

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02682

Del: 15/04/2025

Esecutivo Da: 15/04/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

"Accordo Quadro Manutenzione straordinaria giardini scolastici - anno 2023 " c.o. 210018 - CUP H12F22000610004 - Castaf S.r.l., CIG master B46C9CE7BD Autorizzazione subappalto CA 1 a Bitumvie S.r.l. - CIG derivato primo CA: B47C8433CC

LA DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*".
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta

l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Dato atto che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2023/2025 – nell'annualità 2023 - è stata inserita al **codice opera n. 210018** la previsione di spesa di € **250.000,00** finalizzata all'esecuzione dell'intervento denominato “**Accordo Quadro Manutenzione straordinaria giardini scolastici - anno 2023**” da finanziare mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) – Capitolo Entrata n. 57700 capitolo di Uscita n. 56413/2 - **CUP H12F22000610004 (CUI – L01307110484202100004)**;

- gli interventi sono finalizzati, fra l'altro, a recuperare ed incrementare la funzionalità delle strutture edili, dei manufatti in ferro e degli arredi presenti nelle aree verdi comunali annesse ai plessi scolastici attraverso interventi di manutenzione straordinaria, nonché ad incrementare la fruibilità e l'attrattiva degli spazi scolastici;

- con Delibera di Giunta n. 246/2023 è stato approvato il progetto di Accordo Quadro ed il relativo quadro economico di spesa;

- con determinazione a contrarre ed affidamento n. 10470/2024 sono stati riapprovati gli elaborati aggiornati del progetto di Accordo Quadro denominato “**Accordo Quadro Manutenzione straordinaria giardini scolastici - anno 2023**” c.o. **210018** al fine di adeguarlo alla nuova normativa in materia di appalti pubblici entrata in vigore il 1° luglio 2023 con il D.lgs. 31/03/2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, così stabilendo l'idoneità del medesimo ad essere posto a base di gara (procedura di gara n. 48588/2024 di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, mediante modalità telematica con utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START);

- il progetto non ha subito variazioni sostanziali, ma si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico di spesa dell'accordo Quadro come segue:

INTERVENTO c.o. 210018		
A – TOTALE Importo dei lavori	€	148.000,00

di cui costi della manodopera	€	28.558,08
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.920,00
di cui lavori a base d'asta	€	113.521,92
B. - Somme a disposizione	€	102.000,00
IVA 22%	€	32.560,00
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2% su A)	€	2.368,00
Somme a disposizione (20% di 2% su A)	€	592,00
Altre somme a disposizione (incarichi, allacciamenti, imprevisti, ecc)	€	6.295,00
Fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature ludiche e sportive e relative pavimentazioni antitrauma	€	60.000,00
Contributo ANAC	€	35,00
Assicurazione progettisti	€	150,00
Totale complessivo progetto	€	250.000,00

- con la medesima Determina Dirigenziale n. 10470/2024:

- l'intervento -a seguito della procedura di gara di cui sopra, espletata ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 - è stato affidato all'operatore economico **Castaf srl** con sede legale in Via L. Catullo 5-7 loc. La Capannina 56035 Casciana Terme- Lari (PI) C.F. e P. IVA 00973060502 (cod. ben. 32007) che ha offerto un ribasso pari al 2,10000 %, per l' importo massimo affidabile nell'ambito dell'accordo quadro in questione e nel periodo di validità dello stesso pari a 12 mesi (CIG della procedura B46C9CE7BD);
- è stato approvato il 1° contratto attuativo concernente l' **“Accordo Quadro Manutenzione straordinaria giardini scolastici - anno 2023 ”** c.o.

210018 - CIG derivato **B47C8433CC** - per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad € 95,328,56 compresi oneri della sicurezza pari ad € 3.553,23, oltre IVA 22% e contestualmente affidato alla Ditta Castaf S.r.l. assumendo i relativi sub impegni di spesa;

- è stato approvato il Quadro Economico di riepilogo dell'accordo quadro come segue:

INTERVENTO c.o. 210018		
Lavori CA 1 iva inclusa	Euro	120.635,78
Incentivo funzioni tecniche CA 1	Euro	1.582,11
Accordo Bonario CA 1	Euro	3.693,91
Assicurazione progettisti CA 1	Euro	150,00
TOTALE CONTRATTO ATTUATIVO 1	Euro	126.061,80
Contributo ANAC	Euro	35,00
Somme a disposizione per ulteriori affidamenti	Euro	123.903,20
TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO	Euro	250.000,00

Dato atto che:

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 (Prot. Gen. 51278/2025);

Precisato altresì che:

- il Contratto attuativo n. 1 è stato ritualmente sottoscritto e trasmesso dall'operatore economico con pec assunta al Prot. Gen. dell'Ente al n. 61662 del 17 febbraio 2025;

- gli interventi del Contratto Attuativo n. 1 sono finalizzati alla riqualificazione del giardino della Scuola Primaria e dell'Infanzia "Gianni Rodari" come meglio dettagliato nella relazione tecnica illustrativa approvata;
- l'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate entro 90 (novanta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori;
- l'incidenza delle categorie dei lavori dell'intervento è pari al 57,37% per la categoria OG03 "opere stradali" e pari al 42,63% per la OS24 "Verde e arredo urbano";
- l'operatore economico ha dichiarato mediante apposito "Mod. 1 dichiarazioni integrative concorrente" l'applicazione del medesimo Contratto Collettivo Nazionale indicato dalla stazione appaltante nel CSA parte I allegato in fase di gara: F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative;
- il Responsabile Unico di Progetto è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Visti:

- l'istanza acquisita al Prot. dell'Ente n. 128708/2025 con cui la Castaf S.r.l. in qualità di aggiudicataria della procedura in oggetto ha chiesto di essere autorizzata a subappaltare una quota dell'importo dei lavori di cui al contratto attuativo n. 1 (segnatamente lavorazioni relative alla categoria prevalente OG3 quali fresature, scarifiche e pavimentazioni) pari ad € **17.000,00** di cui € 610,88 per costi della sicurezza, a BITUMVIE SRL con sede legale in Scandicci (FI) Via dell'Acciaio, 40/C, Codice Fiscale 004879780486;
- il contratto di subappalto, trasmesso con nota Protocollo generale n° 143363 del 07/04/2025 contenente:
 - le indicazioni previste dall'art. 3 della L. 136 del 2010 relative alla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - la clausola che le prestazioni subappaltate non possono formare oggetto di ulteriore subappalto;
 - l'indicazione specifica degli oneri della manodopera e degli oneri della sicurezza pari ad € 610,88;

Dato atto altresì:

- che l'appaltatore ha dichiarato, in sede di gara (Mod. DGUE), di volersi avvalere della facoltà di subappaltare entro il 49,99% le lavorazioni della categoria prevalente OG03 e totalmente le lavorazioni della categoria scorporabile OS24;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 119, comma 11, let. a) del D.Lgs. 36/2023 provvederà la stazione appaltante al pagamento del subappaltatore;
- che il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, dichiara di garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale, come disposto dall'art. 119 comma 12 del D.Lgs. 36/2023;
- l'affidatario si impegna a corrispondere i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso ai sensi della medesima norma;
- che è stata acquisita la dichiarazione relativa all'insussistenza di forme di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. dell'affidatario con il subappaltatore;
- dell'idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023;
- che è onere del DL e del CSE la verifica del rispetto degli adempimenti descritti in narrativa e di cui al punto precedente;

Precisato altresì che:

- l'operatore economico Bitumvie S.r.l. risulta essere iscritto nella White List della Prefettura di Firenze, con validità fino all'8 agosto 2025;

- pertanto, in conformità a quanto stabilito dalla normativa antimafia e all' "Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici" approvata con Deliberazione della Giunta n. 2019/G/00347 del 16.07.19 e sottoscritta in data 10.10.19 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze, non emergono cause ostative all'autorizzazione del subappalto in oggetto;

Considerato che nella Verifica Tecnica del 9 aprile 2025 allegata parte integrante al presente atto, il DL ed il CSE hanno accertato il pieno rispetto dei limiti e delle condizioni previste dall'art. 119 del D.lgs 36/2023, la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore, secondo quanto previsto dal codice dei contratti, dal D.lgs. 81/2008 e dalle norme regionali in vigore in materia;

Dato atto che:

- sono state avviate le verifiche relative al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 il cui esito positivo è condizione di validità dell'autorizzazione in oggetto;

- ai sensi dell'art. 27, comma 15, del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dalla legge 29 aprile 2024, n. 56 (di conversione del decreto legislativo 2 marzo 2024 n. 19 che ha istituito il sistema della patente "a crediti" per i cantieri) il subappaltatore non è tenuto al possesso della patente a crediti in quanto ai sensi in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'art. 100, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di autorizzare il subappalto nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nelle more dell'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del codice;

Dato atto che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, confluito nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico della sottoscritta RUP;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis D.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), artt. 107, 119 e 183;
- l'art. 43 della L. 449/1997;
- il D.Lgs. 36/2023;
- le Leggi 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- i vigenti Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze e Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

DETERMINA

per le motivazioni sopra espresse ed integralmente richiamate:

1. di autorizzare nell'ambito del contratto attuativo n. 1 relativo all' "**Accordo Quadro Manutenzione straordinaria giardini scolastici - anno 2023** " c.o. **210018**" - CUP H12F22000610004 - affidato all'operatore economico Castaf S.r.l. (CIG della procedura B46C9CE7BD - CIG derivato del contratto attuativo n. 1 B47C8433CC) il subappalto di una quota dell'importo contrattuale pari ad € **17.000,00** di cui € 610,88 per costi della sicurezza, a BITUMVIE SRL con sede legale in Scandicci (FI) Via dell' Acciaio, 40/C, Codice Fiscale 004879780486, fatto salvo l'esito dei controlli in corso a cui la presente autorizzazione è subordinata;
2. di dare atto che la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte dell'Impresa appaltatrice e della Ditta subappaltatrice delle disposizioni di cui all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023;
3. di disporre che il presente atto sia comunicato all'impresa aggiudicataria, all'impresa subappaltatrice al D.L. ed al CSE;
4. di dare atto che il Rup della procedura è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente.

ALLEGATI INTEGRANTI

Verifica tecnica subbappalto Castaf-Bitumvie_signed_signed.pdf -
40bdb057ff0b1e5cd4f77ec5252bd03d8b3d408d287230851793b2724b67d5a4

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 15/04/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 15/04/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 15/04/2025