

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02717

Del: 16/04/2025

Esecutivo Da: 16/04/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2) - Intervento denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - Demolizione e ricostruzione" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Prog. AQ0772/2022) - Codici Opera 220197, 240208 e 240467 - CUP H12C22000010006 - CIG 9554438BA7 - Approvazione modifica al contratto Quadro AQ0772/2022 per variata distribuzione di spesa lavori-oneri; Approvazione modifica al contratto attuativo 3 (CIG derivato B24B52FEBF) ed assunzione del relativo impegno di spesa in favore di Donati e Damiani S.r.l; rettifica ed integrazione DD/2024/10090 per adeguamento impegni su CCOO 220197 e 240467

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

### Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*";
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico

di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta comunale n. 504/2022 del 2 novembre 2022 con la quale è stato approvato lo schema di “Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” connesso all’accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell’Istruzione ed il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore, dell’intervento da realizzare in ambito PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” denominato “Costruzione, messa in sicurezza e ristrutturazione di spazi adibiti a mense scolastiche appartenenti a edifici pubblici destinate al 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria Salviati”, CUP H12C22000010006, per € 585.000,00. Con successiva determinazione dirigenziale n. 6631/2023 del 10 agosto 2023, recante “Presa d’atto sottoscrizione degli Addendum agli Accordi degli interventi finanziati sulle linee di finanziamento M4C1I1.2 e M2C3I1.1 del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) in carico alla Direzione Servizi Tecnici CUP H11B22000310006 (Scuola Calvino)-H12C22000010006 (Mensa Scuola Salviati)-H11B22000460006 (Mensa Scuola Matteotti)” - tra le varie - si è preso atto della sottoscrizione dell’Addendum all’Accordo precedentemente sottoscritto;

- la determinazione dirigenziale n. 8193/2022 del 7 novembre 2022, recante “Accertamento ed impegno del finanziamento rientrante nei fondi del PNRR – Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense – Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria Salviati - demolizione e ricostruzione (c.o. 220197) CUP H12C22000010006”;

- la delibera di Giunta n. 648/2022 del 13 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0772/2022, denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - demolizione e ricostruzione” (Codice Opera 220197 – CUP H12C22000010006 – CUI L01307110484202200098), ammontante a complessivi € 667.327,26 e finanziato interamente con risorse del PNRR a valere sulla linea “Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2” di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito;

- la determinazione dirigenziale n. 9826/2022 del 15 dicembre 2022 (esecutiva il 16 dicembre 2022), recante “Accertamento ed impegno ulteriore quota di finanziamento PNRR ex DPCM del 28/07/2022 – Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense – Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria Salviati - demolizione e ricostruzione (c.o. 220197) CUP H12C22000010006”;

- la determinazione dirigenziale n. 10306/2022 del 27 dicembre 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere per l’aggiudicazione del suddetto Accordo Quadro AQ0772/2022 - a seguito dell’approvazione del verbale di validazione del progetto definitivo ad Accordo Quadro AQ0772/2022 citato con determinazione dirigenziale n. 9830/2022 del 15 dicembre 2022 – alla procedura negoziata di cui all’art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio

del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;

- la determinazione dirigenziale n. 2258/2023 del 23 marzo 2023, recante “*Scuola primaria Salviati - demolizione e ricostruzione (c.o. 220197) Missione 4 Componente 1 - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense – Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione - CUP H12C22000010006: Rettifica e Rimodulazione del Quadro Economico*”;

- la determinazione dirigenziale n. 3278/2023 del 21 aprile 2023, recante “*Direzione Servizi Tecnici - riduzione accertamenti di entrata ed impegni di spesa su alcuni interventi finanziati su fondi PNRR: 1) cc.oo. 220289-220290-220291 “Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli (PNRR, M.5- ) C.2 - INV. 3.1) CUP H13I22000100006” - 2) cc.oo. 220238 – 220239 – 220286 – 220287 – 220288 – 220465 “Realizzazione nuova piscina a San Bartolo a Cintoia (PNRR, M.5 - C.2 - Investimento 3.1: "Sport ed inclusione sociale") CUP H15B22000070006” - 3) c.o. 220197 “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria Salviati - demolizione e ricostruzione (PNRR M.4-C.1 -INV.1.2 - CUP H12C22000010006)”*”;

- la determinazione dirigenziale n. 3774/2023 dell'8 maggio 2023, con la quale il summenzionato Accordo Quadro AQ0772/2022 è stato aggiudicato all'operatore economico Donati e Damiani S.r.l. (C.F. e P. IVA 02242950976), sulla base dell'offerta di ribasso del 20,670%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 495.739,70 (di cui € 30.000,00 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9554438BA7;

- la determinazione dirigenziale n. 5795/2023 dell'11 luglio 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo al primo contratto attuativo dell'AQ0772/2022 in commento, nonché la bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato 9950167191) dell'importo netto di € 389.493,96, di cui € 29.141,70 per costi della sicurezza, oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Donati e Damiani S.r.l.;

- la determinazione dirigenziale n. 90/2024 del 10 gennaio 2024, recante “*CUP: H12C22000010006 -PNRR- progetto definitivo AQ0772/2022, denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - demolizione e ricostruzione” - Codice Opera 220197 – CUI L01307110484202200098- autorizzazione subappalto a favore dell'impresa Campaldino Legnami Di Vezzosi S.R.L*”;

- la determinazione dirigenziale n. 836/2024 del 9 febbraio 2024, recante “*PNRR - AQ0772/2022 “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - demolizione e ricostruzione”, Codice Opera 220197 –CIG 9554438BA7- C.U.P. H12C22000010006- CUI L01307110484202200098 autorizzazione subappalto a favore dell'impresa Romano Donato s.r.l.*”;

- la deliberazione di Giunta n. 171/2024 del 16 aprile 2024, recante “*PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2) - Intervento denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - Demolizione e ricostruzione” (Prog. AQ0772/2022) - Codice Opera 220197 e codice opera nuovo*

*inserimento da ex 220054 – CUP H12C22000010006 - Approvazione del progetto definitivo relativo al contratto attuativo 3 dell'AQ0772/2022 (CIG 9554438BA7) e approvazione del quadro economico aggiornato dell'intervento per incremento del finanziamento”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 4177/2024 del 28 maggio 2024, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2) - Intervento denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - Demolizione e ricostruzione” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Prog. AQ0772/2022) - Codici Opera 220197 e 240208 – CUP H12C22000010006 – Integrazione DG/2024/00166 ed approvazione nota del RUP”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 4378/2024 del 5 giugno 2024, recante “PNRR 4.1.1.2,- autorizzazione subappalto a favore di Edilgrossi srl - AQ0772/2022 denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - demolizione e ricostruzione” (Rif. Prog. AQ0772/2022) - Codice Opera 220197 – C.U.P. H12C22000010006 – CUI L01307110484202200098”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 4604/2024 del 17 giugno 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo al secondo contratto attuativo dell'AQ0772/2022, nonché la bozza di contratto attuativo 2 (CIG derivato B1E231C751) dell'importo netto di € 9.771,67, di cui € 50,43 per costi della sicurezza, oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Donati e Damiani S.r.l.;*

*- la determinazione dirigenziale n. 4956/2024 del 21 giugno 2024, recante “PNRR- AQ0772/2022 Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - demolizione e ricostruzione (PNRR M.4-C.1 -INV.1.2) CIG 9554438BA7 C.U.P. H12C22000010006 -C.A. 01 (CIG derivato 9950167191)- autorizzazione subappalto Idraservice srl”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 4978/2024 del 25 giugno 2024, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2) AQ0772/2022 denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - demolizione e ricostruzione” Codice Opera 220197 – C.U.P. H12C22000010006 –CIG 9554438BA7 - CUI L01307110484202200098 -CA01 (CIG derivato 9950167191). Autorizzazione subappalto a favore di GHIORI sas”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 5278/2024 del 4 luglio 2024, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2) - Intervento denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - Demolizione e ricostruzione” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Prog. AQ0772/2022) - Codici Opera 220197 e 240208 – CUP H12C22000010006 – CIG 9554438BA7 – Approvazione modifica al contratto Quadro AQ0772/2022; Approvazione della bozza di contratto attuativo 3 (CIG derivato B24B52FEBF) ed assunzione del relativo impegno di spesa in favore di Donati e Damiani S.r.l.”. Tra le varie è stato approvato il progetto esecutivo relativo al terzo contratto attuativo dell'AQ0772/2022 in commento, nonché la bozza del contratto attuativo 3 (CIG derivato B24B52FEBF), dell'importo netto di € 92.238,84 (di cui € 5.026,13 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, affidando le ulteriori lavorazioni alla ditta Donati e Damiani S.r.l.;*

- la determinazione dirigenziale n. 5455/2024 dell'11 luglio 2024, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2) - Intervento denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - Demolizione e ricostruzione” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Prog. AQ0772/2022) - Codici Opera 220197 e 240208 – CUP H12C22000010006 – CIG 9554438BA7 – Approvazione proroga termini contrattuali del contratto attuativo 1 (CIG derivato 9950167191) a favore di Donati e Damiani S.r.l.”;

- la determinazione dirigenziale n. 9437/2024 del 29 novembre 2024, recante “PNRR -CIG: 9554438BA7 - CUP: H12C22000010006 - Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi impresa Donati e Damiani Srl – Progetto AQ0772/2022 COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI SPAZI ADIBITI A MENSE SCOLASTICHE DI EDIFICI PUBBLICI 1° CICLO DI ISTRUZIONE: SCUOLA PRIMARIA SALVIATI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - C.O. 220197- C.A. 01 cig derivato: 9950167191”;

- la determinazione dirigenziale n. 10090/2024 del 13 dicembre 2024, recante “cc.oo. 220197 - 240208 - 240004 “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria Salviati - demolizione e ricostruzione (PNRR M.4-C.1 -INV.1.2 - CUP H12C22000010006)”. Assunzione impegni di spesa a valere sul c.o. 240004”;

**Richiamati altresì** i seguenti provvedimenti con i quali, nell’ambito dell’intervento con CUP H12C22000010006, sono stati affidati lavori ed incarichi professionali funzionali alla realizzazione dell’opera:

- la determinazione dirigenziale n. 9423/2022 del 7 dicembre 2022 (poi integrata con determinazione dirigenziale n. 8928/2024 del 19 novembre 2024) con la quale è stato affidato l’incarico di progettazione definitiva, esecutiva, CSP e CSE, nonché la redazione della relazione geologica, al RTI costituendo tra Studio Unidea (Mandataria) e Geol. Gianni Focardi (Mandante), BL-Solutions srl (Mandante), Ing. Paolo Guarducci (Mandante) e Arch. Daniele Vezzosi (Mandante) per complessivi € 51.893,08 (comprensivi di oneri professionali ed IVA). Con successiva determinazione dirigenziale n. 5051/2024 del 27 giugno 2024 è stata approvata la modifica ex art. 106 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 50/2016 del contratto di appalto di servizi conferito al succitato RTI con mandataria Studio Unidea dell’importo complessivo netto di € 14.694,97 (comprensivi di oneri professionali ed IVA). Pertanto, l’importo dell’appalto aumenta da € 51.893,08 (comprensivi di oneri professionali ed IVA) ad € 66.588,05 (comprensivi di oneri professionali ed IVA);

- la determinazione dirigenziale n. 7311/2023 del 14 settembre 2023 (esecutiva il 15 settembre 2023), con la quale sono stati affidati allo Studio Unidea STP S.r.l. gli incarichi di direttore operativo strutturale, eventuali integrazioni alla pratica al Genio Civile, contabilità a misura delle opere strutturali e Assistenza ed attività di supporto ex-post al RUP e/o al Direttore dei Lavori nella fase di esecuzione e di collaudo per la verifica del rispetto dei vincoli DNSH, in osservanza alle indicazioni contenute nelle “Linee guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori” per l’importo complessivo di € 9.008,48 (comprensivi di oneri professionali ed IVA);

- la determinazione dirigenziale n. 5354/2024 del 9 luglio 2024, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2) - Intervento denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in

*sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - Demolizione e ricostruzione” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Prog. AQ0772/2022) - Codici Opera 220197 e 240208 – CUP H12C22000010006 – Delega di procedura a favore della Direzione Istruzione”;*

- la determinazione dirigenziale n. 7424/2024 del 4 ottobre 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1858/2024, denominato “Lavori elettrici per adeguamento CPI scuola Salviati”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 2 e 3, ammontante a complessivi € 48.200,00, che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato alla ditta Ghiori di Claudio Ghiori & C. S.A.S. (C.F. e P. IVA 05133380484) per un importo netto di € 41.748,32 (di cui € 5.305,69 per costi della manodopera ed € 948,32 per oneri della sicurezza) oltre IVA. Con successiva determinazione dirigenziale n. 1422/2025 del 3 marzo 2025 è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi relativi al lavoro L1858/2024 in commento;

- la determinazione dirigenziale n. 8219/224 del 25 ottobre 2024 (esecutiva il 28 ottobre 2024), con la quale - a seguito di delega di procedura a favore della Direzione Istruzione con determinazione dirigenziale n. 5354/2024 del 9 luglio 2024 - è stata affidata ai sensi dell’art. 50 co.1 lett b) d.lgs. n. 36/2023 alla Società ROMAGNOLI S.R.L la fornitura degli arredi e attrezzature per l’importo netto di € 16.393,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 19.999,46;

**Tenuto conto che**, come specificamente indicato nella citata DD/2024/10090:

- in fase di rendicontazione della spesa dell’intervento con CUP H12C22000010006 è emerso che la quota di spesa afferente ad IVA non poteva essere imputata alle risorse PNRR, non rappresentando un costo per l’amministrazione in quanto IVA detraibile;

- è stato pertanto istituito nuovo codice opera, n. 240467, finanziato con avanzo di amministrazione da alienazioni, per la copertura della quota IVA non rendicontabile all’Amministrazione Titolare dell’intervento;

- l’istituzione di tale ultimo codice opera 240467 e la sua iscrizione a bilancio dell’Ente è avvenuto in corso d’opera, ovvero quando alcuni pagamenti di stati di avanzamento lavori e di parcelle di professionisti erano già state liquidate;

- le liquidazioni effettuate a valere sul codice opera 220197 (finanziamento PNRR), somme imputabili sia ad imponibile che ad IVA (come precisato nella richiamata DD/2024/10090), nonché i relativi mandati emessi, a posteriori non possono essere né scorporati della quota IVA finora liquidata né spostati sul codice opera di nuova istituzione, n. 240467, ai fini di una distinta suddivisione della spesa tra costi rendicontabili e non rendicontabili al soggetto Titolare dell’investimento (Ministero dell’Istruzione e del Merito);

- pertanto, le somme allocate sul codice opera 240467 verranno utilizzate in compensazione, cioè per la copertura delle quote IVA già pagate sul codice opera 220197;

- si precisa ulteriormente che:

- nella rappresentazione del quadro economico della spesa sul citato CO 240467 verranno

evidenziate anche somme di imponibile per allineare le voci di spesa alle liquidazioni già effettuate sul codice opera finanziato con risorse PNRR;

- le somme imputate sul codice opera 240467 non incrementano il costo complessivo del progetto ammesso a PNRR, come approvato con DG/2024/00171 del 16 aprile 2024, pari ad € 864.562,03, ma – come già sopra specificato – verranno utilizzate per la copertura delle quote IVA non rendicontabili;
- le somme per IVA non rendicontabile al Soggetto titolare dell’investimento con CUP H12C22000010006, evidenziate nel quadro economico della spesa sotto rappresentato, saranno oggetto di successiva valutazione dopo la chiusura dell’opera, trattandosi di somme a cui non potrà far seguito una relativa rendicontazione;

**Tenuto conto altresì che**, per quanto concerne l’incarico affidato con DD/2023/07311 a Studio Unidea STP S.r.l. di cui in narrativa per l’importo complessivo di € 9.008,48, di cui € 7.384,00 per compenso netto ed oneri previdenziali al 4% ed € 1.624,48 per IVA al 22%, con la citata DD/2024/10090 si è provveduto a imputare la quota IVA di € 1.624,48 a valere sul codice opera 240467, ma non si è provveduto contestualmente a ridurre l’impegno assunto sul codice opera 220197 del medesimo importo, riconducendo la differenza a somme quali “Minore spesa per IVA non rendicontabile” (si rimanda alla parte contabile dell’atto per il riallineamento dei dati contabili alle voci di quadro economico dell’investimento);

**Rilevato pertanto che**, alla luce di quanto sopra, la spesa dell’intervento con CUP H12C22000010006 è iscritta a bilancio dell’Ente secondo il seguente quadro economico:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2)				
“Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - Demolizione e ricostruzione”				
CUP H12C22000010006				
DESCRIZIONE	Codice Opera 220197 (PNRR)	Codice Opera 240208 (Mutuo)	Codice opera 240467 (avanzo)	Totale
C.A. 1 – Lavori netti	€ 328.462,52		€ 31.889,74	€ 360.352,26
C.A. 1 - Oneri	€ 26.562,78		€ 2.578,92	€ 29.141,70
C.A. 1 - Tot lavori + oneri	€ 355.025,30		€ 34.468,66	€ 389.493,96
IVA 10%	€ 33.527,00		€ 5.422,40	€ 38.949,40
C.A. 1 - Lavori + Oneri + IVA	€ 388.552,30		€ 39.891,06	€ 428.443,36
C.A. 2 – Lavori netti	€ 9.721,24			€ 9.721,24

C.A. 2 - Oneri	€ 50,43			€ 50,43
C.A. 2 - Tot lavori + oneri	€ 9.771,67			€ 9.771,67
IVA 10%	€ 941,66		€ 35,51	€ 977,17
C.A. 2 - Lavori + Oneri + IVA	€ 10.713,33		€ 35,51	€ 10.748,84
C.A. 3 – Lavori netti		€ 87.212,71		€ 87.212,71
C.A. 3 - Oneri		€ 5.026,13		€ 5.026,13
C.A. 3 - Tot lavori + oneri		€ 92.238,84		€ 92.238,84
IVA 10%		€ 9.223,88		€ 9.223,88
C.A. 3 - Lavori + Oneri + IVA		€ 101.462,72		€ 101.462,72
Accantonamento Incentivo CA1 (lordo fittizio)	€ 7.734,18			€ 7.734,18
Accantonamento Incentivo CA2 (netto)	€ 156,35			€ 156,35
Accantonamento Incentivo CA3 (netto)		€ 1.475,82		€ 1.475,82
Affidamento a Studio Unidea sp Srl (DD/2023/07311)	€ 7.384,00		€ 1.624,48	€ 9.008,48
Affidamento a RTI con Studio Unidea (Mandataria) (DD/2022/9423 + DD/2024/05051)	€ 42.535,31	€ 14.694,97	€ 9.357,77	€ 66.588,05
Imprevisti		€ 948,93		€ 948,93
Residuo Lavori immediatamente impegnabili (€ 0,00) + Costi sicurezza (€ 205,67) + IVA (€ 20,56)	€ 226,23			€ 226,23

Minore spesa derivante da ribasso d'asta sui lavori (IVA inclusa)	€ 105.895,24	€ 24.996,29		€ 130.891,53
Residuo Incentivo funzioni tecniche (aliquota 2% da progetto)	€ 41,31			€ 41,31
Ribasso d'asta dell'affidamento a Studio Unidea stp Srl (DD/2023/07311)	€ 1.301,65			€ 1.301,65
Ribasso d'asta derivante dall'Affidamento a RTI con Studio Unidea (Mandataria) (DD/2022/9423)	€ 4.512,45			€ 4.512,45
Residuo spese tecniche		€ 421,27		€ 421,27
Pubblicità	€ 2.352,63			€ 2.352,63
Attrezzature e allestimenti per mense	€ 0,54			€ 0,54
Affidamento a Romagnoli (DD/2024/08219)	€ 19.999,46			€ 19.999,46
Contributo reclutamento personale	€ 22.248,23			€ 22.248,23
Somme a disposizione		€ 7.800,00		€ 7.800,00

<b>L1858/2024</b>				
<b>“Lavori elettrici per adeguamento CPI scuola Salviani” (DD/2024/07424)</b>				
Lavori al netto del ribasso dello 0,40258% (di cui € 5.305,69 per manodopera)		€ 40.800,00		€ 40.800,00
Oneri della sicurezza		€ 948,32		€ 948,32
Lavori netti + oneri della sicurezza		€ 41.748,32		€ 41.748,32
IVA al 10%		€ 4.174,83		€ 4.174,83

Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA		€ 45.923,15		€ 45.923,15
Minore spesa sui lavori L1858/2024		€ 181,41		€ 181,41
Imprevisti		€ 2.095,44		€ 2.095,44
<b>Totale QE L1858/2024</b>		<b>€ 48.200,00</b>		<b>€ 48.200,00</b>
<b>Totale progetto</b>	<b>€ 613.653,21</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 50.908,82</b>	<b>€ 864.562,03</b>
Somme da destinare ad economia successivamente alla rendicontazione del contributo – Somma a disposizione per quota IVA (DD/2024/10090)			€ 18.738,62	€ 18.738,62
Somme da destinare ad economia successivamente alla rendicontazione del contributo – Minore spesa per IVA non rendicontabile – Da IVA Donati e Damiani (DD/2024/10090)	€ 39.926,57			€ 39.926,57
Somme da destinare ad economia successivamente alla rendicontazione del contributo – Minore spesa per IVA non rendicontabile – Da IVA Studio UNIDEA (di cui al presente provvedimento)	€ 1.624,48			€ 1.624,48
Somme da destinare ad economia successivamente alla rendicontazione del contributo – Minore spesa per IVA non rendicontabile – Da IVA Incarico progettazione (DD/2024/10090)	€ 9.357,77			€ 9.357,77
<b>Totale</b>	<b>€ 664.562,03</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 69.647,44</b>	<b>€ 934.209,47</b>

**Dato atto che:**

- in data 13 luglio 2023, nelle more della stipula del contratto Quadro, sono state consegnate in via d'urgenza le lavorazioni afferenti al contratto attuativo 1 (CIG 9950167191) dell'AQ0772/2022 all'aggiudicataria Donati e Damiani S.r.l. ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 5 co. 9 DM n. 49/2018. E' stato stabilito in 365 (trecentosessantacinque) giorni il tempo utile per eseguire i relativi lavori, a decorrere dal 17 luglio 2023, dunque fissandone la scadenza nel giorno 16 luglio 2024. Le lavorazioni sono state poi prorogate di 120 (centoventi) giorni (DD/2024/05455) e sospese dal 19 settembre 2024 al 19 novembre 2024, come risulta dai verbali conservati agli atti dell'ufficio scrivente, fissandone la nuova data di ultimazione nel giorno 14

gennaio 2025;

- in data 18 luglio 2023 è stato stipulato il Contratto quadro (CIG 9554438BA7) tra questa Amministrazione e la ditta Donati e Damiani S.r.l. ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 (protocollo n. 238608 del 20 luglio 2023);

- in data 27 giugno 2024 sono state consegnate le lavorazioni afferenti al contratto attuativo 2 (CIG B1E231C751) dell'AQ0772/2022 all'aggiudicatario Donati e Damiani S.r.l., fissandone l'ultimazione nel giorno 25 settembre 2024. I lavori sono stati poi sospesi dal 19 settembre 2024 al 15 gennaio 2025, come risulta dai verbali conservati agli atti dell'ufficio scrivente, fissandone la nuova data di ultimazione nel giorno 22 gennaio 2025;

- in data 11 luglio 2024 sono state consegnate le lavorazioni afferenti al contratto attuativo 3 (CIG B24B52FEBF) dell'AQ0772/2022 all'aggiudicatario Donati e Damiani S.r.l., fissandone l'ultimazione nel giorno 7 gennaio 2025. I lavori sono stati sospesi dal 19 settembre 2024 al 19 novembre 2024, come risulta dai verbali conservati agli atti dell'ufficio scrivente, fissandone la nuova data di ultimazione nel giorno 9 marzo 2025. Le lavorazioni sono state nuovamente sospese dal primo marzo 2025, come da verbale conservato agli atti dell'ufficio scrivente;

**Considerato che** durante l'esecuzione delle lavorazioni afferenti al contratto attuativo 3 (CIG B24B52FEBF) affidate a Donati e Damiani S.r.l. con DD/2024/05278 del 4 luglio 2024 e da realizzare nell'ambito dell'AQ0772/2022 in oggetto si sono rese necessarie nuove e diverse lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016 nonché ex art. 12 CSA dell'intervento, modifiche non sostanziali e migliorative rispetto alle opere edili ed impiantistiche previste nel contratto attuativo 3 approvato, come meglio descritte nella relazione tecnica del RUP, dettagliate e stimate negli elaborati tecnici ed economici specificamente elencati del documento "Elenco elaborati" a cui si rinvia, modifiche tali da non alterare gli elementi del contratto originariamente pattuiti;

**Vista pertanto** l'allegata relazione del 21 marzo 2025, a firma del sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, avente ad oggetto "*RELAZIONE GENERALE - ART. 106 c.1 lett. e) del D.LGS. 50/2016 - CONTRATTO ATTUATIVO N. 3*", nella quale si provvede a quantificare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016;

**Visti altresì** gli allegati documenti progettuali tecnico-economici di modifica contrattuale, specificamente elencati nel documento "Elenco Elaborati", cui si rinvia *per relationem*;

**Considerato che**, come emerge dalla predetta relazione tecnica, la suddetta modifica contrattuale:

- è stata quantificata economicamente, come evidenziato nella tabella riepilogativa della spesa riportata a pagina 4/4 e cui si rinvia per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione, in netti € 30.613,27 (di cui € 11.427,01 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10% la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il contratto attuativo 3 dell'AQ0772/2022. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto del suddetto contratto esecutivo aumenti da € 92.238,84 (di cui € 5.026,13 quali oneri della sicurezza) oltre IVA, ad € 122.852,11 (di cui € 16.453,14 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA;

- non modifica l'importo del contratto normativo, per come rideterminato a seguito della DD/2024/05278 (ammontante a lordi € 610.702,44 oltre IVA al 10%), né le soglie relative alla

categoria prevalente OG1 e scorporabile OG11;

- l'importo degli oneri della sicurezza nel Contratto Quadro, è stato rideterminato in € 34.218,26 a seguito della DD/2024/05278. Tale l'importo è da intendersi come indicativo ed in nessuna maniera vincolante per la Stazione appaltante, in quanto il reale ammontare di tali costi viene definito in corrispondenza dei singoli contratti applicativi. Con la modifica contrattuale afferente al contratto attuativo 3 che si intende approvare con il presente provvedimento la stima dell'importo degli oneri della sicurezza dell'Accordo Quadro viene aumentato ad € 45.645,27;

- non pregiudica il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle *milestone* afferenti all'intervento con CUP H12C22000010006;

**Dato atto che:**

- la predisposizione della modifica contrattuale in commento ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;

- l'impresa Donati e Damiani S.r.l. ha già manifestato la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

**Vista** la bozza di atto di sottomissione, firmata dal legale rappresentante della ditta Donati e Damiani S.r.l., Gianfranco Donati, in data 21 marzo 2025, da cui emerge altresì che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base dei Prezzari Regionali ex artt. 2 e 6 CSA, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di gara;

- per i lavori di modifica contrattuale di cui al presente provvedimento sono stati altresì predisposti 3 (tre) nuovi prezzi contenuti nell'elaborato "Elenco Nuovi Prezzi", che si intendono altresì approvare con il presente provvedimento;

- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di complessivi 15 (quindici) giorni, di cui si terrà conto al momento della ripresa delle lavorazioni del contratto attuativo 3;

**Vista** la nota del 29 dicembre 2023, avente ad oggetto "*Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA del Ministero dell'istruzione e del merito per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti*" a firma del direttore dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) nell'ambito l'Ufficio di Gabinetto del Ministro dell'Istruzione (prot. 148193 del 29 dicembre 2023);

**Tenuto conto che**, in ottemperanza alla nota di cui sopra, si procede all'approvazione della modifica contrattuale in oggetto, con contestuale assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'appaltatore, in quanto adempimento preliminare all'avanzamento della richiesta di modifica all'Amministrazione Titolare dell'intervento con CUP H12C22000010006, da eseguire attraverso l'apposito sistema informativo (portale FUTURA), sul quale saranno caricati anche tutti i riscontri;

**Rilevato, pertanto,** alla luce di quanto sopra, che il quadro economico della spesa variato del contratto attuativo 3, finanziato con risorse a mutuo del codice opera 240208, è il seguente:

<b>Descrizione voci di spesa</b>	<b>Importo CA3 (DD/2024/05278)</b>	<b>Incremento di cui al presente provvedimento</b>	<b>Importo CA3 a seguito della modifica contrattuale</b>
Lavori al netto del ribasso CA3	€ 87.212,71	€ 19.186,26	€ 106.398,97
Oneri sicurezza CA3	€ 5.026,13	€ 11.427,01	€ 16.453,14
Lavori netti + Oneri della sicurezza CA3	€ 92.238,84	€ 30.613,27	€ 122.852,11
Iva 10%	€ 9.223,88	€ 3.061,33	€ 12.285,21
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA CA3	€ 101.462,72	€ 33.674,60	€ 135.137,32
Incentivo (80% del 2%)	€ 1.475,82	€ 489,81	€ 1.965,63
<b>Tot QE CA3</b>	<b>€ 102.938,54</b>	<b>€ 34.164,41</b>	<b>€ 137.102,95</b>

**Rilevato, pertanto,** alla luce di quanto sopra, che il quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H12C22000010006, a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016 del contratto attuativo 3 di cui al presente provvedimento, è il seguente:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2) “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - Demolizione e ricostruzione” CUP H12C22000010006				
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Codice Opera 220197 (PNRR)</b>	<b>Codice Opera 240208 (Mutuo)</b>	<b>Codice opera 240467 (avanzo)</b>	<b>Totale</b>
C.A. 1 – Lavori netti	€ 328.462,52		€ 31.889,74	€ 360.352,26
C.A. 1 - Oneri	€ 26.562,78		€ 2.578,92	€ 29.141,70

C.A. 1 - Tot lavori + oneri	€ 355.025,30		€ 34.468,66	€ 389.493,96
IVA 10%	€ 33.527,00		€ 5.422,40	€ 38.949,40
C.A. 1 - Lavori + Oneri + IVA	€ 388.552,30		€ 39.891,06	€ 428.443,36
C.A. 2 – Lavori netti	€ 9.721,24			€ 9.721,24
C.A. 2 - Oneri	€ 50,43			€ 50,43
C.A. 2 - Tot lavori + oneri	€ 9.771,67			€ 9.771,67
IVA 10%	€ 941,66		€ 35,51	€ 977,17
C.A. 2 - Lavori + Oneri + IVA	€ 10.713,33		€ 35,51	€ 10.748,84
C.A. 3 – Lavori netti		€ 106.398,97		€ 106.398,97
C.A. 3 - Oneri		€ 16.453,14		€ 16.453,14
C.A. 3 - Tot lavori + oneri		€ 122.852,11		€ 122.852,11
IVA 10%		€ 12.285,21		€ 12.285,21
<b>C.A. 3 - Lavori + Oneri + IVA</b>		<b>€ 135.137,32</b>		<b>€ 135.137,32</b>
Accantonamento Incentivo CA1 (lordo fittizio)	€ 7.734,18			€ 7.734,18
Accantonamento Incentivo CA2 (netto)	€ 156,35			€ 156,35
<b>Accantonamento Incentivo CA3 (netto)</b>		<b>€ 1.965,63</b>		<b>€ 1.965,63</b>

<b>Affidamento a Studio Unidea stp Srl (DD/2023/07311)</b>	<b>€ 7.384,00</b>		<b>€ 1.624,48</b>	<b>€ 9.008,48</b>
Affidamento a RTI con Studio Unidea (Mandataria) (DD/2022/9423 + DD/2024/05051)	€ 42.535,31	€ 14.694,97	€ 9.357,77	€ 66.588,05
<b>Imprevisti</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
Residuo Lavori immediatamente impegnabili (€ 0,00) + Costi sicurezza (€ 205,67) + IVA (€ 20,56)	€ 226,23			€ 226,23
<b>Minore spesa derivante da ribasso d'asta sui lavori (IVA inclusa)</b>	<b>€ 105.895,24</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 105.895,24</b>
Residuo Incentivo funzioni tecniche (aliquota 2% da progetto)	€ 41,31			€ 41,31
Ribasso d'asta dell'affidamento a Studio Unidea stp Srl (DD/2023/07311)	€ 1.301,65			€ 1.301,65
Ribasso d'asta derivante dall'Affidamento a RTI con Studio Unidea (Mandataria) (DD/2022/9423)	€ 4.512,45			€ 4.512,45
<b>Residuo spese tecniche</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

Pubblicità	€ 2.352,63			€ 2.352,63
Attrezzature e allestimenti per mense	€ 0,54			€ 0,54
Affidamento a Romagnoli (DD/2024/08219)	€ 19.999,46			€ 19.999,46
Contributo reclutamento personale	€ 22.248,23			€ 22.248,23
<b>Somme a disposizione</b>		€ 2,08		€ 2,08

L1858/2024 “Lavori elettrici per adeguamento CPI scuola Salviati” (DD/2024/07424)				
Lavori al netto del ribasso dello 0,40258% (di cui € 5.305,69 per manodopera)		€ 40.800,00		€ 40.800,00
Oneri della sicurezza		€ 948,32		€ 948,32
Lavori netti + oneri della sicurezza		€ 41.748,32		€ 41.748,32
IVA al 10%		€ 4.174,83		€ 4.174,83
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA		€ 45.923,15		€ 45.923,15
Minore spesa sui lavori L1858/2024		€ 181,41		€ 181,41
Imprevisti		€ 2.095,44		€ 2.095,44
Totale QE L1858/2024		€ 48.200,00		€ 48.200,00

<b>Totale progetto</b>	<b>€ 613.653,21</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 50.908,82</b>	<b>€ 864.562,03</b>
Somme da destinare ad economia successivamente alla rendicontazione del contributo – Somme a disposizione per quota IVA (DD/2024/10090)			€ 18.738,62	€ 18.738,62
Somme da destinare ad economia successivamente alla rendicontazione del contributo – Minore spesa per IVA non rendicontabile – Da IVA Donati e Damiani (DD/2024/10090)	€ 39.926,57			€ 39.926,57
<b>Somme da destinare ad economia successivamente alla rendicontazione del contributo – Minore spesa per IVA non rendicontabile – Da IVA Studio UNIDEA (di cui al presente provvedimento)</b>	<b>€ 1.624,48</b>			<b>€ 1.624,48</b>
Somme da destinare ad economia successivamente alla rendicontazione del contributo – Minore spesa per IVA non rendicontabile – Da IVA Incarico progettazione (DD/2024/10090)	€ 9.357,77			€ 9.357,77
<b>Totale codici opera</b>	<b>€ 664.562,03</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 69.647,44</b>	<b>€ 934.209,47</b>

**Ritenuto opportuno**, con il presente atto, sub-impegnare la somma complessiva di € 34.164,41, di cui € 33.674,60 a favore di Donati e Damiani S.r.l. (codice beneficiario 47049) per gli ulteriori lavori relativi al contratto attuativo 3 (CIG B24B52FEBF), attingendo dalle somme a disposizione degli impegni 2025/2366, 2025/2367, 2025/2368 e 2025/2369, ed € 489,81 per accantonamento di ulteriore incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 3 (codice beneficiario 2882) attingendo dalle somme a disposizione dell’impegno 2025/2369, impegni del codice opera 240208 di bilancio straordinario che presentano la necessaria disponibilità;

**Dato atto che** a seguito di tali movimenti contabili residuano € 2,08 a valere sull’impegno 2025/2369 quale residuo “Somma a disposizione”;

**Tenuto conto** di quanto disposto con DD/2024/10090 e ritenuto necessario in questa sede, sulla base

di quanto precisato in premessa, riallineare le voci di quadro economico sopra rappresentato con gli impegni assunti a valere sui codici opera 220197 e 240467 nel seguente modo:

#### **CODICE OPERA 220197:**

- l'impegno 2025/3850 deve essere ridotto da € 9.008,48 ad € 7.384,00 per "Imponibile + cassa affidamento Studio Unidea stp Srl", incarico affidato con DD/2023/07311;

- la differenza di € 1.624,48 di cui alla riduzione dell'impegno 2025/3850 deve essere accantonata per "Somme da destinare ad economia successivamente alla rendicontazione del contributo - Minore spesa per IVA non rendicontabile – Da IVA Studio UNIDEA";

- l'importo complessivamente impegnato su questo codice opera per Donati e Damiani S.r.l., pari ad € 399.265,63 in base a quanto stabilito con la citata DD/2024/10090 (importo per quota solo imponibile), non è stato poi suddiviso tra CA1 (CIG 9950167191) e CA2 (CIG B1E231C751). Tenuto conto delle liquidazioni effettuate sul medesimo Codice opera (di cui € 344.686,41 per imponibile, somma corrispondente ad € 335.269,85 per il CA1 ed € 9.416,56 per il CA2, ed € 34.468,66 per IVA, corrispondente ad € 33.527,00 per il CA1 ed € 941,66 per il CA2), è necessario imputare la spesa nel seguente modo:

- l'impegno 2025/3845, pari ad € 390,62, deve essere ridotto di € 35,51, per l'importo di € 355,11, e rubricato "Quota SOLO imponibile lavori contratto attuativo 2 - CIG B1E231C751 affidati a Donati e Damiani S.r.l. (cod. ben. 47049)";
- l'impegno 2025/3852, pari ad € 19.719,94, deve essere incrementato di € 35,51, per l'importo complessivo di € 19.755,45, e rubricato "Quota SOLO imponibile lavori contratto attuativo 1 - CIG 9950167191 affidati a Donati e Damiani S.r.l. (cod. ben. 47049)";

- l'importo pari ad € 39.926,57, complessivamente impegnato su questo codice opera per "Somme da destinare ad economia successivamente alla rendicontazione del contributo – Minore spesa per IVA non rendicontabile – Da IVA Donati e Damiani (DD/2024/10090)" e collocato sull'impegno 2025/3852, in base a quanto stabilito con la citata DD/2024/10090, non è stato suddiviso tra CA1 (CIG 9950167191) e CA2 (CIG B1E231C751). Solo ai fini di una più coerente ricostruzione della spesa, è opportuno aggiungere nell'oggetto dell'impegno che si tratta di "IVA del CA1 e del CA2". Trattandosi di somme destinate ad economia a chiusura dell'intervento, non è in questa fase necessario imputare la spesa su due distinti impegni, distinguendo la quota IVA del contratto attuativo 1 e 2;

#### **CODICE OPERA 240467:**

- fermo restando che l'importo complessivamente impegnato su questo codice opera per Donati e Damiani S.r.l., pari ad € 39.926,57 a valere sull'impegno 2025/6612 in base a quanto stabilito con la citata DD/2024/10090, non è stato poi suddiviso tra CA1 (CIG 9950167191) e CA2 (CIG B1E231C751), è necessario imputare la spesa nel seguente modo:

- deve essere ridotta una quota pari ad € 35,51 per imputarla su nuovo impegno da assumere per "Quota SOLO IVA lavori contratto attuativo 2 - CIG B1E231C751 affidati a Donati e Damiani S.r.l. (cod. ben. 47049)";
- il suddetto impegno 2025/6612, ridotto di € 35,51, deve dunque essere ricondotto all'importo

di € 39.891,06. Tale somma deve essere ulteriormente distinta in due diversi impegni, pari rispettivamente ad € 34.468,66 quale “Quota SOLO imponibile lavori contratto attuativo 1 - CIG 9950167191 affidati a Donati e Damiani S.r.l. (cod. ben. 47049)” ed € 5.422,40 quale “Quota SOLO IVA lavori contratto attuativo 1 - CIG 9950167191 affidati a Donati e Damiani S.r.l. (cod. ben. 47049)”;

### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato altresì atto** della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

### **Visti:**

- il d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 225 e 226 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- l'art. 107 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per quanto sopra espresso in narrativa,

1. di approvare la relazione del sottoscritto RUP, avente ad oggetto “RELAZIONE GENERALE - ART. 106 c.1 lett. e) del D.LGS. 50/2016 - CONTRATTO ATTUATIVO N. 3”, nonché gli allegati documenti progettuali tecnico-economici di modifica contrattuale, specificamente elencati nel documento “Elenco Elaborati” cui si rinvia *per relationem*, nella quale si provvede a dettagliare le

nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. n. 50/2016 da apportare al contratto esecutivo n. 3 (CIG B24B52FEBF) dell'AQ0772/2022, denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - Demolizione e ricostruzione" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici Opera 220197, 240208 e 240467 - CUP H12C22000010006 – CIG 9554438BA7) aggiudicato ad Donati e Damiani S.r.l. con DD/2023/03774 dell'8 maggio 2023;

2. di dare atto che le predette ulteriori e migliorative lavorazioni del terzo contratto esecutivo sono state quantificate economicamente in netti € 30.613,27 (di cui € 11.427,01 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto del suddetto contratto attuativo aumenti da € 92.238,84 (di cui € 5.026,13 quali oneri della sicurezza) oltre IVA ad € 122.852,11 (di cui € 16.453,14 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA;

3. di dare atto altresì che la predetta modifica contrattuale non modifica l'importo del contratto normativo, per come rideterminato a seguito della DD/2024/05278 (ammontante a lordi € 610.702,44 oltre IVA al 10%), né le soglie relative alla categoria prevalente OG1 e scorporabile OG11, ma con l'approvazione di questo provvedimento vengono rideterminati gli oneri della sicurezza del Contratto Quadro, che aumentano da € 34.218,26 ad € 45.645,27;

4. di prendere atto della bozza di atto di sottomissione, firmata dal legale rappresentante della ditta Donati e Damiani S.r.l., Gianfranco Donati, in data 21 marzo 2025, da cui emerge altresì che per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore sono stati altresì predisposti 3 (tre) nuovi prezzi contenuti nell'elaborato "Elenco Nuovi Prezzi", che si intendono altresì approvare con il presente provvedimento, nonché della proroga dei termini di esecuzione dei lavori di complessivi 15 (quindici) giorni, di cui si terrà conto al momento della ripresa delle lavorazioni del contratto attuativo 3;

5. di dare atto che l'approvazione delle suddette modifiche contrattuali dell'AQ0772/2022 e del contratto attuativo 3 non pregiudicano il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle *milestone* afferenti all'intervento con CUP H12C22000010006;

6. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo all'AQ0772/2022 in oggetto, a seguito dell'approvazione delle suddette modifiche contrattuali, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di sub-impegnare la somma complessiva di € 34.164,41 (di cui € 33.674,60 a favore di Donati e Damiani S.r.l. (codice beneficiario 47049) per gli ulteriori lavori relativi al contratto attuativo 3 (CIG B24B52FEBF), attingendo dalle somme a disposizione degli impegni 2025/2366, 2025/2367, 2025/2368 e 2025/2369, ed € 489,81 per accantonamento di ulteriore incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 3 (codice beneficiario 2882) attingendo dalle somme a disposizione dell'impegno 2025/2369, impegni del codice opera 240208 di bilancio straordinario che presentano la necessaria disponibilità;

8. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 2,08 a valere sull'impegno 2025/2369 quale residuo "Somma a disposizione";

9. tenuto conto di quanto disposto con DD/2024/10090 e ritenuto necessario in questa sede riallineare le voci di quadro economico sopra rappresentato con gli impegni assunti a valere sui codici opera 220197 e 240467 nel seguente modo:

### **CODICE OPERA 220197:**

- l'impegno 2025/3850 deve essere ridotto da € 9.008,48 ad € 7.384,00 per "Imponibile + cassa affidamento Studio Unidea stp Srl", incarico affidato con DD/2023/07311;

- la differenza di € 1.624,48 di cui alla riduzione dell'impegno 2025/3850 deve essere accantonata per "Somme da destinare ad economia successivamente alla rendicontazione del contributo - Minore spesa per IVA non rendicontabile – Da IVA Studio UNIDEA";

- fermo restando che l'importo complessivamente impegnato su questo codice opera per Donati e Damiani S.r.l., pari ad € 399.265,63 in base a quanto stabilito con la citata DD/2024/10090, non è stato poi suddiviso tra CA1 (CIG 9950167191) e CA2 (CIG B1E231C751) e tenuto conto delle liquidazioni effettuate sul medesimo Codice opera (di cui € 344.686,41 per imponibile, somma corrispondente ad € 335.269,85 per il CA1 ed € 9.416,56 per il CA2, ed € 34.468,66 per IVA, corrispondente ad € 33.527,00 per il CA1 ed € 941,66 per il CA2), è necessario imputare la spesa nel seguente modo:

- l'impegno 2025/3845, pari ad € 390,62, deve essere ridotto di € 35,51, per l'importo di € 355,11, e rubricato "Quota SOLO imponibile lavori contratto attuativo 2 - CIG B1E231C751 affidati a Donati e Damiani S.r.l. (cod. ben. 47049)";
- l'impegno 2025/3852, pari ad € 19.719,94, deve essere incrementato di € 35,51, per l'importo complessivo di € 19.755,45, e rubricato "Quota SOLO imponibile lavori contratto attuativo 1 - CIG 9950167191 affidati a Donati e Damiani S.r.l. (cod. ben. 47049)";

- l'importo pari ad € 39.926,57, complessivamente impegnato su questo codice opera per "Somme da destinare ad economia successivamente alla rendicontazione del contributo – Minore spesa per IVA non rendicontabile – Da IVA Donati e Damiani (DD/2024/10090)" e collocato sull'impegno 2025/3852, in base a quanto stabilito con la citata DD/2024/10090, non è stato suddiviso tra CA1 (CIG 9950167191) e CA2 (CIG B1E231C751). Solo ai fini di una più coerente ricostruzione della spesa, è opportuno aggiungere nell'oggetto dell'impegno che si tratta di "IVA del CA1 e del CA2". Trattandosi di somme destinate ad economia a chiusura dell'intervento, non è in questa fase necessario imputare la spesa su due distinti impegni, distinguendo la quota IVA del contratto attuativo 1 e 2;

### **CODICE OPERA 240467:**

- fermo restando che l'importo complessivamente impegnato su questo codice opera per Donati e Damiani S.r.l., pari ad € 39.926,57 a valere sull'impegno 2025/6612 in base a quanto stabilito con la citata DD/2024/10090, non è stato poi suddiviso tra CA1 (CIG 9950167191) e CA2 (CIG B1E231C751), è necessario imputare la spesa nel seguente modo:

- deve essere ridotta una quota pari ad € 35,51 per imputarla su nuovo impegno da assumere per "Quota SOLO IVA lavori contratto attuativo 2 - CIG B1E231C751 affidati a Donati e Damiani S.r.l. (cod. ben. 47049)";
- il suddetto impegno 2025/6612, ridotto di € 35,51, deve dunque essere ricondotto all'importo di € 39.891,06. Tale somma deve essere ulteriormente distinta in due diversi impegni, pari rispettivamente ad € 34.468,66 quale "Quota SOLO imponibile lavori contratto attuativo 1 -

CIG 9950167191 affidati a Donati e Damiani S.r.l. (cod. ben. 47049)” ed € 5.422,40 quale “Quota SOLO IVA lavori contratto attuativo 1 - CIG 9950167191 affidati a Donati e Damiani S.r.l. (cod. ben. 47049)”;

10. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l’insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell’aggiudicataria dei lavori e dell’oggetto delle predette modifiche contrattuali.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Elenco Nuovi Prezzi_signed_signed.pdf - fbc7b84baeeeb813ec101d9f1845dfce2589d51ea222256dae3093e8bb3fcac6
Perizia di Variante_signed_signed.pdf - c6240ef85c866c32d52ee0903e9c382135d0a525957b0ff8a65be210281af91a
Quadro Comparativo_signed_signed.pdf - 12e95c0d3f92c9832b490007df59ff349e56b55693fabcaf32869725c234312b
bozza atto di sottomissione_rev1_signed.pdf - a9dc825f69cceaeb3b551667e9220af879f213fcd1496ea2cad7d9fcd591d240
elenco elaborati_signed_signed.pdf - 03468979b243f85517cc78c7775eb44d86161060467e9f73b06562a7c43a5a9c
relazione var CA3_rev_1_signed.pdf - 89f290dd756ad6593eae14f5940222a28f0efc39e8ad33d3e52cf8407791e81c

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52213	2	2025/2366		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	52213	2	2025/2367		€ 0,00	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE
3)	U	2025	52213	2	2025/2368		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	52213	2	2025/2369		€ 2,08	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	59922	6	2025/3845		€ 355,11	47049 - DONATI E DAMIANI SRL Unipersonale
6)	U	2025	59922	6	2025/3850		€ 7.384,00	67678 - STUDIO UNIDEA SOCIETA' FRA PROFESSIONISTI A RESPONSABILITA' LIMITATA
7)	U	2025	59922	6	2025/3852		€ 19.755,45	47049 - DONATI E DAMIANI SRL Unipersonale
8)	U	2025	53234	2	2025/6612		€ 39.891,06	47049 - DONATI E DAMIANI SRL Unipersonale
9)	U	2025	52213	2	2025/7114		€ 0,00	-
10)	U	2025	52213	2	2025/7114	1	€ 33.674,60	47049 - DONATI E DAMIANI SRL Unipersonale
11)	U	2025	52213	2	2025/7114	2	€ 489,81	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
12)	U	2025	59922	6	2025/7115		€ 1.624,48	-
13)	U	2025	53234	2	2025/7209		€ 35,51	47049 - DONATI E DAMIANI SRL Unipersonale

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

