

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/02672**

Del: **15/04/2025**

Esecutivo Da: **15/04/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo**

Vecchio

OGGETTO:

AQ0784/2022 denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE PROGRAMMATA IMMOBILI COMUNALI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO - E.Q. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI - - E.Q. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI - CIG padre 9658927EB3 - Approvazione CA n. 9 e CA n. 10 annualità 2025 lavori extra canone cat. OG2 RTI costituita tra OPLONDE srl - IL LABORATORIO srl

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/G/00018, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1007/2023 del 15/02/2023 con cui:

- veniva approvato il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile dei complessi monumentali e dei monumenti cittadini di interesse storico-artistico del Comune di Firenze, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, suddiviso in 3 (tre) lotti tra i quali il Lotto 1, denominato AQ0784/2022 – Manutenzione ordinaria edile programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini il cui ammontare è pari ad € 1.163.410,10;

- veniva avviata la procedura di affidamento per l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto, avvalendosi la Stazione appaltante della facoltà di limitare il numero dei lotti aggiudicabili al medesimo operatore economico allo scopo di salvaguardare la concorrenza (v. considerando 79 della direttiva 2014/24/UE);

- veniva stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’appalto, alla procedura aperta di cui all’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo, ricorrendo ad “inversione procedimentale”, sulla base del CIG *lotto 1*. 9658927EB3;

- la DD n. 4794/2023 con cui veniva disposta la modifica del Responsabile Unico di Procedimento per il lotto in oggetto, dall'Arch. Giorgio Caselli all'Ing. Tommaso Muccini;

- la DD n. 5532/2023 del 30/06/2023 con cui veniva approvato il quadro economico di suddivisione della spesa ed affidato l'appalto misto in oggetto sulla base del CIG MASTER 9658927EB3, in forza di procedura aperta di cui art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo a favore del R.T.I. costituendo OPLONDE srl -IL LABORATORIO srl, p.iva 04502880489 (codice beneficiario 77119) aggiudicataria con un ribasso del 25,28000% ed approvati i CA n.1 (CIG derivato 9915938AE4) e CA n. 2 (CIG derivato 9915976A40) impegnandone contestualmente al R.T.I. i relativi importi;

- la DD n. 11065/2023 del 22/12/2023 con cui veniva approvato il CA n. 3 ed impegnato l'importo complessivo di € 211.546,22 di cui € 208.302,18 per lavori extracanone (IVA compresa) in favore del R.T.I. costituito tra OPLONDE S.R.L. e IL LABORATORIO S.R.L. (codice beneficiario 77119) ed € 3.244,04 in favore di dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario 2882) sulla base del CIG derivato A0267873D3;

- la DD n. 03682/2024 del 13/05/2024 con cui venivano approvati i CA n 4, 5 e 6 ed impegnato per lavori canone ed extra canone, annualità 2024-2025 un importo pari ad € 612.908,47 di cui: € 434.776,20 per lavori, € 59.903,76 per oneri della sicurezza, € 108.829,59 per iva ed € 9.398,92 per incentivo sulla base dei rispettivi CIG B1706613A8 CA n 4, CIG B171679B94 CA n. 5, CIG B1716B19CB CA n. 6;

- la DD n. 10097/2024 del 13/12/2024 con cui veniva approvato il CA n 7 ed impegnato per lavori extra canone, annualità 2024, un importo pari ad € 37.500,00 di cui: € 29.584,44 per lavori, € 1.153,26 per oneri della sicurezza, € 6.762,30 per iva, sulla base del CIG derivato B52CF921FF;

- la DD n. 01935/2025 del 20/03/2025 con cui veniva approvato il CA n 8 ed impegnato per lavori extra canone, annualità 2025, un importo pari ad € 49.233,25 di cui: € 37.279,76 per lavori, € 3.075,36 per oneri della sicurezza, € 8.878,13 per iva, sulla base del CIG derivato B5FD8D0CB4;

Dato atto che lo schema degli impegni di spesa di 24 mensilità ne prevede la distribuzione in tre anni, il quadro economico si delinea come da tabella sottostante:

24 mesi

Voci di quadro economico	totale	Canone (servizi)	Extra canone (lavori)
Importo per servizi/lavori	€ 1.419.360,32	€ 437.525,37	€ 981.834,95
Importo per incentivo funzioni tecniche	€ 22.104,79	€ 6.813,92	€ 15.290,87
Importo complessivo per lavori/servizi ed incentivo	€ 1.441.465,11	€ 444.339,29	€ 997.125,82

	2023 (6 Mesi)		2024		
	totale Canone Extracanone (servizi) (lavori)		totale Canone Extracanone (servizi) (lavori)		
Lavori + iva € 356.904,79	€ 126.405,15	€ 230.499,65	€ 705.550,75	€ 184.715,08	€ 520.835,67
Incentivo € 5.558,36	€ 1.968,61	€ 3.589,75	€ 10.988,09	€ 2.876,71	€ 8.111,38
Totale finanziamento € 362.463,15	€ 128.373,75	€ 234.089,40	€ 716.538,84	€ 187.591,79	€ 528.947,05

2025 (6 Mesi)
totale Canone Extracanone

(servizi) (lavori)		
Lavori + iva € 356.904,79	€ 126.405,15	€ 230.499,65
Incentivo € 5.558,36	€ 1.968,61	€ 3.589,75
Totale € 362.463,15	€ 128.373,75	€ 234.089,40

Contratti attuativi/capitoli (esclusa iva)	Capitolo 30122-annualità 2023	Capitolo 30122-annualità 2024	Importo totale per contratto attuativo
CA n. 1 - Servizi	€ 85.965,14	€ 37.686,11	€ 123.651,25
CA n. 1 -Incentivo funzioni tecniche	€ 2.100,66	€ 920,90	€ 3.021,56
CA n. 2 - Lavori	€ 34.386,06	€ 12.562,03	€ 46.948,09
CA n. 2 – Incentivo funzioni tecniche	€ 840,26	€ 306,97	€ 1.147,23
Importo totale da impegnare per annualità	€ 123.292,12	€ 51.476,01	€ 174.768,13

Contratto attuativo/capitoli annualità 2023 (esclusa iva)	Capitolo 30122	Capitolo 30165	Capitolo 30175	Capitolo 30185	Capitolo 30195	Totale
CA n. 3 – lavori	€ 9.122,34	€ 59.260,06	€ 20.851,07	€ 42.123,78	€ 39.382,24	€ 170.739,49
CA n. 3- Incentivo funzioni	€ 173,32	€ 1.125,94	€ 396,17	€ 800,35	€ 748,26	€ 3.244,04

tecniche						
----------	--	--	--	--	--	--

Descrizione	CA n. 4 canone	CA n. 4 canone	CA n. 4 canone
AQ 0784/2022	anno 2024 Capitolo 30122	anno 2024 Capitolo 30123	anno 2025 Capitolo 30122
Servizi soggetti a ribasso	€ 47.793,58	€ 41.031,17	€ 91.177,53
Oneri della sicurezza	€ 4.869,73	€ 4.180,71	€ 9.324,94
Lordo fittizio	€ 52.663,31	€ 45.211,88	€ 100.502,47
Ribasso 25,2800%	€ 12.082,22	€ 10.372,68	€ 23.049,68
Importo ribassato	€ 35.711,36	€ 30.658,49	€ 68.127,85
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 4.869,73	€ 4.180,71	€ 9.324,94
Importo totale	€ 40.581,09	€ 34.839,20	€ 77.452,79
IVA 22%	€ 8.927,84	€ 7.664,62	€ 17.039,61
TOTALE + IVA	€ 49.508,93	€ 42.503,82	€ 94.492,40
Oneri di progettazione (INCENTIVO)	€ 771,04	€ 661,95	€ 1.471,60
TOTALE finanziamento CA n. 4	€ 50.279,97	€ 43.165,77	€ 95.964,00

Descrizione	CA n. 5 extra canone	CA n. 5 extracanone
AQ 0784/2022	anno 2024 Capitolo 30123	anno 2025 Capitolo 30122
Lavori soggetti a ribasso OG2	€ 30.052,05	€ 30.848,07

Oneri della sicurezza	€ 3.062,02	€ 3.108,31
Lordo fittizio	€ 33.114,07	€ 33.956,38
Ribasso 25,2800%	€ 7.597,16	€ 7.798,39
Importo ribassato	€ 22.454,89	€ 23.049,68
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 3.062,02	€ 3.108,31
Importo totale	€ 25.516,91	€ 26.157,99
IVA 22%	€ 5.613,72	€ 5.754,76
TOTALE + IVA	€ 31.130,63	€ 31.912,75
Oneri di progettazione (INCENTIVO)	€ 484,82	€ 497,00
TOTALE finanziamento CA n. 5	€ 31.615,45	€ 32.409,75

Descrizione	CA n. 6 extra canone
AQ 0784/2022	anno 2024
Capitolo 30123	
Lavori soggetti a ribasso OG2	€ 340.971,54
Oneri della sicurezza	€ 35.358,05
Lordo fittizio	€ 376.329,59
Ribasso 25,2800%	€ 86.197,61
Importo ribassato	€ 254.773,93
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 35.358,05
Importo totale	€ 290.131,98
IVA 22%	€ 63.829,04

TOTALE + IVA	€ 353.961,02
Oneri di progettazione (INCENTIVO)	€ 5.512,51
TOTALE finanziamento CA n. 6	€ 359.473,53

Descrizione AQ 0784/2022	CA n. 7/2024 extra canone su Delega DD/2024/09621 Capitolo 46312
Lavori soggetti a ribasso	€ 39.593,74
Oneri della sicurezza	€ 1.153,26
Lordo fittizio	€ 40.747,00
Ribasso 25,2800%	€ 10.009,30
Importo ribassato	€ 29.584,44
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 1.153,26
Importo totale	€ 30.737,70
IVA 22%	€ 6.762,30
TOTALE finanziamento CA n. 7	€ 37.500,00

Descrizione AQ 0784/2022	CA n. 8/2025 extra canone Capitolo 30123
Lavori soggetti a ribasso	€ 49.892,61
Oneri della sicurezza	€ 3.075,36

Lordo fittizio	€ 52.967,97
Ribasso 25,2800%	€ 12.612,85
Importo ribassato	€ 37.279,76
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 3.075,36
Importo totale	€ 40.355,12
IVA 22%	€ 8.878,13
Importo totale iva inclusa	€ 49.233,25
Incentivo	€ 766,75
Totale finanziamento CA n. 8	€ 50.000,00

Il Quadro economico generale di spesa alla luce degli impegni assunti si delinea pertanto come da tabella sottostante:

Lotto1 AQ0784/2022 "MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE PROGRAMMATA IMMOBILI COMUNALI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO - P.O. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI	
Ribasso d'asta	25,28000%
Importo per servizi CA n. 1	€ 104.567,69
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 19.083,56
Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1	€ 123.651,25
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 27.203,27
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 1	€ 3.021,56
Importo complessivo CA n. 1	€ 153.876,08

Importo per lavori CA n. 2	€ 39.702,41
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 7.245,68
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2	€ 46.948,09
I.V.A. al 22% CA n. 2	€ 10.328,58
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 2	€ 1.147,23
Importo complessivo CA n. 2	€ 58.423,90
Importo per lavori CA n. 3	€ 138.079,22
Oneri della sicurezza CA n. 3	€ 32.660,27
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 3	€ 170.739,49
Iva al 22% CA n. 3	€ 37.562,69
Importo per lavori iva inclusa	€ € 208.302,18
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 3	€ 3.244,04
Importo complessivo CA n. 3	€ 211.546,22
Importo per lavori CA n. 4	€ 134.497,70
Oneri della sicurezza CA n. 4	€ 18.375,38
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n 4 CIG B1706613A8	€ 152.873,08
Iva al 22% CA n 4	€ 33.632,07
Importo per lavori iva inclusa	€ 186.505,15
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n 4	€ 2.904,59
Importo complessivo CA n. 4	€ 189.409,74
Importo per lavori CA n. 5	€ 45.504,57

Oneri della sicurezza CA n 5	€ 6.170,33
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n 5 CIG B171679B94	€ 51.674,90
Iva al 22% CA n 5	€ 11.368,48
Importo per lavori iva inclusa	€ 63.043,38
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n 5	€ 981,82
Importo complessivo CA n. 5	€ 64.025,20
Importo per lavori CA n 6	€ 254.773,93
Oneri della sicurezza CA n 6	€ 35.358,05
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n 6 CIG B1716B19CB	€ 290.131,98
Iva al 22% CA n 6	€ 63.829,04
Importo per lavori iva inclusa	€ 353.961,02
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n 6	€ 5.512,51
Importo complessivo CA n 6	€ 359.473,53
Importo per lavori CA n 7	€ 29.584,44
Oneri della sicurezza CA n 7	€ 1.153,26
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n 7 CIG B52CF921FF	€ 30.737,70
Iva al 22% CA n 7	€ 6.762,30
Importo complessivo CA n 7	€ 37.500,00
Importo per lavori CA n 8	€ 37.279,76

Oneri della sicurezza CA n 8	€ 3.075,36
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n 8 CIG B5FD8D0CB4	€ 40.355,12
Iva al 22% CA n 8	€ 8.878,13
Importo iva inclusa CA n 8	€ 49.233,25
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n 8	€ 766,75
Importo complessivo CA n 8	€ 50.000,00
Importo residuo per lavori/servizi ordinabili	€ 239.811,16
Oneri della sicurezza residui	€ 16.487,33
Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili	€ 256.298,49
IVA su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 56.385,66
Importo residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€ 4.526,29
Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso incentivo funzioni tecniche residuo	€ 317.210,44
Importo complessivo	€ 1.441.465,11

Considerato che è opportuno procedere ad affidare al R.T.I. aggiudicataria dell'AQ0784/2022, ulteriori attività di manutenzione ordinaria programmata e preventiva volta a verificare la sicurezza degli immobili. Per tale ragione sono state predisposte le bozze dei contratti attuativi n. 9, per lavori extracanone annualità 2025, e n. 10, interventi a canone per l'annualità 2025, allegati integranti al presente provvedimento;

Considerato inoltre che la spesa relativa ai contratti attuativi n. 9 e n. 10 da approvarsi con il presente atto, non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati al R.T.I. tra **OPLONDE S.R.L e IL LABORATORIO S.R.L.** nell'ambito dell'accordo Quadro in argomento. Le lavorazioni oggetto dei contratti attuativi in argomento sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dello stesso Accordo Quadro;

Vista la relazione impegni di spesa, sottoscritta dal RUP e allegato integrante al presente atto, con cui viene richiesta l'approvazione dei contratti attuativi n. 9 e n. 10, per interventi extra canone e canone nell'annualità 2025, secondo la suddivisione del quadro economico sottostante, specificando che gli interventi decorreranno dal 1/07/2025 fino al 29/09/2025:

Ritenuto pertanto di :

- approvare la bozza del contratto attuativo n. 9 (CIG derivato in corso di acquisizione) allegato integrante del presente provvedimento, per lavori extra canone annualità 2025, per un importo complessivo pari a € 174.195,46 di cui: € 167.511,72 per lavori, € 6.683,74 per oneri della sicurezza, con decorrenza dalle specifiche tempistiche di cui sopra;

- approvare la bozza del contratto attuativo n. 10 (CIG derivato in corso di acquisizione) allegato integrante del presente provvedimento, per interventi a canone annualità 2025, per un importo complessivo pari a € 82.103,03 di cui: € 72.299,44 per lavori, € 9.803,59 per oneri della sicurezza, con decorrenza dalle specifiche tempistiche di cui sopra;

- dare atto che il finanziamento complessivo di € 317.210,44 (di cui € 4.526,28 per incentivo) trova copertura economica sul capitolo 30122 di bilancio ordinario 2025;

- impegnare l'importo totale di € 312.346,03 di cui ai CA n. 9 e n. 10 annualità 2025 a favore del R.T.I. costituito tra OPLONDE S.R.L. e IL LABORATORIO S.R.L. (codice beneficiario 77119) e successivamente di sub-impegnare alla ditta OPLONDE S.R.L (mandataria) (codice beneficiario 4296) come da suddivisione di seguito elencata:

Tabella A

C.A. n. 9 Lavori 2025 (extracanone)
--

Capitolo 30122	
Da sub-impegnare	Lavori
Oplonde srl	€ 174.195,46
100% cat.OG2	Cig derivato in corso di acquisizione

C.A. n. 10 Servizi 2025 (canone)	
Capitolo 30122	
Da sub-impegnare	Servizi
Oplonde srl	€ 82.103,03
	Cig derivato in corso di acquisizione

Preso atto che alla luce dell'approvazione dei CA n. 9 e n 10, annualità 2025, il nuovo quadro economico è il seguente:

Lotto 1-AQ0784/2022 "MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE PROGRAMMATA IMMOBILI COMUNALI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO - P.O. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI	
Ribasso d'asta	25,28000%
Importo per servizi CA n. 1	€ 104.567,69
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 19.083,56
Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1	€ 123.651,25
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 27.203,27

Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 1	€ 3.021,56
Importo complessivo CA n. 1	€ 153.876,08
Importo per lavori CA n. 2	€ 39.702,41
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 7.245,68
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2	€ 46.948,09
I.V.A. al 22% CA n. 2	€ 10.328,58
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 2	€ 1.147,23
Importo complessivo CA n. 2	€ 58.423,90
Importo per lavori CA n. 3	€ 138.079,22
Oneri della sicurezza CA n. 3	€ 32.660,27
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 3	€ 170.739,49
Iva al 22% CA n. 3	€ 37.562,69
Importo per lavori iva inclusa	€ € 208.302,18
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 3	€ 3.244,04
Importo complessivo CA n. 3	€ 211.546,22
Importo per lavori CA n. 4	€ 134.497,70
Oneri della sicurezza CA n. 4	€ 18.375,38
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n 4 CIG B1706613A8	€ 152.873,08
Iva al 22% CA n 4	€ 33.632,07
Importo per lavori iva inclusa	€ 186.505,15
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n 4	€ 2.904,59

Importo complessivo CA n. 4	€ 189.409,74
Importo per lavori CA n. 5	€ 45.504,57
Oneri della sicurezza CA n 5	€ 6.170,33
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n 5 CIG B171679B94	€ 51.674,90
Iva al 22% CA n 5	€ 11.368,48
Importo per lavori iva inclusa	€ 63.043,38
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n 5	€ 981,82
Importo complessivo CA n. 5	€ 64.025,20
Importo per lavori CA n 6	€ 254.773,93
Oneri della sicurezza CA n 6	€ 35.358,05
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n 6 CIG B1716B19CB	€ 290.131,98
Iva al 22% CA n 6	€ 63.829,04
Importo per lavori iva inclusa	€ 353.961,02
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n 6	€ 5.512,51
Importo complessivo CA n 6	€ 359.473,53
Importo per lavori CA n 7	€ 29.584,44
Oneri della sicurezza CA n 7	€ 1.153,26
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n 7 CIG B52CF921FF	€ 30.737,70
Iva al 22% CA n 7	€ 6.762,30

Importo complessivo CA n 7	€ 37.500,00
Importo per lavori CA n 8	€ 37.279,76
Oneri della sicurezza CA n 8	€ 3.075,36
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n 8 CIG B5FD8DOCB4	€ 40.355,12
Iva al 22% CA n 8	€ 8.878,13
Importo iva inclusa CA n 8	€ 49.233,25
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n 8	€ 766,75
Importo complessivo CA n 8	€ 50.000,00
Importo per lavori CA n 9	€ 167.511,72
Oneri della sicurezza CA n 9	€ 6.683,74
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n 9 CIG in corso di acquisizione	€ 174.195,46
Iva al 22% CA n 9	€ 38.323,00
Importo iva inclusa CA n 9	€ 212.518,46
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n 9	€ 3.638,51
Importo complessivo CA n 9	€ 216.156,97
Importo per lavori CA n 10	€ 72.299,44
Oneri della sicurezza CA n 10	€ 9.803,59
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n 10 CIG in corso di acquisizione	€ 82.103,03

Iva al 22% CA n 10	€ 18.062,67
Importo iva inclusa CA n 10	€ 100.165,70
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n 10	€ 887,77
Importo complessivo CA n 10	€ 101.053,47
Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso incentivo funzioni tecniche residuo	0
Importo complessivo	€ 1.441.465,11

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quale parte integrante al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto il d.lgs. n. 50/2016;

Visto il l'art. 226, comma 2 del d.lgs. 36/2023;

- Visto l'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- Visto l'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000;
- Visto l'art. 24 del Regolamento generale per l'attività contrattuale;
- Visti gli art. 16, e 21 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto, quanto segue:

1. di approvare le bozze di contratti attuativi n. 9 e n. 10, allegati integranti del presente provvedimento, per

lavori canone ed extra canone, annualità 2025 per un importo pari ad € 317.210,44 di cui: € 239.811,16 per lavori, € 16.487,33 per oneri della sicurezza, € 56.385,67 per iva ed € 4.526,28 per incentivo, sulla base dei rispettivi CIG derivati CA n 9 in corso di acquisizione, CIG derivato CA n. 10 in corso di acquisizione, con decorrenza dalle tempistiche indicate in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate;

2. di impegnare l'importo di € 212.518,46 (lavori inclusi oneri ed iva) di cui al CA n. 9/2025 sul capitolo 30122 per interventi extra canone anno 2025 sulla base del CIG derivato in corso di acquisizione a favore del R.T.I. tra OPLONDE S.R.L. e IL LABORATORIO S.R.L. (cod. ben. 77119);

3. di impegnare sul capitolo 30122 l'importo di € 3.638,51 per incentivo (codice beneficiario 2882);

4. di impegnare l'importo di € 100.165,70 (lavori inclusi oneri ed iva) di cui al CA n. 10/2025 sul capitolo 30122 per interventi a canone anno 2025 sulla base del CIG derivato in corso di acquisizione a favore del R.T.I. tra OPLONDE S.R.L. e IL LABORATORIO S.R.L. (cod. ben. 77119);

5. di impegnare sul capitolo 30122 l'importo di € 887,77 per incentivo (codice beneficiario 2882);

6. di dare mandato all'E.Q. Gestione Spesa Corrente della Direzione Servizi Finanziari di sub-impegnare alla ditta OPLONDE S.R.L. (mandataria cod. ben. 4296), gli impegni assunti a favore del R.T.I. con il presente atto, secondo la ripartizione delle tabelle sottostanti:

C.A. n. 9 LAVORI 2025 (extracanone)	
Capitolo 30122	
Da sub-impegnare Oplonde srl 100% cat.OG2	Lavori € 174.195,46 comprensivi di oneri della sicurezza, oltre iva 22% per complessivi: € 212.518,46 Cig derivato in corso di acquisizione

C.A. n. 10 Servizi 2025 (canone)	
Capitolo 30122	
Da sub-impegnare	Servizi

Oplonde srl	€ 82.103,03 comprensivi di oneri della sicurezza, oltre iva 22% per complessivi: € 100.165,70 Cig derivato in corso di acquisizione
--------------------	--

7. di approvare l'ultimo quadro economico presente in narrativa relativo all'appalto misto ad Accordo Quadro AQ0784/2023 denominato "Manutenzione ordinaria edile programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini" CIG MASTER 9658927EB3 ed ai relativi contratti attuativi n. 1 e n. 2 approvati con DD 05532/2023, al contratto attuativo n. 3 approvato con DD 11065/2023, ai CA n. 4, n. 5, n. 6 approvati con DD03682/2024, al CA n. 7 con DD10097/2024, al CA n. 8 approvato con DD01935/25, ai CA n 9 e CA n. 10 approvati con il presente atto;

8. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Tommaso Muccini.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0784_2022_Relazione Impegno_CA09CA10 (1).pdf - 9b17866a9197eab37cd8f074f53784a1b079f26c2fe2276f8846d48ce6740bd5
bozza_CA09_EXTRACANONE_2025_02.pdf - 270205929b93f1e4a5534ab800869c1b93610b13c2c07bd6553d4579b4eec10d
bozza_CA10_CANONE_2025.pdf - 46e8bc2785c84da4d16d0f9b894523f0206083e719441fb5c641c803520b0d32

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	30122		2025/7160		€ 0,00	77119 - RTI OPLONDE srl -IL LABORATORIO srl
2)	U	2025	30122		2025/7160	1	€ 212.518,46	4296 - OPLONDE S.R.L.
3)	U	2025	30122		2025/7161		€ 0,00	77119 - RTI OPLONDE srl -IL LABORATORIO srl
4)	U	2025	30122		2025/7161	1	€ 100.165,70	4296 - OPLONDE S.R.L.
5)	U	2025	30122		2025/7162		€ 3.638,51	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2025	30122		2025/7163		€ 887,77	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 15/04/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 15/04/2025

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 15/04/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 22 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 18/04/2025