Euro 27.663,24.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro **non** è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 57068994/65 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dell'INPS di Firenze con posizione assicurativa n. n 3005656858 come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" **non** si è resa necessaria.

Cessione dei credito da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa **non** ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall' arch. Daniele Squilloni.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **24 marzo 2025** sono intervenuti il : Ing. Paolo Marradi legale rappresentante della Impresa Ires s.p.a. e l'arch. Daniele Squilloni Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7° del Decreto Lgs. n. 36/2023;

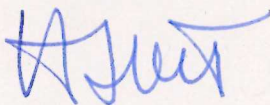
Visto l'articolo 116 predetto,

CERTIFICA

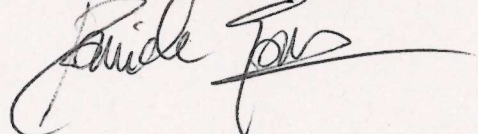
- che i lavori suindicati eseguiti dall'Impresa Ires s.p.a. via S. Ammirato 2 50136 Firenze sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, **confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti Euro 27.663,24 (ventisettemilaseicentosessantatre,24)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 24 marzo 2025

L'IMPRESA .



IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Daniele Squilloni



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Tommaso Muccini

